



# 杭滬京賣地三甲 穗深墮後

【本報記者熊雲北京三十一日電】「地王」頻出的二〇〇九年，讓一些城市的「賣地」收入大幅飆升。據最新資料顯示，三地有望成為〇九年土地出讓收入前三名，其中杭州市以創紀錄的1200億元（人民幣，下同）奪魁；而上海則以超992億元的土地收入奪得第二名；至於北京方面，由於昨日的賣地進帳近80億元，使其〇九年土地收入突破900億元，穩奪第三位。

## 杭州1200億創紀錄

在內地二線城市中，杭州市自進入〇九年以來，賣地收入已一直逼近一線城市上海、北京。在〇九年十二月初，杭州市召開的一次領導座談會上，市委書記王國平首次公開表示，〇九年杭州的土地出讓金有望達到1200億元，也創下了該市土地出讓金的

新紀錄。至於以創造超過992億元土地收入位列第二的上海，〇九年前三季就出現了五大地王，賣地收入已超全年目標。而根據上海規土局公告統計，〇九年上海已成交土地991.29億元，加上去年底預計成交的幾塊工業倉儲用地，一定能超過992億元的土地收入，而這一數據也是去年的2.28倍。

北京方面，隨着〇九年最後一次7宗地塊集中競買於昨日結束，北京的土地出讓金收入高達923億元，使其也成為第三個入圍高地價的城市。根據北京市國土局發布的數據顯示，〇九年土地市場已成交經營性用地126塊，總成交額約845億元，加上昨日最新增加的77.7億元地價，〇九年北京市土地出讓金總額高達923億元。

相比杭、滬、京這三個城市的賣地收入

，珠三角樓市重鎮廣州和深圳的土地出讓收入明顯較少。廣州市即使計及數天前誕生的255億元天價「地王」，其〇九年土地出讓金總額亦只有400億元左右。而深圳市則由於可開發土地資源緊缺等因素，〇九年截至十一月二十三日的土地出讓收入亦只得129億元，比廣州市的還要少。

## 賣地收入建保障房

值得注意的是，巨額的賣地收入也將加快發展保障房。前不久，住建部明確了二〇一〇年繼續大規模發展保障房建設目標，很快得到各地積極響應，賣地「大戶」們將於明年在各地加大保障房上的投入。而王國平亦明確表態，該市的賣地收入將首先用於建設保障房，包括經濟适用房、廉租房、拆遷安置房等。

上海方面，在日前召開的經濟工作會議上，市委書記俞正聲指出，要增加各類保障性和租賃住房供應，同時要保證每年有足夠的住宅土地供應量和開工面積，二〇一〇年要保證至少2000萬平方米的住宅開工面積。同樣，北京也將把加大保障房供應作為明年的一項重要工作。

〇九年底，北京將有2.4萬套保障房房源進行公開配售；而二〇一〇年，包括經濟适用房、兩限房、公租房在內，共有7萬套保障房將上市。

儘管賣地收入不及杭、滬、京，但廣州市和深圳兩市也積極建設保障房。廣州市國土房管局局長謝曉丹日前表示，截至〇九年十二月十五日，全市共出售經濟適用房4203套，完成了〇九年目標任務（4100戶）的102.5%。

深圳市的住房保障二〇一〇年度計劃（徵求意見稿）也提出，二〇一〇年將安排建設保障房2.23萬，其中公共租賃住房（含廉租房）1.784萬套，佔全部保障房住房的八成。

# 外管局：穩步推進匯率改革

## 需充分考慮對經濟穩定和就業影響

國家外匯管理局昨日表示，將穩步推進人民幣匯率改革，而對經濟穩定增長和就業的影響是需要充分考慮的因素。並將進一步理順外匯供求關係，增強匯率等經濟槓桿在資源配置中的基礎性作用。同時強調對外匯儲備始終保持謹慎，沒有涉足次貸等有毒產品及投資高風險的衍生產品，投資過程也不以短期投機為主要方式。

本報記者 彭巧容

外匯管理局發布的《外匯管理概覽》中，明確對人民幣的改革展望。提到下一步，將繼續堅持主動性、可控性和漸進性的原則，穩步推進人民幣匯率改革，建立健全以市場供求為基礎的、有管理的浮動匯率體制，保持人民幣匯率在合理、均衡水平上的基本穩定。進一步理順外匯供求關係，建立健全國際收支調節機制，增強匯率等經濟槓桿在資源配置中的基礎性作用。同時，積極協調好宏觀經濟政策，穩步推進各項改革，努力提高調控水平，改進外匯管理，為人民幣匯率穩定提供良好的政策環境。

### 增強匯率槓桿作用

外管局重申，匯率政策的調整將以主動性、可控性和漸進性的原則進行。匯率改革將基於「對宏觀經濟穩定、經濟增長和就業影響的充分考慮」。

對外匯市場改革的展望，外管局指出，今後要不斷加強外匯市場自身建設，放寬市場准入限制，增加市場交易主體，完善做市商制度，為市場提供充足流動性；加強對市場風險預警和評估，完善市場自律機制；建立有效的電子化監管系統，提高監管效率，降低監管成本；大力推進產品創新，不斷豐富、完善和健全外匯市場，進一步發揮外匯市場在價格發現、資產配置和風險防範中的作用。

### 逐步實現資本可兌換

在總體外匯管理方面，要繼續完善經常項可兌換管理，不斷提高貿易便利化水平；有序可控地拓寬資本流出入渠道，充分滿足企業和個人投資需求，逐步實現人民幣資本項目可兌

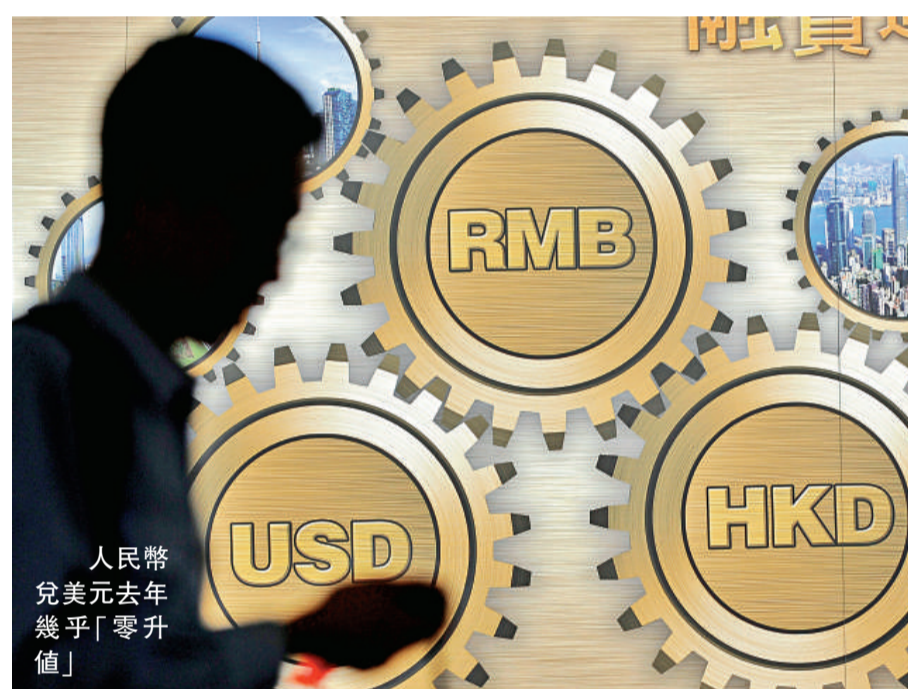
換；積極培育和發展外匯市場，夯實人民幣匯率形成的市場基礎，進一步完善有管理的浮動匯率制度；完善跨境資金流動的監測管理，注重防範風險，維護國家金融安全；堅持依法行政，進一整頓和規範外匯市場秩序。

《概覽》又闡述外匯儲備運用的問題。其三個運用原則是：積極配合國家宏觀經濟綜合平衡和重大發展戰略；確保外匯儲備「安全、流動、增值」；堅持依法合規、有償使用、提高效益、有效監管。而外匯儲備管理應確保：一、持有為達成預定目標所需的儲備；二、對流動性風險、市場風險和信用風險的審慎管理；三、在滿足流動性和其他風險約束條件的同時，在一個中長期的時間內獲得合理的收益。

### 中國外儲無「毒資產」

考慮到美元仍是國際支付、結算和投資的主要貨幣，外管局指出美元作為主要國際儲備貨幣的地位短期內不會根本改變，且美國金融市場容量大，經濟實力強，以美元為主體、適度分散化、較為穩定的多元化貨幣結構，可以較好地滿足對外支付和資產配置的需要，還可以利用不同貨幣的此消彼長來分散風險。外管局未來將繼續拓展中國外匯儲備運用渠道和方式，促進宏觀經濟金融平衡和穩定運行，確保國家利益最大化。

外管局又重申，中國外匯儲備資產中包括美元、歐元、日圓等多種貨幣；投資渠道包括各主要發達經濟體和新興經濟體的政府類、機構類、公司類等多種金融產品，中國的外匯儲備始終保持謹慎，沒有涉足次貸等有毒產品及投資高風險的衍生產品，投資過程也不以短期投機為主要方式。



人民幣兌美元去年幾乎「零升值」

人民幣兌美元匯改以來走勢圖



人民幣兌美元去年接近停止升值，廣東發展銀行資本金部最新研究報告料人民幣兌美元即期匯率一〇年上半年將維持現狀，下半年人民幣匯率或會出現微調可能，但即使人民幣升值，預期其幅度也少於500點，不大可能重現〇七至〇八年的快速升值態勢。報告又預計，中國一〇年加息將出現在下半年，最多僅加息一至兩次。

該報告指出，二〇一〇年人民幣兌美元的即期匯率應在二季度維持現狀，二季度繼續維持的機會也很大，下半年在不確定因素較多的情況下，人民幣匯率有可能微調，也可繼續掛鈎。報告預計短期內美元兌人民幣一年期NDF有望繼續反彈並觸及6.76的阻力，一年期掉期點在二〇一〇年波動區間大致在1000至0之間運行。

報告又提到，若中國的外需未能回復危機前的水平，或歐美不斷對華設置新的貿易壁壘，人民幣將在更長時間內不升值。即使人民幣升值，也不大可能重現〇七至〇八年的快速升值態勢，幅度料不會超過500點，對應即期匯率6.77。

此外，報告還預期一〇年加息的可能性將出現在二季度以後，而加息次數估計最多為一至兩次。

## 人民幣去年僅升0.09%

人民幣兌一美元中間價在〇九年最後一個交易日微升1個基點，報6.8282元，去年累計人民幣兌美元的升值幅度僅為0.09%，結束過去數年的大幅升值態勢。

按昨日的中間價計算，〇五年七月匯改以來人民幣兌美元的累計升值幅度已達到21.2%。人民幣兌美元〇九年一度出現貶值預期，下半年美元雖進一步走強令人民幣升值預期再起，但中國維穩意圖強烈，九月下旬至今，人民幣兌美元中間價基本在6.8260至6.8390元，在約30個基點的窄幅區間波動，本周四日的中間價報價中，除周三報6.8283外，其餘三日的報價

都在6.8282元，人民幣進入跟美元「掛鈎」的階段。

詢價交易市場昨日的交投也異常清淡，全日的交易區間在6.8258至6.8279元。〇九年計算人民幣兌美元在詢價交易系統出現微幅貶值，較〇八年最後一日收盤價的6.8230跌40個基點。

截至北京時間昨日17:30，海外無本金交割市場（NDF）人民幣兌美元一年期報價為6.6600元，上日收盤價為6.6590元。中國外匯交易中心美元兌人民幣一年期掉期貼水中間價報580點，相當於市場認為一年後人民幣兌美元將達到6.7690元。

## 微調易 快速升值難

# 社會薄弱環節加大信貸

中國人民銀行行長周小川昨日在央行網站發表的新年致辭中表示，二〇一〇年將繼續實施適度寬鬆的貨幣政策，根據新形勢着力提高政策的針對性和靈活性；同時，加大信貸政策對經濟社會薄弱環節、就業、戰略性新興產業、產業轉移等方面的支持。

他指出，在過去的一年，央行還加強國際交流與合作，積極參與全球經濟治理改革，大力推進跨境貿易人民幣結算試點，穩步提升人民幣在區域內的地位；繼續推進金融基礎設施建設，加快金融服務創新，金融服務質量和水平顯著提高。

周小川表示，二〇一〇年是鞏固經濟企穩回升、戰勝國際金融危機的關鍵一年。做好金融宏觀調控工

作，對於進一步有效應對國際金融危機衝擊、鞏固經濟回升基礎、促進經濟平穩增長，轉變經濟增長方式，具有十分重要的意義。

因此，央行於二〇一〇年將繼續實施適度寬鬆的貨幣政策，根據新形勢新情況着力提高政策的針對性和靈活性，加大信貸政策對經濟社會薄弱環節、就業、戰略性新興產業、產業轉移等方面的支持，在鞏固和增強經濟回升向好勢頭的同時，支持發展方式轉變，推進結構調整，夯實「三農」發展基礎，擴大內需增長空間，進一步深化金融體制改革，增強金融對經濟的服務功能，促進國際收支平衡，有效防範和化解金融風險，為全面建設小康社會做出更大貢獻。

## 滬國資今年7行業退市

上海市國資委主任楊國雄日前透露，籌劃今年成立一家「一對多的資產管理運營公司」，以管理國資旗下部分上市公司的國有股權。他指出，未來三至五年內，上海國資涉指的行業將從目前的79個減少到54個，2010年將減少7個左右，並鼓勵國資向關鍵領域和優勢產業集中；同時，在未來兩至四年，將約有346億元（人民幣，下同）的經營性資產完成證券化。

根據上海此前確定的國資國企改革方向，要用三至五年的時間，基本完成產業類企業集團整體上市或核心業務資產上市，市屬經營性國資資產證券化率由18%提高到40%左右。按照這一目標計算，上海未來兩至四年仍有14%左右的經營性國資等待證券化；若以對應比例計算，約346億元經營性資產將在未來兩至四年中完成證券化。

楊國雄表示，目前上海有72家國有控股上市公司，未來的目標是形成30家左右主業競爭力居全國同行業前列的藍籌上市公司。對於成立「一對多的資產管理運營公司」，他認為這一公司在更大的範圍、更高的層面上對國資進行集聚、優化和盤整，「着力做好經濟結構的轉型、社會保障的補充和高新技術產業的投入這些文章。」

他進一步指出，隨着國資證券化的逐步推進，未來國資委的管理職能也將有三大調整，由直接管理企業向管理國有股權轉變，由資產管理向價值管理轉變，由管理人財物向管理出資人代表轉變。同時，上海國資布局過寬過散的問題也將在未來幾年內得到改善。楊國雄稱，未來三到五年內，上海國資涉指的行業將從目前的79個減少到54個，今年減少7個左右。

## 登封市長：少林寺不納合資公司



【本報記者李景鄭州三十一日電】鄭州市政府新聞辦今日就登封市與港中旅合作情況舉行新聞發布會。少林寺方丈釋永信（見圖）在會上重申，少林寺不會上市，並對港中旅到登封市投資開發表示熱烈歡迎，稱港中旅與登封市在此次的合作中，少林寺的合法權益已得到保障。

### 釋永信歡迎港中旅投資

釋永信表示，少林寺作為國家第一批開放的全國重點寺院，是依法登記的宗教活動場所。少林寺的核心功能是開展宗教活動和傳承文化，滿足信教群眾的宗教生活，少林寺不會參與旅遊公司的股份和經營活動。這幾年，他已通過媒體多次闡述，少林寺作為一處享譽海內外的知名寺院，是禪宗祖庭，同時也是少林禪武醫文化的傳承地，少林寺不會上市。對於港中旅與登封市的合作，他指出，港中旅作為國有控股大型旅遊企業，必將造福一方百姓。

登封市市長鄭福林在會上也明確表示，少林寺、中嶽廟、嵩陽書院等宗教、文物等資產不納入合資公司經營範圍，雙方合作嚴格按照國家法律法規和政策進行。合資公司受委託經營管理嵩山風景名勝區，不改變景區的所有管理經營權屬，即景區的行政管理權仍然由嵩山管理委員會來行使，形成對景區經營權、管理權分離的新機制。

他又解釋與港中旅在十二月二十七日成立的港中旅（登封）嵩山少林文化旅遊有限公司涉及資產。該合資註冊資本為1億元（人民幣，下同），港中旅以現金形式出資佔51%股份；登封市政府以登封嵩山少林文化旅遊集團有限公司的電瓶車、旅遊汽車等經營性資產和部分現金合作，佔49%股份。

他強調，雙方合作後將會做到「三個確保」和「四個不變」：「三個確保」即確保少林寺、中嶽廟

、嵩陽書院等在內的宗教、文物單位的利益不受損、不減少，確保正當宗教活動的合法權益得到有效保護，確保合資公司與宗教場所、文物單位和睦相處；「四個不變」即少林寺門票價格不變，原有各方利益關係不變，少林寺獲得門票收入的政策不變，景區的公共文化資源和公共景區資源保持公共性和公益性不變。

### 目標合資公司上市

港中旅（登封）嵩山少林文化旅遊有限公司董事長薄寶華就上市問題明確表示，未來合資公司不排除上市，這是合資公司初步確定的一個經營發展目標，由合資公司根據經營業績來決定。合資公司將完全按照國家法律法規進行上市安排，合資公司不會將包括少林寺在內的任何國家級或者省級文物保護單位作為經營內容，因此也不會將這些作為資產用來上市，更不可能用這些資產上市。

### 少林寺收景區門票三成

少林寺與嵩山風景名勝區管理委員會（簡稱管委會，下同）在上月三十日簽署協議書，就雙方關於少林寺景區門票分成等問題達成協議：景區門票的經營事務由管委會統一負責，按照景區票價每人每次100元（人民幣，下同）實行分配，少林寺分得每人每次30元（含少林寺常駐院、達摩洞、塔林、初祖庵），少林寺不負擔其他費用。管委會必須按照現行支付方式按月支付。

協議同時規定，管委會必須保障少林寺僧人、居士自由進出景區。少林寺賓客持少林寺出具的有效證明，管委會予以驗證放行；管委會必須依法支持和維護少林寺品牌、少林寺擁有的合法權利；少林寺維護和支持管委會對景區的管轄權。少林寺同意將「少林寺」名稱無償用於管委會於鄭州合資註冊的港中旅（登封）嵩山少林文化旅遊有限公司名稱上。

