

# 官指鹿茵山莊用地重建無關慈善 聖公會拒繳億八稅敗訴

【本報訊】香港聖公會與地產商長實合作，於九三年將大埔聖基道兒童院舊址地皮，交予長實重建，發展成低密度豪宅鹿茵山莊，從中獲利最少四點五億元。稅務局認為此舉為商業行為，向聖公會追收逾一點八億元利得稅，但聖公會不服，向高等法院上訴。高等法院昨日就裁定聖公會敗訴，需就大埔鹿茵山莊發展，繳付逾一點八億元利得稅款。聖公會秘書長管浩鳴表示，要研究判辭及召開教區會議，才決定是否再提出上訴。

法官指出，聖公會並無提供證據，證明賣地收入只用於慈善用途及本港；並認同稅局指發展鹿茵山莊，屬於經營賺取利潤的商業行為，與聖公會宣揚福音的目標無關，不應獲得稅務優惠，因此駁回聖公會上訴。

香港聖公會於九三年將大埔聖基道兒童院舊址地皮，交予地產商長實合作重建，發展成低密度豪宅鹿茵山莊。長實先支付三億元予聖公會，至項目竣工後，聖公會獲分鹿茵山莊三分之一物業，即約一百二十九個住宅單位及九十四個車位，聖公會可自行在市場出售或供退休神職人員使用；餘下物業則由長實出售，與聖公會平分利潤，並保證聖公會至少可獲利潤一點五億元。

稅務局認為，香港聖公會的行為等同做生意，並從該發展項目中獲得利潤至少四點五億及部分物業，遂向聖公會追收逾一點八億元利得稅。但聖公會不服，認為所得利潤純粹作慈善用途，按條例應獲豁免，故此於本月二十日向高等法院上訴。案件押至昨日判決，高院最終判聖公會敗訴，需要就大埔鹿茵山莊發展，繳付超過一億八千萬元利得稅。

## 稅局對裁決表歡迎

高院法官芮安牟裁決時表示，香港聖公會雖然是宗教組織，但沒有提供有關收益是用作慈善用途，以及用在哪裡，何時用、如何用等；並質疑聖公會賣地收入，並非全數用於本港，部分會用於澳門。

法官認同稅局指發展鹿茵山莊屬於經營賺取利潤的業務，與聖公會宣揚福音的目標無關，不應獲得稅務優惠，因此駁回上訴。聖公會需要就大埔鹿茵山莊發展，繳付超過一億八千萬元利得稅。

聖公會秘書長管浩鳴表示，要研究判辭及召開教區會議，才決定是否再提出上訴。

稅務局歡迎法庭裁決，但基於保密條款的規定，稅務局不能公開個別個案的資料，不過會參照今次個案裁決，處理以後的評稅。局方強調，根據《稅務條例》，任何人在本港經營行業、專業或業務而從中獲得於香港產生或得自香港的所有利潤，均須繳稅，由出售資本資產所得的利潤除外。



聖公會與長實合作，將大埔聖基道兒童院舊址地皮重建，發展成低密度豪宅鹿茵山莊，從中獲利最少4.5億元（網上圖片）

## 八達通扣錯錢 兩年 1225 宗

【本報訊】八達通公司過去兩年接獲逾千宗錯扣款個案，共涉款六萬四千元。財經事務及庫務局局長陳家強說，大部分扣錯錢投訴是由於服務供應商操作出錯。八達通公司稱，扣錯個案已全數退款，大部分個案因用戶操作不當所致。

八達通公司數據顯示，在過去兩年分別收到六百八十九宗及五百三十六宗扣錯數的個案，涉及分別為三點六萬元及二點八萬元。截至去年底，八達通卡按金總額超過七點二億元。

陳家強昨日回覆議員的提問時指出，八達通卡錯扣款項的個案，大部分是由於服務供應商操作上的錯誤引致，而小部分是與持卡人未能按適當方式完成交易有關。當八達通公司收到服務供應商通知或卡主查詢，便會立即採取適當行動跟進有關個案。

陳家強還表示，本港與深圳探討八達通及深圳通的互通安排時，若涉及跨境罪行及個人資料，執法機關會徵詢律政司意見。他說，八達通讀卡器，只能讀取交易

日期、時間、金額等資料，不涉及持卡人個人資料，境外讀卡儀器亦不能套取持卡人個人資料。

八達通公司回應稱，全部個案的客戶已獲退款。在〇九年個案數字相對於八達通公司每天處理超過一千一百萬宗交易而言，約佔千萬分之一點三，即平均每一千一百萬宗交易內只有少於兩宗此類個案。且大部分由八達通處理的個案都是由於用戶或服務供應商在扣數時，使用或操作八達通不當，以致交易未能順利完成所致，與八達通的付款平台無關。包括交易資料輸入錯誤、拍卡太快或將不同的八達通卡同時拍向收費器。

八達通公司還稱，八達通有既定的退款政策，只要用戶能提出有效的退款要求，公司將悉數退回所有款項。超過九成五的確認個案都能在七個工作天內成功處理，並作出退款安排。建議客戶每次交易完成後，留意收費器或收據所顯示的交易金額及八達通餘額是否正確，若發現交易有問題，應即時向服務供應商反映，以獲得即時協助，免除日後出現爭拗。



現時港灣豪庭四樓的平台花園，屬於公共空間（虛線示），該大廈業主立案法團期望當局早日公布豁免費的具體金額及計算方法，讓業主考慮是否「贖回」（本報攝）

## 公共空間豁免費未定 港灣豪庭業主提批評

【本報訊】發展局上周提出，私人發展項目業主，若得到區議會同意，可向當局提交豁免費，「贖回」私人發展項目內的公共空間；不過港灣豪庭業主批評，當局遲遲沒有闡釋公共空間豁免費的金額及計算方法，令業主立案法團無法徵詢業主意見。業主立案法團認為，發展商應有責任承擔部分豁免費。

根據地契，現時港灣豪庭四樓的平台花園，屬於公共空間，必須開放給予公眾使用，但不少港灣豪庭業主批評有關規定「擾民」。港灣豪庭業主立案法團主席王嘉盈表示，由於有關的公共空間設於四樓，不方便公眾前往，加上附近已有公園，提供足夠公共空間，但業主卻要承受開放公共空間後所帶來的問題，包括噪音、管理及維修費用上升等，擔心保安或私隱會受到影響。

發展局認為，港灣豪庭的情況特殊，屬於可被考慮豁免開放公共空間的個案，提出若得到區議會同意，業主可向當局提交一筆豁免費，「贖回」公共空間，購回四樓平台花園的業權。但王嘉盈說，發展局一直沒有聯絡業主，並沒有答覆有關豁免費的具體金額及計算方法，導致業主立案法團沒法徵詢業主意見。她表示，早前業主立案法團已跟區議會討論，並得到對方支持。

地政總署沒有回應何時可以公布有關豁免費的金額及計算方法，只表示，署方一般會透過評估物業因批出豁免書所帶來的得益，來釐定豁免費，由於政府產業測量師會就每宗個案作出專業評估，所以豁免費用不能一概而論。

## 訛稱遭警毆打 男子判囚兩月

【本報訊】一名三十三歲男子昨日在九龍城裁判法院承認一項「明知地以虛假資料誤導警務人員」罪，被判處監禁兩個月。

該名男子於去年七月十九日凌晨向警方投訴，指於較早前在尖沙咀赫德道遇到尖沙咀分區警務人員時被警員毆打。投訴警察課經調查後，發現有證據證明該名男子作出虛假不確的投訴。其後，投訴警察課人員於去年十二月二十一日拘捕他，並於同日控以「明知地以虛假資料誤導警務人員」罪。他昨日被判處監禁。

「五區公投」 違憲違法，誤導公眾，浪費公帑

# 堅決反對『五區總辭、變相公投』策劃

本會呼籲社會各界應從有利於促進香港社會長期繁榮穩定的大局出發，理性討論，凝聚共識，共同推動香港政制改革循序漸進健康發展。



## 香港廣西社團總會

會長：譚錦球

常務副會長：王惠貞

副會長：任燮康

朱立夫

常務理事：王凱霖

黃時良

張國強

李君豪

葉曜丞

陳兆輝

吳韻詩

雍慧

程容輝

吳維新

張佐華

蒙美玲

林怡仲

歐陽青

黃坤燦

汪林佳

梁定宇

汪林冰

韋瑞群

謝國慶

溫新開

施議錨

蘇國興

史立德

袁金浩

羅正杰

甄韋喬

戴保清

連廣成

吳金龍

馬桂慶

羅志超

鄭超宏

鄧清河

陳宇齡

周振基

馬學欽

關亨時

蘇樹銘

何志佳

程練傳

吳家榮

陳東岳

勞超傑

賴宥餘

楊奮彬

朱殿安

李進

陳健生

余大強

張桂祥

吳泰來

蘇開鵬

陳嘉裕

朱光洲

李邦琳

馮力

李天來

團體會員：香港廣西聯誼總會  
香港廣西柳州市同鄉聯誼會  
香港廣西崇左市同鄉聯誼會  
桂港青年交流促進會  
香港廣西賀州市同鄉聯誼會  
香港廣西同鄉會  
香港桂平旅港同鄉會

香港廣西南寧市同鄉聯誼會  
香港廣西玉林市同鄉聯誼會  
香港廣西貴港市同鄉聯誼會  
香港廣西北海市同鄉聯誼會  
香港廣西防城港市同鄉聯誼會  
香港廣西同鄉聯合總會  
香港廣西歸僑聯誼總會

香港廣西桂林市同鄉聯誼會  
香港廣西百色同鄉聯誼會  
香港梧州工商聯誼會  
香港廣西來賓市同鄉聯誼會  
香港廣西欽州市同鄉聯誼會  
香港廣西博白同鄉會

全體同仁謹上