

# 商業開發PK歷史古跡

# 穗文化局籲保護高第街

廣州著名的歷史文化名街高第街，因北京路商業開發，其嶺南特色古騎樓將被清拆。事件引來了廣州市文化局以及市民的關注。廣州市文化局再次向規劃部門提出，建議整體研究北京路和高第街，連片保護的問題，並作適當調整規劃，以保留該路段的歷史建築，為廣州增加文化記憶。

【本報記者呂劍廣州七日電】

高第街是中國近代歷史著名的歷史地段，其中有中國近代史上著名的許氏家族聚居地——許地。晚清到民國期間，這裡產生出中國近代史上多位著名的政治、軍事和文化名人，至今街兩側仍保留了大量民國時期的傳統民居建築，是廣州市中心難得的民國時期完整的街巷。改革開放後，高第街率先成為廣州市最早的私營服裝商業街，聞名全國，影響深遠，至今仍有活躍的經營活動。

廣州市文化局認為，高第街無論是作為近代城市街巷的代表還是作為現代改革開放的重要見證物之一，都有特定的歷史價值，雖未列入廣州市歷史文化保護區名單，但仍不失為廣州歷史文化名城一份寶貴的文化遺產。

據了解，現時高第街項目地塊幾經轉手，其使用權歸屬廣州金鴻順房地產開發有限公司。開發商提出的3000元一平方米補償給業主，但因補償金問題高第街業主拒絕拆遷。雙方因此引發一系列的拆遷糾紛，並對簿公堂。

## 廣州市民反對清拆

商業開發高第街的消息引起了很多市民的擔憂，從小

在廣州長大的徐仲珍女士告訴記者，高第街連環北京路，同屬於北京路歷史名街片區，而目前北京路騎樓街已經被列入歷史文化保護區，高第街也被廣州市文化局定為歷史文化名街範疇，理應得到相應的保護。徐仲珍認為，目前廣州的發展日新月異，一個嶄新的廣州日益呈現，但是能夠看到和見證廣州歷史的古建築越來越少，這是對歷史文化的一種傷害，政府部門有責任減少商業開發對城市歷史風貌的破壞。

「我們希望城市裡有高樓大廈，但更希望能夠看到古老的歷史街區，兩者的存在並不衝突。」廣州市民鄭先生表示，如果一個城市的著名歷史街區都不能修繕保護，而是簡單的拆除，那麼拆掉的不僅僅是建築，拆毀的是城市文化的內涵，是城市的文化精髓和文化根基。

家住高第街的鄭先生表示支持文化局意見，廣東省政府早前已做出了行政複議決定，撤銷廣州市政府頒發給金鴻順的《國有土地使用證》，而目前開發商的拆遷證已經過期很久，希望有關部門能夠正視歷史，不要讓城市的發展背上破壞歷史文化的枷鎖。



▲高第街古騎樓

(呂劍攝)

# 企業試水「廠貨內銷」 東莞籌建四家直銷中心



▲東莞籌建四個工廠直銷中心，外貿企業可通過此平台內銷外貿產品 (黃仰鵬攝)

【本報記者黃仰鵬東莞七日電】廣東東莞市經貿局今天公布了四家企業作為工廠直銷中心籌建單位，預計今年上半年將有一至兩家直銷中心開業營運。之前勝券在握的港資東莞鴻運鞋材廣場此次意外出局。

以外向型經濟為主的東莞受金融危機影響，出口嚴重受阻，不少企業迫切希望將銷售重心轉向國內，但由於一直以來習慣於外貿接單、貼牌加工的經營模式，這部分加工企業一直不敢貿然進入國內市場。在此背景下，東莞市政府為引導企業尋找更經濟有效的渠道和平台，於去年年初產生關於建設工廠直銷中心的設想。

經過近一年的報批審核，東莞經貿局日前正式公布四家企業作為籌建單位，分別是新華南MALL、東莞眾源五金商品城、大朗國際毛織貿易中心項目以及平京九（國際）玩具城項目。

## 企業憂直銷中心轉冷

已有不少企業進駐嘗試「廠貨內銷」的東莞港資鴻運鞋材鞋業廣場，在此次卻意外出局，令不少人產生疑問。東莞市經貿局對此表示，因未接到厚街鎮政府對該中心的

上報。據了解，工廠直銷中心的認定，需要企業申報和鎮政府推薦兩個程序。厚街鎮鎮長陳仲球對鴻運意外出局解釋稱，主要是厚街有幾個大的鞋業基地在爭搶，目前鎮裡在做進一步研究和協調工作。

鴻運總裁卓志雄則向記者透露，到目前為止當地村委會一直沒有將項目用地的產權證辦理下來，導致該公司市場登記證沒有着落，上報材料也有一定的確實。另外由於證件不完善，該企業在享受東莞龍頭企業評選、貼息貸款等方面都沒有享受到政府提供的優惠。

記者採訪獲悉，不少企業擔心隨着國外市場景氣逐步恢復，直銷中心也會隨之冷卻。入圍籌建的四家企業負責人表示，東莞很多企業在經濟景氣時也想進軍國內市場，只是苦於對國內市場運作不熟悉，目前有政府牽頭引導，接下來應該會比較順利。另外也有企業擔心，進駐直銷中心展銷產品，會成為一些不良商家「拷貝」的平台。籌建單位對此稱，外表的模仿拷貝確實容易，但品牌和渠道確實不可模仿的，直銷中心就是為幫助企業打造品牌、暢通渠道而成立的。

# 番禺增6個減排點處理垃圾

【本報記者袁秀賢廣州七日電】備受關注的番禺垃圾處理有新進展，番禺市政園林局副局長葉文今天表示，番禺採納垃圾分類方式減排垃圾，將減排試點增加至10個，有關選址在徵詢市民意見後動工。

葉文說，截至去年底，番禺區共收到對垃圾處理工作的意見和建議近2500件（條），主要來源地區包括麗江花園、南國奧園、廣州碧桂園、海龍灣、祈福新村等。

在綜合相關意見和建議後，番禺區對垃圾處理增加4項改進：1、增加垃圾分類減排試點，從原來4個增加至10個；2、倡導和推動淨菜上市，從源頭上減少生活垃圾的產生；3、加強對超市、商場、集貿市場等商品零售場所落實有償使用塑料袋責任的監管，減少使用塑料袋；4、對現有垃圾處理場進行試點升級改造，探索垃圾生化利用等資源化、無害化綜合處理模式，按計劃在亞運會前關閉簡易垃圾焚燒設施。

## 穗垃圾焚燒爐爆炸5人傷

另據新華社報道，廣州市城市管理委員會消息，7日上午，廣州市李坑生活垃圾焚燒發電廠發生水冷壁管道破裂事故，造成5人受傷，目前傷員已被送往醫院救治。經初步調查，事故發生的原因是1號焚燒爐水冷壁管道破裂故障。廠方表示，事故洩漏的廢氣不會污染環境。



▲工人清理李坑生活垃圾焚燒發電廠爆炸事故現場 (新華社)

# 廣州年內新通6條地鐵 將接駁白雲機場及新火車站

【本報記者方俊明廣州七日電】今年11月前廣州將新開通六條地鐵線。廣州地鐵總公司今天透露，六線通車里程達到85公里，屆時廣州新火車站、舊火車站、火車東站、新白雲機場及八成以上的亞運場館，均可坐地鐵通達，形成連通廣州城郊的8條線路、235.7公里長、148座車站的地鐵線網，日均客運量將達400萬人次。

## 3號線連通新舊火車站

據廣州地鐵總公司披露，新增6條線包括3號線北延線、2號線和8號線延長線、4號線北延段、廣佛線、珠江新城旅客自動運輸系統。其中，2號線將「大變身」，拆解為2號線和8號線，向南延伸段將從原來2號線曉港區間預留的接口處延至廣州新火車站，將廣州新火車站與舊火車站直接駁通。而縱貫廣州南北的3號線，將「拉長」30.8公里，其北延段將由廣州火車東站一直伸至新白雲機場，成為廣州北部地區首條軌道交通線。

至於今年「擴容」後的4號線將成「亞運線」，連接

起亞運主場館「奧林匹克體育中心」和亞運村，以及3個亞運場館組團和一個體育館，屆時超過八成的亞運場館實現地鐵通達。而珠江新城旅客自動輸送系統（APM），是目前內地首個無人駕駛的地下膠輪車運輸系統，將把天河中央商務區和珠江新城商務區聯繫起來，成為珠江新城CBD地區和天河商貿區往來的骨幹線。

## 地鐵與城軌無縫接駁

此外，今年起，廣州地鐵還將陸續實現與珠三角城際輕軌的對接或換乘。其中，地鐵1號線在毗鄰佛山的西朗站，與今年建成通車的廣佛輕軌首期工程實現換乘。地鐵2號線利用通至廣州新火車站，與在新火車站為起點、今年建成通車的廣珠輕軌實現對接。而地鐵5號線魚珠站已預留與穗莞深城際輕軌換乘，而5號線滘口站也預留與佛山軌道交通線換乘。此外，目前廣州包括6號線以及東延線、9號線和13號線等一大批新線也已陸續開工建設之中。



▲今年11月前廣州將新開通六條地鐵線，工人正在加緊施工 (方俊明攝)

# 深警破網絡詐騙案抓20人

【本報記者王一梅深圳七日電】深圳鹽田公安分局根據股民投訴，通過與安徽警方緊密配合，遠赴安徽合肥市抓獲20名通過網絡詐騙的犯罪嫌疑犯，搗毀了一個跨省作案的詐騙犯罪團夥。

去年下半年，深圳鹽田公安分局接連收到兩宗網絡詐騙案。該兩起案件有個共同點，受到安徽泰金投資管理有限公司的業務員在網絡的哄騙，聲稱能夠給客戶推薦股票賺錢，但前提是要交會員費，當事主按其要求交納有關費用後，該公司業務員不知所終。

連續發生的兩起案件引起了鹽田警方的警覺，通過深圳市公安局網警支隊偵查，警方發現泰金公司有重大詐騙嫌疑，遂決定前往該公司所在地安徽合肥市進行偵查。去年12月16日，鹽田警方4名偵查員在當地警方的配合下，在合肥市廬陽區六安路99號某大廈907室和1208室，一舉抓獲涉案人員27名，扣押台式電腦13部、筆記本電腦3部、銀行卡11張、大量已被騙的客戶資料和公司資料文件。

據了解，該犯罪團夥各人分工分明。除總經理外，下設網管員、業務部經理、銷售部主任、財務部經理、客服部經理、行政部主管、銷售助理等多個職務，公司業務員大都從人才市場招聘，進公司後要先培訓，而所謂的培訓就是背誦「話術」以穩住客戶，而培訓的終極目的是讓客戶上鉤，一旦騙到會員費，就馬上關掉手機。



## 交易環境惡化致出口銳減

據深圳海關統計，2009年1-11月，深圳實現外貿進出口總值2380.1億美元，比去年同期下降13.8%。中小外貿企業生存態勢仍然嚴峻。據研究分析，在去年深圳企業外貿業務訂單流失的份額中，30%是需求下降導致，而70%左右是由於交易條件惡化導致。主要表

# 規範交易行為 助外貿出口 深圳將公布電子商務行業標準

【本報記者毛麗娟深圳七日電】近年銳意發展電子商務的深圳市，近期內將出台《促進電子商務規範發展》的條例，深圳市商務管理處副處長馮念文（見圖）透露，深圳率先在內地實施涉及「交易安全」、「信息安全」的電子商務行業標準，以推動電子商務在外貿乃至整體經濟發展中的廣泛運用。

現為，付款條件惡化（從原來的預付到開信用證、甚至貨到付款）、價格下降、交貨條件惡化等。而中小外貿企業因為專業和規模的核心問題，應對風險能力較低，一方面，銀行不給開信用證貸款，無法滿足買家付款條件；另一方面，物流、金融、通關成本高導致無法降低出口價格，同時，物流管理能力差無法高頻率交貨，導致喪失大量訂單。

為此，深圳在2009年年底推出《深圳互聯網產業發展與發展規劃》和《深圳互聯網產業發展與發展政策》，自2009年起，連續7年，每年投入5億元，設立互聯網產業發展專項資金，重點支持電子商務行業的創新。

近兩年深圳已崛起一批長期致力於為外貿企業和城市外貿經濟提供多層次服務的電子商務企業，其創新的模式在幫助中小外貿企業解決訂單、成本和融資難題，推動後金融危機時代深圳對外貿易突圍發揮了積極作用，已成為推動深圳外貿經濟快速發展的新型服務工具。

深圳社科院城市營運研究中心主任高海燕分析，深圳的新型外貿電子B2B正引導中國電子商務的發展方向。深圳外貿電子商務服務平台的做大做強將擴大深圳對周邊城市的服務輻射能力，為深圳招攬到更多規模化的外貿出口業務，直接帶動深圳物流中心、貿易中心、金融中心建設。

# 「亞運年」粵迎千歐美客

【本報記者黃寶儀廣州七日電】七日清晨，美國皇家加勒比亞遊船公司近千人旅遊團搭乘「探索號」豪華郵輪，於今天清晨抵達黃埔港，成為「亞運年」首個千人訪華旅遊團，使廣東今年的外籍入境遊市場迎來開門紅。廣東業界表示，國際郵輪旅遊經濟正在趨熱。

本次訪華的「探索號」豪華郵輪載客近千人，絕大部分是美國遊客，在廣東旅遊期間，將參觀「中山紀念堂」、「陳家祠民間藝術遊」、「南越王墓嶺南歷史遊」等極富嶺南特色的旅遊線路。

業界人士分析，此次「探索號」郵輪的訪粵，反映出外國遊客開始轉變觀念，他們將廣東省看作是新興的文化旅遊目的地而不再單單是傳統商業市場，南粵獨特的地理和人文文化已經得到了更多的關注與肯定。據了解，搭乘郵輪的遊客平均年齡在45歲以上，消費能力很強。這對於金融危機後，正處於低迷的入境旅遊業注入一支強心劑。



▲廣東省市旅遊局領導向外國客人送上廣州亞運吉祥物「樂羊羊」 (黃寶儀攝)