

# 武鋼 27 億入股巴西礦企

經過一年多的洽商，武漢鋼鐵集團公司周一在武漢與巴西 EBX 集團達成合作協議。根據協議，武鋼將出資 4 億美元（折約 27.31 億元人民幣）認購巴西 EBX 集團旗下 MMX 公司的股份，成為 MMX 公司第二大股東，並獲得該公司的鐵礦石產品權益；同時與 EBX 集團合資，在巴西里約州阿蘇工業園區建設鋼鐵廠，鋼廠項目計劃設計產能達 500 萬噸。

【本報記者何光偉、通訊員白方武漢三十日電】

根據合作協議，武鋼成為 MMX 公司第二大股東後，將推選兩名董事，派出三名技術委員會委員，參與 MMX 技術和運營管理。而此前 MMX 發布的公告稱，武鋼將通過購買其新發普通股收購 9.09% 的股份，總計 1.2 億美元；武鋼還將收購 MMX Sudeste 礦山的 23% 股份，總計 2.8 億美元，也將通過新股發行完成。

## 合建鋼廠產能 500 萬噸

同時，雙方還將共同進行在阿蘇工業園區建設鋼鐵項目的前期研究和相關審批工作；在項目可行和政府審批的前提下，合資建設鋼鐵廠。這是國內鋼企首次大規模正式進入巴西投資鋼鐵項目。據悉，鋼廠項目計劃設計產能為 500 萬噸。

武鋼總經理鄧崎琳稱，該項目的成功合作意義重大，有利於保障武鋼鐵礦石資源的供應；有利於雙方發揮各自優勢，開闢新的利潤增長點；有利於提升 EBX 集團市場價值，為股東創造更多財富。

出席簽約儀式的湖北省常務副省長李憲生亦表示，武鋼與 EBX 集團進行礦山和鋼鐵項目合作，有利於結成戰略聯盟，抵禦市場風險，有利於發揮各自的優勢，實現互惠共贏。湖北省政府將大力支持雙方的合作，並將積極做好各項服務工作。

EBX 集團是巴西從事礦產資源開發、港

口物流、石油天然氣勘探開發和電力生產的綜合性企業集團。旗下 MMX 公司擁有位於米娜斯吉那斯州的 Sudeste 礦山、Corumba 礦山以及位於智利的 Minerá 礦山，資源總量超過 30 億噸。MMX 礦山目前生產能力 1070 萬噸，規劃在二〇一四年達到 3360 萬噸年的鐵礦石生產能力，與武鋼有着明顯的互補性。

儘管武鋼目前是中国重要的板材生產基地，年產鋼可達 3000 萬噸，但業界認為，自產礦石不足一直是制約武鋼快速發展的瓶頸。事實上，武鋼為加快「走出去戰略」的步伐，今年上半年已與澳洲 CXM 公司正式簽約，合作開發南澳埃爾半島中部和南部鐵礦，礦區總面積約 600 平方公里，預計資源總量達 20 億噸以上。此外，CXM 公司向武鋼定向增發股票。收購完成後，武鋼將成為 CXM 公司第二大股東，擁有 CXM 公司一名董事席位。

## 16 億購加拿大企業

與此同時，武鋼昨日又與加拿大聯合湯遜遜鐵礦有限公司（CLM）通過視頻完成收購項目的交割，武鋼成為 CLM 上市公司的最大股東。武鋼出資 2.4 億美元，認購 CLM 公司定向增發的股票，佔該公司 19.99% 的股份；另一部分用於與 CLM 公司共同組建合資公司，合作開發鐵礦石項目，一期工程將於今年底投產，從二〇一〇年初開始為武鋼供礦。



▲內地鐵礦石主要依賴外國進口

▲武漢鋼鐵擲 27 億元入股巴西礦業

## 前十月鋼鐵淨進口 40 萬噸

今年一至十月份，中國鋼鐵行業的主要產品和主要原材料均呈現淨進口態勢，其中粗鋼淨進口 40 萬噸。中國鋼鐵工業協會副會長張長富分析稱，由於全球經濟復蘇緩慢和需求萎縮，以及貿易保護主義抬頭的趨勢，中國鋼鐵行業出口大幅下降、進口增加的態勢年底乃至明年很難有重大改變。

張長富日前在寧波出席一個貿易洽談會時指出，一至十月份，中國出口鋼材 1841 萬噸、鋼坯 1 萬噸，折合粗鋼出口 1959.51 萬噸，

同比下降 66.28%。同期中國進口鋼材 1486 萬噸、鋼坯 419 萬噸，折合粗鋼進口 1998.85 萬噸，同比增長 38.04%。張長富表示，國內鋼鐵高產能帶來的產量高增長，加劇了供大於求，企業和社會庫存量的增加必將帶來鋼材市場價格的波動。

在原材料方面，前十月中國進口鐵礦石同比增加 13835 萬噸，同比增長 36.8%。同期國內鐵礦石產量 70266.42 萬噸，同比增加 3604.45 萬噸。而一至十月份中國增產生鐵增

加鐵礦消耗為 8826 萬噸，經過統計分析計算，超過實際需求 6300 萬噸。張長富表示，進口貿易秩序混亂，大幅超量進口，造成國內港口鐵礦石大量庫存積壓，海運滯港待卸時間過長，海運價格上漲，最終導致全行業成本增加。

鋼鐵生產的另一個主要原材料鐵合金是中國傳統出口項目，目前亦已轉化為淨進口態勢。對此，中國鐵合金工業協會會長劉維國認為，這一轉變主要是受金融危機影響，國際鐵合金市場需求銳減，國際市場價格提升滯後於國內銷售價格；同時今年中國鐵合金出口繼續執行 20% 至 25% 的高關稅率，在需求低迷和低價格的市場背景下，導致出口大幅萎縮。

# 南京 144 人爭購 1 套房

價格較市價出現大折讓，南京退房搖號吸引過百用家投資客「撿平貨」，爭購一住房。

「這也比買彩票划算得多啊，『中獎率』達到 144 分之一呢！」參與南京江北威尼水城一套 121 平方米退房搖號的哈先生直言。據悉，該套房已創下 144 人搶購的紀錄。

南京市房管局上周末（二十八日）舉行十一月退房搖號，當日有 28 套以每平方米較市價便宜 1000 至 3000 元（人民幣，下同）不等的退房公開銷售。當天，搖號大廳已「塞滿」數百人，房管部門的工作人員估計，現場至少有 500 人以上，是有史以來最多的一次。他並稱，「光威尼水城的一套房子就有 154 人報名，雖然只有 144 人來到現場，但也創下歷史新紀錄」。此外，此次「上榜」的 28 套住宅類退房中，有 21 套被買房人名單買走，銷量達 75%，這也是歷次退房搖號中最多的一次。

## 較市價低約三成

資料顯示，這套江北威尼水城的房源面積為 121.69 平方米，位於該小區 5 幢 8 樓，單價為每平方米 4910 元，與同屬該板塊內住宅房源已漲至 7000 元的均價比較，較市價低三成。而該板塊內最貴的住宅更達每平方 7800 元。難怪前來參與搖號的哈先生直言：「就是來撿便宜的啊，你算算，一套房子比現價優惠了 20 多萬，誰不心動？而且這也比買彩票划算得多啊，『中獎率』達到 144 分之一呢！」

除了威尼水城的這套房源以外，「同場」仙林的賽世香樟園一套退房也有 117 人報名，到場的買家則有 112 人，房源單價不到 9000 元，比市價便宜不少；花雨南庭一套 33 平方米、單價為 9700 元的小戶型公寓吸引了 83 人報

名競買。城東鐘山晶典的兩套退房分別有 10 人和 19 人參與搖號，城北龍山莊的一套房源也吸引了 37 人報名。

退房搖號現場出現火爆現象，南京福舍投資顧問公司總經理史東明言，「就是便宜嘛」。他分析稱，現在買房的除剛性需求以外，炒「短線」的投資客也多起來，像這次亮相的便宜退房，原因是「以零成本淘低價房，何樂而不為呢？」他又相信，只要房價持續上漲，來退房市場「碰運氣」的人將越來越多。

## 兩日售 633 套新房

在目前房價持續上漲的前提下，有人撿退房平貨，也有人搶新貨。

南京在剛過去的周六、周日兩天，七家樓盤共推出約 2000 套新房源，雙休兩天加起來共認購 633 套住宅，比對上一周日均認購只有 200 多套的表現要好很多。其中均價每平方 6900 元的江北旭日上愛上城推出 400 多套新房，半天便已認購近 160 套；均價達 8500 元江寧的天澤苑推近 200 套新房，同樣在半天時間裡銷售大半。

業內人士提醒買房者，樓市不會一直漲下去，明年上半年由於上市量的激增，肯定會出現一波回調，或許那時才是買房的好時機。他認為，現在基於「買漲不買跌」的心態，買家顯得並不理性；由於擔心房價會繼續漲下去，因此「亂了方寸」手忙腳亂地搶購；開發商眼見銷路如此「順暢」，也順勢將房價越推越高，由此產生「惡性循環」。



在內地眾多城市中，北京樓價漲幅名列前茅

## 北京一個買房者的遭遇

今年九月至十一月底在希望、失望中多次徘徊，縱然不少身邊有意買房的同事已意興闌珊，但「我還想再碰碰運氣」。三個月來，劉先生已看了將近 30 套二手房。上周四中午，他接到中介的電話：北京朝陽區安貞里一套四居，精裝修，臥室兩南一北，面積 69 平方米，報價 139 萬元（人民幣，下同）。這正符合他的所有要求，於是他立刻停下手頭的工作，20 分鐘趕到房子門外，排到首位。

他和一對母子第一批進門，他會見過一個買房者連房子都沒看就交了訂金，令房子在中介掛出出售信息幾分鐘後便被賣走。所以過去的經驗告訴他一定要果斷出手，而

那對母子也作出跟他相同的決定。自己需要貸款，但那對母子作出全款的承諾，劉先生為了取得優勢，悄悄對在現場的房主父母親說，可以再加些錢。這也是他在十月中旬看中一套三居室後與房主基本談定價格，但對方遲遲不肯收下定金，在兩天後對方告訴他，房子已與高出他出價 1.5 萬元的 144.5 萬元售予他人所汲取的「教訓」。

兩老表示，賣房子要和兒子商量，不過同意不再讓其他買房者看房。此刻劉先生對能買下這套房子燃點一絲希望，但他始料不及是自己連競爭的機會都沒有。

原來是帶他看房的中介只有老人家裡的電話，他兒子的電話只有

帶那對母子看房的中介才有，後者對房主的電話進行保護。在始終沒法取得房主的電話情況下，房子最終被對方中介的其中一個客戶以 150 萬元買下，還在當天下午交付 20 萬元訂金。在過去三個月，他將工作以外的所有心思都放在房子上，不斷地在希望和失望之間浮沉，這次在短短數小時內，他又一次從希望跌落失望。劉先生在九月月初賣掉六年前買的一套 80 平米的經濟適用房，打算把賣房的錢當作首付，再貸款幾十萬元，買一套約 70 平米的二手房作後半輩子的家。買新房除了讓孩子上學方便，也希望在入冬前買到集中供暖的房子，把住在農村的父母接過來。

# 首十月工業利潤跌 3.4%

國家統計局周一在其網站發布消息稱，今年一至十月份，全國 22 個地區工業實現利潤 17865 億元（人民幣，下同），同比下降 3.4%，降幅比一至九月份縮小 5.7 個百分點。此外，22 個地區工業實現主營業務收入 324829 億元，同比增長 5.0%，增幅比一至九月份提高 1.6 個百分點。

數據顯示，在 39 個工業大類行業中，有 34 個行業利潤比一至九月份增幅回升或降幅縮小；其中以交通運輸設備製造業的利潤增長最大，達到 33.7%；其次是食品製造業，增長 28.4%；非金屬礦物製品業和塑料製品業均錄得增長 24.2%。不過，石油開採業利潤同比下降 65.5%，鋼鐵行業及有色行業利潤亦分別下降 53.7% 和 37.5%，電子行業則下降 23.9%，但降幅比一至九月份均有縮小。

國家統計局總經濟師姚景源指出，今年以來整個工業都處於企穩回升的階段，尤其表現在企業利潤上。今年一至二月，全國的企業利潤同比下降 37.3%，七月份出現了

轉折，七、八、九、十這四個月企業利潤都實現了同比增長。這可以表明，經濟企穩回升的趨勢正在進一步得到鞏固。

另外，截至十月底，22 個地區工業應收帳款 36690 億元，同比增長 12.9%，增幅比九月底提高 2.3 個百分點。產成品資金 17413 億元，同比下降 1.2%，比九月底回落 0.4 個百分點。上述 22 個地區是指除北京、內蒙古、湖南、廣東、安徽、海南、重慶、雲南、西藏以外的 22 個地區的規模以上工業企業，主營業務收入佔 77.2%，利潤總額佔 78.6%。

不過，姚景源亦提醒稱，目前工業經濟運行中還存在一定的不平衡性。這就要求一方面要看到積極向好的一面，進一步增強信心；另一方面也要高度重視一些結構性的問題，尤其要清醒地認識到去年工業增加值基數偏低這樣一個現實，以進一步夯實工業經濟發展的基礎。

## 季曉南：應買入萬噸黃金儲備

國務院國資委重點大型企業監事會主席季曉南稱，中國現行的外匯儲備結構很大程度上使國民財富的安全受制於他國，中國要把黃金列為優化外匯儲備結構的重點，建議中國黃金儲備在三至五年內達到 6000 噸，在八至十年內可升至 1 萬噸。外管局數據顯示，中國黃金儲備目前僅 1054 噸，佔外匯儲備的 1.4%。

季曉南日前在第三屆中國產業安全論壇上指出，中國已超過兩萬億美元的外匯儲備中，70% 是美元資產，若美元繼續貶值勢必造成中國外匯儲備的大幅縮水。通常情況下，美元貶值，黃金升值。所以將中國的部分外匯儲備轉換成黃金儲備，一方面可以對沖美元資產貶值的損失，緩解外匯儲備風險；另一方面也有利於在重建國際金融秩序的過程中增強人民幣話語權。

他認為，應使中國的黃金儲備與經濟地位相適應、

相匹配，因此將部分外匯儲備變為黃金儲備成為優化中國外匯儲備結構的一個重要方向。他又透露，去年以來北京和上海的部分專家專門組成課題組研究增加黃金儲備問題。該課題組建議，以中國目前的經濟增速，中國的黃金儲備在三至五年內可增持到 6000 噸，而在八至十年內可升至 1 萬噸。

一直有市場人士認為，中國應把握國際貨幣基金組織（IMF）今年作出出售黃金的決定以緩解國際貨幣基金組織目前的財政危機，大舉吸納黃金儲備，但中國並沒有如市場預期購入 IMF 的黃金。雖然市場仍料中國很大可能繼印度和毛里求斯後，「出手」購入 IMF 的黃金，但有專家認為，目前金價已處於歷史高位，按市價買入這批黃金將令中國外匯儲備存在縮水風險，這將打消中國出手的念頭。

## 信用卡壞帳比例倍升

中國人民銀行周一在其網站發布公告稱，信用卡逾期半年未償信貸總額佔期末應償信貸總額比例持續上升，同比增長 33.3%，增速較去年同期回落 39.6 個百分點。

截至今年第三季度末，信用卡逾期半年未償信貸總額 74.25 億元（人民幣，下同），與第二季度相比增加 16.52 億元，增長 28.6%，同比增長 126.5%；信用卡逾期半年未償信貸總額佔期末應償信貸總額的 3.4%，比第二季度增加 0.3 個百分點。信用卡壞帳風險值得繼續關注。

央行昨日發布最新的支付體系運行情況顯示，第三季銀行卡發卡量增長較快，信用卡發卡量增速繼續下降。截至今年第三季度末，全國累計發

行銀行卡 20.8 億張，同比增長 20.1%；其中信用卡發卡量為 1.75 億張，同比增長 33.3%，增速較去年同期回落 39.6 個百分點。

此外，銀行卡轉帳、消費業務佔比不斷提高，銀行卡滲透率繼續快速增加，銀行卡支付功能不斷加強。第三季度，共發生銀行卡業務 49.6 億筆，金額 42.9 萬億元；其中銀行卡消費業務 9.1 億筆，金額 1.9 萬億元，分別佔銀行卡業務量的 18.4% 和 4.5%，佔比同比分別增長 2.1 個百分點和 1.3 個百分點；銀行卡滲透率達到 34.7%，比第二季度提高 3 個百分點。數據還顯示，截至第三季度末，

## 浦東與上藥簽生物合作協議

【本報記者張帆上海三十日電】為進一步促進上海生物醫藥產業發展，浦東新區日前與上海醫藥（集團）有限公司簽訂「發展生物醫藥產業戰略合作框架協議」。據此，上海醫藥（集團）將在上海國際醫學園區內建設上藥集團生物醫藥產業園區，初步計劃用地為 1.5 平方公里，至 2012 年實現工業產值 100 億元（人民幣，下同）以上和現代醫藥物流 100 億元級的規模。

上藥集團生物醫藥產業園區，將成為綜合性生物醫藥產業園。料產業園區建成達產後將形成一批銷售過億的新產品，至 2012 年實現工業產值 100 億元以上和現代醫藥物流 100 億元級的規模。

上海國際醫學園區以打造高科技醫療器械及生物醫藥產業基地和高級醫療服務平台為目標，整個園區佔地 11.8 平方公里，位於浦東周康地區。自 05 年園區開發建設正式啟動至今，園區已吸引包括全球醫療設備三巨頭之一西門子醫療亞洲科技園、德爾格（醫療）上海有限公司等數十家醫療器械及生物醫藥企業。

信用卡授信總額 1.24 萬億元，同比增加 39.7%；期末應償信貸總額 2184.4 億元，同比增加 66.8%。同期中國金融機構人民幣居民戶短期消費性貸款餘額 5761.9 億元，同比增加 52.8%；期末應償信貸總額佔金融機構人民幣居民戶短期消費性貸款餘額的 37.9%，佔比較第二季度增長 0.9 個百分點。

央行指出，從上述支付業務數據來看，社會經濟活動更加活躍，資金交易規模持續擴大，支付業務量保持快速增長勢頭，金額創下季度歷史新高。支付體系運行狀況直接反映了當前中國國民經濟企穩回升勢頭逐步增強、投資快速增長、消費需求擴大、對外貿易降幅收窄的發展趨勢。此外，支付信息在衡量國民經濟運行狀況中的重要作用日益明顯。