

寸灘港區未來藍圖



渝寸灘港2期碼頭投產

【本報記者韓毅重慶二十九日電】長江上游航運中心的標誌性工程——寸灘港區二期工程集裝箱碼頭今日投產，年吞吐能力將達到42萬標箱。其良好的集疏運能力和充足的生產能力，將使寸灘港區更好地發揮長江上游水陸運輸樞紐，和重慶進出口貿易「橋頭堡」的作用。

年吞吐量70萬箱

寸灘二期總投資約15億元。已建成5000噸級集裝箱泊位3個，年設計吞吐能力42萬標箱；建成5000噸級滾裝泊位1個，年設計商品車通過能力15萬輛。目前，寸灘港區二期集裝箱年設計量達70萬標箱，商品車年通過能力達30萬輛。二期工程集裝箱堆場面積29萬平方米

，可堆存集裝箱4萬標箱，目前已有約15萬平方米堆場投入使用。

對於二期工程為何在籌備建設以來一直備受關注的原因，重慶港務物流集團董事長孫萬發表示，工程建成以後能增加重慶港口集裝箱吞吐能力，有望把重慶港打造成中國西部地區最大的集裝箱主樞紐港，突顯重慶作為西部物流中心的戰略樞紐地位，進而帶動整個西部的經貿發展。

帶動西部經貿發展

他稱，寸灘港位於重慶保税港區，其集裝箱水運量佔整個重慶水運的95%以上，主要承擔重慶汽摩、化工、機械的運輸。寸灘2

期工程的投產將加快重慶生產企業在港口的通關能力，使其貨物在港口停留準備的時間更充分，提高其運效，保證港口貨流暢通。由於寸灘一期工程處於飽和，二期工程的投產將有效緩解一期堆場的壓力。寸灘港將打造成政策最優、功能最全、優勢明顯的新型海關特殊監管區域和一流的內陸通關口岸。

寸灘三期工程總投資約29.6億元，目前正在加緊建設中。建成後的寸灘港將是長江上游最大、設施最先進的集裝箱專用港區。作為長江上游航運中心的標誌性工程和西南地區交通樞紐的一部分，寸灘港區將成為長江上游和西部地區江海聯運的物資集散地，以及發展重慶現代物流業的重要節點。

一年內分八船陸續送往

振華製美新大橋鋼塔啟運

上海振華重工為美國三藩市新海灣大橋建造的第一船鋼箱樑，今日從長興島港口機械生產基地啟運，直航美國加州。該大橋造價總計約14億美元，振華分包3億美元，包括大橋鋼結構和浮筒等，總重約5萬噸。計劃於即日起用一年時間分8船運往美國。其中鋼箱樑由14個吊裝段組成，此次交付的是4個吊裝段，總重約8000噸。

【本報記者楊楠上海二十九日電】

振華重工新任總裁康學增在現場介紹說：新海灣大橋是世界第一單塔自錨抗震懸索鋼結構橋樑，其設計和製造難度在全球橋樑史上前所未見，「建成後的大橋可與美國東海岸自由女神像相媲美，成為今後進入美國西海岸三藩市市的標誌性景觀。」

他續說：「參與如此重大項目建設，是振華持續調整經營結構，進軍世界大型鋼結構市場的重要標誌，也是推動產品零缺陷，提升企業整體運營質量的重要契機。與此同時，振華還將目標鎖定全球海洋工程市場，正把市場和設計研發主力轉向海上油氣田設備。」

躋全球頂尖鋼橋製造商

三藩市新海灣大橋因建造難度巨大，對振華是一次考驗。對此，專程來滬見證啟運的加州交通部官員托尼坦言，「振華重工是全球領先的港口集裝箱起重機製造企業，相比之下，在鋼結構橋樑方面顯得有些缺乏經驗。儘管如此，我們看到振華擁有一流設備和強大生產能力，並對完成任務有著毋庸置疑的強大信心，最終出色而順利地履行了使命，並已成功躋身全球頂尖鋼結構橋樑製造商之列。」

托尼指出，新橋將成為三藩市區交通網的中樞，繁忙程度居美國第三。新大橋克服了原有橋樑抗震性能的不足，為三藩市提供了更加安全的交通運輸

網，也是世界頂級橋樑。

世界最抗震最長壽橋樑

連接三藩市與海灣東側奧克蘭市、伯克利市的海灣大橋，於1934年建成，是由懸索橋和桁架橋組成的雙層高速公路鋼橋。1989年三藩市海灣地區發生6.9級地震、1994年三藩市北嶺發生6.7級地震，都對該橋造成嚴重破壞，橋面甚至發生大面積塌落。

從1997年起，加州交通部決定建造新海灣大橋，歷經多次論證，2006年該工程最終開標——美國橋樑公司（AB）和福陸集團（Fluor）組成聯合體以14.34億美元中標。雙方隨後選擇上海振華重工承建大橋鋼結構。

據介紹，三藩市新海灣大橋位於該市東北，跨越三藩市灣，通往奧克蘭和伯克利。其中主航道橋跨徑565米、塔高160米，由4個相對獨立的五邊形塔柱和特製橫樑組成，這些橫樑可在大地震中獨立運動並吸收大部分衝擊，從而保護結構免受災難性破壞——振華此番承建的橋面鋼樑總長605米、寬70米、高5.5米，為世界同類橋樑中第一大箱樑，鋼樑總重約3萬噸。

由於該橋設計要求抗震能力高於里氏8級，被視為迄今世界上最昂貴、抗地震技術含量最高和壽命最長（150年）的橋樑，將確保每天30萬輛汽車通過。



◀ 中美科技工程人員合影紀念鋼箱樑啟運 (本報攝)

▶ 振華建造的第一船鋼箱樑啟運 (本報攝)

長沙新港領先全國內河港

【本報記者楊斌、通訊員胡富君長沙二十九日電】自與上海港合作經營集裝箱裝卸業務以來，長沙新港集裝箱吞吐量以每年25%的速度遞增，年吞吐量突破10萬標箱，創該港投產以來的最高紀錄，並步入國內28個主要內河港口領先行列。

長沙新港2003年7月投產，經營港口集裝箱碼頭業務。該港已發展有7條國際集裝箱內支運輸線，現開闢韓國、日本、美西、歐洲、澳洲、非洲、南美東、地中海等數十條國際航線；每周有進出口國際集裝

箱航班40多個，貨物通過湘江入長江經上海港口中轉運往世界各基本港，形成了通江達海，物流全球的水路網絡體系優勢，承擔着長沙及湘中地區60%以上的內支線集裝箱裝卸任務。

長沙新港公司董事長石道國介紹說，現在的長沙新港是真正意義上的通江達海、物流全球。數據顯示，2004年共吞吐集裝箱5.6113萬標箱，到2008年完成9.4158萬標箱，2009年在沿海各港口吞吐量下降的情況下，仍逆勢增長，一舉突破10萬標箱。

證券代碼：000011、200011 編號：2009-98號
股票簡稱：深物業A、深物業B
深圳市物業發展（集團）股份有限公司關於「東方資產管理公司」訴訟案件的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。
本公司於近日接到深圳市中级人民法院（下稱：深圳中院）送達的（2009）深中法民二初字第77號案件的《變更訴訟請求申請書》及相關證據材料，現將相關情況公告如下：
一、案件基本情況
（一）、案號為（2009）深中法民二初字第77號案件
《變更訴訟請求申請書》及相關證據材料顯示：本案為中國東方資產管理公司（下稱：東方資產管理公司）訴深圳市富臨實業股份有限公司（下稱：富臨實業）、深圳富臨大酒店企業有限公司（下稱：富臨酒店）借款糾紛案。
2001年9月29日，中國建設銀行深圳市分行（下稱：建行）與富臨實業簽訂了編號為「借2001流B3262006R」的《借款合同》，合同約定由富臨實業向建行借款人民幣12000萬元，借款用途為貸款重組，借款期限為12個月，利率按月息4.65%計算。2001年9月29日，建行與富臨酒店簽訂了編號為「保2001流B3262006R」的《保證合同》，約定由富臨酒店對富臨實業的上述借款提供連帶責任保證，保證範圍為：借款本金12000萬元及利息（包括逾期利息）、賠償金與費用（包括債權人墊付的費用、實現債權的費用等）。上述貸款逾期期限屆滿後，富臨實業未能清償借款，富臨酒店也未履行保證責任。2004年8月，建行將上述債權及其項下權益轉讓予信達資產管理公司（下稱：信達資產管理公司），2004年11月29日，信達資產管理公司又將上述債權及其項下權益轉讓予東方資產管理公司，東方資產管理公司承接上述債權的債權人。
東方資產管理公司於近期向深圳中院遞交《變更訴訟請求申請書》，要求追加深圳市建鵬房地產開發有限公司（下稱：建鵬建設）、深圳市新投資產經營有限公司（下稱：新投公司）、深圳市僑社實業股份有限公司（下稱：僑社公司）、深圳市青網電子商務有限公司（下稱：青網公司）、深圳市物業發展（集團）股份有限公司（下稱：物業集團）、深圳市通產包裝集團有限公司（下稱：通產公司）、深圳市建鵬投資發展有限公司（下稱：建鵬公司）、三九企業集團（下稱：三九集團）、深圳市尊榮集團有限公司（下稱：尊榮集團）及信達資產管理公司等十家企業單位為被申請人。該《變更訴訟請求申請書》稱：上述十家企業單位「採取股東佔款的方式侵佔被申請人（即「富臨實業」）財產」，其中「深圳市物業發展（集團）股份有限公司佔款9,528,506.00元」。東方資產管理公司變更訴訟請求為：1、判令富臨實業清償借款本金人民幣1.15億元及逾期利息（包括逾期利息）1,653,827.11元（利息暫計至2008年12月20日，後續利息計至清償之日止）；2、判令富臨酒店及追加的十家企業單位對上述借款承擔連帶清償責任；3、判令所有被申請人承擔本案的訴訟費、保全費等全部訴訟費用。
（二）、案號為（2009）深中法民二初字第78號案件
《變更訴訟請求申請書》及相關證據材料顯示：本案為東方資產管理公司訴富臨酒店、富臨實業借款糾紛案。
2002年3月28日，建行與富臨酒店簽訂了編號為「借2002流B011006R」的《抵押借款合同》，合同約定由富臨酒店向建行借款人民幣10500萬元，借款用途為流動資金貸款重組，借款期限為12個月，利率按月息4.425%計算。富臨酒店以其名下的深圳富臨大酒店4-26層房產為上述借款提供抵押擔保。抵押登記編號為：深房地權字第2002204045號，抵押擔保範圍為：借款本金42,173,800元及利息（包括復利和利息）、違約金、賠償金、債權人墊付的費用及實現債權和抵押權的一切費用（包括但不限於訴訟費、仲費費、財產保全費、差旅費、執行費、評估費、拍賣費等）。2002年3月28日，建行與富臨實業簽訂了編號為「保2002流B011006R」的《保證合同》，約定由富臨實業對富臨酒店的上述借款提供連帶責任保證，保證範圍為：借款本金10500萬元及利息（包括復利和利息）、違約金、賠償金和債權人實現債權發生的費用（包括但不限於訴訟費、仲費費、財產保全費、差旅費、執行費、評估費、拍賣費等）。上述貸款逾期期限屆滿後，富臨

酒店未能清償借款，富臨酒店也未履行保證責任。2004年8月，建行將上述債權及其項下權益轉讓予信達資產管理公司。2004年11月29日，信達資產管理公司又將上述債權及其項下權益轉讓予東方資產管理公司。東方資產管理公司於近期向深圳中院遞交《變更訴訟請求申請書》，要求追加建鵬建設公司、新投公司、僑社公司、青網公司、物業集團、通產公司、建鵬公司、三九集團、尊榮集團及信達資產管理公司等十家企業單位為被申請人。該《變更訴訟請求申請書》稱：上述十家企業單位「採取股東佔款的方式侵佔被申請人（即「富臨實業」）財產」，其中「深圳市物業發展（集團）股份有限公司佔款9,528,506.00元」。東方資產管理公司變更訴訟請求為：1、判令富臨酒店清償借款本金人民幣1億及逾期利息56,961,347.27元（利息暫計至2008年12月20日，後續利息計至清償之日止）；2、判令富臨實業及追加的十家企業單位對上述借款承擔連帶清償責任；3、判令東方資產管理公司有權依法處分《抵押合同》項下的抵押物並優先受償；4、判令所有被申請人承擔本案的訴訟費、保全費等全部訴訟費用。
截至本公告日，本公司尚未收到上述兩案的《民事起訴狀》，上述案情均依據深圳中院送達的《變更訴訟請求申請書》及相關證據材料進行披露。
另，本公司原持有的富臨實業股份3711636股已於2008年8月以掛牌方式轉讓予僑社公司。本公司在2008年年度報告「第十節、重要事項」中對該事項進行了披露。
三、是否存在其他尚未披露的訴訟事項
截至本公告日，本公司及本公司控股子公司不存在應披露而未披露的其他訴訟、仲裁事項。
四、本次訴訟對公司的可能影響
截至本公告日，上述訴訟案件尚未對本公司本期利潤和財務狀況構成重大影響，預計對期後利潤亦不構成重大影響。
五、風險提示
《大公报》、《證券時報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）為本公司指定信息披露媒體，本公司將密切關注本案進展情況，嚴格按照有關法律法規的要求，及時披露相關信息。
本公司披露的信息以上述指定媒體刊登的公告為準，敬請投資者注意投資風險。
備查文件：
1、東方資產管理公司《變更訴訟請求申請書》（中東深建函[2009]155號）；
2、東方資產管理公司《變更訴訟請求申請書》（中東深建函[2009]156號）；
特此公告。
深圳市物業發展（集團）股份有限公司
董事會
2009年12月30日

證券代碼：000011、200011 編號：2009-99號
股票簡稱：深物業A、深物業B
深圳市物業發展（集團）股份有限公司關於競買揚州土地使用權情況的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整、及時、公平，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。
本公司第六屆董事會第二十一次會議審議通過了「關於競買揚州土地的議案」，本公司已對此進行了信息披露（詳見2009年12月22日刊登在《證券時報》、《大公报》和巨潮資訊網上的臨時公告）。
2009年12月28日，本公司參與了揚州市廣慶新城中心區編號為「2009年462號」地塊的土地使用權的競拍。在競買的過程中，由於競買報價超過了本公司預定的最高價格，公司放棄了競買。
特此公告。
深圳市物業發展（集團）股份有限公司
董事會
2009年12月30日

班輪公司收入瀉四成

全球16家主要班輪公司 首三季營運虧損額



【本報訊】法國海運諮詢機構AXS-Alphaliner日前公布每周報告統計，數據顯示，全球22大班輪公司首三季總收入按年下跌40%，只有560億美元。

期內營運虧損預計高達110億美元，為彌補巨大的虧損「黑洞」，業界今年已從金融市場中集資120億美元。該機構稱，即使班輪業界預期明年運費和貨量將出現更大改善，但業界仍預期今年仍難逃虧損的厄運。

全球22大班輪公司中，16家已經公布首三季業績，營運虧損額合共達90億美元。期內總收入按年下跌40%，至560億美元。

剩餘的6家班輪公司包括地中海航運、達飛輪船、東方海外、漢堡南方、阿拉伯聯合輪船和太平洋船務。

Alphaliner預計，該6家公司在首三季已虧損20億美元，總計22家班輪公司合計虧損110億美元。

積極推高航線運費

班輪業界錄得巨虧其實早在預料之中，只在於金額多少。倫敦德魯里航運諮詢機構今年初預測，全球班輪公司今年總虧損額將高達300億美元。泛太平洋穩定協議組織（TSA）日前警告，參與經營泛太平洋的班輪公司今年虧損額可觸及200億美元。

Alphaliner稱，部分班輪公司由於屬私人擁有或其他原因，而未有公布第三季業績。不過，即使已經公布業績的班輪公司，亦因為市場經營環境欠佳，而明顯降低業績透明度。赫伯羅特是最近才公布首三季業績，期內總收入為33億元歐元，按年下跌29%，貨量下跌17%，運費亦跌23%。

運費和貨量同時不振，各家班輪公司今年已從金融市場中多次集資，以求彌補巨大的虧損「黑洞」。連計法國達飛輪船在明年1月獲得的5億歐元信貸額在內，全球主要班輪公司今年累計在金融市場中集資120億美元，稍高於首三季的虧損金額。

班輪公司正積極推高所有航線的運費，根據歐洲班輪事務協會（ELAA）統計，9月份的亞歐線平均運費較3月份上升62%，其後業界將加費焦點集中在泛太線中。

TSA在本月中旬再宣布徵收「緊急收益徵費」，期望在訂立下年度運費合同前再推高收費。

Alphaliner表示，儘管多家班輪公司均預期明年集貨量和運費將會陸續回升，但已預計仍會錄得全年虧損。另外，截至12月21日，全球閒置集裝箱折算運力為148萬標箱，佔整體運力的11.4%，較月初時的11.7%已見回落。

珠江客運有限公司 粵—港水路客運航班表

航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間	航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間				
中山	07:30	08:30	中港碼頭	海威	1小時10分	中山	08:30	08:00	中港碼頭	中山	1小時10分				
	08:30	10:00		海瑞			08:30	10:30							
	09:30	11:45		海瑞			09:30	11:30							
	11:30	14:00		海瑞			11:30	14:00							
	13:30	16:00		海瑞			13:30	16:00							
	15:30	17:00		海瑞			15:30	17:00							
	17:45			海瑞			17:45			海瑞	17:45				
	08:40	09:00		海瑞			08:40	09:00							
	10:30	11:00		海瑞			10:30	11:00							
	12:30	13:00		海瑞			12:30	13:00							
珠海	14:30	15:00	中港碼頭	海瑞	1小時50分	珠海	14:30	15:00	中港碼頭	海瑞	1小時50分				
	16:30	16:30		海瑞			16:30	16:30							
	18:00	18:00		海瑞			18:00	18:00							
	19:30	19:30		海瑞			19:30	19:30							
	21:30	21:30		海瑞			21:30	21:30							
	07:50	08:30		中港碼頭			蓮山	1小時50分		蓮山	07:50	08:30	中港碼頭	蓮山	1小時50分
	10:40	11:00					蓮山				10:40	11:00			
	13:30	14:00					蓮山				13:30	14:00			
	18:10	18:00					蓮山				18:10	18:00			
	08:20	16:00					中港碼頭				新輪山	2小時30分		新輪山	08:20
14:30	15:00	新輪山	14:30		15:00										
16:30	16:30	新輪山	16:30		16:30										
18:00	18:00	新輪山	18:00		18:00										
19:30	19:30	新輪山	19:30		19:30										
21:30	21:30	新輪山	21:30		21:30										
07:50	08:30	中港碼頭	蓮山	1小時50分	蓮山	07:50		08:30	中港碼頭	蓮山	1小時50分				
10:40	11:00		蓮山			10:40		11:00							
13:30	14:00		蓮山			13:30		14:00							
18:10	18:00		蓮山			18:10		18:00							
08:20	16:00		中港碼頭			新輪山	2小時30分	新輪山		08:20	16:00	中港碼頭	新輪山	2小時30分	
14:30	15:00					新輪山				14:30	15:00				
16:30	16:30					新輪山				16:30	16:30				
18:00	18:00					新輪山				18:00	18:00				
19:30	19:30					新輪山				19:30	19:30				
21:30	21:30					新輪山				21:30	21:30				
07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	蓮山			07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	
10:40	11:00			蓮山					10:40	11:00					
13:30	14:00			蓮山					13:30	14:00					
18:10	18:00			蓮山					18:10	18:00					
08:20	16:00		中港碼頭	新輪山			2小時30分	新輪山	08:20	16:00		中港碼頭	新輪山	2小時30分	
14:30	15:00			新輪山					14:30	15:00					
16:30	16:30			新輪山					16:30	16:30					
18:00	18:00			新輪山					18:00	18:00					
19:30	19:30			新輪山					19:30	19:30					
21:30	21:30			新輪山					21:30	21:30					
07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	蓮山			07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	
10:40	11:00			蓮山					10:40	11:00					
13:30	14:00			蓮山					13:30	14:00					
18:10	18:00			蓮山					18:10	18:00					
08:20	16:00		中港碼頭	新輪山			2小時30分	新輪山	08:20	16:00		中港碼頭	新輪山	2小時30分	
14:30	15:00			新輪山					14:30	15:00					
16:30	16:30			新輪山					16:30	16:30					
18:00	18:00			新輪山					18:00	18:00					
19:30	19:30			新輪山					19:30	19:30					
21:30	21:30			新輪山					21:30	21:30					
07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	蓮山			07:50	08:30	中港碼頭		蓮山	1小時50分	
10:40	11:00			蓮山					10:40	11:00					
13:30	14:00			蓮山					13:30	14:00					
18:10	18:00			蓮山					18:10	18:00					
08:20	16:00		中港碼頭	新輪山			2小時30分	新輪山	08:20	16:00		中港碼頭	新輪山	2小時30分	
14:30	15:00			新輪山					14:30	15:00					
16:30	16:30			新輪山					16:30	16:30					
18:00	18:00			新輪山					18:00	18:00					
19:30	19:30			新輪山					19:30	19:30					
21:30	21:30			新輪山					21:30	21:30					

香港國際機場水路客運航班表

航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間	航線	香港開	內地開	靠泊碼頭	船名	航行時間				
東莞/澳門—香港	08:15	10:15	香港機場	東莞	1小時10分	東莞/澳門	10:30	12:30	香港機場	東莞	1小時10分				
	07:45	08:45		澳門			07:45	08:45							
	11:30	13:30		澳門			11:30	13:30							
	15:30	17:30		澳門			15:30	17:30							
	18:30	20:30		澳門			18:30	20:30							
	09:30	14:25		香港機場			東莞	50分鐘		東莞/澳門	12:15	14:15	香港機場	東莞	50分鐘
	09:30	12:40					澳門				09:30	12:40			
	12:40	17:00					澳門				12:40	17:00			
	15:30	20:30					澳門				15:30	20:30			
	18:30	21:30					澳門				18:30	21:30			
07:50	08:30	香港機場	東莞		1小時10分	東莞/澳門	10:30		12:30		香港機場	東莞		1小時10分	
10:40	11:00		澳門				10:40		11:00						
13:30	14:00		澳門				13:30		14:00						
18:10	18:00		澳門				18:10		18:00						
08:20	16:00		香港機場				東莞		50分鐘			東莞/澳門		12:15	14:1