

# 穗中誠廣場「爛官樓」還款8.5億

# 港業主苦候17年

# 迎曙光

曾有廣州乃至中國「最大爛尾樓」之稱的中誠廣場，遺留多年至今牽涉包括港澳業主在內近二百名債權人的執行款如何分配，仍成為棘手難題。執行方廣州中院今天召開第三次債權人大會透露，需支付變現款的債權總額11.447億元（人民幣，下同），但可供執行分配款僅8.5億，雖「缺口」近3億元，但原投資者包括港澳業主在內近200名債權人將可取回本金。

【本報記者方俊明廣州十四日電】

## 「爛尾復活」歷程曲折

由香港中誠集團於1992年投資興建的「中誠廣場」，位於廣州河北商業旺區，造價高達20億元，據悉，中誠廣場一開始賣樓花，曾一度賣出3萬港元/平方米的天價，即使到後來，均價也達到了1.6萬港元。吸引了不少港澳買家。至1997年亞洲金融危機導致中誠資金鏈斷裂，工程被扣「爛尾」帽子，到2001年拖欠數千萬工程款而徹底停工。因爛尾時間長、牽涉面廣、牽涉資金多、最後，由中石化集團的廣東省石油企業集團購入，更名為「中石化大廈」並於去年底進駐辦公。

由於其「復活」歷程曲折，中誠廣場多年來被稱為「中國最大爛尾樓」，而在整個拍賣過程中，被爆出最高法院及廣東省高院內定廣州市中級法院執行，引出了分管執行該案的廣東省高院執行局局長楊賢才因窩案而被中紀委「雙規」，並牽連出最高法院原副院長黃松有等一批高官，這座「爛尾樓」淪為「爛官樓」而再次轟動一時。

## 業主優先獲返還投資金

根據今天的債權人大會透露，「中誠廣場」系列執行案件債權分配的順序：第一順序為返還購房款、返還購房、返還變賣款；第二順序為工程款；第三順

序為抵押權；第四順序為稅費；第五順序為一般債權。前一順序清償後，才進入下一順序的分配。

統計，需要支付變現款的債權總額為11.447億元，雖可供執行分配款僅8.5億。第一順序即業主投資款只有4.98億元，應可收回投資金。根據簽到情況，今天「中誠廣場」債權人大會共有178家債權人到會，這當中包括許多從香港、澳門趕來的中小業主。廣州中院強調，今天債權人會議後，將遵照之前確定的方案即刻啟動分配程序，整個分配過程將貫徹公開、透明的原則，確保依法維護債權人應得的合法權益。



如今中誠廣場改名為中石化大廈（方俊明攝）

# 粵紀委查莞「鐵竇」賭場後台

## 傳聞老闆「白毛雞」已逃亡境外



被廣東警方圍剿的東莞地下賭場位於該棟五層樓房內，賭場位於第一和第二層（本報攝）

【本報記者東莞十四日電】在東莞東坑鎮盤踞多年的「鐵竇」賭場被端後，民間傳出賭場老闆在省以至中央有保護傘。記者今天獲悉，廣東省紀委已介入東坑賭博案調查。此外，東莞市公安局督導組也進駐東坑，將清查是否有警員在該案中徇私舞弊、中飽私囊。有傳聞賭場老闆「白毛雞」逃亡境外躲避。

根據目前的調查顯示，東坑地下賭場所在地歸屬東莞酒店，與隔壁號稱東南亞最大夜場的新東莞娛樂廣場同屬一家公司。有村民反映，賭場之所以數年不倒，或與本地某老闆強大的「政治背景」有關，而賭場用地正是該老闆

提供。新東莞的員工、東莞酒店的員工均稱這三個地方的老闆都是同一個人，但他們基本上沒有見過。不過東莞警方則表示，新東莞娛樂場和東莞酒店登記的法人代表並非同一個人，這兩家場所和地下賭場有沒有聯繫，警方正在調查當中。

## 賭場被封 村民叫好

當地村委會工作人員透露，新東莞老闆外號「白毛雞」，真名叫盧新，是東莞東輝物業投資有限公司董事長，在江湖中被封為「東莞黑社會老大」。但在戶籍登記中，

「盧新」的戶籍早已不在東莞。另有知情人士透露，賭場老闆認了一名很有背景的人士為「乾爹」。東坑公安分局人士則表示，「白毛雞」小時家裡很窮，出道後就與毒、黑有關，在挖得第一桶金之後便利用金錢攀上了一些說不清的關係。「背景十分強硬，一個公安分局哪敢去動他。」警方人士表示，「白毛雞」目前並沒有被抓，應該是收到風聲後跑到境外去了。

賭場被封一事在東坑鎮引起很大震動，附近居民紛紛叫好。有村民表示，賭場被封前，聚集大批黑勢力，各路馬龍蛇混雜，晚上都不放心讓小孩出來，現在安靜很多了。在賭場周邊的娛樂場、酒店以及餐館則因此生意大跌，不少老闆稱，近半個月來生意下滑過半。

記者獲悉，目前地下賭場已貼上封條，賭場內23張賭台以及賭具也已銷毀，而抓獲的涉賭人員也被刑拘。另外，東莞警方已派出督導組進駐東坑，徹底調查公安系統內是否有警員在該案中徇私舞弊甚至充當黑勢力的保護傘。

## 官員當保護傘將就地免職

東莞市委書記劉志庚今天重申，東莞今後要加大責任追究，對在社會治安綜合治理工作中不作為、失職失責甚至包庇賭博的單位和個人，要進行嚴肅處理，直至「一票否決」，就地免職。「今後賦予市公安局和分局更多權力，對於轄區內派出所及分局相關責任人有上述違法違紀情況，可先免後報」。劉志庚要求，掃除賭毒態度要鮮明和堅決，嚴厲打擊。而一名公安局長因禁賭不力最近被免職。

# 東莞15年內投800億治污

【本報記者黃仰鵬東莞十四日電】廣東工業重鎮東莞，經過多年高度發展後，環境污染比較嚴重，有見及此，東莞市將在近期內出《環境保護規劃綱要》，計劃在15年內投資812億元用於環境保護工程。

據了解，《綱要》將2006年至2020年共15年分成了三個階段，當中除了羅列目前東莞當地環境的諸多弊病，還對2020年前的環境治理做出詳細規劃。記者從中獲悉，未來東莞將對污染嚴重的內河涌實行分區控制，另外實現城鎮生活垃圾分類收集。同時，為防範危險廢棄物體處置不當而引起的局部污染，東莞計劃在每個鎮街至少設置一個廢舊電子電器收集點。

由於工業的發展，東莞的降雨大部分屬於酸雨，二氧化氮日均值仍然有超標現象。同時煤煙型污染和機動車尾氣型空氣複合污染疊加，讓治理變得更加複雜。為此，東莞將要求沙角電廠群和港資玖龍紙業熱電聯產機組全部安裝並運行脫硫裝置。另外，在固體廢棄物方面每鎮將至少組建一個廢舊電子電器收集網絡與回收利用中心。

記者採訪發現，儘管東莞環保部門對一些重點污染企業垃圾倒放處理有相關規定，但仍然有一些無良企業將工廠廢棄電子產品當做生活垃圾簡易填埋或是露天堆放。位於東莞寮步鎮和松山湖產業園的交界處的崗頭坳山，此前原來一直作為當地村民安放先祖骨骸的地方。但自從去年該山被劃入松山湖創業園之後，附近鎮區一些電子工廠竟偷偷將廢電池整車倒於此處，有村民感嘆，「骨灰山」一下子變成「電池山」。



東莞寮步與松山湖交界的一座山坳上，堆放有大批垃圾（黃仰鵬攝）



## 私梟販「蛇」

【本報記者潘納新廣州十四日電】秋風起，三蛇肥。近期，廣東市場對食用蛇的需求大增。番禺海關緝私分局昨日首次查獲，私梟用「中飛」走私活體毒蛇一批，重52公斤，其中有劇毒眼鏡蛇32公斤。圖為海關緝私人員正在清查袋裡所裝的走私毒蛇。

# 穗問計於民 解「垃圾之圍」

【本報訊】廣州垃圾焚燒發電項目最近飽受民間批評，該市政府在無法改變既定垃圾處理方式的情況下，最近採取問計於民的方式，徵求市民意見，以求取得市民理解。

據中通社報道，廣州市政府今天通過媒體表示，隨着廣州經濟社會的快速發展，產生的生活垃圾量越來越多，處理的難度也越來越大。目前，全市每天產生的生活垃圾經過一定的分類回收之後進入終處理的約一萬二千噸。興豐生活垃圾衛生填埋場將於明年填滿封場，番禺生活垃圾填埋場也將於後年填滿封場。如果不加快生活垃圾處理設施建設，將面臨「垃圾圍城」的危機。

根據環保標準要求，以及受土地資源的制約，目前廣州已難以開闢新的填埋場所。廣州市只能採取以焚燒處理為主的方式，焚燒之後的廢渣和不能焚燒的垃圾用填埋方式處理，同時開闢以生化手段處理餐廚垃圾的路子，在二〇一五年之前基本建成廣州垃圾焚燒處理體系。

廣州市政府表示，目前國內外垃圾處理主要是採取垃圾焚燒、垃圾填埋、垃圾堆肥三種處理方式，廣州生活垃圾處理問題將問計於民，廣泛聽取市民和專家的意見，包括應採取何種方式處理、在何處處理等問題。希望從中找到符合廣州實際，科學的、有效的出路。

該活動將在廣東的四家網絡媒體上廣泛開展，市民也可以直接向市政府城管委、環保局反映。徵詢活動時間從本月十三日起至三月止。

# 粵去年12月進出口急增32%

【本報記者潘納新廣州十四日電】金融危機的影響逐漸減弱，廣東外貿進出口復蘇步伐強勁，在剛剛過去的09年12月出口和進口規模均達到月度歷史新高，且同比大增幅。進出口總值達到688.2億美元，大幅增長32.3%，佔全國進出口總值的28.3%。其中出口399.7億美元，增長23.5%；進口288.5億美元，增長46.7%。

根據海關廣東分署發布的最新統計數據，從全年來看，廣東省去年外貿進出口總值為6111.2億美元，比上年同期下降10.8%，小於全國下降13.9%的幅度，佔全國進出口總值的27.7%。其中出口3589.6億美元，下降11.5%；進口2521.6億美元，下降9.7%，全省實現外貿順差1068億美元。



廣東出口回升迅速，圖為省內一家生產燈具出口的台資企業（潘納新攝）

# 茂名官場地震多人被查

【本報訊】茂名市委常委、常務副市長楊光亮，疑涉嫌陳紹基案牽連已於2009年10月被紀委部門帶走調查。而茂名市公安局支隊長程彬，以及茂港區委常委、政法委書記、公安分局局長楊強，前不久也涉嫌嚴重違紀先後被紀委部門「請走」。

## 常務副市長傳被雙規

據廣州日報報道，由於楊光亮等多名高官紛紛被紀委查處，且之前的2009年8月，茂名監獄原監獄長成加增、政委康烈天、副監獄長李忠淦、紀委書記李土新等原班子的多名高官，因涉嫌縱容犯人吸毒等違紀行為而落馬或被依法逮捕，這些事件在當地引起了強烈反響。當地百姓形容：「這是茂名官場的大地震！凸顯了中央、省市等有關部門肅貪反腐的決心和決心。」

據茂名多個部門的知情人士透露稱，楊光亮是2009年10月16日被叫到廣州去「開會」期間，被中紀委「留下」調查的，是因涉嫌陳紹基案而被調查，據傳其已被雙規，現被關在廣州某招待所。

一網民在網上發帖稱，楊光亮通過茂名市政法委原書陳某（已去世）認識了陳紹基，之後向陳紹基等人行賄巨額現金；此外，楊光亮還涉嫌貪官、受賄等多項嚴重違紀問題，但這些均有待紀委等部門調查確認。

# 穗名酒家年夜飯「一廂難求」

【本報記者黃寶儀廣州十四日電】金融海嘯的陰影逐漸消遁，今年春節廣州的餐飲預訂全線火爆，平民化消費的老字號酒樓年夜飯預訂繼續熱銷，包房已是「千金難求」；各種做街坊生意的小餐館也接單接到手軟；就連不少高星酒店也一掃去年年初的頹氣，房間預訂過半。

其中，廣州酒家、陶陶居等老字號依然是廣州市民的首選，首輪年夜飯預訂已經結束，第二輪預訂也超過八成，連年飯預訂也比去年明顯增長。廣州酒家集團辦公室主任趙利平表示，老城區1500到2000元的套餐最受歡迎，新城區市民消費力更強，大多選擇2000至3000元的套餐。為了應付春節期間的市民消費熱潮，集團提前半年開始增加人手，今年開始還給所有基層員工10%-20%幅度的加薪。

做街坊生意的小餐館酒席預訂和外賣同樣搶手，記者從濱江東路的上騰湯水了解到，酒席預訂已基本結束，老闆特意配備了一批專用的食物保溫箱，為周邊街坊提供消費88元以上的年夜飯送收服務，由於不使用一次性器皿，且不受時間限制，因此一推出就大受歡迎。實際上，今年廣州很多中小型企业都開設「送收」年夜飯，為晚上娛樂活動安排豐富的家庭服務。



身穿比基尼「泡女郎」用特制的把槽、把槌打揉着熱氣騰騰的糍粑，吸引市民圍觀。「泡女郎打糍粑」是廣東佛山創意春節活動的一次預演（中新社）

# 疑索賠不果 深漢搶巴士圖自焚

【本報記者唐剛強深圳十四日電】今日上午，深圳一名男子吳×國劫走一輛巴士，並駛至世界之窗後，往身上淋上汽油意欲自焚。後經過警方談判，吳某打消自殺念頭，打開公車車門，隨後，吳某被警方帶走。事件一度引發附近公交站接駁站的車輛全部被堵。

據現場目擊者透露，事發於今日上午9時許，涉事男子吳×國攜帶一桶汽油來到世界之窗公車站，強行將42路公車開至接駁站出口處的斜坡上，隨後將自己鎖在大巴車裡，身上灑滿汽油，準備自焚。整個過程該男子一直不聽勸阻，情緒激動。深圳警方高度戒備，立即拉上警戒線，以防公車爆炸傷及圍觀民眾，深圳市公安局2名副局長亦到場處置事件。

據消息人士透露，該男子三年前曾在深圳巴士集團當司機，後遭解僱，但因勞動賠償問題一直未獲相關部門解決，是次自焚事件可能與索賠不果有關。