

廣州頤和高爾夫莊園頂級別墅熱銷

2009年，對於頤和高爾夫莊園而言，是備受市場關注焦點的一年。頤和高爾夫莊園繼國慶熱銷後，11月份銷售再創新高，其千萬元別墅成交20套，銷售金額超過3億元。

本報記者 張光建

豪客擲逾億買四套

據了解，10月底，頤和高爾夫莊園推出了位於三期鳳凰山上的巨邸山墅，這是坐落在山水中央，可以看得見中環廣場、珠江新城CBD繁華的別墅，面積大概600至1000平米，單套價格最便宜在1300多萬元，最貴的3000多萬元。據悉，其中有一個大家族在不到2周內買了4套頤和高爾夫莊園別墅，總計超過了1億元的成交額。

據國金證券首席經濟學家金石分析，豪宅價格暴漲之時，普通住宅的價格會滯後追隨，卻不會等比上

升，兩類房產之間的價格就像馬拉松比賽的運動員一樣，差距將逐漸拉開，而且會越拉越大。另外，各國的統計資料表明，多數情況是豪宅領漲，陋室領跌。比如在本次美國的次貸危機期間，低端社區的房地產價格跌得七零八落之後，豪宅價格才滯後反應，從量減價鬆到量減價跌，但是跌幅遠低於普通住宅。

最值珍藏至尊大宅

2009年10月30日，胡潤百富在北京的「胡潤百富企業家峰會」隆重發布了「中國億元大宅榜TOP10」結果。頤和高爾夫莊園，作為中國TOP10一員，乃唯一被評為「最值得珍藏的至尊億元大宅」，其1.68億別墅的成交帶領廣州別墅宣布躋身「億元俱樂部」。

與廣州目前在售的很多僅僅以山水資源為賣點的別墅項目不同，頤和高爾夫莊園有明顯的區域優勢，其位元處廣州城市中軸線上，華南快速幹線三期的開通，使住戶能在15分鐘內到達廣州新城市中心珠江新城、新白雲機場，即將開通的地鐵三號線延長線，也使該項目融入快速便捷的地鐵系統中。

由此可見，頤和高爾夫莊園受廣州億萬富豪追捧不無道理。如此地段、景觀與之匹配的頂級豪華別墅在廣州彌足珍貴，必將成為億萬富豪的最值得收藏的別墅。



頤和高爾夫莊園巨邸山墅全景

把陽光和技術送給最需要的人們

訪國際太陽能技術促進轉讓中心主任、甘肅自然能源研究所所長喜文華



聯合國工業發展組織國際太陽能技術促進轉讓中心主任喜文華（左）與常州天合光能有限公司董事長高紀凡（右）簽訂建立該中心「常州光伏產業與技術研發基地」協定（本報攝）

作為太陽能資源轉化利用的執著探索者、參與者和執行者，喜文華和甘肅自然能源所的夥伴們幾十年不懈追求，以「得陽光者得發展，得陽光者得未來」的理念，不僅為中國西部貧困落後地區的農牧民送去溫暖和光明，更足跡遍布五大洲，完成三十餘項雙邊和多邊國際太陽能技術合作項目，把陽光和技術送給了非洲和其他發展中國家最需要溫暖與光明的人們，並最終成立了世界上唯一的太陽能研發與技術促進轉讓中心。聯合國前副秘書長漢斯·金格爾說，我們需要像喜文華教授這樣的人。

本報記者楊紹紅 柴小娜

為農牧民送去溫暖和光明

1978年，喜文華參加了中國第一所太陽能科研機構——甘肅自然能源研究所的創建，並與該所一同走過30餘年風雨歷程，他們不僅在西藏阿里、甘肅、寧夏、青海等中國西部的農牧區設計建造了各種各樣的太陽房、太陽能光伏發電裝置、太陽能電視差轉台、太陽能熱水器、太陽灶、省柴節煤灶炕等，從1991年到2009年，該所還先後舉辦國際太陽能技術培訓班30期，為5大洲106個國家培訓太陽能技術人才和管理人才860名。

2006年3月26日，經中國政府代表和聯合國工業發展組織代表在維也納正式簽字批准在該研究所基礎上建立的迄今聯合國在全球唯一的國際太陽能中心——聯合國工業發展組織國際太陽能技術促進轉讓中心項目啓動揭牌儀式在中國西北蘭州舉行。喜文華出任該中心的主任，和他的夥伴們為他們的陽光事業又掀開了新的一頁。

甘肅自然能源研究所是中國第一家專業從事太陽能等可再生能源研究與開發的科研機構，為甘肅省乃至國內外太陽能等可再生能源事業的發展做出重要貢獻。回首過去，喜文華動情地說：「30年滄桑砥礪，30年風雨兼程，30年陽光路碩果累累。能源所從無到有，從國內到國際，滲透着幾代人的青春與智慧，我們取得的重大科研成果，與幾代人的努力密不可分。」

促進轉化可再生能源技術

他介紹，1983年他們在蘭州榆中建成的太陽能採暖與降溫技術試驗示範基地，當時所建的16種太陽能建築至今仍為海內外所仿效。他說：「我們先後設計建成了中國第一座被動式主動式太陽房；第一座10千瓦太陽光伏發電站；第一個太陽能熱水器性能測試台；第一座太陽能採暖的學校和醫院等重要科研建設的首創性工程。還幫助桑尼亞編制全國太陽能5年發展計劃，幫助象牙海岸制定全國推廣推廣計劃，幫助古巴建立太陽能電池生產線。」

30年磨一劍。2009年11月14日，聯合國工業發展組織國際太陽能中心大樓落成典禮。中國政府與聯合國工業發展組織在此間簽訂繼續支援共建國際太陽能中心項目協定。聯合國工業發展組織總幹事坎德赫·雲蓋拉致辭表示，中心將致力於促進和轉化中國乃至全球成熟、實用、先進的太陽能等可再生能源技術，促進發展中國家在太陽能利用方面的國際合作和技術交流，提高發展中國家太陽能等可再生能源應用技術的整體水平。

喜文華在致辭中說：「中心大樓的正式落成，將為甘肅、中國乃至全球可再生能源、特別是太陽能技術的推廣與利用發揮不可估量的作用。中心將致力於太陽能技術的應用和推廣與當地經濟發展和消除貧困相結合；在發展中國家建立實驗示範基地，促進太陽能技術的廣泛推廣和應用；通過對發展中國家太陽能等可再生能源技術方面的人力資源培訓活動，提高中國和發展中國家有關公共機構和個人的技術水平與能力。」

大連莊河市建北黃海中心城市

地處北黃海中心地帶的大連莊河市，位於東北亞的地理中心，是東北及內蒙古地區最近的外出海口。在遼寧省沿海經濟帶「一核、一軸、兩翼」開發戰略中，莊河恰處於大連市和丹東市中間，是「黃海翼」的地理中心，亦是遼寧省省委省政府確定開發的北黃海地區中心城市。11月16日，中國遼寧、大連（莊河）招商推介會在莊河市召開，來自各地的客商嘉賓近600人參加，遼寧省省長陳政高、大連市書記夏德仁等親臨出席。而遼寧省政府為一個縣級市召開招商會，歷史上尚屬首次。作為中國新一輪開發開放的最前沿陣地的莊河市，正以其獨特的發展優勢和創新魅力，在黃海北岸高聳龍頭，成為各大商家關注的焦點。

省長力陳莊河優勢

省長陳政高在出席招商會期間，不但親自會見與會重要客商，更在招商會上力陳莊河優勢：首先，中央國務院對遼寧的開發，特別是黃海北岸的開發高度重視。今年7月1日，國務院批准了遼寧沿海經濟帶的開發與建設，其中北黃海一翼是重中之重，這意味著遼寧沿海經濟帶上升為國家戰略。過去大家都說，80年代看廣東，90年代看

浦東；從現在開始，中國的開放就看遼東了。其次，遼寧開發開放莊河，具備完全的生產要素，具備完全的依託要素。莊河處在大連與丹東之間，完全可以充分利用兩個城市各種資源要素，包括資金、資本與人力資源。此外，莊河有豐富的岸線資源、土地資源、人力資源，特別是淡水資源在遼南地區其他城市是絕對欠奉的。最後也是最重要的，是有省委、省政府和大連市委、市政府的決心。陳政高滿有體會地表示，這麼多年來遼寧省政府想幹的事兒沒有一個是幹不成的，以遼寧省的經濟實力、大連市的經濟實力，要幹這麼一件事，綽綽有餘。

經濟百強縣再騰飛

莊河市作為「全國中小城市綜合實力百強縣（市）」，近三年來，地區生產總值、地方財政收入、固定資產投資年平均增幅分別達到25%、30%、40%以上。黃海北岸的開發開放，將為這一經濟百強縣提供了經濟再次騰飛的難得機遇。推介會期間，來自海內外近600名企業家走圍圈，看項目。推介會現場共有46個大項目簽訂合同或意向合同，總金額達897億元。

據介紹，目前莊河市以臨港工業區、循環經濟園區、

天津彩車落戶龍順莊園

日前，曾參加新中國60周年大慶的天津彩車「濱海新貌」正式落戶位於北運河畔的國家3A級景區——天津萬源龍順莊園。該莊園將對彩車永久珍藏，並進行日常的保養和維護。

天津龍順投資集團董事長趙志厚表示，「濱海新貌」彩車在新中國成立60周年慶典巡遊中，展現了天津60年的發展脈動，凝聚了天津60年所取得的輝煌成就，讓每個天津人都感到無比自豪。它不但預示着天津朝着經濟繁榮、社會文明、科教發達、設施完善、環境優美、人民富裕的國際港口城市、北方經濟中心和生態城市這一奮鬥目標邁進的信心，也承載了天津人民對祖國的深深祝福。

他續稱，天津彩車無論對祖國、對天津都具有無比深遠的意義，珍藏它不但是為了報答祖國和家鄉人民的養育之情，更是要將這種拼搏進取、和諧發展的彩車精神發揚光大。

天津萬源龍順莊園坐落在風景秀麗的北運河畔，隸屬於天津龍順投資集團，是一個集旅遊住宿、特色餐飲、商務會議、康體娛樂、垂釣採摘、觀光農業於一體的大型旅遊景區。莊園內擁有中國古典仿明清式建築風格的四合院及別墅式院落，設有四季皆宜的垂釣館和可供綠色生態農產品實地採摘及科普教育的種植養殖區，形成了富有鄉村風格的旅遊資源，充分體現了津郊農村特有的田園風情與人文景觀，是天津市的特色旅遊景點。

本報記者 李遠

凱撒鑄造中國服裝名牌

目前，在北京、上海、廣州、重慶、青島等城市，很多白領、商家和政府官員等，常常把凱撒品牌產品（服裝類、皮衣類）當禮物送親友和合作夥伴。而凱撒品牌亦成為消費者時尚、品位、尊貴的象徵，也是目前我國服裝行業的一張名片。

實施打造品牌戰略

「凱撒」商標，是凱撒國際集團（香港）有限公司，1993年在國內註冊，並在廣東汕頭成立凱撒（中國）股份有限公司後經營的成功品牌。他們既成功造就了「凱撒」服裝、皮類產品，又將其提升為「禮品」，有效擴大了產品的銷售領域，使企業得以迅速發展。僅今年頭十個月，凱撒公司就向國家納稅3000萬元，比去年同期增長25%。據市場調查顯示，目前「凱撒」品牌在市場佔有率達到12%，品牌知名度為30%，處於國內服裝業前茅。因此，凱撒公司已成爲汕頭市人民政府培養的第六家民企，也是第一家港資企業的上市公司，目前上市有關環節已獲國家和廣東省政府批准，準備工作已進入尾聲，上市指日可待。

堅守產品質量承諾

今年九月二十一日，凱撒牌皮衣、皮具產品，首次出國到波蘭參加「二〇〇九粵港華沙時尚生活用品展覽會」，受到商家的肯定跟熱捧，引起波蘭有關官員和媒體的關注。這種好結果讓我們看到：凱撒品牌的成功與凱撒（中國）董事長鄭公明強烈的品牌意識，帶領凱撒人實施打造品牌戰略有關。

本報記者 蔡鍾龍



天津彩車「濱海新貌」正式落戶天津萬源龍順莊園（本報攝）

康體娛樂、垂釣採摘、觀光農業於一體的大型旅遊景區。莊園內擁有中國古典仿明清式建築風格的四合院及別墅式院落，設有四季皆宜的垂釣館和可供綠色生態農產品實地採摘及科普教育的種植養殖區，形成了富有鄉村風格的旅遊資源，充分體現了津郊農村特有的田園風情與人文景觀，是天津市的特色旅遊景點。



凱撒公司董事長鄭公明（左）向消費者介紹產品（本報攝）

事實上，凱撒人一直堅守產品的質量承諾。他們確保所需布料、皮革等原材料全部從意大利、日本、芬蘭等國原產地進口，並與出口商簽訂在中國的獨家供料合同；企業從國內、歐洲、日本等國聘用同行業中國頂尖級人才進「凱撒」，確保創造前瞻、高端產品需要；還在企業內部實施ISO9000國際化品質管制，有效保障「凱撒」品質。

目前，「凱撒」在國內有300多家連鎖店，供銷商，編織了一個覆蓋全國的獨特「凱撒」銷售網絡，形成產、供、銷一條龍格局。近日，凱撒（中國）作為廣東服裝行業唯一代表，入選「2009廣東省製造業100強」企業。之前還先後被評為「中國名牌產品」、「中國服裝行業百強」、「中國十大真皮皮王」、「中國馳名商標」、「中國出口免稅」企業等，為提升凱撒品牌形象落下了最佳註腳。

本報記者 蔡鍾龍

簡訊

徐州藉大學科技園拓創新發展

徐州中國礦業大學國家大學科技園總經理助理王棟日前表示，經過一年多的建設與發展，「中國礦業大學國家大學科技園大學生創業園」已經成爲徐州高層人才及高新產業的積聚地，2008年園區技工貿收入達5億元人民幣。王棟說，該園區的設立是依託中國礦業大學和徐州高校的實驗、智力、資訊和科技資源優勢，重點發展能源、環保、軟體、循環經濟等領域的高新技術產業。

礦業大學科技園已經成爲徐州高層人才及高新產業的積聚地

據了解，該園區在吸引大學生創業上的成就備受矚目，已聚集了大學生創業企業36家，被中國國家科技部、教育部聯合確立爲首批「大學生科技創業實踐基地」。目前，在該園區內創業的大學生有103人，創業項目涉及軟體研發、網路技術、機器人製造、家裝設計、品牌運作、管理諮詢等領域。

除了大學生創業園區之外，科技園內已吸引了180餘家科技型企業，完成152項科技成果轉化。此外，作爲蘇北地區唯一的國家級大學科技園，該園區還先後與美國、德國、澳洲等建立聯繫，於去年6月與德國奧爾登堡科技園簽定了合作協定，在能源、環保、循環經濟方面開展項目合作。

王棟稱，該園區服務體系正在建立和完善企業及項目孵化服務平台、軟體評測與研發服務平台、網路資訊技術服務平台、管理諮詢服務平台、企業投融資服務平台、知識產權服務平台等。預計至2012年，園區技工貿收入將達40億元人民幣以上。

本報記者 陳旻

深圳電動自行車產業具競爭力

近日，被業界稱爲亞洲第一、全球最大的自行車戶外展覽及運動文化結合綜合性活動項目的第二屆深圳國際自行車嘉年華在南山區內灣公園開幕。中國工業經濟聯合會主席團主席杜金陵，深圳市政協副主席鐘曉濤及市區相關部門領導、電動自行車界嘉賓等出席了儀式。



第二屆深圳國際自行車嘉年華開幕現場

據現場所見，電動車展位人潮湧動。其中業界著名的品牌韓玲、台玲等展位尤其擠擁。據深力車業董事長余照生介紹，在金融危機的大背景下，公司業績不僅沒有受到影響，反而增加了一倍。其中最重要的原因就是韓玲注重科技研發，培養自核心競爭力。現在公司的研發人員達60多人。深圳電動自行車協會辦公室主任楊華認爲，深圳的電動車產業雖然較晚，但近幾年發展很快，出現了諸如韓玲、台玲這樣國內著名品牌，現已經形成了完整的產業鏈，深圳電動車產業最大競爭力就在於企業重視自主創新。

（劉劍鋒）

北港工業區吸引投資逾四百億

遼寧葫蘆島北港工業區自2006年4月正式組建以來，憑藉開發區的優勢和特點，以產業招商爲中心，圍繞石油化工、船舶配套、有色金屬精深加工、裝備製造等主導產業打造產業集群，已引進項目總數達到123個，計劃總投資687.48億元人民幣。落實項目已達86個，總投資421.77億元，其中建成項目35個，總投資38.1億元。

北港工業區爲確保項目早入園、早開工、早投產，加大扶持力度，以深化「企業服務年」爲契機，強化速度意識，強力推進項目建設。截至目前，工業區落實項目中共有機械加工類企業20餘家，造船及船用配套企業13家，石油化工類企業15家。此外，還專門爲有色金屬精深加工工業打造了一個佔地1668畝的有色金屬園和佔地254畝的綜合產業園商務區，進一步完善了工業區的整體投資環境。

截至目前，北港工業區共引進新項目29個，計劃總投資71.98億元，其中投資5000萬元以上項目19個，投資10億元以上項目3個。總投資36億元的山東盛大科技集團海擊重工項目一期工程即將投產；總投資20億元的中冶集團鍊鈦冶煉項目可研通過專家評審；總投資205億元的中石油千萬噸煉油項目正在全力推進立項核准工作；總投資30億元的大唐國際熱電聯產項目前期工作進展迅速。

針對企業融資難的問題，北港工業區成立了註冊資金1億元的葫蘆島大通投資擔保有限公司，協助入區企業獲得1.6億元的銀行貸款，爲企業爭取多項發展扶持資金。2009年上半年，共協助6家企業獲得國家貸款貼息資金總計899萬元，另有7家企業正在申請第二批貸款貼息扶持資金，計劃扶持總額約爲557萬元，改善了企業的融資環境，爲企業入駐和發展起到積極作用。

本報記者 郝鳴鳴



近六百客商雲集大連莊河參會，迎接重大發展機遇

青堆灣經濟區、商務旅遊休閒區爲載體，着力打造裝備製造、光伏、靜脈、家居製造、食品精深加工、精細化工6個產業集群。而伴隨石城深水港、石城跨海大橋、莊岫高速公路等重大項目的陸續推進，莊河的集疏運體系日益完善，並將融入大連1小時經濟圈，成爲黃海北岸沿海岸重要的交通樞紐、物流中心和經濟中心。本報記者 劉德田