

晨曦島千萬設基地 年底通電

港首建太陽能商用電站

晨曦島福音戒毒中心位置偏遠，多年來僅靠三台發電機供應全島電力，中華電力與戒毒中心合作，斥資逾千萬元，分兩期在島上建立全港首個獨立運作的大型太陽能商用供電系統。中電表示，首期工程將在去年底完工，到了二〇一一年，可為全島提供一百九十二千瓦電量，耗電量相當於二百部一匹冷氣機連續開兩天，預料每年可節省七萬公斤二氧化碳的排放。

本報記者 黃雪峰

晨曦島總幹事葉陳曼利表示，現時晨曦島的電力主要依靠三台發電機供應，燃油則由水路運送至島上。由於機件老化，發電機經常出問題，需送到島外維修；加上香港晨曦會擬重建戒毒中心，提升住宿環境及設施，但現有電力不足以應付未來發展，因此中電與晨曦會斥資逾千萬元，興建獨立運作的太陽能供電系統。

首階段工程年底完成

中電輸電及供電業務總監潘偉賢說，過往曾研究海底電纜或架空天線供電的可行性，但基於要保護海洋生態而未有實行。直至去年十月，才落實利用可再生能源為島上供電。太陽能供電系統具環保及成本效益，投資成本遠較海底電纜少兩成。供電系統會分兩期興建，預料首階段一百塊多晶硅太陽能板可望年底完成鋪設，率先為晨曦島現有設施，包括小教堂、廚房及茶園供電，供電量達二十千瓦；次階段工程必須作環境影響評估，預料八百塊太陽能板及兩台風車，最快可望二〇一一年鋪設，屆時最高供電量達一百九十二千瓦，耗電量相當於二百部冷氣機連續開兩天。



中電計劃鋪設首階段一百塊太陽能板的地點 (林良堅攝)

風力太陽能雙管齊下

本港夏天常受颶風吹襲，中電以強化玻璃保護供電設施，最高可抵禦時速達二百四十公里的超級颶風。潘偉賢表示，為確保島上有可靠供電，同時採用太陽能與風力兩類可再生能源，利用儲電池儲存剩餘電力，並教授戒毒中

心住戶使用智慧用電法，節省用電。

另外，晨曦島上的村屋經多年使用，早已殘破不堪，晨曦會擬進行重建。

但由於建築用料及器具需以船隻運送，成本較高。葉陳曼利透露，雖然政府早前已撥款六百萬元，但仍需籌集最少一千萬元，才能展開首階段工程。

孤島萬人戒毒癮

【本報訊】遺世獨立的晨曦島，原名伙頭墳洲，位於西貢半島南端海域，船程約一小時。因晨曦會在島上開設福音戒毒中心，專為十七至六十二歲的男性提供戒毒服務，因而又稱為晨曦島。戒毒中心現時有約五十人入住，另有十名員工。

晨曦會最早於一九七六年，獲政府批准在伙頭墳洲一個漁村開設服務，然後於一九九五年得到英軍協助，安裝兩個大貨櫃箱，並改裝為戒毒單位和院舍。晨曦會為戒毒人士提供培訓課程，內容包括電腦班、英文及國語班、外展訓練、木工、泥水等，至今已協助近萬名戒毒人士。



戒毒中心現時有約五十人入住，另有十名員工 (林良堅攝)

夾屋明年初推售 料比市價低三成

【本報訊】樓市暢旺，房屋協會計劃把握時機，明年初擬將屋委會的第五期剩餘屋宇計劃後，推售將軍澳疊翠軒四百個夾屋單位，入息與資產超過屋居申請資格上限的市民可以申請。

疊翠軒樓齡十年，現正翻新修葺，單位面積由五百六十八平方呎至八百二十六平方呎，售價預料會是同區私樓市價的七折。地產代理資料顯示，疊翠軒毗鄰的新都城，現時平均呎價大約四千二百元，七折後為二千九百四十元，平過疊翠軒十年前開售時呎價，東港城現時呎價四千五百元，七折後為三千一百五十元。

中原地產研究部聯席董事黃良昇表示，夾屋若以平價

出售，給人感覺較「筍盤」，既壓抑私人樓價，也有助平息社會上對置業困難的怨氣。

二手夾屋在今年第三季的成交量，創十年新高，成交金額達二億六千多萬元，當中不少單位成交價貼近私樓水平，例如位處名校網區的何文田欣園軒，一個九百五十七平方呎的高層單位，八月份以四百七十一萬元成交。

房協轄下的其他夾屋貨尾，包括疊翠軒二百二十五個單位、欣園軒三十二個單位，以及浩景臺一百六十一個單位，預料明年第二期發售。房協去年推售夾屋貨尾時，申請家庭月入限額為二萬三千〇一元至三萬九千元，資產上限一百萬元，高過居屋申請資格。

會展入選中國60大地標

【本報訊】香港會展中心是香港知名旅遊景點，在剛剛揭曉的「大國印記：1949-2009中國六十大地標」評選中，會展中心和金紫荊廣場獲選為中國六十大地標，與北京天安門及國家體育場（鳥巢）等中國標誌建築齊名。

是項「大國印記：1949-2009中國六十大地標」評選由內地三二家主流媒體聯合舉辦，內地人民從三千多個候選作品，選出心目中自一九四九至二〇〇九年間舉足輕重的地標。

會展中心董事總經理王禮仕對獲選表示榮幸。他說，會展中心和金紫荊廣場作為香港最具代表性及最受旅客歡迎的公眾場所之一，能夠備受中國內地人民肯定和欣賞，令港人非常欣喜。

又訊，本港首個公私營機構合作活化舊區項目今日啓動，太古地產斥資超過二千萬元，透過美化灣仔星街和聖佛蘭士街一帶的街道景觀，保存灣仔舊區的歷史，並連結今日的灣仔，希望藉著美化工程，發揮「催化劑」作

用，更有效推動灣仔區活化。發展局局長林鄭月娥透露，繼灣仔活化與中環保育後，九龍城將會是下一個地區為本的大型活化項目。

林鄭月娥昨日在立法會簡介施政綱領時說，啓德舊機場北面停機坪發掘到清代同治年間興建的「龍津橋」遺蹟，令啓德內陸與九龍城的保育發展出現契機，九龍城將會是下一個地區為本的活化項目，發展局稍後將向立法會提交文件詳細交代。她表示，行政長官曾蔭權連任後發表的第一份施政報告已提出，透過活化帶動地區發展。兩年以來，發展局與區議會合作經驗顯示，公私營合作是活化地區的好模式，灣仔已採用公私營合作模式推動活化。

發展局與市建局早前發起公私營機構合作活化灣仔舊區，結果收到兩份建議書，其中由太古地產提交的建議書，已獲活化灣仔舊區專責委員會與灣仔區議會接納。太古地產即日起，在灣仔星街小區舉行公眾展覽，諮詢公眾對活化的意見。

天滙樓層十級跳惹爭議 無法例規管 有市民投訴

【本報訊】早前打破世界分層樓宇呎價紀錄，每平方呎逾七萬港元的恆基西半山豪宅「天滙」，聲稱頂樓是八十八樓，但實際整幢大廈只有三十四層，中間數十層竟「不翼而飛」。有議員批評地產商誤導消費者，消委會也認為社會應該討論是否接受地產商刪除這麼多樓層。不過，恆基主席李兆基認為，刪除「意項」不好的樓層只是迎合買家的心理，而地政總署也表示目前沒有法例規管樓層數目的釐定。

昨日有立法會議員表示，收到有市民投訴「天滙」的樓層混亂，有誤導買家之嫌，將來若發生火警，也可能延誤消防和警察救援。據了解，「天滙」由地下至第八層為停車場，以上的住宅全刪去包含「四」字的樓層。但到了三十九樓以上，由四十至五十九樓的樓層全部「消失」，而六十樓或以上則只有六十一、六十三、六十六、六十八和八十八樓，換句話說有四十多層樓「不翼而飛」，情況非常罕見。

跟進投訴的議員批評地產商誤導消費者，並譴責屋宇署和地政總署規管不力。「我就問（地政）署長，將來所有的發展商將頂樓變成八十八八十八樓得唔得呢？又或者變成八十八八十八八十八樓又得唔得呢？」

李兆基：跳得有趣一點

李兆基昨日回應說，樓層的設定只是迎合買家喜好，「例如你找個車牌，找個『七〇八六』肯定就不好，『七零八落』嘛。人人都會買個好的號碼，用來迎合顧客的心理。個個都唔鍾意十三樓啦，個個都知道，就會跳了（十三樓），只是現在跳得有趣一點。」

消委會表示，市民已普遍接受樓宇刪去包含「四」字的樓層，但一次過刪去這麼多樓層還是首次出現。他們認為社會應該討論是否接受地產商的做法，以及該做法會否影響消防安全。



天滙聲稱頂樓是八十八樓，但實際整幢大廈只有三十四層，中間數十層竟「不翼而飛」 (資料圖片)

影城料首年吸客1300萬 星旅局：與港非惡性競爭

【本報訊】記者蔡淑汶報道：擁有全球最高雙軌過山車和世界首個變形金剛主題景點的新加坡環球影城將於明年開幕。聖淘沙名勝世界預期，開業首年可接待一千三百萬名遊客，其中六成是海外旅客，並以大中華地區為主。新加坡旅遊局相信，環球影城開幕後有助刺激當地旅客量上升，但星港兩地不存在惡性競爭。

環球影城坐落於新加坡聖淘沙名勝世界，是區內最大規模綜合娛樂場，佔地四十九公頃，雲集六家風格各異的酒店、當地最大賭場、全球最大海洋館和水療度假中心。聖淘沙名勝世界企業傳訊副總監林順華表示，開業首階段約六成建築面積先啟用，包括環球影城、賭場、四家酒店和部分餐飲地帶。他預期開業首年可接待一千三百萬名遊客，四成本地客，六成海外旅客，當中以大中華地區為主。

被問到旅遊業競爭激烈，中國旅客成為各地目標客群，新加坡可會擔心搶客問題。林順華說，中國市場龐大，與香港只是各有各做，加上中國區內找不到同類型主題公園，相信對內地客有一定吸引力。他表示，要影響一個地區的旅遊業發展，不是單一因素可成事。意指環球影城開幕，不會是影響香港旅遊業的主要因素。至於票價方面，詳情稍後才會公布。

新加坡旅遊局大中華區首席代表兼署長許文威表示，除中國市場外，本港亦是他們的重要客源之一，每年平均有二十萬港人到當地旅遊，他強調星港兩地不存在惡性競爭。

簡訊

24萬靈灰龕遭反對被擱置

■人口老化令靈灰安置所的需求越來越大，食物及衛生局局長周一嶽昨日在立法會回應議員質詢時表示，政府一直密切注視公眾靈灰安置所使用情況及需求，對是否在工廈設置靈灰龕位未有既定立場。局方將會積極在全港不同地區尋找適合的地點發展設施，但諮詢過程遇到不少地區人士反對。過去數年，因此而擱置的公眾靈灰安置所發展項目，涉及超過二十四萬個靈灰龕位。

周一嶽表示，當局關注靈灰龕位不足的問題，正積極尋求新的地方設置靈灰龕，但由於受到社會人士反對，令有關計劃舉步維艱。當局已在葵涌及鑽石山推出四萬多個靈灰龕位，亦將會在合石興建公眾靈灰龕，提供八萬多個龕位，預計可於二〇一二年推出。較早前政府已召開跨部門會議，統籌各部門對問題作出研究，待研究完畢後，當局會向立法會的有關事務委員會報告。

政府自前年起亦積極推廣其他處理骨灰的方式，例如將骨灰撒放在紀念花園或香港指定海域，政府會加大力度

推廣。工聯會的王國興問及政府會否帶頭，推動市民將先人骨灰撒在大海或花園，周一嶽稱，已與家人商量，自己死後會火化，不會動用政府資源。

換歐盟車資助無意延期

■小巴業界一直批評歐盟四期柴油車「病痛多多」，而政府亦無意繼續資助車主換車。環境局局長邱騰華說，無意延長於明年三月屆滿，對車主更換歐盟前期及一期柴油車的資助。邱騰華亦否決有立法會議員提出將資助餘額改為貸款，認為貸款的吸引力較資助遜色。

放寬居留限期免雙重徵稅

■現時港人一年內在內地工作或逗留超過一百八十三天，就要同時向本港及內地政府繳交薪俸稅。工業界立法會議員梁君彥建議，將有關規定放寬至二百七十天，以免雙重徵稅。他認為，兩地經貿交往日益頻繁，應該放寬有關規定。財經事務及庫務局局長陳家強在立法會議上回應說，有關一百八十三日的規定行之已久，符合國際慣例，現時無充分理據要求內地更改。

大肆塗鴉 漠視市容



觀塘工業區大廈的空置外牆，白牆黑字寫明「不准標貼」，偏偏就有人視而不見，違令而行，塗鴉肆意噴滿牆身，用色大膽艷麗，圖案抽象誇張。那一行「不准標貼」，字體本來就小，在塗鴉漫天遮蓋之下，更加相形見绌。塗鴉者，是諷刺，還是挑戰？

塗鴉藝術在西方，早已是城市公共空間藝術中，表達自由與反抗的重要元素，傳入香港也已多時，大街小

巷並不少見。只是東方文化又說要含蓄內斂，權力者也不喜歡這「破壞市容」之舉。於是塗鴉時常陷入尷尬境地，永遠登不上藝術館的大雅殿堂，同時又要在權力的規管下悄然發生，然而這卻恰恰就是塗鴉的魅力所在。

本報記者 黃洋港 (圖) 張雪洲 (文)