

申請昨截止 近二十萬人參觀單位

認購居屋今期料破紀錄

【本報訊】新一期剩餘居屋昨日截止申請，反應踴躍，今期唯一是市區新盤的油塘油翠苑，參觀人次更創復舊居屋以來新高，預計認購申請數字有可能刷新紀錄。不過，攪珠抽籤與揀樓需時，賣樓收益未必趕及計入房屋委員會今年度帳目，而受延遲推售居屋半年影響，房委會今年度在資助自置居所方面的收入，較原先預測暴跌近六成，預算只有大約三十一億元，拖累整體運作帳目有可能「見紅」。

房委會發言人表示，油翠苑直至昨日截止申請，錄得十二萬二千四百萬人次入場參觀示範單位，是復舊居屋以來最多參觀的屋苑，加上同期出售的天水圍天富苑與馬鞍山錦泰苑，示範單位參觀者達十五萬四千六百人次，是復舊居屋以來第二高紀錄；若再加上樂富居屋中心的參觀者，則達十九萬二千八百人次。

十萬人參觀油翠苑

房委會內部估計，今期居屋單位若全數售出，將可錄得十八億四千多萬元收入，不過，由於下月才開始揀樓，財政收益未必趕及今年度入帳，加上原定去年尾推售的一期剩餘居屋，因為金融海嘯突襲，延遲半年至現在才推出，均影響房委會今年度財政收入。

據了解，房委會已修訂資助自置居所運作帳目的收入，由原先預測的七十二億二千六百萬元，修訂為三十一億三千二百萬元，下跌五成七，扣除開支後，運作盈餘預算只有十四億七千萬元，較原先預測下跌四成四。不過，房委會將下年度的收入預算建議顯著上升為大約六十一億元，令運作盈餘回升至二十二億四千多萬元。

延售半年影響收入

至於今年赤字之租住房屋運作帳目，房委會預算今年仍會錄得赤字，預算達十七億六千二百萬元。換言之，單



新一期剩餘居屋昨日截止申請，反應踴躍

(資料圖片)

是計算資助自置居所與租住房屋這兩個帳目，已錄得近三億元赤字，若商業樓宇運作帳目未能達到原先預測的大約三億元盈餘，房委會的綜合運作帳目便有可能「見紅」，較上年度錄得四十一億一千多萬元盈餘的成績，出現大幅倒退。

雖然今期居屋反應熱烈，反映在樓價高企下，市民對中低價「上車盤」的置業意欲強勁，但政府官員早前在立

法會議上已明言，目前無意復建居屋。房委會預測，未來居屋收入將會持續下降，由二零一一年度起的三個年度內，資助自置居所每年運作盈餘大約只有十一、二億元，而房委會明年將根據新的租金調整機制，進行首次公屋租金檢討，在可能要減租的陰霾下，綜合運作帳目成績將端視商業樓宇的財政表現。

高鐵大角咀挖隧工程不影響樓宇結構

港鐵設監察點防沉降

【本報訊】廣深港高鐵工程將於年底上馬，當中工程需要在大角咀區內鑽挖地底隧道，有可能導致區內舊樓出現沉降危機。港鐵表示，將會在工程期間設立沉降監察點，若施工期間路面或建築物出現沉降，也能即時修復。

廣深港高鐵工程需在大角咀區內，鑽挖約二十六公里的地下隧道。政府提交的文件指出，隧道頂離地面約三十米，至於所需收回的地層，離地面約二十五至五十米，加上隧道鑽挖機會與樓宇地基保持適當的距離，因此工程施工期間不會影響沿線樓宇的結構安全。文件續指，港鐵會在工程展開前，為高鐵走線附近的建築物進行樓宇狀況勘察，記錄樓宇的現有狀況，並且在鄰近樓宇及路面，裝有沉降監察點，若在施工期間路面或建築物出現沉降情況，亦可即時修復。

馬會紀念馬票沽清 頭獎金條首次曝光

【本報訊】馬會昨日率先向外界展示總值超過一千二百萬元，作為紀念馬票頭獎獎品的足金金條。馬會表示，二百萬張馬票已全部售罄。由於四十多條閃閃發光的金條價值不菲，一批荷槍實彈的保安人員全程「監視」整個活動進行，在場傳媒亦笑說不會見過保安如此「大陣仗」。馬會亦藉慶祝一百二十五週年的機會，向各部門派發五百多個蛋糕，及附有餐券的利息。

馬會一百二十五周年杯將於周日第八場上演，持有勝出馬匹紀念馬票的市民，將可參加頭獎抽獎。而馬會昨日亦於賽馬檔位抽籤儀式上，向傳媒展示頭獎獎品，總值達到一千二百五十萬元，共四十五條的足金金條。



馬會行政總裁應家柏(左)及賽馬事務執行總監利達賢(右)展示馬會紀念馬票的頭獎足金金條

倡明年擴展至屯門元朗東涌 房署諮詢隊服務見成效

【本報訊】房屋署自天水圍倫常慘劇發生後成立的房屋諮詢及服務隊，運作近兩年來，協助了四千名新入伙屋住戶，房署認為取得成效，建議明年擴展服務至屯門、元朗及東涌這些低收入與新移民較多的地區，社工隊需增聘四名人手，預計兩年服務開支增至五百四十萬元。有關建議將於下周提交房委會資助房屋小組討論。

房署在天水圍以先導試驗形式成立的服務隊，現時由基督教家庭服務中心經招標後獲委聘，自去年四月開始服務，兩年合約期內，服務天水圍十一個屋邨共五萬四千二百間公屋單位，包括籌辦各區活動，幫助新入伙住戶適應新居環境，又為準租戶舉行入伙迎新會等。

據了解，房署認為服務隊在過去十八個月的工作取得成效，效果令人滿意，所以建議明年四月合約期滿後，擴展服務兩年。考慮到屯門、元朗與東涌均屬較偏遠地區，新入伙住戶較多是新移民，本身來自親友的支持可能相對較為薄弱，加上不熟悉居住環境，故有需要將服務隊的服務擴展至當區屋邨，幫助他們更融入新社區。

這三區內有二十二個屋邨共一萬三千多個公屋單位，由於大部分已經入伙，房署推算，未來兩年，有關屋邨每年大約有三千三百個新入伙個案，服務隊人手因而需增至十五人。房署建議，新的服務隊於明年四月中開始運作，新的兩年合約將於稍後招標。房署會於擴展服務十八個月後，再全面檢討服務隊運作。

業界籲學校多配合應需求

檢測認證人才需求趨增

【本報訊】記者于靜報道：檢測及認證產業被政府列為六大優勢產業之一，發展前景廣闊，預計未來兩年業界需新增五千名「新血」，專業教育學院(IVE)培訓的測試人才就業率高達九成，且薪金也逐年遞增。但有業界反映遭遇人才流失，辛苦培訓出來的人才，成為製造業等行業的「搶手貨」。業界呼籲本港學院應更多與業界配合，增加學額以滿足人才需求。

香港標準及檢定中心總裁馮立中表示，近兩年檢測和認證產業值幅漲兩成，與經濟走勢背道而馳。據統計，本港檢測認證業從業人員有一萬兩千人，預計未來兩年將新增五千人。

IVE〇四年籌建產品測試高級文憑課程，提供由每年招收四十個學生，到〇八年已翻了一倍，反映近年市場需

求劇增。IVE(屯門)工程系高級講師歐志強表示，IVE開設四門測試相關課程，每年可為業界輸送二百五十個人才。畢業的學生就業率高達九成，且近年薪水也水漲船高，漲了近一成，初初入行的檢測師月薪可達到七千元至一萬一千元。

中五畢業的余錦昇在IVE修讀產品測試高級文憑課程後，去年在香港標準及檢定中心實習，順利成了一名檢測師，負責玩具測試。他表示，之前看到很多國產玩具被回收，食品也來越多化學物質後立志入行，且對前景感到樂觀。本港檢測認證業仍面對人才不足的困境，馮立中無奈自稱「少林寺」，他說，檢測認證不同於其他行業，屬於尖端技術性，從業人士需要經過培訓和多年的經驗，才能做好檢測。但因受過培訓的員工具備很好設計及安全標

準知識，成為製造業等行業的「搶手貨」，近五年來，中心有百分之八至十的人才流失。馮立中建議，學院應更多與業界配合，增加學額。

關於開拓內地市場，馮立中表示，國內測試工作基本都由質檢總局完成，境外獨資的測試機構僅佔百分之二，且只許做出口產品測試，不許做內銷產品測試。進入內地市場，還需要兩地政府加強溝通。但本港認證測試具備優勢，除檢測水平高、品質管理出色、國際認可性高外，最重要的是香港認證具有獨立性，不偏向買家和賣家，高於內地的官方報告。

此外，馮立中還建議海關為進出口內地和香港的檢測樣品，提供更方便的通關措施，提高檢測的效率；在邊境處設立區域提供測試場地。

三千租戶罷市 促領匯減租

【本報訊】本港三十一個屋邨商場、逾三千名商戶，昨日罷市半日，抗議領匯瘋狂加租。全港公屋商戶總會主席陳永成促請領匯減租三成至五成，回復至加租前水平，並取消徵收管理費，否則或會罷交管理費與發起靜坐絕食抗議。有市民表示，體諒商戶的罷市行動，認為領匯應以服務市民為本。

自領匯接管屋邨商場與街市後，商舖租金平均增加三、四成，其中樂富商場的租金更急增七成，嚴重打擊商戶生計。為了抗議領匯瘋狂加租，新界、九龍與將軍澳等地區共有三十一個屋邨、逾三千個商戶參與罷市。街市販商與商場商戶，在中午十二時至下午三時罷市；至於西醫會的醫生，亦於下午一時至四時罷診，並在門外貼出通告，指示病人到附近診所求醫。

全港公屋商戶總會昨午於樂富商場外舉行的申訴大會，有近五十人參與，陳永成表示，罷市的目的是促請領匯減租三成至五成，以及取消管理費。他強調，為了避免對

居民生活構成影響，特意選擇人流較少的時段，若領匯不答應他們的要求，不排除罷交管理費，又會在黃大仙領匯總部外絕食靜坐。

不排除罷交管理費

業材店「惠元昌」邱先生坦言，租金大增令生意難做，但老闆仍希望為街坊服務，不惜蝕本經營，估計每年虧蝕近六十萬元。他解釋，領匯接管樂富商場前，業材店面積達一千呎，租金約三萬元，但領匯加租後，只能搬至目前僅四百呎、卻開價約五萬元租金的舖位。「合昌五金」負責人吳先生亦說，租金由近萬元增至約二萬元，加幅達兩成，為彌補開支，只能提高商品價格，惟生意額急跌近四成。

市民普遍支持罷市。廖小姐表示，領匯的加租幅度嚴重，迫使商戶提高商品價錢，例如食肆的套餐價格，就由二十多增加至三十多，她雖然滿意商場翻新後的環境



響應全港公屋商戶總會罷市號召的商戶，昨日紛紛「落閘」不做生意 (本報攝)

，但卻體諒商戶面對的加租壓力，又指罷市並未對生活構成影響。李先生亦認為，領匯加租並不恰當，應以服務市民為本。

領匯發言人表示，會密切留意商場情況，顧客有需要可向服務員求助，並重申會積極跟進商戶的關注，致力改善商場人流。

福州打造中國農產品流通領域「廣交會」



商務部黨組成員、部長助理房愛卿(右四)、福建省常委、福州市委書記袁榮祥(中)、福建省副省長葉雙瑜(右三)、福建省副省長、福州市代市長蘇增添(左三)等領導為「第二屆亞太批發市場大會」推桿開幕 (陳仁水 攝)

「2009第二屆亞太批發市場大會暨第三屆中國(福州)國際農產品貿易對接會」十二日上午在福州市開幕，來自中國大陸、港、澳、台以及，荷蘭、美國、以色列、印度等國家和地區的數百位客商參加了對接會開幕式。國家商務部部長助理房愛卿在開幕式致辭中表示：本屆亞太農貿會的成功舉辦，有利於拓展亞太地區和兩岸農產品流通渠道。

房愛卿表示，近年來，亞太地區間貿易需求不斷增加，合作願望也日益迫切。亞太農貿會的舉辦，為更好地實現亞太地區農產品流通業界的直接對話和經驗交流，全面促進我國農產品批發市場和大型基地在亞太地區尤其是在福建及福州地區的對接提供了一個有效的平台。他表示，在國際、國內大流通形勢下，我國農產品批發市場發展亟待升級，特別是《國務院關於支持福建省加快建設海峽西岸經濟區的若干意見》出台後，在海峽西岸省會城市福州召開第三屆國際農產品貿易對接會，將使我國農產品批發市場在亞太食品供應鏈發展中承擔更為重要的角色，對推動福建省乃至海西城市群農產品貿易流通渠道縱橫順暢發展將發揮積極作用。

福建省副省長、福州市代市長蘇增添表示，該展會未來三年將連續在福州市舉辦，福州市將充分發揮海峽西岸經濟區中心城市的優勢，努力把該會培育成永久性、常年性的展會，培育成亞太地區規模最大、權威性最強、國際化程度最高、影響力最廣的專業性農產品展覽交易會，將其打造成中國農產品流通領域的「廣交會」。

記者從福州市貿易發展局了解到，本屆展會最大亮點是創建農產

品貿易新模式，組織了國內排名靠前的200家大型批發市場以及經銷商，包括民生實業、沃爾瑪、新華都、物美在內的多家大型連鎖超市和龍頭企業參加採購，突出「農超對接」特色，減少經銷商等環節。

福州市貿易局相關負責人表示，此次展會在展前推出「生產基地銷售統計表」和「專業採購商採購表」，採集整理供需雙方相關信息，進入對接數據庫，根據雙方供需情況提前進入實質性洽談過程，提高了參展基地和批發市場採購商實際的成交效率。展會上，共有包括沃爾瑪在內的15對成功對接的「農超」企業簽約。同時，還將舉辦「國內外知名市場主力經銷商與參展商洽談專場」、「全國主要連鎖超市大區採購經理採購說明會」、「全國大型農產品批發市場經銷商採購信息發布會」等專項活動，並組織全國知名農產品生產基地縣(市)舉辦優勢農產品推介會，為基地和採購商搭建對接溝通的橋樑，切實解決「買難賣難問題」。

此外，展會還緊扣當前形勢，舉辦內涵豐富的論壇活動。圍繞「創建農產品貿易新模式」的主題，包括政府官員、農產品流通領域著名專家、國內外大型農產品批發企業高管等在內的演講嘉賓，將就金融危機對農產品市場與貿易的影響及對策、亞太農產品市場的資源整合與貿易合作等議題進行廣泛交流，共同探討金融危機環境下，亞太地區食品供應鏈的整合與農產品貿易新模式，實現亞太農產品流通業界的直接對話和經驗交流。

陳仁水

福州「亞太農貿會」