



為人待客，講求忠誠信實；投資經營，善用孫子兵法；成敗得失，隨緣泰然處之；忠誠集團主席梁頌明，以中華傳統智慧哲學成就自己的人生和事業。遇過挫折，創出驕陽，他，讓人難忘的，又豈止經常帶笑的祥和臉容！

本報記者 鄧韻妍

秉持傳統哲學成就事業人生

出身公務員隊伍 自立門戶創忠誠

祖籍廣東新會，1947年生於香港的梁頌明，出身於政府公務員隊伍，有着香港精英共有的幹練條件，也有因人歷練造就的獨到眼光。1966年，未滿20歲剛中學畢業的他早已投身社會，先是在香港大學當文員，繼而進入政府從事事務處，從基層的房屋管理房屋事務助理做起；期間，更孜孜不倦地完成了香港理工學院土地測量及其他有關的多項專業課程，並考取了包括皇家仲裁師學會會員、英國管理學會會員等多個專業資格。正是在這十多年的半工讀時光中，讓他積累了豐富的專業知識和經驗，亦令他在工作上得以充分發揮所長，經多次調升，他先後於房屋處遷拆組，地政署等部門服務，最後晉升至政府土地批地政策、荖灣地政處處長等職。眼見前路雖平坦安穩，但積極進取的梁頌明卻不以一般人趨之若鶩的鐵飯碗為終極目標，反希望在其他領域一展拳腳。上世紀八十年代初，他毅然脫離公務員行列，進入派安混凝土有限公司，擔任地產發展部經理要職。

人生總有轉折起伏，1984年，隨着中英聯合聲明的簽署，香港經濟在前景不明朗因素的影響下，各行各業都受到一定衝擊，梁頌明所屬公司也掀起了裁員風暴。「處身當時的客觀環境，我心想與其坐以待斃，不如主動出擊。反正自己在地產業已累積了一定經驗，也是時候自立門戶，試試自己的運氣，也考考自己的實力」，他娓娓回憶道。忠誠測量行由此應運而生，業務以提供估值與測量服務為主。但萬事起頭難，忠誠開業之初，也捱過十多個月入不敷出的日子，直至後來成功為客戶在青衣覓得一座十萬呎的廠戶，繼而再為香港煙草公司順利投得北角貨倉，始令公司得以安然度過一場因財困而致結業的危機。「因緣際會，這兩個項目不但令忠誠得以轉危為安，亦讓我有了第一桶金，為公司日後的發展大計打穩了財政的根基」，梁頌明說起往事，仍難掩當天的躊躇滿志。

廿五載風雲起伏 不戰而屈人之兵

走過四分之一世紀的歷程，忠誠也曾歷經幾番風雨：1997年的亞洲金融風暴、2003年沙士肆虐、2008年的全球金融海嘯，每一次



的經濟打擊，都令香港樓市步入寒冬，猶幸在梁頌明指揮若定下，每次集團均能發揮固有優勢，渡過一個又一個的難關。屢屢化危為機，究竟有何良方妙策？梁頌明笑着答道：「正如習近平副主席所言，『辦法總比困難多』，只要我們時刻抱着樂觀的態度及堅定的信心，沒有事是解決不了的。當然，在我個人來說，《孫子兵法》亦給了我不少的啟示。事實上，這部古時戰略家奉為寶典的兵書，若能善用並將之放諸今日的商業社會，同樣可發揮無往不利之效。忠誠重人唯才的精神及制度化管理的模式，多少也是參考這書而來呢！」

難得的是，梁頌明積極求進卻不急進，往往能看準時機人棄我取，達至《孫子兵法》中不戰而屈人之兵之結果。最佳例子是2003年沙士期間，香港和內地遭遇突如其來的「非典疫情」，很多公司都從上海退下來，這給了忠誠集團進軍上海評估市場的空間，梁頌明抓住非常時期的非常機會，以人棄我進的策略和智慧，成功踏出進軍內地市場的第一步。目前，忠誠在上海已站穩腳步，並開設有上海忠誠萬業房地產業務有限公司、上海萬業房地產業務諮詢有限公司及上海悅華物業管理有限公司三家公司，分別重點提供物業評估、物業諮詢及物業管理等服務。

放眼內地擴投資 商人報國盡心力

發展至今，忠誠已成為一個全面的地產顧問集團，向客戶提供多元化及專業的地產相關服務，包括估值、拍賣、物業代理、發展顧問、工程策劃、物業管理與中國發展等。多年來，集團更積累了大批專業的產業測量師、城市規劃師、估值員、發展顧問、物業代理、仲裁師及拍賣師，以便滿足顧客不同的需要。綜合來說，忠誠的成功，除與優質細心的服務有關外，人才亦是不可或缺的主要因素。「企業成長以人為本，優秀的員工、團隊合作精神和可靠的商業夥伴，都是企業邁向成功路的关键所在。」也許正因緊執這成功的規條，讓忠誠始終如一，處於孫子兵法所言般，立於不敗之地。

今年乃祖國六十華誕，經全國上下一甲子的努力奮進，國家已取得舉世矚目的輝煌成就。目睹祖國的強大興盛，香港的安定繁榮，梁頌明堅定地表示，自己多年來在從商路上雖曾遇上無數挑戰，但成功闖關後的滿足感亦非常大。他強調，作為一介商人且處身今天中華盛世，更重要的是必須具有對國家前途作出奉獻的一份使命感。為此，忠誠集團將會繼續扎根香港，放眼內地。集團在進一步拓展香港業務同時，亦會調配更多資源和技術往內地發展，冀透過為客戶提供西方的房地產代理服務，為同業引進先進的管理模式，協助祖國進一步開展建設未來，邁向國際的宏圖大業。



忠誠集團參與發展的福華閣、恒運樓、一盛大廈



▲梁頌明與前港澳辦主任魯平合照



▲梁頌明與前港督彭定康伉儷合照
▶足跡遍全球的梁頌明攝於蘇杭

梁頌明小檔案

- 現職：忠誠集團主席
- 專業資格：皇家特許仲裁人、英國管理協會成員
- 社會公職：香港醫療輔助隊高級主任（1995-2007）、荖灣扶輪社社董（1981-現在）
- 商會會員：香港總商會會員、新界總商會董事、香港中華總商會會員、香港前高級公務員協會會員、香港賽馬會會員、香港義勇軍協會會員



報效國家

改革開放30年，讓中國在國際政治經濟舞台崛起，亦為聰明才智之士提供了一個雙向平台，讓他們一方面發揮所長貢獻祖國，另一方面乘勢創造個人機遇，當年的梁頌明，便是同時扮演著奉獻者和受惠者角色的其中一人。

投資內地 協助國家建設

眾所周知，投資內地以協助國家經濟建設，是香港商人報效祖國最直接有效的途徑。為拓展龐大的國內市場，忠誠地產集團早年已積極投放大量資源成立中國部。2005年9月，集團正式成立上海忠誠萬業估價有限公司，聯合香港忠誠測

服務社會

量行的測量師，為各界提供全國範圍內各類物業的專業評估服務。

梁頌明表示，忠誠初時主力在提供估價、測量及拍賣等服務，而借助其貿易夥伴在當地的人脈關係，終成功取得了由當地法院判決拍賣的樓宇拍賣權，這些生意亦為公司帶不少的收入。其時，上海雖然只有5至6家外資公司估價行，但競爭十分劇烈，忠誠遂改變經營方向，額外提供不少房產業的增值服務，包括：估值、拍賣、測量、按揭、物業代理、發展顧問、工程策劃、物業管理、中國發展以至仲裁等。

熱心公益 支援弱勢社群

扶弱助困，仁之當為；回饋社會，義之所在。本着仁義之道，梁頌明在事業成功之餘，數十年來更樂此不疲，熱心投入各項公益服務，盡己所能為弱勢社群作出支援。

近年來，他除於內地大力資助興建希望工程小學外，更將公司每年的盈利撥出5%作慈善用途，包括固定撥款捐助香港防癌會、香港兒童癌病基金、香港保護兒童會及東華三院等多個機構，冀在力所能及下，為有需要的人士，送上真誠的關懷和實際的支持。

▲梁頌明近年來於內地扶貧興學，圖為由其出資興建的廣達小學
▼▶梁頌明與內地大波村小學學生合照

