

# 中移動後年啟動4G技術

## 通話量增長放緩 未來將縮減開支

### 率先試用

正當內地今年才向電訊商發放3G牌照，市場已轉移視線至採用4G移動技術的LTE（長期演進技術），中移動（00941）有機會於2011年啟動LTE技術的移動業務，不過管理層表示，面對通話量增長放緩及新業務的投資，故未來將縮減資本開支。

本報記者 李潔儀

在本港舉行的亞洲移動通信大會上，業界關注LTE技術的發展。《路透社》引述大會首席營銷官Michael O'Hara表示，中移動有機會率先啓動LTE技術，預期2010年開始試用LTE技術，並於2011年展開部署。

### 採取一系列環保行動

中移動董事長兼首席執行官王建宙表示，將為明年上海世博會推出試用版的TD-LTE系統。他表示，由於中移動屬於成長型的企業，故即使未來資本開支有所下調，惟下調幅度不會太大。

在亞洲移動通信大會上，中移動承諾採取一系列的環保行動，王建宙指出，希望在2012年把每通話單位的用電量較08年減少20%，相信有助降低開支，同時集團旗下基站將陸續採用自然方法，例如風力及水力進行冷卻。

### 未來推更多智能手機

此外，王建宙表示，期望今年底3G上客量增至300萬戶，目前集團擁有5億個用戶，內地覆蓋率達99%，GSM基站有44萬個，TD-SCDMA今年底將有約8.8萬個基站，覆蓋238個城市，覆蓋率約70%，預期

TD-SCDMA基站於2011年增至16萬個。

被問到與蘋果公司洽談引入iPhone的進度，王建宙回應說，仍繼續與蘋果公司洽談。

不過他強調，iPhone只是智能手機的其中一款，相信未來會有更多智能手機推出。除了擁有價值4000元至5000元人民幣（下同）的TD-SCDMA高端手機，中移動將推出5款價格約1000元低價手機。

對於市傳中移動有意增加手機補貼，由今年的120億元大幅增至明年的300億元，王建宙表示，集團仍未確定明年的手機補貼預算，強調補貼金額要視乎上客人數及資費而定。

### 聯通3G用戶達百萬戶

至於獲得蘋果公司在中國銷售iPhone的聯通（00762），董事長兼首席執行官常小兵在研討會上表示，自3G服務於10月份正式試用後，聯通3G用戶已達100萬戶，每月每戶平均消費（ARPU）超過100元，明顯較2G客戶為高。

目前，聯通已建成11萬個基站，在建基站仍有30萬個，今年底3G覆蓋將達335個城市，明年上半年所有縣級以上的重點城市亦將獲得覆蓋。



▲為期一連兩日的亞洲移動通信大會，中國移動在展台上推介新產品（路透社）

►王建宙（右）指出，希望在2012年把每通話單位的用電量較08年減少20%，相信有助降低開支（本報記者黃洋港攝）



## 4G速度數據吞吐遠超3G

科技一日千里，內地第三代流動電話（3G）服務才開展，仍未大規模普及之際，第四代流動電話（4G）通信已開始醞釀，雖然有關技術還在萌芽階段，但可以肯定的是，4G提供的速度、數據吞吐量等，均遠超3G，更能滿足客戶的需求。

以往數據通訊以GPRS（General Packet Radio Service）為主，目前大部分以HSPA

（High Speed Packet Access），不過要能做到暢順的流動通訊，4G技術不可或缺。

自今年初4G的頻譜分配落實，網絡商及硬件製造商亦密鑼緊鼓，迎接4G世代。目前有機會成為4G標準的模式分為3種，包括WiMAX（全球互通微波存取），這技術由美國英特爾（Intel）主導，上下載速度可高達50Mbps及75Mbps。

另一種是由美國高通（Qualcomm）主導的UMB（超行動寬頻），是CDMA技術的演進標準，是傳輸速率最高的4G技術，上下載速度更可达288Mbps及75Mbps。

至於LTE（長期演進技術），俗稱為3.9G，估計最高下載速率100Mbps與上傳50Mbps以上，LTE系統能隨着可用頻譜的不同，採用不同寬度的頻帶。今年初，中移動（00941）旗下中移動香港、電訊盈科（00008）旗下HKT，以及數碼通（00315）三家流動網絡營辦商，各投得3.2兆赫無線電頻譜，發展LTE業務。

## 中興料明年維持高增長

中國第二大電訊設備生產商中興通訊（00763）管理層表示，旗下GSM設備業務過去五年收入均錄得翻倍增長，預計今年底全球市佔率將增至20%水平，相信有關業務明年仍可維持高增長。

《路透社》引述中興通訊副總裁趙軼哲表示，今年首三個季度，集團GSM設備業務已

取得全球18%市場佔有率。

他表示，按照目前的出貨情況，估計今年底市佔率將達到20%。

管理層表示，正就向美國四大營運商出售移動終端設備進行商討，當中包括手機和移動寬帶數據卡業務。該四間公司包括德國電訊旗下美國T-Mobile，AT&T、Sprint Nextel及

Vodafone與Verizon的合資公司Verizon Wireless。

另外，內地最大的電信設備製造商華為技術，其高級副總裁陶景文預期，今年手機收入將增長25%，由去年的40億美元（約312億港元）增至50億美元（約390億港元），預料當中70%來自出口業務。

集團接手後，有關出租率將達到90%以上。

她續稱，收購嘉盛中心每平方米的成本約2.66萬元，現時三里屯SOHO的每平方米售價逾4萬元，估計嘉盛中心的售價將不低於4萬元。她預期，有關項目的內部收益率將高達50%以上，料對2010年財年業績有大貢獻。

被問及有否其他收購項目時，閻岩表示，有收購目標，並指機會很多，但收購原則仍以北京及上海市中心的商業物業樓宇或土地為主。至於有否集資需要，她表示，集團資金充足，加上尚有逾百億的銀行貸款額尚未動用，暫時無集資計劃。

計集團於去年在北京收購朝陽門SOHO二期和中關村SOHO兩個項目後，今次SOHO嘉盛中心為第三個收購項目。

## SOHO斥23億購北京綜合項目

SOHO中國（00410）昨日宣布，以總代價23.4億元人民幣（下同），收購一幢位於北京東三環內的37層商務及零售綜合大樓，並易名為SOHO嘉盛中心。嘉盛中心的總建築面積為10.33萬平方米，總可售面積為8.8萬平方米。總裁閻岩昨於電話會議上表示，預期有關項目的每平方米售價將不低於4萬元，內部收益率高達50%以上，將對2010年度業績有大貢獻。

SOHO嘉盛中心的收購作價約23.4億元，包括承接賣方的約10.5億元的銀行貸款。嘉盛中心位於東三環路最繁華地段，緊鄰北京

商務中心區及繁華熱鬧的三里屯商圈。該項目於2008年2月落成，為甲級商用物業，現時出租率約30%，租戶包括多家跨國公司。

SOHO中國董事長潘石屹表示，是次收購符合SOHO從機構投資者手上收購在北京和上海城市中心已建成的商用物業的策略，嘉盛中心已獲得100平方米至500平方米的單元產權，並可配合集團在完成收購後迅速推出銷售及租賃計劃。

閻岩補充，有關項目將全部作銷售，並再協助購入的投資者出租。她指出，現時SOHO嘉盛中心的出租率只有約30%，有信心

## 亨得利加快大中華區開店

內地奢侈鐘表市場增長潛力龐大，亨得利（03389）主席張瑜平昨日透露，公司正計劃進一步拓展大中華地區的開店大計，實際進度則視乎市場走勢而定，惟預期明年新店不會比去年30家為少，並會集中年輕店的發展。現時該公司在大陸地區共有250個銷售網點。

張瑜平出席續簽戰略合作協議酒會後表示，消費者信心逐步增強，當中尤以二線城市為甚，10-11月份有關地區同店銷售錄得雙位數增長，而一線城市亦平穩略有增長。

張瑜平不諱言，兩岸三地更緊密關係，集團日後亦會逐

步投放資源在台灣市場發展，被問到該公司可有計劃發行台灣存託憑證（TDR），他未有正面回應，只表示凡是有利的集資途徑公司也會考慮。

另一方面，亨得利昨日與LVMH續簽戰略協議，繼續於內地代理豪雅（TAG Heuer）與真力時（Zenith）手表品牌，並將加強在香港與台灣的零售合作。

►亨得利主席張瑜平（中）與LVMH續簽戰略協議，繼續於內地代理豪雅與真力時手表品牌（本報攝）



### 金融速報

#### 創維盈喜料多賺5倍

創維數碼（00751）昨天發盈喜，預計截至今年9月30日止6個月未經審計綜合溢利金額為去年同期的5倍以上。

創維表示，期內國內電視和機頂盒事業部各錄得前所未有的溢利，同時該公司的海外電視事業部已轉虧為盈。

#### 滬杭甬三季溢利跌12%

浙江滬杭甬（00576）昨日公布截至今年9月底止9個月之經營業績，錄得收益45.16億元（人民幣，下同），較去年同期下跌9.66%。

歸屬於公司股權持有人的溢利為12.46

億元，同比倒退12.99%，每股溢利為28.68分。

#### 俊安資源增持樓東中國

樓東俊安資源（00988）昨日宣布，與興樓資源訂立協議，以總代價6億元，收購樓東中國的39.9%股權。總代價其中3.5億元將以現金支付，其餘2.5億元將以向賣方發行可換股債券的形式支付。可換股債券為三年期，轉換價為1.5元。

截至協議訂立日，公司擁有樓東中國50.1%股權。收購完成後，集團將持有樓東中國90%之實際權益。

#### 潤迅通信發盈警

潤迅通信（00989）表示，預期09年9月底止6個月淨溢利將大幅下降，主要因期內並無如去年出售業務所得特殊收益。

### 滙豐承銷內地金融債

繼去年底外資行獲准承銷短期融資券、中期票據等非金融類企業債之後，滙豐中國宣布，該行加入上海銀行人民幣金融債承銷團，並成為首家在內地承銷人民幣金融債券的外資銀行。滙豐中國環球資本市場總監廖宜建形容，內地債券資本市場具有很大的增長潛力。

上海銀行計劃發行50億元人民幣金融債券，其中3年期固定債券息率為3.65厘，發行額為20億元人民幣，餘下30億元為5年期浮息債券，以人行一年定期存息加92點子，即約3.17厘水平。滙豐現持有上海銀行約8%股權。

滙豐早於04年起開始為國家財政部承銷國債，並在內地逐步開放資本市場過程中，積極爭取擴大業務範圍。另一外資同業渣打亦稱，有興趣參與承銷金融債券。

## 復星增加投資消費行業

【本報記者劉鑛豪上海報道】復星國際（00656）副主席梁信軍（圖）昨表示，鑑於內地內需佔經濟比重將快速提高，復星計劃增加對醫藥、傳媒等消費服務行業的投資。另外，復地集團（02337）明年目標新簽合同金額100億元人民幣（下同），按年增長20%至30%。

梁信軍在上海指出，隨着內需佔經濟比重逐步提高，預計未來六至七年間，消費服務行業將會出現爆炸性增長。有見及此，復星會由過往偏重鋼鐵、礦業等重型工業，今後將逐步增加醫藥、傳媒、財資等消費服務行業的投資。

復星創業常務副總裁陳水清指出，復星去年斥資6500萬元，收購中式快餐連鎖店「老娘舅」20%股權。現時「老娘舅」約有40間分店，預計明年會增至80間。倘若業務發展順利，會把「老娘舅」歸屬核心資產，追加投資。被問到會否投資福記，梁信軍回應稱，注意到福記正面對清盤，復星亦正密切留意事態發展。

#### 擬開拓基金保險業務

傳媒投資方面，梁信軍稱，復星有興趣涉足內容製作、專門行業垂直網站等媒體業，現時便持有分眾傳媒28.8%股權，母公司則持有內地報章《21世紀》旗下發行、廣告公司約40%股權。倘若法規許可，則會由復星統一持有投資。此外，復星亦會開拓私募基金、資產管理、互惠基金，以至保險公司業務，現正等待內地進一步開放門檻，便會加快發展步伐。

梁信軍直言，醫藥等資產價格偏高，所



以暫時不會進行大量併購，故有待行業遇到低潮，收購價回落，才考慮加速投資。復星過去一年連同收購土地儲備，共作出100億元投資，目前可動用資金約150億元。

#### 復地明年合同料增30%

另外，復地集團董事長范偉表示，復地明年目標新簽合同額為100億元，較今年增長20%至30%。目前在建樓面面積逾300萬平方米，約100萬平方米在今年竣工。復地副總裁王哲稱，上海北橋第三期項目包含274套獨立屋及226套公寓住宅，可銷售建築面積約11萬平方米，預計可套現25億至26億元人民幣，可以在明年入帳。而自今年七月份推售首批192幢獨立屋以後，累計80%已售出。

## 國美首三季少賺39%

國美電器（00493）昨天收市後放榜，今年首三季營業收入314.3億元（人民幣，下同），同比下降13.64%。純利9.65億元，比08年同期倒退39.45%。期內毛利率16.83%。

國美管理層昨天在電話會議中解釋說，今年國美實施業務轉型，調整力度較大，期內淨關閉117家店面，所以銷售額和純利同比有所倒退。第四季度還要繼續關閉部分店面，09年全年計劃關閉130家，2010年的門店數目才會錄得3%至5%的正增長。

不過，環比來看，國美第三季度已經比前

兩季有所好轉。而且期內同店銷售1435萬元，環比錄得了正增長。管理層預計，今年第四季度該數據可能錄得兩位數增長。因為該公司對未來的需求持樂觀態度。另外，國美表示目前公司有充足的現金，不需要再融資，有能力回購2014年到期的企業債。明年的資本開支控制在6億元內，主要用於門店改造。

德銀認為國美業績有所下滑，主要因期內店舖減少所致。將其評級定為「持有」，目標價2.94港元。昨天國美股價昨天繼續第二日下跌，收市報2.63港元，跌5.73%。

## 馬世民：貨幣問題拖累復蘇

離職多年的和黃（00013）前大班馬世民（Simon Murray）（圖），自立門戶創立私募基金——湛思投資管理（GEMS），並擔任主席一職。他昨出席管理專業協會周年會議午餐會時仍然成為傳媒焦點。談及投資展望，他認為貨幣問題將會是其中一項拖累環球復蘇的因素，亦為中國作為出口國帶來一定困難，市場需慎防下一個泡沫出現。

曾出任和黃前董事總經理的馬世民，昨日在一個午餐會擔任演講嘉賓，分享過往數十年的投資及管理人才經驗。會後他為宏觀市場「把脈」，與傳媒大談投資展望。他坦言，不同地區的經濟情況不盡相同，當中美國、英國



地區長久面對着債務問題，在減債與加稅下，將對全球經濟造成影響。他指出，隨着美元持續弱勢，為中國作為出口國帶來一定困難，內地出口行業或遭受影響，如此一來，失業情況增加將會引致社會問題。他又表示，相信中央會持續進行經濟刺激措施，惟需注意美元貶值的情況，始終貨幣問題對美國、中國，甚至環球復蘇均是一舉足輕重因素。

被問及旗下湛思投資管理的投資方向時，馬世民透露，該基金主要集中投資亞洲區企業的少數股權，現時規模約2.5億美元，近期便落實了1-2項石油及天然資源的投資。