

方興北京「地王」延遲開工



方興地產位於北京廣渠路15號的地皮，未能在項目開工期限的最後一日即本周一動工

據內地媒體報道透露，去年拿下「雙料地王」北京廣渠路15號的方興地產(00817)，未能在項目開工期限的最後一日，即本周一動工。方興地產表示，導致其未能按時開工的主要原因是審批進度滯後，該公司已做出延期開工申請。

方興地產相關負責人在接受內地報章訪問時稱，「沒能按期開工和申請規劃調整無關」。作為本港上市企業的方興地產，項目的審批需按照外資企業的標準，並且要通過國務院與發改委的批覆。他亦指出，該公司計劃將項目打造成品牌，對設計方案進行全球招標，需要花費時間。「我們早已把地價款交清，晚開工一天，成本就大一天，我們也希望早點開工」。

北京副市長陳剛早前曾表示，廣渠路15號在動工前需經過設計、招標與審批等程序，該地塊未能及時開工，屬於審批手續未完的案例，不能說方興地產有意「捂地」。

上海証大或需額外舉債

作為國有企業的方興地產，於去年8月以40.6億元(人民幣，下同)拍得廣渠路15號地，創下單價與總價的雙料地王，此事甚至引起了內地房地產市場「國進民退」的爭議。據悉，北京市規委會在去年12月30日發公告稱，方興地產申請對廣渠路15號的規劃作部分調整。國土部隨後在上月公開了七宗地王出讓信息，其

中廣渠路15號的動工期限為1月31日。

此外，上海証大(00755)以92.2億元購得上海一幅地塊之後，評級機構穆迪將其「B2」企業家族評級與高級無抵押評級列入負面觀察名單，該股已於昨日暫停交易，停牌前報0.315港元。

上海証大已為此次購地支付4.5億元按金，但是穆迪指，截至去年6月，該公司總資產不過88億港元，估計其現時持有的現金約為13億港元，就算該公司引入其他投資者合作開發，仍可能需要額外舉債。此外，上海証大尋求投資者開發該地塊的合作模式與架構尚不知曉。據悉，穆迪將上海証大評級列入負面觀察名單將波及價值約為1.43億美元的債券。

中海油資本開支增近三成

目標油氣生產2.75億至2.90億桶油當量

提高目標

中海油(00883)公布2010年目標經營數據，其間油氣產量目標介乎2.75億至2.90億桶油當量，較2009年增加21%至28%，產量提升主要因有九個新項目投產。另外，資本開支亦大增29%，至79.29億美元(約618.4億港元)。

本報記者 劉鑛豪

中海油總裁楊華昨日在新聞發布會上指出，今年目標油氣生產2.75億至2.90億桶油當量，相比09年約有21%至28%增幅。被問到中海油把09年產目標由原先的2.25億至2.31億桶油當量，調整至2.26億至2.28億桶油當量，楊華承認把產量目標調低，但稱去年夏季南海作業區頻頻遭遇颶風吹襲，而渤海亦面對冷封問題，導致正常生產運作受阻。

未來五年產量或放緩

他又稱，中海油2011年至2015年預算年產量增幅介乎6%至10%；2005年至2010年預計年產量增長12.2%至13.3%。儘管未來五年產量增幅有放慢情況，但他認為，前段時間的基數較小，同時6%至10%的增長率對於大部分國際石油企業而言，是不容易達至的目標。

中海油今年目標產量增加，主要因年內有九個油氣井投產，當中包括錦州25-1，高峰期每日產量可達1.4萬桶，此外還包括渤中19-4，高峰期每日產量可達8000桶。楊華又稱，現有油田產量遞減率下降，亦使到今年產量有較高增長。今年預算每口油氣井平均產量

降幅為9.6%，而比先前所預測的11.6%，明顯收窄。全行業一般遞減率為15%至25%。

另外，中海油今年資本開支79.29億美元，較09年預算增加29%，勘探投資佔14.7億美元，開發投資佔48.1億元。年內將勘探98口井，增加11口井，力爭儲量替代率目標超過100%，即新發現量高於開採量。

年內將勘探98口井

對於外界關注到中國南海深水區域蘊藏豐富天然氣資源，楊華直言，南海深水區域日後對中海油會帶來重大經營影響，但在未來一、兩年暫時看不到效益，亦難以估計到何時才有明顯貢獻。楊華補充稱，中海油今年將積極推進深水勘探，鑽探兩至三口深井，其中一至兩口井為自營井，而目前在海外正在打一口深水井。

就有報道指中海油有可能從英國石油公司手上，購入東非烏干達油氣資產，楊華不評論是否與烏干達總統會面，但稱現時並未有任何項目達成具約束力的協議，而中海油在併購海外油氣資產時，首要考慮因素的是項目回報問題。

中海油總裁楊華指，中海油今年目標產量增加，主要因年內有九個油氣井投產

2010 Strategy Preview

2 February 2010

中國海洋石油有限公司

2010年戰略概覽

2010年2月9日

中海油2010年生產目標

- 2.75億-2.90億桶油當量，較09年預算增加21%-28%
- 資本開支79.29億美元，較09年預算增加29%
- 勘探井數目98個，較09年預算增加11個井
- 九個油氣井投產
- 儲量替代率多於100%

國壽海外扭虧淨利潤5.1億

受惠於金融市場經歷海嘯呈現「V型」反彈，帶動國壽(02628)旗下國壽海外虧轉盈，去年全年度實現淨利潤為5.1億元，淨資產按年增長40%。期內，投資收益錄得15億元，總保費收入錄得44.96億元，同比增長30.6%，新造保單亦增31.7%至30.14億元。公司副董事長兼總裁劉廷安透露，今年投資組合不會有很大改變，但較側重大型企業及金融機構的債券。

投資組合重大企業債券

金融海嘯一度重挫環球股市及實體經濟，但國壽海外視之為重大的機遇。劉廷安昨日於發報會上指出，09年初市場呈現不少商機，尤其其後內地經濟快速復蘇，亦令本港市場受惠。今年環球經濟復蘇逐漸明朗化，但仍需留意通脹風險及退市影響資金流動性，股票可能出現有波幅沒漲幅的情況。

有見及此，公司投資組合基本維持不變。債券等固定收益產品的投資維持不少於60%，股票投資比重仍為10%左右，其餘屬於房地產投資及現金。劉廷安指出，去年固定收益投資主要分布在亞洲區主權債券，尤其是本地及內地屬投資級別的企業債券，未有投放歐美

地區。至於今年的投資策略上，劉廷安透露，一方面無意減持手上任何股票，以及可能於下半年加大固定收益或債券比重。尤其是大型的中資企業債券，以及內地銀行發行的債券，亦考慮內銀的次級債券。不過，鑑於息率有機會於下半年或明年上調，故傾向選擇年期較短的債券。談及股票投資方面，他指出，主要選擇與內地經濟走勢相關的股份，加強配置消費股、AH股差價較大及去年升幅較落後等範疇。此外亦會判斷個別新股上市集資(IPO)的投資價值。

中長線仍看好內銀股

內銀股湧現集資潮，被問及會否擔心影響投資表現，劉廷安認為，相關金融機構進行集資，主要是配合業務發展所需，故中長線表現仍然看好，加上近期股價錄得相當的調整幅度，預測股價再受壓的空間已經不大。他又指，目前較大的政策限制，在於開辦人民幣戶口及保費的資產管理，而有關方面應加快開放，政府亦需鼓勵銷售有關產品。

談及本港業務發展計劃，劉廷安稱現時代理人團隊超過300人，目標三年內隊伍人數增

加至1000人。至於公司獨立上市計劃上，他稱只是其中一個考慮方案，往後仍會探討更理想的選擇。



國壽海外公司副董事長兼總裁劉廷安表示，該集團今年投資組合不會有大改變



信義玻璃位於蕪湖市經濟技術開發區的一條OEM配套汽車玻璃生產線，已於今年一月投產。圖為該公司位於東莞的廠房

信義OEM生產線一月投產

信義玻璃(00868)表示，位於蕪湖市經濟技術開發區的新工業園一期進展順利，一條年產能達100萬台套的OEM配套汽車玻璃生產線已於今年一月投產，另外兩條日容量各500噸的超白浮法玻璃生產線及光伏壓花(PV)玻璃生產線於去年第四季投產，集團第四條建築用的低輻射(Low-E)鍍膜玻璃生產線亦已於去年十一月投產。

此外，信義玻璃首條年產能達68萬平方米的光伏薄膜導電玻璃(TCO)生產線已於09年底試產，兩條日容量為700噸及900噸的

優質浮法玻璃生產線的施工則進展順利，預期於今年第二季投產，屆時集團之優質浮法玻璃產能將增加51.6%至日容量4700噸。

信義玻璃主席李賢義表示，優質浮法玻璃去年12月的平均價格達到逾2600元人民幣/噸的歷史高位，而在今年一月傳統淡季的價格亦達約2400元人民幣/噸。光伏壓花(PV)玻璃銷售在2009年第四季亦錄得顯著反彈，實現產銷平衡，其平均銷售價格相比09年第一季至第三季度增長超過30%。

酷派東莞生產基地投產

中國無線(02369)全資子公司宇龍酷派昨透露，其設在廣東東莞的生產基地一期工程已正式投產，產能為1500萬台，全面投產後預計產能達到4000萬台，成為目前內地最大的3G手機生產基地。宇龍酷派常務副總裁李旺表示，該基地總投資超過5億元人民幣。

李旺表示，該基地主要是因為酷派非常看好3G市場，而酷派本身是3G市場的最大受益者之一，酷派09年的增長勢頭很快，現有的產能已經不能滿足酷派3G市場的發展。擴大產能既能達到規模經濟的效應，又能保證酷派的生產效率，增強未來的競爭優勢。



宇龍酷派設在廣東東莞的生產基地一期工程已正式投產，產能為1500萬台，全面投產後預計產能達到4000萬台

宇龍酷派東莞松山湖生產基地於1月28日正式啓用，佔地500畝，主要承載3G手機的生產和製造，包括EVDO、TD-SCDMA和WCDMA手機等，配件和其他相關產品製造為輔。

金融速報

中行柏斯分行正式開幕

據《新華網》報道，中國銀行(03988)的澳洲柏斯(Perth)的分行於前天正式開幕，行長李禮輝稱，柏斯分行自08年12月開始試業，一年以來存款超過7億美元，貸款接近1億美元，盈利超過200萬美元，這與其他海外分行相比為較高水準，較此前兩年或三年才取得盈利的預期為佳。

龍新考慮購多晶硅項目

中國龍新能源(00395)澄清指，集團正考慮一個位於江蘇省的多晶硅項目的潛在收購，惟目前並無有關項目展開磋商，亦無與交易對手簽訂意向書。至於有關早前該公司公告有關山西歐羅福環保能源的潛在收購，集團則仍在與出讓方進行磋商，暫仍未落實收購的具體協議及作價。

鄭裕彤家族252.77萬增持利基

據港交所(00388)資料顯示，利基(00240)於上月27日獲鄭裕彤家族系內公司於場外以每股平均價0.15元，增持1685.1萬股，涉資252.77萬元。經此變動後，其好倉權益由5.46%升至7.24%。

龍源電力獲准發債18億

龍源電力(00916)昨宣布，國家發改委核准公司在中國境內建議發行本金總額16億元人民幣(約18億港元)無抵押債券的申請。而有關係債券將於2017年到期，債券持有人可於2015年回售債券。

合富輝煌扭虧發出盈喜

合富輝煌(00733)發盈喜指，因內地物業市場復蘇，該集團截至09年12月31日止年度財務表現有重大改善，預期相對08年同期錄得虧損，09年度將錄得盈利。集團又表示，業績增長主要得益於經濟自08年金融危機後復蘇，內地物業市場交易數量上升，及公司旗下物業代理項目的總銷售樓面面積增長。

中投基金虧轉盈發盈喜

中國投資基金(00612)昨發盈喜指，因近期股市重整，預期截至09年12月31日止年度將錄得盈利，而08年同期則錄得虧損。

新地8大商場租金增23%

新鴻基地產(00016)租務部總經理鍾秀蓮指，去年旗下8大商場的營業額升20%，租金收入增長23%，同時人流增長17%至

2.5億人次。她又表示，本港經濟已回穩，加上內地放寬自遊行簽證，相信會吸引更多內地客來港消費，預計今年全年的商場人流，將再增加13%達到2.8億人次，並預計旗下商場今年會加租15%至20%。

世房1月份銷售錄29.5億

世茂房地產(00813)昨宣布，1月份未審核物業合約銷售額達26億元人民幣(約29.5億港元)，按年大增537%，總合約銷售面積亦增366%至26.925萬平方米。

另外，集團於1月份在售項目共23個，銷售額最高5個項目為崑山世茂東一號、福州世茂天城、紹興世茂迪蕩新城、武漢世茂錦繡長江及常熟世茂世紀中心。

神冠潛潛力企業200強

中國最大食用膠蛋白腸衣產品製造商神冠集團(00829)昨日宣布，再度榮獲國際權威財經雜誌《福布斯》中文版評選為2010年福布斯中國潛力企業榜200強之一，排名高踞第7位。

瀚宇一月份淨收入5.41億

瀚宇博德(00667)公布一月份經營數據，旗下瀚宇江陰及[HannStar Samoa]錄得營業收入淨額分別為4492.7萬美元、2445.9萬美元，較去年12月份增加10.5%、19.3%，兩筆收入合共6938.6萬美元(約5.41億港元)。