

親歷毗連唐樓 15秒變瓦礫

生死一刻 鄰居患難相扶

【本報訊】馬頭圍道一幢唐樓昨午突然倒塌，於十五秒間便變成一堆瓦礫。在面對生死存亡一刻，有人樂觀面對，認為生死有命無需牽掛。亦有人逃命後，回頭發現居所只剩下一堆頹垣敗瓦，雖檢回一命，但已嚇至魂不附體。

危站家中等候救援的湯婆婆，屬樂天知命派。她獲救後表現穩定，笑稱「多謝隔鄰房後生仔通知有危險要逃命外，便是觀音的保佑。」獨居場樓現場毗鄰危樓五樓一個單位，雖有兩名兒子，但她卻仍是獨自居住。

老婦獲同層青年相陪感動

湯婆婆說，發生塌樓時正在煮飯，突然聽聞連串的急促拍門聲，開門見住在同層的一名二十五歲青年很緊張謂「隔離層樓，好危險快啲走」。湯婆婆表示，當時心如止水，沒有慌亂便返身入房，先向供奉的觀音像如常燃點蠟燭，才隨對方離家，當至樓梯位時，始驚覺樓梯已被整條扯斷無路可走，只好退回居所房間裡，兩人躡身狹窄空間，她曾經企圖走出露台了解街外情況，被消防員發現，即時喝令返入屋暫避，再想辦法拯救。

湯婆婆形容，當時腦海一片空白，而相伴的青年鄰居則不斷好言安慰，兩人面對面無言以對時，對方突然笑着說：「最多咪攞住一齊死」，令她有如親兒在旁安撫般放心。未幾，消防員便駕起雲梯，青年先讓婆婆脫離險境，然後才接受救援。婆婆的兩名兒子聞訊，趕至守候在樓下，家人相見擁抱後，兩子便陪婆婆到附近酒樓飲茶「壓驚」。

小狗跑落樓示警救主人命

同樣是住在塌樓現場毗鄰危樓的王先生，從事裝修工程，同樣被這驚天場面嚇至目瞪口呆，事後仍全身發抖，只能由聞訊趕往「助援」的同事，簡述逃命經過。王先生與妻同住，家中尚有可愛懂性的小狗，事發前小狗在家突然狂躁不安亂吠，仿似有意想不到事件發生。王先生誤以為門外有陌生人，半信半疑開門，小狗即時一個箭步跑落樓示警，他亦感到有大事發生遂尾隨落街，甫走過對面馬路，毗鄰大廈便整幢塌下，當場被「嚇傻」。

在現場樓下等候巴士的何先生稱，意外發生前剛送兒子返學，順道在附近購物後，擬乘巴士返回北角區。當時站在距離肇事大廈約三個舖位，塌樓聲令其「驚醒」，只見有人四散奔走逃命，出於好奇心，便欲拿手機拍下過程，惟整件事實發生得太快太突然，他未及開機，大廈便只剩下一堆瓦礫。他形容自己「好好彩」，若站在塌樓位置等車，相信非死亦重傷。

警方西九龍總區重案組跟進調查今次塌樓事件。其中一名死者媳婦陳太太昨晚表示，該幢唐樓近日進行拆卸舊建工程，她中午發覺家門的鎖鬆了，整度門斜了，但未意識到會倒塌，只是致電業主的地產代理通知有關情況，對方說會跟進，下午一時許，她接到地產代理的電話，通知她有現場危險，叫她立即離開，她衝出街後，整幢樓就倒塌。



▲消防員架起雲梯拯救受困多時的湯婆婆

▼消防員出動各種工具力圖加快搜救速度 (林雨燊攝)

驗樓僅半月 全幢即倒塌

【本報訊】發生倒塌導致死傷慘劇的馬頭圍道四十五號，樓宇狀況差劣，屋宇署近年曾兩次發出修葺令，但當時檢查無顯示樓宇結構有倒塌危險。至於該幢舊樓的業主身份，流傳着一個傳奇說法，有人稱她是一名五、六十歲女子，單一擁有一幢樓的業權。近日樓宇升溫，市場消息稱，這幢樓齡達五十年的殘舊唐樓也獲發展商垂青，正併購業權，有意連同附近舊樓重建發展。

外牆殘舊呈剝落

馬頭圍道四十五號J座的整排樓宇，約於一九五〇年代後落成，樓宇外形殘舊，牆身剝落色，大廈並無業主立案法團。屋宇署署長區載佳昨日表示，該署於〇四年檢查肇事樓宇時，發現四十五號樓宇有結構問題，於是發出修葺令，業主當時已按要求完成有關維修工程。由於該廈樓齡老舊，屋宇署加強檢查，本月巡查時發現有需要修葺地方，但未致即時倒塌，於是再發出修葺令。屋宇署資料顯示，該署本月十三日向肇事樓宇發出維修命令，飭令維修外牆及公用地方的破損及剝落的混凝土及批盞，業主最遲需於今年七月完成維修工作。

屋宇署並已檢查肇事樓宇兩鄰的兩幢樓宇，即G座與H座，發現樓宇結構有危險，需即時封閉，該署稍後會向法院申請封閉令。區載佳稱，屋宇署已即時動員，檢查肇事樓宇所在整條街上所有樓齡及建造結構相同的樓宇，如發現樓宇有危險

，會發出修葺令，甚至封閉有關樓宇。如業主有困難，沒有能力進行修葺，屋宇署會考慮將樓宇納入樓宇更新大行動，協助業主維修。

房屋協會轄下九龍城區物業管理諮詢中心就在肇事樓宇對面，房協發言人稱，〇五年成立中心後，房協人員曾到肇事樓宇「掃樓」鼓勵業主成立法團，但由於居住的多是租客，聯絡不到業主，無功而還，但〇六年成功協助同街四十六號寶怡大廈成立法團。市區重建局發言人稱，肇事樓宇並未申請市建局的維修資助，而該局在九龍城區至今資助一百零四幢舊樓進行的維修工程已完成或已開始施工，另有一幢大廈的申請已獲批但未開工。

女業主身世傳奇

據在該區從事地產行業十多年的陳先生透露，肇事樓宇的業主是五十至六十歲的李女士，身世頗為傳奇，她原是上海一名歌女，二十多歲時與丈夫邂逅而相戀，李女士其後「嫁夫隨夫」，移居香港，丈夫現已八、九十歲。有說法指有人是妾侍，為怕年事已高的丈夫一旦身故，自己無家產可分，遂在〇一年期間，透過法律途徑與丈夫爭奪樓宇，結果勝訴，獲得業權。

陳先生表示，曾經帶過租客到該大廈睇樓。他說，該大廈的單位建築面積有一千呎，但實用面積僅得六成左右。面積約六百呎的每個單位實用，被間隔成四個套房，約有十八戶人家，租戶大部分是南亞裔、印尼人士及新移民。

據悉，該大廈的租客對業主的評價一般。事發時，該大廈的地下舖位正在裝修，陳先生表示，該舖前身是一間時裝店，因為支持不住業主加租，在一星期之前才剛剛搬走，新租客只是剛接手裝修便出事。而發生塌樓前幾天，已有住客發現大廈有傾斜的跡象。



▲當局漏夜在肇事唐樓附近的大廈進行簡單的加固工程 (黃洋港攝)

活埋者多增搜救難度



【本報訊】今次塌樓意外的救援工作，對消防員來說是一大考驗。限於現場有多人被活埋瓦礫中，使用大型工具移走塌下的重型石屎板或重物，恐會出現進一步的塌亂，加重被困者傷勢，加上毗鄰有兩座受波及大廈變成危樓，對搶救的消防員構成隱憂。

消防員在救援初期，只能動員過百人在現場，以接力方式，徒手將重物移走，然後尋找可能遭活埋傷者的位置；此外，便是用大聲公叫喊，希望瓦礫中有回響。稍後，多具生命探測器及聲納儀運抵現場，消防員始可減省搜救失蹤者位置，惜一切儀器最終也沒有反應。

消防處為增快救援行動，出動曾往四川大地震協助救援的救援隊到場外，搜救犬亦到場候命幫助尋找生還者。至傍晚塌樓現場相信發現生還者機會渺茫，消防員遂動用重型機器，將重型物品移走，惟搜救工作進展緩慢。

安置中心爆滿 居民鼓噪

【本報訊】一場始料不及的塌樓事故，令附近數十居民無家可歸，當局隨即開放紅磡聖匠堂社區中心及油麻地梁顯利社區中心，安置受影響居民。記者現場所見，聖匠堂社區中心已經爆滿，有居民寧願到親戚家避難，也不願入住較遠的梁顯利社區中心，亦有居民在現場鼓噪，場面混亂。

紅磡聖匠堂社區中心只能容納約五十人，昨晚一日爆滿，部分居民獲安排入住梁顯利社區中心，但有居民不滿社區中心距離現場太遠，不肯入住。李先生一家居住在鄰近大廈的單位，樓宇倒塌時女兒及母親剛好在家，聽到巨響後立即跑到街上。李先生對於聖匠堂社區中心爆滿，需要入住較遠的社區中心感到很無奈，表示寧願暫住在荃灣的親戚家，他期望可盡快回家收拾財物。

陳姓男死者的媳婦表示，唐樓近日正進行拆卸舊建工程，她中午發覺門鎖鬆了，但未意識門斜了，致電業主的地產代理，對方說會跟進，到一時許代理致電通知她有危險，叫她立即離開，她衝出街後，整幢樓就倒塌。她表示，目前身無分文，不滿政府的援助基金，要幾日後才能

發放援助。

特首探望受影響居民

行政官官曾蔭權昨晚十時許，到聖匠堂探望約四十名受影響居民。他在離開時，承諾政府會盡一切能力及責任協助居民重建家園，並表示知道受影響居民心煩，到場探望是要了解安置情況，民政署、社署及警務處人員會幫助居民，解決住宿及返學等問題，令居民感到安心。

勞工及福利局局長張建宗表示，社會福利署和民政署已成立跨部門支援中心，支援所有受影響的災民，社署會向居民提供毛毯、日用品和膳食，需要時可發放援助金，樂善堂慈善關懷基金也會提供金錢援助。張建宗說，對事件感到十分難過，向死者及傷者的家屬致以深切的慰問。

民政事務總署署長陳甘美華，昨晚亦趕往醫院探望傷者，同時在向受影響住戶保證，政府會提供一切的幫助。社署亦已聯絡樂善堂「樂善關懷基金」，今日向受影響及有需要的登記住戶每戶發放五千元，作應急之用。



▲紅十字會派義工到臨時安置中心，為受影響居民提供心理支援



▲雖然毗連大廈變成瓦礫，但單位內一張冷豔海報卻「逃過一劫」絲毫無損 (蔡文豪攝)