

淀山湖景觀別墅受高端投資者熱捧

上海豪宅持續熱銷，高端物業成為上海樓市的主角，代表頂級生活方式的遊艇別墅也受到國際買家青睞。2009年11月14日，雲湖別墅項目舉辦的大型水岸生活體驗活動，吸引了眾多外籍人士、滬上高端人士的關注和參與，並有國際買家當場下定。

本報記者 湯海峰

根據中原地产的監測資料：2009年1至8月，上海新推豪宅項目成交中，上海客戶比例較高，約佔63.9%，其餘為外地或者外籍人士（含港澳台）購買。據了解，雲湖遊艇別墅的業主大都是滬上高端人士，來自香港、澳門和外籍的高端人士。

遊艇+別墅：頂級生活方式

雲湖別墅開發商負責人表示，雲湖項目具有距上海市中心1小時車程範圍內的優越區位、水景稀缺資源的獨佔性，而國際買家正是看中了這些特質才出手購買雲湖別墅的物業。據悉，雲湖遊艇別墅地處濱水國際社區的核心，規劃建設的71棟獨棟別墅，都是沿湖而建，零距離擁抱淀山湖，屬於真正意義上的一線濱水別墅，吸引眾多高端投資者，受到眾多國際買家的熱烈追捧。

遊艇+別墅，是當下與私人飛機、私人島嶼並列的三大頂級富人圈的休閒方式。舉世聞名的邁阿密海灘，吸引眾多全球富人聚集，就是

因為他們可享受邁阿密風情的遊艇別墅生活；香港，全球遊艇密度最高的地區之一，其著名的深水灣遊艇大宅，也憑藉其遊艇別墅聚集起一大批富人和明星。根據《胡潤財富報告》資料顯示：上海有11.6萬千萬富豪，在全國富裕人士數量排名中，上海穩居第三，他們對遊艇+別墅的需求日益增溫，遊艇+別墅的頂級生活方式漸趨成熟，因為對遊艇玩主來說，遊艇帶來的精神價值遠遠超過了使用價值，遊艇+別墅代表一種頂級、高品質的生活方式。

擁稀缺珍貴「私家水景」資源

據雲湖遊艇別墅的銷售人員介紹，目前已經下單購買的業主中，80%以上都表示有購買遊艇的意向。他透露說，這部分人群屬於「全球置業型」客戶，他們在世界上很多城市擁有高檔房產，此次購買雲湖遊艇別墅，主要是看好淀山湖板塊的豪宅發展趨勢和稀缺的「私家水景」資源。

淀山湖，作為距離上海最近的原生態湖泊，與上海的黃浦江、佘山共同形成了「一江、一山、一湖」的稀缺珍貴資源。西上海的淀山湖濱水國際社區，則已經成為環淀湖北岸的別墅項目與國際休閒度假配套設施雲集的高檔居住板塊。雲湖項目負責人表示，隨着城市路網建設的繼續推進，淀山湖板塊將實現與上海市中心的「半小時切換」，一個國際化的頂級豪宅板塊已漸成型。

目前，淀山湖國際別墅區擁有眾多的高端別墅項目，雲湖遊艇別墅、大自然花園、納帕爾灣、富力灣、淀湖桃源等別墅樓盤。而雲湖別墅作為區域內定位元最高端的项目之一，更是從規劃之初即鎖定國際頂級標準，按照國際化豪宅標準打造。



擁有完美湖景的雲湖別墅

長春香格里拉拉捐資建村小

吉林省長春香格里拉大飯店捐贈20萬元人民幣，為伊通滿族自治縣營城子鎮新家村小學興建新校舍，13日，新校舍在當地舉行落成典禮。

長春香格里拉大飯店多年來始終遵循「慈善基金」成立的理念，致力通過扶貧教育及衛生事業消除貧困。經過考察了解，飯店的管理層得知，伊通縣營城子鎮新家村小學已殘舊不堪，一個班級的幾十名學生擠在不足20平方米的教室上課，第一桌的學生必須緊挨着老師的講桌，教室的門窗都年久損壞，牆皮經常脫落，每當遇到雨天，教室裡都漏雨。為了給學生們創造一個好的學習環境，飯店決定發動資助計劃，為新家村小學的學生們建一座新校舍。



長春香格里拉大飯店總經理吳俊傑接受學生贈送禮物

為了給新家村小學籌款，長春香格里拉大飯店積極組織「慈善聖誕義賣」、「中秋慈善晚會」等慈善義賣活動，發動了長春的德國社區和其他外國友人，籌集了20萬元款項。今年8月，飯店將善款投入新家村小學，經過3個月施工，寬敞、明亮、溫暖的新校舍落成，如今每個班級的學生們都擁有40多平方米的教室，學生們再也不用擔心颶風下雨，高年級學生還可以使用電腦等學習設備。

在新校舍落成典禮上，長春香格里拉大飯店總經理吳俊傑和居住長春市的外國友人來到學校，為學生們贈送了電腦等學習用具。吳俊傑表示，為長期有效地給予幫助，飯店將新家村小學和本市轄屬兩個貧困村莊設立為扶貧基地，為其製作了今後15年的可持續發展規劃，包括培育教師教學水平，選送優秀教師入大學深造培訓等計劃，飯店還為扶貧基地的優秀學生提供工作機會和獎學金資助等。

本報記者 馮偉

鄧小平早期教育思想的典範

訪百色學院院長、教授卞成林博士

在百色起義80周年紀念日來臨之際，記者採訪了百色學院院長卞成林教授。

卞成林院長認為，鄧小平早期教育思想是在創建左右江革命根據地時期發端和形成，然後在抗日戰爭中逐步發展的，百色學院的前身——廣西省立田西師範學校的創辦，就是鄧小平早期教育思想的成功實踐，是百色教育發展史上的偉大創舉。誕生於1938年的百色學院，歷經抗日戰爭、解放戰爭和社會主義現代化建設等時期，薪火相傳，長盛不衰，為中國革命和建設培養了一大批人才。

本報記者 李少東

革命聖地 民族文化搖籃

卞成林院長指出，百色不僅是革命聖地，還是一個有着燦爛民族文化的搖籃。壯、苗、彝、瑤、回、仡佬等少數民族，佔總人口的百分之八十七，少數民族絢麗多姿的民族風情和燦爛輝煌的民族文代相傳，各種文化資源經過千年交織發展，形成了積澱深沉的百色民族文化，形成了百色人的地域精神、風格和價值規範。

百色地處桂、滇、黔三省交界，多民族聚居的民族文代神祕吸引。但隨着經濟全球化的推進和現代化進程的加快，這裡的文化生態發生了巨大變化，民族文化受到越來越大的衝擊，許多珍貴的民族文化瀕臨消亡，保護民族文化刻不容緩。作為少數民族地區的高等院校，開展民族文化研究，對各族非物質文化遺產進行保護、開發、研究、推介、交流則是百色學院的責任擔當，也是其辦學的應有之義。

植根壯鄉 服務民族區域

對如何挖掘研究、開發利用好百色的民族文化以及如何充分發揮出高校學術研究與服務社會的功能，卞成林院長指出，百色學院的科學研究必須突出百色的區域特色、民族特色和發展特色，充分利用百色民族文化資源優勢，打造百色學院的科學研究品牌，為百色經濟社會發展服務，形成「人無我有」、「人有我特」的學術品牌。

談到學院發展前景，卞成林院長信心十足地說，「志遠行敏，德高業精」是百色學院的校訓。「志當存高遠」，百色學院的發展目標是植根壯鄉，服務民族區域，面向廣西乃至東盟，辦出特色。下一步，學院還將在培養民族文化事業急需的人才、拯救民族文化瀕危項目、推介開發民族文化產業等方面採取有力的措施，為百色經濟社會發展作出更大的貢獻。

四戰略鑄就中國最具發展潛力區

日前，大慶市讓胡路區榮獲「魅力中國、最具發展潛力區」稱號。這個因油而生、因油而興的和諧城區，正逐步實現經濟大跨越。

以「環境立區」為首要方略

據大慶市讓胡路區區委書記劉景新介紹，今年上半年，全區地方工業發展到420家，實現工業增加值31.3億元，同比增長61.6%，創造了大慶地方工業將近六分之一的產值。依託「工業強區」的發展戰略，全區突出重點，大力發展工業園區經濟，與大慶市先後共同關建了宏偉化工園區和大慶經濟技術開發區，投資建設了民營科技工業園，實現了地方工業由少到多、由多到專、由散到聚、由單到鏈的轉變，拓展了工業發展空間。

讓胡路區始終把「環境立區」作為治區首要方略，在打造整潔、生態、有序的城區環境，建設「國家級生態城區」同時，先後出台《讓胡路區招商引資獎勵辦法》、《重大貢獻「區長獎」》等優惠政策，成立「改善發展環境投訴中心」，實現「一對一、全覆蓋、個性化」服務，深入開展「我為企業辦實事，我為項目解難題」活動，營造「風清、氣正、人和、業興」的發展軟環境。

「三產活區」促經濟迅猛發展

在工業經濟快速發展的同時，讓胡路區第三產業以迅猛之勢佔據經濟發展一席之地。目前，三產業已發展到近2500家，其中，規模以上企業達到60餘家，註冊工商戶近20000戶，從業人員近10萬人，三產完成增加值35.5億元，佔地區生產總值的58.99%，同比增長



大慶市讓胡路區區委書記劉景新

22.1%，「三產活區」戰略的成功讓第三產業成為該區經濟發展的重要一環。

該區亦制定了《文化建設工作規劃》，推進「文化興區」戰略。堅持「文化包容」理念，注重用文化凝聚人心，堅持求同存異、兼收並蓄，以大慶精神、鐵人精神為魂，努力打造既有廣泛性，又獨具特色的大慶西城區文化。從改革開放以來的經濟強區，發展到現在的文化興區，讓胡路區與群眾的關係更加融洽，與企業的關係更加密切，生態環境越來越好，外來投資商越來越多。

「工業強區、環境立區、三產活區、文化興區」這種高屋建瓴的發展戰略顯示出讓胡路區經濟跨越的決心。讓胡路區充滿活力與希望，充滿魅力與包容；讓胡路區這座中國最具發展潛力區正以嶄新的姿態走向未來。

本報記者 陳婧/通訊員 吳亞波

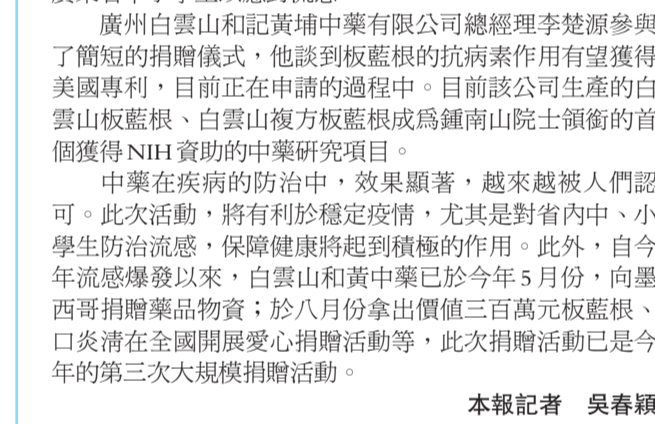
白雲山和黃中藥捐助中小學抗流感

H1N1流感第二波疫情來勢洶湧，廣東出現首例死亡病例，形勢日益緊張。日前，廣州白雲山和記黃埔中藥有限公司拿出三十萬包抗病毒產品：白雲山板藍根、白雲山複方板藍根、口炎清，聯合廣東省紅十字會、廣東省教育廳將這些藥品送給廣東省中小學生以應對流感。

廣州白雲山和記黃埔中藥有限公司總經理李楚源參與了簡短的捐贈儀式，他談到板藍根的抗病毒作用有望獲得美國專利，目前正在申請的過程中。目前該公司生產的白雲山板藍根、白雲山複方板藍根成爲鍾南山院士領銜的首個獲得NIH資助的中藥研究項目。

中藥在疾病的防治中，效果顯著，越來越被人們認可。此次活動，將有利於穩定疫情，尤其是對省內中、小學生防治流感，保障健康將起到積極的作用。此外，自今年流感爆發以來，白雲山和黃中藥已於今年5月份，向墨西哥捐贈藥品物資；於八月份拿出價值三百萬元板藍根、口炎清在全國開展愛心捐贈活動等，此次捐贈活動已是今年的第三次大規模捐贈活動。

本報記者 吳春穎



廣州白雲山和記黃埔中藥有限公司總經理李楚源(左三)出席捐贈儀式

紅豆集團參世博會展紅豆杉

全國紅豆杉保育委員會主席、紅豆集團董事局主席周耀庭近日在此間披露，經上海世博局考察後決定，將有「植物大熊貓」之稱的紅豆杉在上海世博會中國館的重要位置展出，與中國館清明上河圖一起，作爲「國寶」，接受全球100多個國家和地區的民衆參觀，中國領導人還將在館裡接見數十個國家的元首。並且，在世博會結束後，中國館將永久保存，紅豆杉也將一直成爲裝飾這個館的最珍貴的植物。

周耀庭介紹道，該集團近3年已通過品牌化人工培育紅豆杉3500萬株，在紅豆杉種子繁殖、植株培植、提煉抗癌藥物紫杉醇方面取得了較快發展，同時，在紅豆杉盆景、苗木開發、銷售、園林綠化等方面成功進行了新的探索。

周耀庭說，由於紅豆杉能吸收空氣中的二氧化硫、二氧化氮、一氧化碳、甲氫等有害氣體，有效淨化空氣。加上其在白天和夜晚均能吸收二氧化碳，並釋放氧氣，被專家稱爲人類呼吸系統的天然保健品。而由集團培育的紅豆杉盆景已有30多萬盆進入內地市場，在北京、上海、南京等一線城市，辦公室、家庭擺放紅豆杉盆景來淨化空氣已經成爲一種潮流。

周耀庭還透露，集團計劃1000萬棵紅豆杉走進上海，改變上海的空氣品質，令上海成爲全球最宜居城市。

本報記者 陳旻

北京國際美食節火熱開幕

地道的老北京小吃和來自星級飯店的意大利美食在北京王府井同台競技。近日，由北京烹飪協會和北京市民間組織國際交流協會主辦的首屆「全聚德北京國際美食節」，在北京最繁華的商業街之一王府井步行街開幕。

在全聚德王府井店四層大廳，十幾家在京的國際餐飲知名品牌展示台匯聚在此，全聚德烤鴨、日本松子料理、「土耳其媽媽」、戈拿旺巴西烤肉、威尼斯餐廳等餐飲企業都亮出了各自的特色菜品：香氣四溢的北京烤鴨、新鮮的各色壽司、清甜的印度奶茶，土耳其的菠蘿餅和原汁原味的意大利麵……世界各地的餐飲文化在北京王府井集體亮相展示，讓不少前來參加活動的中外遊客聞香駐足品嚐。

今年恰逢全聚德王府井店和四川飯店建店50周年，藉此次「融展示表演和美食嘗於一體，展現不同國家的美食文化」活動舉行之機，全聚德加強倡導其「人文北京，綠色美食」的理念，進一步推動中外飲食文化交流，弘揚中華飲食文化與現代商業文明，豐富人民生活，提高文化品味，宣傳國際餐飲文化，共用健康美食，倡導和諧有序、繁榮開放的市場氛圍，把北京打造成「中國美食之都、世界美食之窗」。

北京烹飪協會會長姜俊賢介紹，本次國際美食節展示獨門絕藝，展賣特色美食，是中華老字號大小全聚德首次承辦的大型國際餐飲文化交流活動，也是北京烹飪協會發揮行業紐帶作用，弘揚中華飲食文化與現代商業文明，爲把北京打造成「中國美食之都、世界美食之窗」的有益嘗試。

本報記者 張晴唯

瀋陽：從「內陸」躍上「海港」

——訪瀋陽保稅物流中心管委會主任林強



瀋陽保稅物流中心管委會主任林強

10月份，位於瀋陽近海經濟區的東北內陸地區唯一保稅物流港、瀋陽保稅物流中心正式封關運行，當一輛輛滿載着總重38噸、價值38萬美元貨物的大貨車總卡駛過瀋陽保稅物流中心海關卡口，標誌着瀋陽這一內陸城市開始邁入全新的「港城時代」，也開闢了遼寧沿海經濟帶與腹地連通的節點和中國近海模式嶄新路徑，爲企業壯大、對外開放和地區發展搭建了良好平台。

本報記者 李蘭 吳琛

近日，偶遇瀋陽保稅物流中心管委會主任林強，說起瀋陽保稅物流中心的功時力陳其優勢：瀋陽城市功能將愈豐富，海港功能將持續暢旺，大量的貨物湧進，必將讓瀋陽成爲東北地區的進出口貨物集散地，強大的政策優勢、資源優勢、功能優勢，將帶動瀋陽乃至東北地區經濟快速發展。

三年進出口貨物量料達五萬噸

林強稱，瀋陽保稅物流中心距母城瀋陽45公里，距離營口港90公里，通過高速公路2.5小時可抵達大連港。總規劃面積5平方公里，一期建設面積50公頃，總投資5億元（人民幣，下同）。建設了海關查驗區、保稅監管倉庫、集裝箱堆棧等功能區。瀋陽保稅物流中心是全國23家擴大試點單位之一。它的基本功能

是「口岸功能」，在此可辦理原來只能在港口口岸才能辦理的進出境貨物有關手續，因此人們也把保稅物流中心叫做「幹港」。

目前，中心已簽約3000萬元以上項目60個，其中億元以上項目25個，10億元以上項目16個，簽約額已突破500億元，形成固定資產投資160億元，已有38個項目開工建設，並穩步推進。投資84億元的中鋼集團東北金屬資源基地，投資35億元的加拿大億通國際集團美加工業區，投資10億元的營口港務集團瀋陽港和投資10億元的瀋陽和世泰通用鋁業有限公司等一批大項目開工建設。中心內已吸納了清華同方、瀋陽機床、吉林糧油進出口公司等37家企業開展保稅業務，運行一年效益將達30億元。預計到2012年，保稅物流中心進出口貨物量達到5000萬噸，加工貿易總值實現200億元；到2020年，進出口貨物量達到3億噸，加工貿易總值實現1000億元。

林強續稱，瀋陽保稅物流中心帶給企業的利好在於：企業只需在家門口就可憑藉出口發票和貨物報關單等憑證，按照相關規定申報辦理退、免稅；出口貨物進倉即可辦理「退稅」，進口貨物進倉即可辦理「外匯付匯」；出口企業可提前實現整船貨物一次性退稅，進口企業可分次提貨、分次繳稅，避免了一次繳納大額的關稅，緩解了資金壓力。

發揮長久輻射帶動作

瀋陽設立保稅物流中心後，必然帶動交通運輸業、貨物倉儲業、商貿流通、資訊諮詢、勞務服務等民間服務業的發展。對全省而言，對改善投資環境、帶動招商引資、擴大就業等，發揮長久的輻射帶動作。

林強又稱，一張以瀋陽保稅物流中心爲原點，中轉換裝作業區、散雜貨作業區、輔助作業區、貨運交易區、倉儲配送區、流通加工區、展示交易區、綜合服務區等多種形式爲節點構成的東北國際物流網絡，正在呈開放梯度不斷向廣闊的東北經濟腹地擴展延伸。這將有助於打破東北地區的物流瓶頸，保障加工貿易企業物流通暢，降低物流成本，降低加工貿易向現代化製造業轉型的成本，拉近瀋陽港與遼寧「五點一線」港口群的「業務距離」和「空間距離」，使遼寧各港口特別是營口港成爲瀋陽的出海口、對外開放的港口，服務於東北亞國際航運中心，成爲東北亞區域流量經濟結合的載體和覆蓋東北亞的保稅物流網絡。