

領峯累售 200 伙套 10 億

本地買家斥 3800 萬連掃 6 伙

反應理想

長實(00001)將軍澳日出康城領峯,上周五(27日)開售遇着迪拜債務危機,發展商表示該盤過去3日累售約200伙,套現10億元,其中更獲一組本地買家大手購入6伙,涉及約3800萬元,是開售以來最大單一交易。

領

峯開售的銷情未及同系的領都,不過長實地產投資董事黃思聰表示,過去3日領峯銷情理想,其中第6座面積1067平方呎至1309平方呎單位,售出超過100伙,故本周將主力加推第7座面積909平方呎至969平方呎的單位,建築面積呎價約5200元。至於山景單位,仍有待研究推售時間。

開放3房兩廳示範單位

此外,黃思聰透露,領峯昨日錄得開售以來最大單一交易,落實沽出6伙予一組買家,分佈於第6座及第7座70樓以上,成交額接近3800萬元,建築面積呎價約5732元,實用面積呎價約7595元。黃思聰表示,隨着迪拜財困事件明朗化,加上環球股市回穩,相信領峯本周會有更多投資者入市。他續說,資料顯示領峯買家以港島區為主,佔49%,九龍及新

界買家則分別佔40%及11%,用家與長線投資者的比例則各佔約半,65%買家選擇即供付款辦法。領峯昨日開放全新965平方呎、3房兩廳示範單位「晶鑽宏景」,客飯廳連玄關及走廊面積佔315平方呎,另設有38平方呎的露台連工作平台。

買家連氣購入認峯兩伙

另外,同樣以遠期樓花形式開售的永泰亞洲旗下西半山藍峯,市場消息透露,有買家一口氣購入55樓A室及B室單位,平均呎價約2.9萬元。

樓市焦點集中在一手物業,導致二手市場略有下跌,美聯物業分行資料顯示,全港35個屋苑成交量上星期錄得156宗,較前周的166宗下跌6%。

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示,踏入11月份,本港樓市氣氛轉淡,物業交投回落至135宗的2月初後新低,加上業主



長實地產投資董事黃思聰(右)及營業經理封海倫推銷領峯

擴闊議價空間,市場對這類「荷盤」不乏承接,而且政府未有大幅改變房屋政策,帶動35個屋苑二手交投一度反彈回升至177宗,不過上週受迪拜債務消息影

響,環球股市下挫,則令35個屋苑成交量輕微回落。他續說,受香港股反彈回升,相信迪拜事件僅對本港樓市帶來短暫的影響。

大埔道豪宅地標售

由大生銀行馬氏家族持有的西半山大埔道地皮,計劃以超過10億元標售,該地皮建築面積約3萬平方呎,獲批興建9層高低密度特色豪宅,預料可建樓面面積約7.23萬平方呎,可建36個單位。

第一大平戴維斯獲獨家代理,標售大埔道NKIL6419地段地皮,物業附近一帶均為低密度豪宅屋苑,包括那德傑山、嘉柏山及爾登華庭。該物業將以交吉形式出售,2010年1月19日中午截標。

該行香港及澳門行政總裁李偉文表示,該物業地盤建築面積約30032平方呎,可興建9層高低密度特色豪宅,包括全層大宅、複式單位,以及洋房式巨宅,配以住客專用會所、私人泳池及偌大花園。

另外,韋堅信測量師行商業及投資部董事許偉國表示,該行獲委託獨家代理標售天后清風街14及16號全幢舊樓,截標日期為2010年1月20日。

該物業為一幢4層高商住樓宇,地盤面積約2174平方呎,最高地積比率為15倍,現規劃為商業或住宅用途。物業已獲批建築圖則以及交吉形式出售,日後可發展為一幢樓高25層,面積約3.3萬平方呎的商業大廈,樓面地價約每平方呎2700元。許偉國指出,北角油街臨海地皮將興建大型住宅或商業建築群,估計將衍生正面協同效應。



大埔道標售地段

美聯料新界樓明年升10%

儘管油蔴地權基金財困事件影響股市表現,不過美聯物業董事布少明認為,由於新界區將有多項基建繼續落成啓用,刺激資金持續流入該區,故預料2010年新界區樓價可升10%,二手註冊量更可望挑戰97年,創6.5萬宗水平。

資料顯示,截至11月26日止,今年新界區二手買賣註冊金額錄得796.4億元,超越去年全年747.9億元,創97後新高

;二手註冊量方面,亦已錄得40256宗,較去年上升4.1%,相信全年將達4.3萬宗。

布少明表示,迪拜財困事件仍然存在一定變數,但股市波動並未對新界區屋苑構成太大影響。目前新界區樓價每呎約3414元,錄得23.4%升幅,呎租每呎上升22.2%至13.2元,升幅相對港島區的34.3%及九龍區的24.1%溫和。

荔枝角道重建項目招意向書

在大型地皮缺乏供應下,將於本月28日拍賣的大埔白石角兩幅臨海地皮,勢將成為發展商必爭之地,與此同時,市區重建局公布,今天就深水埗荔枝角道/桂林街和警局街項目,邀請發展商提交合作發展意向書,12月7日下午5時截止。

該重建項目涉及兩個地盤,面積約3.6萬平方呎。市建局的構思是建造384個住宅單位,其中更首次計劃興建長者屋,涉及約60個單位。

該重建項目亦會提供約4100平方呎樓面,作為非政府組織,尤其是專門為長者服務的機構之用,以及5萬平方呎的商業樓面和6200平方呎的公共休憩用地。

市建局董事會設立的一個選小組,將會審閱收到的合作發展意向書,並於稍後邀請合資格的發展商,提交合作發展標書。較早前,市建局主席張震遠表示,未來18個月推出1700個單位為600平方呎以下單位,希望完成9個項目的收地計劃。

簡訊

羅守輝5.2億奪永傑中心

戴德梁行表示,資深投資者羅守輝以5.2億元,奪得中環永傑中心全幢物業。位於中環皇后大道中287號至299號的永傑中心,一幢23層高的商廈,地盤面積6295平方呎,面積達10萬平方呎,幾近完全租出。

MTR商場受惠東亞運

港鐵(00066)總商場事務經理伍翠棠表示,MTR商場為支持東亞運會,投資過千萬的聖誕消費優惠已提前出籠,她預期在東亞運開幕當日,旗下德福廣場及青衣城單日人流將較平日假日上升20%,其中德福廣場的生意更可望上升15%。

證券代碼:000725 證券簡稱:京東方A 公告編號:2009-069
證券代碼:200725 證券簡稱:京東方B 公告編號:2009-069

京東方科技集團股份有限公司關於召開2009年第二次臨時股東大會的通知

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

- 一、召開會議的基本情况
- 1、召集人:本公司董事會
- 2、會議召開的合法、合規性:經本公司第五屆董事會第三十六次會議審議通過,決定召開2009年第二次臨時股東大會,召集程序符合有關法律、行政法規、部門规章、規範性文件和公司章程的規定。
- 3、會議召開日期和時間
- (1) 現場會議召開時間:2009年12月16日上午9:30起
- (2) 網絡投票時間:通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為:2009年12月16日,上午9:30-11:30、下午13:00-15:00;通過深市證券交易所互聯網絡投票系統投票的具體時間為:2009年12月15日下午15:00至2009年12月16日下午15:00中的任何時間。
- 4、會議召開方式:本次股東大會採取現場投票與網絡投票相結合的方式,本公司將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網絡投票系統向股東提供網絡形式的投票平臺,股東可以在網絡投票時間內通過上述系統行使表決權。同一表決權只能選擇現場投票或網絡投票中的一種表決方式。
- 5、會議出席對象
- (1) 截至2009年12月7日收市時,在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的本公司股東,均有權以本通知公布的方式親自出席或委託代理人出席本次股東大會,行使表決權。股東委託的代理人不必為本公司股東。
- (2) 本公司董事、監事、高級管理人員
- (3) 本公司聘請的律師
- 6、會議地點:北京市朝陽區酒仙橋路10號京東方科技大廈一樓會議室二、會議審議事項

本次會議審議事項已經本公司第五屆董事會第二十九次會議和第五屆董事會第三十六次會議審議通過,審議事項符合相關法律、法規和公司章程等的有關規定,具體如下:

- 1、關於投資建設第8代薄膜晶體管液晶顯示器件(TFT-LCD)生產線項目的議案
- 2、關於公司符合非公開發行A股股票條件的議案
- 3、關於非公開發行A股股票發行方案的議案
- (1) 非公開發行股票的種類和面值
- (2) 發行方式
- (3) 發行對象及認購方式
- (4) 發行數量及限售期
- (5) 發行價格及定價原則
- (6) 募集資金投向
- (7) 新老股東共同享有股東權益
- (8) 本次發行決議有效期

該議案需以特別決議方式表決,子議案需逐項審議表決。

- 4、關於公司與北京亦莊國際投資發展有限公司簽署附條件生效的股份認購協議的議案
- 5、關於本次非公開發行股票募集資金投資項目可行性報告的議案
- 6、關於公司前次募集資金使用情況說明的議案
- 7、關於提請股東大會授權董事會全權辦理本次非公開發行股票相關事宜的議案

議案1、議案3及議案4為關聯交易議案,相關關聯股東將回避表決。上述議案的詳細情況,請見本公司第五屆董事會第二十九次會議決議公告和第五屆董事會第三十六次會議決議公告。

- 三、現場會議登記辦法
- 1、現場會議登記手續:
- (1) 法人股東應持股東賬戶卡、持股憑證、營業執照複印件、法人代表證明書或法人代表授權委託書及出席人身份證辦理登記手續;
- (2) 個人股東應持本人身份證、持股憑證、證券賬戶卡;授權委託代理人應持身份證、持股憑證、授權委託書、委託人證券賬戶卡辦理登記手續。

异地股東可採用信函或傳真的方式登記。

- 2、現場會議登記地點及授權委託書送達地點:京東方科技集團股份有限公司董事會秘書室
- 地址:北京市朝陽區酒仙橋路10號
- 郵政編碼:100015
- 聯繫電話:010-64318888
- 指定傳真:010-64366264
- 聯繫人:劉振瀾、裴源
- 3、現場會議登記時間:2009年12月14日、15日,09:30-15:00
- 4、出席現場會議:出席現場會議的股東及股東代理人需攜帶相關證件

原件存查。

- 四、股東參加網絡投票的具體操作流程
- 1、股東通過深圳證券交易所交易系統和互聯網絡投票系統進行網絡投票的具體流程請參閱附件二。
- 2、投票規則
- 3、投票應嚴肅行使表決權,投票表決時,同一股份只能選擇現場投票、網絡投票兩種投票方式中的一種表決方式,不能重複投票。如同一股份重複表決的,以第一次投票結果為準。
- 六、其它事項
- 1、本次股東大會出席者所有費用自理。
- 2、網絡投票期間,如投票系統遇重大突發事件的影響,則本次股東大會的進程按當日通知進行。
- 附件一:授權委託書
- 附件二:股東參加網絡投票的具體操作流程

京東方科技集團股份有限公司 董事會 2009年11月30日

附錄一:授權委託書(複印有效)

茲委託_____先生(女士)代表本人出席京東方科技集團股份有限公司2009年第二次臨時股東大會,并代為行使表決權

委託人證券賬號: _____ 股
委託人身份證件號碼(法人股東營業執照號碼): _____
委託人持股種類: A股 B股
委託人(簽字): _____ 受託人身份證件號碼:
本人(簽字): _____ 受託人(簽字): _____
本人(委託人)對本次股東大會議案的表決意見如下:

序號	議案	贊成	反對	棄權
1	關於投資建設第8代薄膜晶體管液晶顯示器件(TFT-LCD)生產線項目的議案			
2	關於公司符合非公開發行A股股票條件的議案			
3	關於非公開發行A股股票發行方案的議案			
(1)	非公開發行股票的種類和面值			
(2)	發行方式			
(3)	發行對象及認購方式			
(4)	發行數量及限售期			
(5)	發行價格及定價原則			
(6)	募集資金投向			
(7)	新老股東共同享有股東權益			
(8)	本次發行決議有效期			
4	關於公司與北京亦莊國際投資發展有限公司簽署附條件生效的股份認購協議的議案			
5	關於本次非公開發行股票募集資金投資項目可行性報告的議案			
6	關於公司前次募集資金使用情況說明的議案			
7	關於提請股東大會授權董事會全權辦理本次非公開發行股票相關事宜的議案			

注:委託人應決定對上述審議議案選擇投票贊成、反對、棄權并在相應表格內劃“√”,二者中只能選其一,選擇一項以上則視為授權委託股東對該授權委託無效。如未選擇的,視為全權委託受託人行使投票權。

委託人簽字(法人股東加蓋公章): _____
委託日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附錄二:股東參加網絡投票的具體操作流程

本次臨時股東大會,公司將向股東提供網絡投票平臺,股東可以通過深圳證券交易所交易系統或互聯網絡投票系統參加網絡投票。

- 一、採用互聯網投票的投票程序
- 1、通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為2009年12月16日上午9:30-11:30,下午13:00-15:00。投票程序按照深圳證券交易所新股申購業務操作。
- 2、投票期間,交易系統將掛牌一隻投票證券(A、B股相同),股東以申報買入委託的方式對表決事項進行投票。

投票證券代碼	證券簡稱	買賣方向	買入價格	買入價格
360725	京東方股票	買入投票	對應申報價格	

- 3、投票流程
- 1) 輸入買入指令;
- 2) 輸入證券代碼:360725;
- 3) 在“委託價格”項下填寫本次臨時股東大會議案序號,具體情況如下:

議案序號	議案	對應申報價格
100	總議案	100.00元
1	關於投資建設第8代薄膜晶體管液晶顯示器件(TFT-LCD)生產線項目的議案	1.00元
2	關於公司符合非公開發行A股股票條件的議案	2.00元
3	關於非公開發行A股股票發行方案的議案	3.00元
(1)	非公開發行股票的種類和面值	3.01元
(2)	發行方式	3.02元
(3)	發行對象及認購方式	3.03元
(4)	發行數量及限售期	3.04元
(5)	發行價格及定價原則	3.06元
(6)	募集資金投向	3.07元
(7)	新老股東共同享有股東權益	3.07元
(8)	本次發行決議有效期	3.08元
4	關於公司與北京亦莊國際投資發展有限公司簽署附條件生效的股份認購協議的議案	4.00元
5	關於本次非公開發行股票募集資金投資項目可行性報告的議案	5.00元
6	關於公司前次募集資金使用情況說明的議案	6.00元
7	關於提請股東大會授權董事會全權辦理本次非公開發行股票相關事宜的議案	7.00元

備注:100.00元代表對總議案,即本次股東大會審議的所有議案進行表決;1.00元代表議案1,2.00元代表議案2,依此類推。每一議案應以相應的委託價格分別申報。對於議案3的子議案需逐項表決,3.00元代表對議案3下全部子議案進行表決,3.01元代表議案3中子議案(1),3.02元代表議案3中子議案(2),依此類推。

- 4) 在“委託數量”項下填報表決意見:1) 股代表同意,2) 股代表反對,3) 股代表棄權。
- 5) 確認投票委託完成。
- 6) 注意事項
- 1) 對同一議案的投票只能申報一次,不能撤單;
- 2) 不符合上述規定的申報無效,深圳證券交易所交易系統作自動撤單處理。

二、採用互聯網投票的身份認證與投票程序

- 1、股東獲取身份認證的具體流程
- 按照《深圳證券交易所投資者網絡投票身份認證業務實施細則》的規定,股東可以采用服務密碼或數字證書的方式進行身份認證。申請服務密碼的,請登錄網址http://wlp.cninfo.com.cn的密碼服務專區注冊,填寫相關信息并設置服務密碼。如服務密碼激活指令上午11:30前發出後,當日下午13:00即可使用;如服務密碼激活指令上午11:30後發出後,次日方可使用。申請數字證書的,可向深圳證券交易所或其委託的代理發證機構申請。
- 2、股東根據獲取的服務密碼或數字證書可登錄網址http://wlp.cninfo.com.cn的互聯網投票系統進行投票。
- 3、投資者進行投票的時間
- 4、本次臨時股東大會通過互聯網投票系統投票的時間為2009年12月15日下午15:00至2009年12月16日下午15:00中的任何時間。

Stock Code: 000039, 2009039 No.: [CIMC] 2009-030

Short Form of Stock: CIMC, CIMC-B

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd. Public Notice on Resolutions Made at the 10th Meeting of the 5th Board of Directors in 2009

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the Company) and all members of its Board of Directors hereby ensure that this public notice is factual, accurate and complete, and that it contains no false information, misleading statements or material omissions.

On 21 Oct. 2009, the 5th Board of Directors of the Company convened the 10th Meeting in 2009, where the voting was carried out by means of communication. Eight directors were supposed to attend the meeting and all of them did. Supervisors of the Company attended the meeting as non-voting participants. And the meeting was convened in line with relevant provisions of the Company Law, the Articles of Association of the Company and the Rules of Procedure for the Board of Directors. And the following resolutions were made with 8 yes-votes, 0 no-votes and 0 abstentions at the meeting:

1. Approved the System of CIMC Concerning Engaging CPI Firms drafted by the Company, which would be further submitted to the Shareholders' General Meeting for review; for the full text of the System of CIMC Concerning Engaging CPI Firms, please visit http://www.cninfo.com.cn.
2. Approved the Management System of CIMC on Inside Information and Insiders; for the full text of the Management System of CIMC on Inside Information and Insiders, please visit http://www.cninfo.com.cn.

Board of Directors
China International Marine Containers (Group) Co., Ltd.
1 Dec. 2009

Stock code: 000039, 2009039 No.: [CIMC] 2009-031

Short form of stock: CIMC, CIMC-B

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd Notification on Holding the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting for the Year 2009

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd (hereinafter referred to as the Company) and all the members of its Board of Directors hereby ensure that this public notice is factual, accurate and complete, and that it contains no false information, misleading statements or material omissions.

We announced that the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting 2009 will be held, considering that: (1) the 10th Meeting of the 5th Board of Directors for the year 2009 was held on 21 Oct. 2009, on which reviewed and approved the Proposal on Drawing up CIMC's System Concerning Engaging CPI Firms and Submitted to the Shareholders' General Meeting for approval; (2) the 13th Meeting of the 5th Board of Directors for the year 2009 was held on 16 Nov. 2009, on which reviewed and approved the Proposal of CIMC on Providing a Guarantee Letter for TGE's Undertaking the EPC Contract of Storage Tank of Zhejiang LNG Terminal Project and Submitted to the Shareholders' General Meeting for approval. The 14th Meeting of the 5th Board of Directors for the year 2009 was held on 27 Nov. 2009, on which the Company decided to hold the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting for the Year 2009.

1. Basic situation of the meeting
1. Time: at 9:30 on the morning of 16 Dec. 2009 (Wednesday);
2. Place: Ming Wah International Convention Centre, No. 8, Guishan Road, Shekou, Nanshan District, Shenzhen City;
3. Convenor: The Board of Directors of the Company;
4. Method: Vote on the spot;
5. Attendee:

(1) All the shareholders of A share and B share of the Company who registered in China Securities Depository and Clearing Corporation Limited Shenzhen Branch when the transaction was completed at 3:00 p.m. of 9 Dec. 2009;

- (2) Proxy held ID card of himself, Letter of Authorization (refer to attachment), stock account of authorized, shareholding certificate of authorized;
- (3) Corporate shareholders held copy of business license, Letter of Authorization of Legal Representative, ID card of attendee and shareholding certificate.
- (4) It is adopted on the-spot registration, written communication or fax. Written communication and fax registration ended on 14 Dec. 2009.

Registration address: Office of Secretary of the Board of Directors, Research &

Development Center of CIMC, No. 2, Gangwan Ave., She Kou, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province

IV. Other Items

1. Contact way of the meeting: Contactor: Geng Weirong Telephone: 0755-26691130 Fax: 0755-26826579 Postal Code: 518067
2. Expense of the meeting: expense of room & board and communication of attendee would be self paid and time for the meeting would be half a day.

V. Letter of Authorization

Letter of Authorization
Name of constituent:
ID card No. of constituent:
Shareholdings of constituent:
Name of assignee:
ID card No. of assignee:
Whether the assignee exercise voting right:
This is to entrust MR/MS attend the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting 2009 of China International Marine Containers (Group) Co., Ltd on behalf of me.

Voting indicator:

Sequence No. of resolutions	Content of resolution	Opinions on voting		
		For	Against	Wavier
1	Proposal on CIMC's System Concerning Engaging CPI Firms			
2	Proposal on Providing a Guarantee Letter for TGE's Undertaking the EPC Contract of Storage Tank of Zhejiang LNG Terminal Project			

Note: Please sign "√" in the item of relevant voting opinion. Whether the assignee has voting right on the temporary proposals that are possibly listed into the agenda of the Annual Shareholders' General Meeting or not:
Yes No
In case that the assignee has voting right, he/she should execute voting right:
For Against Wavier

In case that assignor give no detailed indicators, the assignee can vote according to his/her will:
Yes No
Signature of constituent (As for corporate shareholder, carried with official seal):
Entrusted Date:
Valid term:

- VI. Documents available for reference
1. Resolutions and minutes of the meeting confirmed with signature of Board of Directors and recorder attended.
2. Details of relevant resolution.

Board of Directors
China International Marine Containers (Group) Co., Ltd
1 Dec. 2009

Stock code: 000039, 2009039 No.: [CIMC] 2009-032

Short form of stock: CIMC, CIMC-B

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd Public Notice on Resolution Made at the 14th Meeting of the 5th Board of Directors in 2009

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd and all the members of its Board of Directors hereby ensure that this public notice is factual, accurate and complete, and that it contains no false information, misleading statements or material omissions.

Please be advised that the 5th Board of Directors of China International Marine Containers (Group) Co., Ltd (hereinafter referred to as the Company) held the 14th Meeting on 27 Nov. 2009, where the voting was carried out by means of communication. Eight directors were supposed to attend the meeting and all of them did. Supervisors of the Company attended the meeting as non-voting participants. And the meeting was convened in line with relevant provisions of the Company Law, the Articles of Association of the Company and the Rules of Procedure for the Board of Directors. And the following resolutions were passed with 8 yes-votes, 0 no-votes and 0 abstentions at the meeting:

1. The Proposal to convene the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting for the Year 2009 on 16 Dec. 2009, where the following proposals would be reviewed:
1. The Proposal on the System of CIMC Concerning Engaging CPI Firms;
2. The Proposal on Providing a Guarantee Letter for TGE Concerning TGE's Executing the Storage Tank EPC Contract of Zhejiang LNG Receiving Station Project;

For more details of the said shareholders' general meeting, please refer to the Notification of CIMC on Holding the 2nd Extraordinary Shareholders' General Meeting for the Year 200