

國際煤機今起接力招股

南戈壁暗盤價跌2.8% 每手蝕175元

接上市

港股結束6日跌勢，昨日反彈逾300點，不過未有刺激將於今日上市的加拿大南戈壁能源(01878)的暗盤表現，據輝立交易場資料顯示，南戈壁的暗盤價收報122.5元，跌2.8%，不計手續費，每手50股要蝕175元。另外，從事設計及生產煤礦機械的國際煤機(01683)將於今日起加入招股，消息人士指，目前其國際配售已超額認購逾兩倍，並獲得新加坡政府投資公司(GIC)將斥4000萬美元「入飛」認購。

本報記者 馮慧欣

國際煤機將於今日起至下月3日中午招股，每股招股價將介乎4.88至6.38元，集資最多33.2億元，每手(50股)入場費為3222.19元。據國際煤機招股文件顯示，公司預計截至09年底止年度純利將不少於2.269億元人民幣，不過招股書又指出，該董事會批准就終止與TJCC Services的管理諮詢協議支付交易及終止費用



國際煤機今起招股，昨舉行視象會議介紹詳情

益持有人及主要管理人員的托馬斯指，目前該基金於全球以內均未有持有及投資於與國際煤機經營的行業相關公司，因此不會對國際煤機構成競爭。他又指，公司旗下的質素優良，出售並非難事，不過相信Jordan Company目前沒有出售股權的計劃。

國煤預測盈利升39%

市場反覆不定，減弱投資者對新股的興趣，主要於蒙古進行煤礦開採的南戈壁今日上市，據輝立交易場資料顯示，其暗盤價於昨日開市報116元，較招股價跌7.9%，之後跌幅收窄，最高曾見123元，最後收報122.5元，跌2.8%，不計手續費，一手蝕175元。

南戈壁昨日宣布，香港公開發售獲5789.735萬股有效申請，超額認購20.44倍，國際配售大幅超額認購。申請一手50股的中籤比率為79.99%，申請兩手可穩獲一手。

中駿少於2倍超額認購

至於昨日中午截止公開發售的內地房地產企業中駿置業(01966)，市場消息透露，其公開發售錄得少於2倍超額認購。是次中駿招股價範圍為2.6元至3.3元，並將於2月5日掛牌，保薦人為德銀；承銷商包括建銀國際及麥格理。而昨日已截止孖展認購的思嘉集團(01863)，其孖展認購金額突然增加，5間券商合共借出8300萬元，使公開發售錄得超額認購。不過昨日首日登場的珠江油氣管(01938)，孖展認購就未見熱烈，3間券商借共2700萬元孖展額，目前仍未足額。

另外，有報導引述消息人士表示，中國農業銀行管理層對銀行業務的定位仍然存在分歧，令該行可能難以於今年內上市。報導稱，雖然農行的上市準備工作已基本完成，可是由於其管理層目前仍未決定該行應轉為全商業化運作，抑或保持現有的三農部門以作為政策銀行，取得補貼達成共識，令農行的上市計劃可能被迫押後。

匯控未知會否受美新例影響

匯豐控股(00005)主席葛霖在瑞士達沃斯出席「世界經濟論壇」時表示，監管機構應在新的金融監管規則上達成全球協議。他認為，任何決定銀行業務範圍的措施，應以全球性及國際性的水平考慮，又指美國提出的建議並非朝向正確的方向。

葛霖認為，正確的做法應該令分配到銀行不同的業務資金，均足以應付有關業務的風險。

另外，葛霖接受《英國廣播公司》訪問時表示，暫時未知匯控會否受到美國總統奧巴馬提出的銀行改革建議影響。

印度附屬蝕3400萬

匯控(00005)旗下印度證券商HSBC InvestDirect (India)公布，按印度會計準則計算，截至12月底第四季度稅後虧損442萬美元(折合約3447.6萬港元)，較08年同時的虧損1452萬美



匯豐控股主席葛霖表示，暫未知匯控會否受美國總統奧巴馬提出的銀行改革建議影響

元顯著改善，每股虧損由0.21美元收窄至0.063美元。

報告顯示，InvestDirect去年經營收入由08年同時997萬美元，減少至913萬美元，主要由於金融相當貸款減少，抵銷部分經紀佣金收入增加的正面影響。匯控現持有InvestDirect約93.11%股權，後者於當地52個城市設有77家分行及147家特許經營網點，客戶總數約13萬戶，並為印度交易所的上市公司。

筆克純利1.24億倒退27%

筆克遠東(00752)主席兼行政總裁謝松發表示，隨著今年上海世博會、世界杯以及印度舉行的英聯邦運動會將會陸續舉行，加上環球氣氛好轉，他對2010年度整體前景感到樂觀，另外，集團目前已取得的逾5億元的世博場館建設項目，相信可隨着5月開幕時陸續入帳，預計大部分可計入2010財年業績，目前亦陸續洽商世博的會議及展覽管理工作。

獲逾5億世博建設項目

謝松發表示，由於去年度受到金融海嘯的影響，企業紛紛削減全年的展覽貿易預算，以致去年下半年度，環球經濟已逐漸重拾升勢，不過集團於去年下半年度仍未有受惠。他認為，雖然該行業未有出現V型反彈，不過隨着經濟氣氛改善，相信不會有再下跌的機會，而企業增加展覽貿易預算，因此對今年市況較樂觀。

筆克昨日公布截至去年10月底止全年業績，純利1.24億元，跌27%，末期息每股派3.5仙。期內，營業收入跌15.4%至22.26億元，純利率就由08年同期的6.45%降至5.56%，謝松發解釋，由於旗下員工多為專業設計人員，縱使營業額下降，亦不能隨意削減人手，因項目數目一旦回升，將難以短期內增聘人手。他補充，部分世博相關開支已在

09財年支出，但款項要待本財年才入帳，亦對純利率構成拖累。

另外，於印度舉行的「英聯邦運動會」將於今年10月份開幕，謝松發表示，筆克將會入標部分項目，他指，舉辦機構共設七個標，金額總值1億美元，以每間公司最多可投得四個標計算，該集團於上述項目最多可取得5000至6000萬美元合約。謝氏補充，投標項目主要為場館設施及裝置及建設。

謝氏續指，近年中國市場表現理想，未來兩至三年亦會集中資源投放在內地市場，但為了業務收入分布平衡，冀大中華收入可維持50%水平。



筆克遠東主席兼行政總裁謝松發

永隆夥景鴻推新服務

永隆銀行昨日宣布與景鴻移民顧問簽訂「資本投資者入境計劃」合作協議，向後者轉介申請來港投資移民客戶，提供一站式金融服務。景鴻移民顧問董事長關景鴻表示，公司早於03年已與永隆合作，隨着招行與永隆整合合

後，其網絡覆蓋及服務更加透徹。永隆高級總經理伍向修指出，在個人銀行業務方面，除了投資移民的相關服務外，亦引入母公司的理財資產，吸引高階的客戶，同時可為內地客戶預先準備文件，方便前往本港辦理開戶手續。



永隆總經理郭健雄(右)及景鴻移民顧問董事長關景鴻出席簽約儀式

中油香港資本開支約百億

中油香港(00135)主席李華林表示，今年預算資本開支約100億元，主要投放在天然氣業務，有關開支未包括內蒙古焦爐煤氣節能項目，該投資額約40億元。他強調，公司手頭現金足以應付投資需要，除非有較大收購項目，才考慮向外融資。

母公司續會注入資產

李華林指出，焦爐煤氣項目，內部收益率遠遠超過12%。被問及會否增持華油天然氣，他回應稱，該公司現有三間民企股東，對方皆

暫時無意出讓股權。中油香港現時持有華油天然氣約77%權益。

李華林表示，母公司續會注入資產，預計今明兩年有業務需要整合，包括崑崙天然氣。另外，中油香港計劃重點發展新能源項目，但先通過母公司培育項目，然後再注入上市公司。

對於內地盛傳天然氣漲價，李華林稱，由於內地天然氣價格處於偏低水平，估計今年會作出適當調整，以鼓勵天然氣企業發展，但考慮到用戶承受能力，上調幅度料不會太大。

恒隆455.6億發展6項目

近年致力拓展內地租賃市場的恒隆地產(00101)，未來五年將有六個主要項目相繼落實。公司執行董事吳士元透露，目標計劃規模高達400億元人民幣(下同)(約455.6億



恒隆執行董事吳士元表示，該集團未來五年將有六個主要項目相繼落實(本報攝)

港元)，其中380億元已經落實，第一階段佔270億元將於未來3至5年投放，而第二階段涉及110億元屬於5年後的計劃。

2014年前逐一落成

吳士元昨日於簡報會上表示，預計未來3年為資本開支投入的高峰期，投入額約為100億元，主要用於六個商場項目。資料顯示，有關項目分別位於瀋陽、濟南、無錫、天津及大連，將於2014年前逐一落成。集團預計最快未來兩年時間，內地的租金收入可超越本港，而截至12月底上半年度內地及本港租金收入，分別錄得9.53億及12.69億元。他解釋，位於上海的恒隆及港匯廣場，經過10年發展至今回報率已達29%。若保守推算未來六大項目回報可達20%，以400億元投資成本計算，發展成熟後每年可帶來高達80億元的租金收入。

恒隆十多年前於內地地產熾熱時期，在上海購地建商場，令其地價佔投資成本高達30%，吳士元透露，上海兩個商場落成初期，回報率僅2%。隨着租金逐步上調至高峰水平，推動回報率上升，上海恒隆廣場去年租金升幅高達28%，而港匯亦錄23%升幅。他又指，經過上海的經驗後，往後的購地取態審慎，其後的項目地價僅佔總成本約15%左右。每平方呎的土地成本約270元，剩下85%為建築開支，平

均每平方呎約1600元。

恒隆六大項目之中，位於瀋陽的皇城恒隆廣場率先出告，預期可於本年中落成，預算初期回報率約5至6%左右，平均呎租約30元。吳士元稱，目前預租出租率已超過八成，仍有不少商會正在洽談租約中，預計租金邊際利潤已超過70%，未來隨着租金水平逐步上升。他又指，皇城廣場定位中檔路線，以本地品牌為主。

至於瀋陽另一大型項目「市府恒隆廣場」，總投資成本為160億元，分兩期投入。除了興建商場外，並由寫字樓、酒店及服務式住宅組成，總樓面面積達910萬平方呎，第一期工程可望於2012年落成，佔總項目面積約三分之一。對於上海世博舉行在即，他估計可以刺激消費，但強調商場仍以當地居民為主要客源。

料君臨天下40億入帳

談及本港地產業務方面，吳士元稱集團尚有1500個住宅單位待售，估計市值介乎150至160億元，但由於公司財政非常穩健，故不急於出售單位。他續稱，位於九龍的君臨天下項目，尚有284個單位，其中184個為海景單位，剩下100個為高層園景單位。另外，預期未來1年君臨天下項目約有40億元的現金回籠入帳。

金融速報

大昌行獲投資者垂青

中信泰富(00267)表示，正就一名策略性少數投資者被引入大昌行(01828)進行初步商討，該潛在策略性投資者的建議仍未達中信泰富可考慮的地步。然而，中信泰富日後仍會保留於大昌行的控制權。

國壽料利潤增50%

國壽(02628)發出盈利預告，按照財務數據的初步推算，預期09年淨利潤將較08年同期業績增長50%以上，主要原因是資本市場向好，總投資收益大幅增加，以及執行《保險合同相關會計處理規定》。08年國壽淨利潤為100.68億元人民幣(下同)，每股基本收益0.36元，按此計算，09年淨利潤將不少於151億元。

交銀計劃提高註冊資本

交通銀行(03328)旗下交銀康聯人壽總經理關況昨日透露，計劃把註冊資本由二億元人民幣增至五億元人民幣(約5.695億港元)，方案很快會遞交予監管部門審理。倘若增資後，交銀康聯將有能力發展成為全國性壽險公司。

台銀港分行啓人民幣業務

據《新華社》報道，台灣銀行駐港分行

昨日開始辦理人民幣業務，成為首間台資銀行在香港辦理人民幣業務。台灣銀行香港分行表示，今後可提供人民幣存款、兌換、匯款及貿易結算等業務。而該行首宗人民幣零售銀行業務，為客戶開立人民幣存款賬戶。

集運全年虧損發盈警

中海集運(02866)發出盈警，預期09年度將出現虧損，主要因全球貿易量下降，導致航運市場低迷，集裝箱運輸的運費、運量大幅下跌。

洛陽玻璃虧損升發盈警

洛陽玻璃(01108)發出盈警，預期09年度將出現虧損，主要因09年上半年內地平板玻璃市場價格較低，令到該公司部分月份出現售價低於成本的情況。

大唐溢利增120%發盈喜

大唐發電(00991)發出盈喜，預期09年度股東應佔溢利將大幅增長超過120%，08年度淨利潤約6.37億元人民幣。業績大幅上漲，主要原因是平均上網電價上升，及單位燃料成本下降所致。

華能全年扭虧發盈喜

華能國際(00902)發出盈喜，預期09年度業績可實現扭虧為盈，08年度錄得淨虧損37.01億元人民幣。公司盈利主要因09年燃料市場採購價格回落，使到燃料成本下降，以及電價調整，令利潤上升；其次是由於新機投產、新加坡大士項目的貢獻。

長城汽車利潤升發盈喜

長城汽車(02333)發出盈喜，預期09年度綜合利潤增長50%以上，主要由於汽車銷售額增加所致。

僑威TDR定價2.55元

僑威集團(01201)宣布，該集團的台灣存託憑證(TDR)最終發售價已定為每份10.5新台幣(約2.55港元)。該集團又指，目前16名現有股份持有人，包括AccuFit Investments Inc.將會向公司委任之存託銀行轉讓6000萬股普通股，以供發行6000萬份台灣存託憑證之用。而有關TDR預期將會由2月4日開始買賣。

創興證券推流動網絡服務

創興證券昨日宣布，推出全新創興流動網絡證券服務，客戶可透過智能手提電話或電子手帳進行流動網絡證券交易或賬戶查詢。由即日起至5月31日期間，所有使用該服務進行買賣之客戶，可享低至0.125%或50元之特惠佣金收費。

證監責周展雄失當行為

證監會公開譴責周展雄，指其犯了市場失當行為，並施加罰款200萬元，以及終身禁止他重投業界。上述紀律處分源於市場失當行為審裁處早前一項裁決，當中周展雄與另外3人被審裁處裁定從事市場失當行為，進行品質國際(00243)股份的虛假交易，並操控品質國際的股價。