

迪拜財困 歐股急挫3%

最大國企擬重組債務 債主滙控大跌5%

【本報訊】綜合外電迪拜二十六日消息：迪拜最大的國營企業「迪拜世界」有意重組債務，或令債權人陷入虧損，歐洲股市受此消息影響而急跌，創下三週以來最大跌幅，新興市場受到的震盪尤其嚴重。香港重磅股滙豐控股在倫敦更一度大跌逾4%。

負責管理迪拜債務的迪拜財政援助基金（Dubai Financial Support Fund）發表聲明說，「迪拜世界」準備要求該集團和 Nakheel 的所有債權人把債務到期日至少延長至2010年5月30日。

70債權人受影響

迪拜不利的消息傳出後，歐洲股市急跌，英國、德國和法國一度跌逾3%，美國股市昨日感恩節假期休市。作為債權人之一的滙豐控股其倫敦股價受壓，一開市已跌1.5%，至7.3英鎊（約93.6港元），跌幅一度擴大至5.2%，報7.02英鎊（約89.7港元）。

「迪拜世界」共有超過70個債權人，除滙控外，其他債權銀行尚有瑞信、巴克萊、萊斯、蘇格蘭皇家銀行。最大債權銀行為阿布扎比商業銀行及酋長國NBD PJSC。

由於外界一直猜測迪拜政府及鄰國阿布扎比政府會出手相救，以免「迪拜世界」破產。要求延遲還款的消息傳出後，反映迪拜信貸違約成本情況的信貸違約掉期合約指數急升131點，至571點，表示其作為預防信貸違約的成本急升。迪拜也因此成為全球第6個最有機會破產的國家投資公司。

波及新興市場信貸

迪拜財困更拖累到其他新興市場的信貸情況，用作保護沙特阿拉伯違約成本的指數上升23點，至113，保護巴林政府債券違約成本的合約指數亦增加了37點，至231.5，其他如俄羅斯和越南的信貸違約成本亦急升。

迪拜國營投資公司迪拜世界宣布，將會延期償還590億美元（約4572億港元）債務的大部分，震動全球金融市場，倫敦RBC資本市場的固定收益和貨幣研究部主管Russell Jones表示，迪拜的事件令投資者不敢再進行風險投資，現時金融市場的整體環境仍然惡劣，很容易便會受類似迪拜財困事件所拖累。

「迪拜世界」旗下的房地產開發公司 Nakheel 有一筆35億美元的債務於十二月到期。投資銀行EFG-Hermes說，雖然政府選擇在當地股市休市以及伊斯蘭宰牲節假期前宣布消息，但Nakheel的〇九年債券還是急跌了27%。

迪拜的總負債額去年達到800億美元，當中國營公司佔約700億美元，據稱單是「迪拜世界」的債務就佔590億美元。在最新宣布之前，迪拜剛發出前景較光明的消息，稱已通過發行新債券籌得五十億美元新資金，這些新債券全部由阿布扎比政府控制的兩家銀行認購。

發行的新債券，是迪拜建立的一筆200億美元支援基金的第二批撥款，該基金旨在處理迪拜的欠債，其欠債已因全球金融危機而不斷上升，原因是金融危機使這個原本現金流動充裕的經濟體變成現金緊缺。

冀阿布扎比援助

新債券顯示，阿聯酋盛產石油的阿布扎比，仍隨時準備幫助迪拜，但是支援到何種程度，則是未知數。

迪拜星期三暗示，新籌集的資本不會被用來償還「迪拜世界」須償還的欠債，並說已指定國際著名會計師德勤來牽頭對「迪拜世界」進行重組，以及任命該公司一位高管擔任「首席重組長」。

「迪拜世界」曾一直是迪拜經濟王冠上的寶石，其經營的港口和運輸集團業務遍及全球，它還在國內外開展了一系列雄心勃勃的房地產和基礎設施項目。Nakheel建設了迪拜具地標性的棕櫚樹形人工島，上面遍布豪華別墅和酒店，其中許多目前仍在建造中。

天堂地獄 一線之隔

迪拜這場信貸危機，勢將拖累整個波斯灣地區的金融界的聲譽。今年較早前，大批僑民因不滿政府收緊破產法而匆匆回國，以致大量私家運動車被棄置於迪拜機場，已令政府極為尷尬，今天的危機更使該國一些更嚴重的問題暴露於各國眼前。

外界開始嚴密注視波斯灣國家的金融市場是否健全。向波斯灣國家主權基金投資的銀行和企業，包括美國花旗銀行和德國的戴姆勒（Daimler）車廠，因迪拜國際的信貸問題有關基金損失慘重。

迪拜曾被譽為「西方人和東方人可以白天做生意、晚上玩樂的地方」。對沙特人和伊朗人來說，它是個能提供感官快樂的寶庫。在西方銀行家眼中，它是個擁有無盡美酒和金錢的免稅天堂。

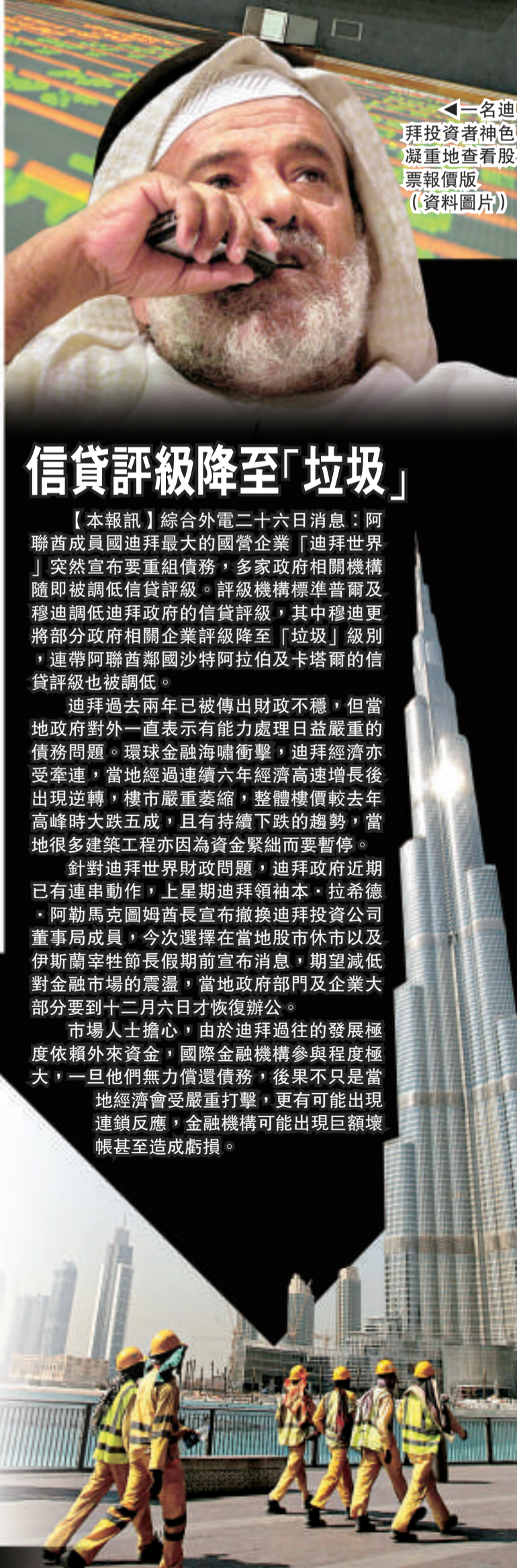
但同許多人的印象相反，迪拜的一切並不便宜。這個酋長國的所有東西都是進口的，包括去年開始抗議其惡劣工作環境的建築工人。居住在拖車裡，在攝氏四十度的高溫下建造摩天大樓，當飛升的糧食價格開始蠶食他們可以寄回家鄉的錢之後，來自印度和巴基斯坦的工人造反了。

但對迪拜的統治者來說，隨著政府要求押後償還債務，真正的難題現在才剛開始。（《泰晤士報》）

▲幾名建築工人走過建設中的全球最高建築物迪拜塔（資料圖片）



▲迪拜傑貝阿里棕櫚島的俯視圖（路透社）



▲一名迪拜投資者神色凝重地查看股票報價版（資料圖片）

信貸評級降至「垃圾」

【本報訊】綜合外電二十六日消息：阿聯酋成員國最大的國營企業「迪拜世界」突然宣布要重組債務，多家政府相關機構隨即被調低信貸評級。評級機構標準普爾及穆迪調低迪拜政府的信貸評級，其中穆迪更將部分政府相關企業評級降至「垃圾」級別，連帶阿聯酋鄰國沙特阿拉伯及卡塔爾的信貸評級也被調低。

迪拜過去兩年已被傳出財政不穩，但當地政府對外一直表示有能力處理日益嚴重的債務問題。環球金融海嘯衝擊，迪拜經濟亦受牽連，當地經過連續六年經濟高速增长後出現逆轉，樓市嚴重萎縮，整體樓價較去年高峰時大跌五成，且有持續下跌的趨勢，當地很多建築工程亦因為資金緊絀而要暫停。

針對迪拜世界財政問題，迪拜政府近期已有連串動作，上星期迪拜領袖本·拉希德·阿勒馬克圖姆酋長宣布撤換迪拜投資公司董事局成員，今次選擇在當地股市休市以及伊斯蘭宰牲節假期前宣布消息，期望減低對金融市場的震盪，當地政府部門及企業大部分要到十二月六日才恢復辦公。

市場人士擔心，由於迪拜過往的發展極度依賴外來資金，國際金融機構參與程度極大，一旦他們無力償還債務，後果不只是當地經濟會受嚴重打擊，更有可能出現連鎖反應，金融機構可能出現巨額壞帳甚至造成虧損。

名星大腕慘變「爛尾」樓苦主

【本報訊】數年前在迪拜動工的棕櫚島和仿照世界地圖填海興建的世界島發展項目，曾經大事宣傳和吹噓，吸引世界各地的富豪及名人影星投資，紛紛購買樓花。但自從爆發金融海嘯及房地產泡沫爆破後，當地一些大型發展項目都變成「爛尾」，準業主的投資化為烏有，連著名球星碧咸、影星畢彼特及安祖連娜祖莉也成為苦主。迪拜最大地產發展商棕櫚島集團及其母公司周三宣布暫停償還債務，顯示它們的財政狀況十分惡劣，苦主們要追討款項難上加難。

棕櫚島集團作出上述行動，使人擔心該公司是否已經無能力繼續進行棕櫚島及鄰近其他項目的餘下工程。在目前情況下，迪拜沿岸只是填海填出了一片爛地，但別墅和豪宅卻建不成，令當地的海岸景觀變得十分醜陋。

按照原定計劃，該地產發展集團要在棕櫚島上興建兩千幢別墅和豪宅，並於二〇〇二年放售樓花。當時，世界各地許多富豪和名人趨之若鶩，紛紛落訂搶購，發展商在短短一個月內便宣布樓花售罄。據悉，有份投資的包括英格蘭多位頂級球星，除了碧咸外還有奧雲、大衛士士、高爾、戴亞等。

有幸有不幸，部分買了樓花的準業主及時「跳車」，例如高爾便在去年夏季以三百五十萬美元把仍未成形別墅出售，成功脫身，總算執了一身彩。但其他買家卻眼白白看着自己的資產不斷「縮水」。

現時，迪拜市內和周邊地區許多地產項目已經停工。自從地產泡沫爆破以來，據報當地總共有四百多個工程項目被迫取消，涉及的款項超過三千億美元。



▲荷里活明星畢彼特



▲英國足球明星碧咸

投資棕櫚島的英美名人包括

- | | |
|-----------|------------------|
| 碧咸（足球員） | 戴亞（足球員） |
| 奧雲（足球員） | 畢彼特與伴侶安祖連娜祖莉（影星） |
| 占士（足球員） | 米高樞遜（歌手） |
| 祖高爾（足球員） | 娜奧美金寶（名模） |
| 高爾（退役足球員） | 丹素華盛頓（影星） |

投資棕櫚島的七大外國銀行

- | | |
|------------------|-------------|
| （括號內為投資額，以美元為單位） | |
| 滙豐銀行（170億） | 花旗銀行（19億） |
| 渣打銀行（78億） | 法國巴黎銀行（17億） |
| 巴克萊銀行（36億） | 萊斯銀行（16億） |
| 蘇格蘭皇家銀行（22億） | |

迪拜港口世界不涉重組

【本報訊】迪拜政府昨日發表聲明，迪拜世界（Dubai World）旗下港口碼頭營運商迪拜港口世界（DP World），將不受前者債務重組計劃影響。

迪拜政府昨日要求迪拜世界債權人容許一筆總值35億美元的債務，延期還款半年，暴露該公司財務狀況危如累卵。迪拜港口世界在1999年成立，旗下管理港口橫跨全球各洲，其亞太區總部設於香港，在港管理亞洲貨櫃物流中心和葵涌港區3號貨櫃碼頭，並與新加坡國際港務共同管理8號貨櫃碼頭。