

大 叻 報

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

Ta Kung Pao
網址: <http://www.takungpao.com>

2010年1月
30
星期六
第38208號
今日出紙四疊十一張半
零售每份六元

督印・承印
大叻報 (香港) 有限公司
地址: 香港健康東街39號柯達大廈2樓3樓
電話總機: 25757181 - 7
採訪部: 28311741 傳真: 28345104
廣告部: 28310522 傳真: 28381171
發行部: 25733194 傳真: 25729929

隨報附送《大周刊》

武橋重工願為
港珠澳大橋作貢獻

有橋就有
武橋重工

武橋重工集團股份有限公司

責任編輯: 梁曉斌
美術編輯: 劉國光

唐樓倒塌

3死2失蹤

▲消防員拯救
頭部栽在瓦礫堆中的
中年婦
(梁衍衡攝)

九龍城馬頭圍道一幢唐樓突然倒塌，釀成三死兩傷兩失蹤慘劇！一幢有五十年樓齡、六層高、改裝為出租套房的唐樓，月初被屋宇署發出修葺令。地舖一間時裝店昨午裝修期間，工人發現主力柱及橫樑出現異常扭曲，遂通知大廈住客即時疏散，整幢唐樓及後於十五秒內由底部開始，如爆破建築物特技般變成一堆三層高的瓦礫，整條馬路被白色灰塵所閉，路人呼救爭相走避，仿如人間煉獄。

本報記者 俞凱穎 梁衍衡

現場為馬頭圍道四十五號J，屬單邊樓，旁有一條狹窄行人通道，一梯四伙舊式設計，大部分單位疑非法改裝成套房出租，並無業主立案法團負責維修保養大廈。相連尚有十多幢同類樓宇，門牌編號為四十三至四十五號，並再分A至J等座數，當中四十五G及四十五H因遭塌毀大廈波及，被即時列為危樓。估計二十四戶受影響，約四十七人臨時失去居所。

地舖工人察異樣呼叫疏散

倒塌的唐樓地舖分作兩間，當中一間原為時裝店，丟空已近一個月，近兩星期開始有工人在內清拆舊建物和裝修，另一間則為仍在營業中的影音店。樓上五層住宅單位，早年先後被間格為分租套房出租，內裡間格不一，每間房有獨立廁所和廚房。有住客形容，每晚入睡時在床上，也會感覺到馬路有車經過時的震動，牆身不時出現裂痕和地板遭滲水淹濕，但因租金便宜而沒有搬離。

現場消息稱，唐樓昨天倒塌前便出現異常情況，外牆不斷有石屎塊脫落，有街坊發現報案求助。此際，正在裝修的時裝店疑停工，午飯時間也有六至七人加班，期間有人發現舖內的主力支柱及橫樑，出現不正常的扭曲，認為大廈結構有問題，即時衝出店外呼叫，並通知樓上住客離開，亦有工人在店舖外攔截路人稱「座樓有危險」。

窗邊求救中年婦慘遭活埋

在對面馬路開金舖的許先生稱，事發約下午一時四十三分，當時聽聞街上人聲嘈雜混亂，於是好奇走出查看，赫見該唐樓的一樓窗門，有一名中年婦人揮舞雙隻求救，各人未及弄清楚情況，一輛消防車接獲場石屎報告趕至，消防員落車擬查看唐樓外時，整幢六層高唐樓便無聲無息地自底層開始出現積木抽空底部般倒塌，不消十五秒便完全塌下來，不少大型石屎板塊跌出馬路，包括外牆、冷氣機和傢俬雜物等，整條馬路變成白濛濛一片，大半個紅圍區亦可看見沖上半空的白色灰塵。一間傢俬店的職員稱，他致電報案時，接聽電話的警員亦以半信半疑的口語追問「真的碎樓？」

由於正值午飯時間，附近為工廠和寫字樓區，場樓現場旁有不少食肆和銀行，加上行人道有十多個巴士站

，突然而來的塌樓意外，令不少人受驚，紛紛向四周逃跑保命，亦有人冒險硬闖馬路，「灰頭灰臉」的奔過對面店舖暫避，場面駭人和混亂。有街坊形容事發後馬路呼救聲此起彼伏，時間長達十多分鐘。

原本負責調查塌場石屎的消防員，亦被眼前場面嚇呆，即時後退和向上級報告慌目驚心的場面，不足三分鐘，整個紅圍區充斥警車、消防車及救護車趕往現場的警號。警方因應搶救行動，在該區採取臨時封路措施。首批趕抵的消防員，因接獲有人被塌下瓦礫所活埋，加上大型救急工具運送需時，只能徒手發掘與時間競賽，希望能盡快尋獲生還者。在事發後約二十餘分鐘，疑站立一樓窗門的被困婦人，首先被挖出送院，惟證實回天乏術。期間，一名男子伍林成(譯音)受輕傷自行到醫院求診，經敷藥後無恙出院，另一名老翁甘永進(譯音)則由救護車送往急症室，幸僅受皮外傷。

搜救工作屢受阻通宵進行

受到有人被困瓦礫的影響，整個救援工作困難重重，因輕率使用重型機械，可能令塌下石屎板移動，令傷者情況惡化。消防處為此亦抽調曾往四川大地震協助救援的搜救隊到場，加入救援行列。惟因塌場現場兩座相連大廈外牆亦被「扯毀」變成危樓，消防員在下午五時要暫停搜救，花兩小時將危樓鞏固後，於晚上始再度發掘，並再發現一具四十一歲男屍。約一個小時後，於另一角落再尋獲一具屍體，由於太多瓦礫和鋼筋壓着，消防員遲遲才能將屍體移離現場。搜救工作通宵達旦進行。

六層高唐樓倒塌現場。橙框所示為唐樓原處位置
(林雨燊攝)



▲慘遭活埋的中年婦被抬出時已奄奄一息
(梁衍衡攝)



▶曾蔭權(右二)與林鄭月娥(右一)在巡視現場後會見傳媒

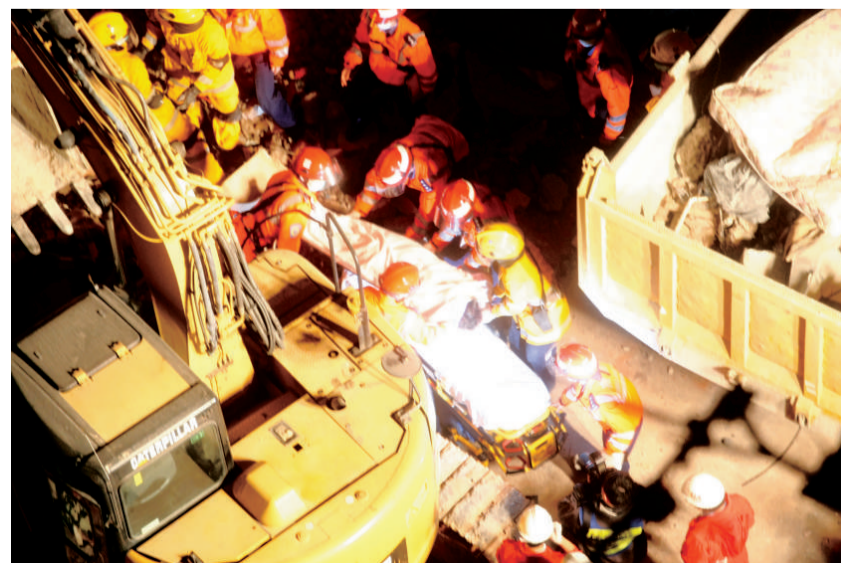
特首：是場災難

【本報訊】行政長官曾蔭權昨日在事發後約兩個小時內，在發展局局長林鄭月娥等官員陪同下到場視察。曾蔭權形容，今次塌樓事件是場災難，需深入調查防止類似事件再發生。林鄭月娥說，已要求屋宇署巡查馬頭圍一帶舊樓，並促請立法會加快審議強制驗樓計劃。

曾蔭權到場視察後表示，今次是非常嚴重的塌樓事件，反映舊樓維修的重要性，已準備立法強制樓宇維修，亦會深入調查事故原因，防止同類事件再發生。曾蔭權說，探望過居民及隔鄰大廈的住客，他們都表示很驚，以及很擔心，民政署及社署已為他們登記，確保居民晚上有地方住以及有食物。曾蔭權希望今次傷亡人數不會太多，並指救援人員已盡力搜救。他說會詳細調查今次意外。

林鄭月娥表示，事件反映香港舊樓缺乏維修，威脅公眾安全，已要求屋宇署立即展開調查，了解塌樓原因以及安全結構是否有問題。由於附近地區舊樓普遍都有五十年樓齡，建築結構可能與倒塌的樓房相似，已要求屋宇署巡查整條馬頭圍道。林鄭月娥說，將在下周三的立法會大會上提交執行強制驗樓及強制驗窗計劃的條例草案，期望立法會可以早日審議。

運輸及房屋局副局長邱誠武昨日出席油尖旺區議會會議後表示，相信有關部門正調查塌樓事故。被問到大角咀舊樓情況，他回應說，有關樓宇已進行過勘探，興建隧道不會對樓宇結構構成影響，當局會繼續查及監督，如果證實高鐵興建後會對舊樓結構造成影響，居民可得到法律保障，按照條例向當局提出索償。



▲一名男死者的屍體在晚上被抬出
(梁衍衡攝)