

深圳樓價屢創「癩」峰

王榮施政目標擠樓市泡沫

金融危機嚴重衝擊仍未消弭，許宗衡貪腐後續負面效應、樓市「癩」峰泡沫、治安亂局等內憂接踵而至，廣東省委書記汪洋日前亦疑問建區三十周年的深圳靠什麼「三十而立」。深圳代市長王榮今日透露，今年施政目標以民生為主，輕GDP。其中，以市民最為關注的樓價作為突破口，以香港「勾地」制度加大土地供應，另外，增建保障性住房至5萬套等手段擠壓樓市泡沫。

【本報記者唐剛強深圳八日電】

王榮今日在出席深圳市委全會上坦承今年深圳所遇到的困難不少。主要表現在，外貿進出口形勢依然嚴峻，社會投資增長乏力，經濟發展的內生動力不強。同時深圳低端產業佔據了大量寶貴空間、資源利用粗放，經濟發展外向度偏高等問題。

對於經濟所存在的問題，他的主要施政理念，關鍵是在深圳經濟發展方式轉變上下工夫，重點加大外需與內需兩個市場。而他將今年的GDP增長目標鎖鑰定在11%左右，較去年10.5%緊溫和上升0.5%。有觀察者指，廣東騰籠換鳥政策因金融海嘯波及，引發籠已空鳥不來的質疑聲浪，王榮今次實行溫和新政，旨在移植「蘇州經驗」，彌補深圳經濟內生動力不足的缺陷。

加建保障房拆解樓市危局

「早轉型早受益，晚轉型多受累，不轉型沒出路」。深圳市委書記劉玉浦在會上力挺，深圳經過過轉30年的快速城市化、工業化、現代化，深圳目前土地、資源、人口、環境等承載力已接近極限。

深圳高房價問題一直備受民衆質問政府管轄軟弱乏力。王榮今日回應稱，政府將大手筆加大住房保障力度。據稱，深圳政府今年將年度建設計劃由2.23萬套調增至5萬套。據其透露，今年始，深圳還將借鑒香港「勾地」制度

，探索改革土地的出讓制度，推進土地資源整合，完善土地二級市場建設。

一旦基本解決戶籍低收入家庭住房困難，深圳下一步則還將住房保障對象逐步重點轉向人才、「夾心層」家庭等群體。另深圳違法建築和城中村兩大面廣，亦是深圳政府今年重點整治的對象。

續推「深港創新圈」建設

同時，對於一直爭議不下的香港高鐵僵局，王榮允諾任內，將加廣深港客運專線、深港機場聯絡線的建設進度，繼續推動「深港創新圈」建設。

另外，劉玉浦今日指出，查處「許宗衡貪腐案」等個別領導幹部案件對深圳市工作造成了較大的負面影響。他直批稱，深圳一些幹部改革創新意識淡化，生活腐化，廉潔自律和制度約束存缺陷。

他還表示，深圳去年在全國具有重要引領作用推動經濟的改革舉措不多。此話耐人尋味，有知情人指，深圳政府新班子今年將會推出一系列政治體制改革及特區經濟民生的大膽舉措。

據透露，深圳政府還將在三年內深化地方政府大部制改革。目前，深圳已經減少15個政府部門，取消調整近三分之一的行政審批事項。



深圳房價屢創新高，擠壓樓市泡沫成為政府今年施政重點 (資料圖片)



深圳代市長王榮 (資料圖片)

廣東金融資產超港 專家稱港仍具優勢

【本報記者黃裕勇廣州八日電】去年，廣東金融機構總資產達9.33萬億元，整體規模首次超過香港。香港支柱產業金融業將警響鐘，有內地專家表示，該數字的比較沒有實質意義，香港金融業未來一段時間內仍具優勢。

就有關問題本報記者特採訪有關專家解讀。有內地金融顧問表示，從整體金融總量上看，隨着廣東經濟發展財富累積，金融資產規模超過香港不足為奇，但由於香港金融市場高度自由流動，資金進流出頻繁，對比這個數字沒有實質意義。另外，就金融市場制度，香港的金融市場仍領先於內地城市。香港的國際金融中心地位建基於完善的市場治和法律法規，其金融市場發達程度和開放度都非國內其他城市可比肩，特別是香港資本市場的重要性更非廣東所能靠近。



專家指，加大個人消費才是推動經濟增長的主要動力 (黃裕勇攝)

過分依賴基建存隱憂

專家：粵應轉變經濟增長方式

【本報記者黃裕勇廣州八日電】歲末年初，中國各地經濟數據陸續出爐。中國經濟大省廣東，以加大投資基建，扭轉經濟下滑，拉動GDP以9.5%增長成功收局。其中以大量投資拉動內需成為經濟增長的火車頭。居民消費力不足，外向型經濟前景不明朗是廣東今年經濟發展兩大隱憂。

經濟增長關鍵提振個人消費

就明年的經濟大計，廣東省定下了GDP9%增長目標，為此，廣東初步安排重點項目280項、投資3800億元，並確定全力推進「三舊」改造，以「大拆大建」來擴大內需。

有經濟專家表示，大量投資基建以打強心針方式拉動經濟增長存隱憂，長遠之計仍是要靠消費內需拉動才是有效手段。龐大的固定資產投資，有可能帶來產能過剩，譬如，電力、港口交通等基礎設施投資回本期長，其效益不

是立即能體現，這可能造成浪費，會對經濟帶來負面影響。

就未來的經濟走向，不論管理經濟管理官員還是宏觀經濟學者，都強調提振個人消費拉動經濟增長的重要性。

該專家表示，就當前而言，廣東省的消費仍能維持穩定，其有限增長僅來源於人口自然增長的需求及收入，整體消費水平仍未能得到實質的提升，這不利於整體經濟表現。而勞動者收入過低，將導致國內消費市場仍然維持較低水平，不利於資本投入實體經濟，轉而向資本等投機領域聚集，客觀上推動生產成本上升，影響經濟安全。

產業升級應轉向國內市場

他續稱，未來廣東經濟發展方向不在於固定資產投資規模有多大，GDP增幅有多高，更在於勞動收入有否實質的提高，一個與經濟規模相適應的消費市場有否成功建立

。有經濟官員認為，堅持新勞動法的實施，淘汰無法達到社會平均利潤的企業，將是產業升級的重要的結果，也關乎勞動收入提高的未來。

廣東經濟另一個隱憂則來自於外向型經濟的選擇。有廣東財經官員表示，廣東一直力推的產業升級轉型，着眼的是外向型經濟需要和海外市場需求，這是一個不正確的方向。他認為，廣東產業升級轉型應針對國內市場需求變化，最大限度滿足國內市場需求而提升產業結構。大國經濟和經濟實力強盛的地區經濟，從不依賴於外部市場，而應更依託國內市場。

此外，太過偏重於外向型經濟發展，特別是資本密集型的產業發展，將會使經濟對外資依存度過大，導致對民營資本的擠出效應，不利於國內財富投向生產領域，也不利於民營經濟的發展。

莞撥50億改造「三舊」地

【本報記者黃仰鵬東莞八日電】由於產業升級及企業轉移，令東莞空置大量舊廠房。為了讓這些「空籠」能重新吸引「鳥兒」進駐，東莞市計劃用5年時間，投資50億元完成30萬畝地改造，預計可盤活民間資本數千億元。而今年計劃完成3萬畝。

東莞國土局近日公布「三舊」（舊城鎮、舊廠房和舊村莊）改造方案。通過推進由「三舊」改造騰出來的土地流轉，盤活民間資本。據了解，目前東莞正計劃與部分鎮街共同分類打造「三舊」改造示範點，當中已有不少示範項目率先開業運營。其中包括香港雄信集團於2008年在東莞厚街鎮利用六間舊工廠騰出的4.2萬平方米商貿用地，投資9500萬元改造建成的鴻運鞋材鞋業廣場，以及東莞當地一家民營企業利用東莞南城5萬平方米的空置舊廠房，投資8000多萬元改造而成的東莞藝展中心，均已成功運營。

有專家認為，東莞在過去5年內對當地舊村、舊廠房進行改造，由於拆遷涉及的賠償等眾多原因，推進速度一直十分緩慢。此次出具体方案以及細節，雖然十分利好，但面對房價飛漲、拆遷補償價與商品房樓價差甚遠等現實問題，遭遇業主拆遷阻力仍在所難免。

華南快訊

粵今年內實現公交「一卡通」



廣東省交通運輸廳表示，為期三年的高速公路建設管理提升年活動正式啓動，年內計劃建高速公路近800公里（見圖），至2012年完成高速公路通車里程達5500公里。另外，爭取年底前基本實現珠三角公交「一卡通」。

（本報記者方俊明）

粵去年醫藥產業增22.6%

廣東省食品藥品監督管理局局長陳元勝昨日表示，全省醫藥產業完成產值預計為920億元，同比增長約22.6%，其中生物製品工業總產值同比增長約48%，出口貨值同比增長約7倍多；醫藥製造業工業增加值逆勢大幅增長約18.3%，居全國第3位。另外，去年該省食品藥品監管部門共查處各類違法案件5494件，涉案總值861萬元，罰沒金額2225萬元，搗毀製假窩點86個。

（本報記者袁秀賢）



廣州迎春購物節響鑼 【本報記者潘新廣州八日電】2010「快樂廣州」迎春時尚購物節今天開幕。首日吸引了大批市民進場搶購年貨。據悉，本次購物節設1000個標準展位，匯聚了全國各地服裝、飾品、鞋帽、食品、特產、電子六大類上萬種商品，幾乎包羅了市民生活的日常物品。展會時間長達12天，最大限度地滿足消費者春節前購物的需求。

亞運商機 番禺引資200億



企業看好亞運商機，番禺招商引資大增 (袁秀賢攝)

【本報記者袁秀賢廣州八日電】亞運會在廣州舉辦，帶動了投資熱。番禺區招商辦公室副主任許彪透露，亞運會商機吸引企業投資興趣，番禺下周將舉辦百億經濟項目慶典活動，據悉，活動共有39個項目，投資總額218億元。

許彪說，亞運村落戶番禺，還有廣州新火車站亦在番禺建設，吸引不少企業的眼球，現在談的項目不少。其中有一家物業發展公司，專門在亞運村附近投資逾7億建娛樂文化城，佔地100多畝，成為亞運村一大項目。目前，還有服務業等多個項目正在洽談。隨着亞運主會場以及配套工程建設竣工後，還將有更多企業來番禺發展。

據悉，目前，番禺區正推出廣州新火車客運站商貿區、亞運美食城等五大商業項目，對外招商引資。其中，新客站商貿區強力打造綜合商務區、商務居住區、商貿區和農業觀光區等；亞運美食城通過滿足亞運配套及發展旅遊產業而打造。

老廣熱捧迪拜「觀塔遊」

【本報記者黃實儀廣州八日電】世界第一高樓落成，吸引了喜歡「潮玩」的廣東市民關注，連日來廣州各大旅行社接到的迪拜遊諮詢電話猛增，目前旅行社已經給所有的迪拜遊線路加入哈里發大樓的外觀行程，預計「觀塔」兼「購物」的迪拜線路將成為廣東市民春節出境遊的新寵。

記者從廣東各大旅行社了解到，迪拜「觀塔遊」已經全面啓動，除了老牌七星帆船酒店繼續受追捧外，哈里發大樓及塔旁的迪拜噴泉成了遊客最為關注的景點，不少市民報名參團，爭取在春節前後觀賞這座世界第一高樓。

阿聯酋向中國開放旅遊目的地前，迪拜遊屬於高端旅遊線路，中國遊客多為商務包團，團費價格高於15000元。自去年年底出現債務危機之後，迪拜全力催谷旅遊業，帶動迪拜「遊價」一再探底，今年一月出發的迪拜遊已經報出不足萬元的豪華低價線路，使這個以奢華為賣點的旅遊國度不僅沒有從市民的視線內消失，反而在今年春節迎來罕見的報名高潮。

來自廣之旅的統計數據，該社春節遊報名遊客已逾250人，與去年「十一」長假的80人相比翻了三倍，預計報名熱潮還將延續。為了滿足不同市民的出遊需求，現時廣東市場上的迪拜遊線路，除全線入住六星、七星酒店的高端產品，廣東各大旅行社更增加了不少入住四星酒店「平民化」產品供選擇。

旅客走私虎骨 過羅湖關被查



羅湖海關緝獲走私虎骨 (唐剛強攝)

【本報記者唐剛強 通訊員蘇錢怡深圳八日電】日前，一名內地居民旅客走私虎骨17根入境遭羅湖海關查獲。

據悉，事發當晚，涉案的50歲內地旅客劉某斜挎一個黑色行李包，手提一個紙皮箱，經羅湖海關入境。但通過對X光行李檢查，在其中一個餅乾盒裡發現17根長約30厘米、擰麵杖一般粗細的骨頭。

經廣東省華南瀾危動物研究所鑒定，所查獲的骨頭屬於國家一級保護野生動物製品——虎骨。據當事人交代稱，這些虎骨是他從馬來西亞託人購買，為治療自己多年來的風濕病所用。目前，該案已移交緝私部門處理。