

招商局擬青島建集裝箱碼頭

招商局國際(00144)昨日公布,正與獨立第三方磋商成立合資公司共同在青島興建及經營集裝箱碼頭,預計投資高達62億元人民幣(下同),招商局佔新公司50%權益;據悉,招商局將於今日正式簽訂合資協議。

招商局昨日表示,正與獨立第三方磋商在青島成立合資公司,雙方各佔新公司50%權益,而有關談判已接近尾聲。公告又稱,新公司主要在青島港前灣港區南岸建設、經營集裝箱碼頭,並提供配套港口服務。而南岸集裝箱碼頭將設計興建九個泊位,岸線共合超過3160米,面積逾243萬平方米。

註冊資本20億元

根據合資合同的擬議條款,新公司註冊資本20億元,由合資雙方按持股比例出資,而整個項目預算投資額將達到62億元。雖然招商局只表示談判接近尾聲,

但據悉雙方將於今日在青島簽訂正式合資協議。

翻查資料,招商局早已在青島前灣地區建立據點,投資額達到50億元,規劃建設五個集裝箱泊位及兩個多用途泊位,岸線長度約2272米,另設有保稅物流園區。整個項目總規劃面積1.65平方公里。截至去年底,已有三個集裝箱碼頭泊位投入營運,岸線長度1190米,設計每年吞吐能力250萬標準箱,另有兩個三萬噸級雜貨泊位亦已投入營運。

除青島港外,招商局現時於上海、天津、寧波、廈門漳州、蛇口、湛江等地經營有集裝箱及散貨碼頭。今年上半年招商局在內地的港口集裝箱吞吐量達到1759.5萬標準箱,下跌18.8%;散雜貨吞吐量則有1.08億噸,下跌5.2%。至於上半年總體來自港口業務的收入則有16.35億港元,對比去年同期倒退19.9%。

招商局昨日股價下跌3.4%,收報22.15元,創五個月低位。



招商局計劃在青島發展類似蛇口的集裝箱碼頭



香港招商局大廈

奪「Esprit」及「Red Earth」內地全資銷售權

思捷38.8億購華創合營公司

進軍內地

華潤創業(00291)昨日落實向思捷環球(00330)出售雙方在內地的合營公司51%權益,交易價達到38.8億元;華創在交易中將獲利32億元,但表明不會派發特別股息。思捷執行主席高漢思則稱,中國日後會取代德國成為思捷最大市場。

本報記者 劉鎮豪

華創近年積極出售非核心業務,繼十月底向母公司「華潤集團」出售紡織及碼頭資產後,昨日終於落實向思捷出售雙方在內地的合營公司51%權益,涉及交易作價38.8億元。由於合營公司資產淨值為6.12億元,故此今次交易可為華創帶來32億元利潤。

華創是次出售的合營公司主要在內地獨家銷售「Esprit」及「Red Earth」商標產品,截至六月底,分別在內地171個城市經營1112家店舖,包括345間自營店、767間特許經營店。合營公司在08年度營業額25.78億元,稅後淨溢利3.62億元;今年上半年營業額12.63億元,稅後淨溢利1.1億元。完成交易後,思捷將全資擁有「Esprit」及「Red Earth」在內地的銷售權。

華創思捷股價先升後跌

受到交易利好,華創、思捷昨日下午復牌

另外,她表示,華創準備以「Vole」品牌開拓上海零售市場。她補充稱,上海的超市、便利店競爭激烈,為避免與同業正面競爭,故計劃以針對高消費群的「Vole」超市,作為市場切入點。現時「Vole」在內地共開設有十間分店,暫未進入上海市。



▲思捷主席高漢斯(中)看好內地市場,旁為周福安及新上任行政總裁Ronald Van der Vis

◀思捷在內地經營1112家店舖

華晨擬與豐田生產客貨車



左起:華晨行政總裁祁玉民與公司主席吳小安(本報攝)

華晨中國(1114)主席吳小安昨日表示,該公司正與全球第一大車廠豐田公司,進行技術合作談判,不排除組建合資公司生產客貨車(Mini Van)的可能性。

華晨行政總裁祁玉民稱,該公司拓展客貨車業務的措施有:第一,推出新車型「大海獅」;第二,加大出口;第三,與豐田合作製造改裝車與特種車;第四,降低採購成本。

祁玉民表示,該公司計劃在明年擴大生產規模,降低相應成本,就中華業務而言,明年的銷售目標為20萬輛,今年這一數字為12萬輛。客貨車銷量料增長25%至10萬輛。他同時表示,大連打算訂300至500輛該公司推出的中度混合動力車。

吳小安稱,該公司與豐田合資的二期工程已在十一月展開,準備在明年年中投產,計劃擴產規模為30萬輛,並可能在未來三至四年中另增10萬輛產能。

寶馬的銷量在今年上半年增長兩成五,預計這一增幅在十二月將進一步擴大。華晨與寶馬合資業務下半年的盈利表現,將超過上半年,這一業務在明年或有20%的盈利上升幅度。

內地汽車銷售或放緩兩成

對於華晨出售中華業務一事,吳指出,該公司出售中華主要是這業務仍在虧損,另一原因則是為了拿出更多資金發展客貨車與寶馬合資企業,以爭取更好的盈利表現。

據祁玉民估計,今年內地共售出約1300萬輛汽車,較去年勁升四成一,不過明年這一增幅或放緩至15%至20%左右,原因有三:第一,出現趨利政策提前消費等的非常情況較少;第二,目前內地的存款總額達到25萬億元人民幣,因此汽車仍具有較強的剛性需求;第三,政府的產業政策上將有微調。

六福中期純利大增53.2%

受惠於黃金及鉑金價格上升,六福集團(00590)中期純利大增53.2%,加上中期股息大增,刺激股價急升一成二,升0.7元至6.4元。行政總裁黃偉常表示,鑑於外圍經濟仍未明朗,故將暫緩拓展海外市場,集中拓展內地市場。至於金價方面,總經理區國球指要視乎美元走勢,預期未來金價走勢將溫和向好。

六福截至2009年9月底止中期收入上升15%至20.88億元;純利大增53.2%至1.88億元。每股基本盈利為38.26仙,派中期股息每股15仙,派息日期為2010年1月14日,截止過戶日期為2010年1月4日。

期內毛利由3.76億元上升至5.25億元,而毛利率則由20.7%增至25.2%。集團解釋,是由於存貨成本乃以先買先賣基準釐定,黃金及鉑金價格持續上升導致期內黃金及鉑金銷售之毛利較高。總經理區國球表示,金價表現視乎美元走勢,雖然近期美元輕微回穩,但認為只屬短期性質,長遠未必持久,故預期金價將繼續溫和向好。

料金價繼續溫和向好

財務總監羅添福表示,期內同店銷售錄得單位數字增長,平均單價為5600元,與去年同期相若,而9月底至今的單價則升至6800元。至於上半年度租金佔收入比重約5%,租金壓力不大。

黃偉常指出,截至2009年9月30日止期間,集團共508間零售店(包括70間自營店及438間品牌店)。集團未來將集中發展內地市場,計劃於一線及二、三線城市開設更多零售店。



六福行政總裁黃偉常表示,鑑於外圍經濟仍未明朗,故將暫緩拓展海外市場,集中拓展內地市場(本報攝)

味千計劃打入高檔市場

味千中國(00538)首席財務官劉家豪表示,集團上半年度於內地及香港的同店銷售增長分別為負2.6%及負17%,隨着目前經濟逐漸改善,希望內地全年的同店銷售增長可以持平,但相信香港仍會有輕微負增長。集團董事會秘書兼投資者關係經理黃念透露,由於下半年屬旺季,相信業務表現較上半年理想,但整體而言仍未回復07年經濟最蓬勃時水平。

為打入高檔市場,味千於本月初在本港國金中心商場開設首間以高檔客戶為對象的日式料理店「和歌山」,黃念表示,店舖開張半個月情況理想,預計可於1至2個月內達至收支平衡,由於目前開設高檔品牌餐廳仍屬試驗性質,若證實該市場有潛力,集團將繼續在本港及內地其他五星級地區開店。她指,該店人均消費約150至180元,較本港味千拉麵店的56至58元為高,毛利率超過70%。由於屬首次投資,該首間店的開業成本為250萬至300萬元,亦較一般味千拉麵店的150至160萬元多。

黃念指,目前集團分店數目約390間,料年底增至約405間,集團計劃明年將在內地、香港兩地再開120間,其中香港會增6至7間,因此至明年年底集團的店舖總數會增至520至530間。劉家豪表示,集團明年資本性開支約為3.8億至4億元,其中1.8億元用於開設新店,今年則為3.6億元。



味千看準高檔品牌餐廳市場

獨家簿記行

趙丹陽是次配股的股份佔物美發行股本8.29%。而據聯交所資料指,趙丹陽於12月1日,在市場以每股12.502元,減持物美85.8萬股。現時其仍持有物美5536.15萬股,持股量約為10.93%。配售完成後,趙丹陽將只餘下1336.15萬股物美,持股僅得2.6%。

趙丹陽減持物美套現5.14億

市場消息透露,物美商業(08277)的大股東之一,趙丹陽旗下的赤子之心中國成長投資基金,正通過私人配售,以每股11.78元至

12.23元,配售4200萬股物美舊股,套現4.95億至5.14億元。配售價較物美收市價12.74元,折讓4%至7.5%。摩根士丹利擔任該交易的

金融速報

五礦建設配股集資9億元

五礦建設(00230)昨日停牌,表示將公布先舊後新配股消息。市場消息透露,五礦建設公司五礦集團正配售3.6億股舊股,每股作價2.45元至2.6元,較停牌前收市價2.82元折讓7.8%至13.1%。

配售完成後五礦集團將認購3.5億股新股,是次配股集資額約為9億元,將用以增加公司土地儲備及未來地產項目發展。

payWave擴展至7-11

Visa昨日宣布與連鎖便利店7-Eleven達成合作協議,在全港超過950間便利店增設

1600部payWave讀卡機,交易金額為500元以下,即可選用設有payWave功能Visa信用卡付款。Visa香港及澳門地區總經理張耀堂表示,現時全港已有多個商戶類別接納payWave,而是次與7-Eleven合作,因其客流量高及交易金額低。現時7-Eleven整體平均每月客量高達3000萬人。

證監會與大華達成協議

證監會昨日宣布,與大華證券就銷售雷曼迷債調查相關事項達成協議,後者需加強投訴處理程序,解決迷債以外的其他結構性產品投訴,委聘獨立機構檢討銷售系統及程序,向證監會呈交檢討報告,以及預留71.2萬元款項予香港證券專業學會,用作舉辦培訓課程,內容包括向散戶銷售投資產品時,須遵守證監會《操守準則》的相關合規事宜。