

中銀前三季純利大增 35.6%

擬發行後償票據 集資或達117億

純利大增

中銀香港（02388）昨宣布，截至去年9月底止九個月業績，純利同比增加逾三成半，達到94.74億元。另外，中銀香港亦計劃發行10年期美元後償票據，集資所得將用於提早償還全部或部分25億美元（約195億港元）後償貸款。外電則引述消息人士指，今次集資規模可能達到15億美元（約117億港元）。

本報記者 馮慧欣

截至去年9月底止9個月，中銀香港淨利息收入按年倒退11%至123.79億元，但期內淨減值準備大跌99.6%，由58.7億元降至2100萬元，加上投資物業出售及公平值調整淨收益大升166.5%至12.66億元，出售及重估物業、廠房及設備淨收益2400萬元，故令期內純利上升35.56%至94.74億元。

淨利息收入按年跌11%

期內，中銀香港的淨服務費及佣金收入升18.5%至50.43億元，而淨交易性收入減少20.95%至13.13億元。截至去年9月底止9個月，經營支出上升48.6%至91.65億元，當中包括雷曼兄弟相關產品費用32.42億元，主要是與去年7月22日公布的雷曼兄弟迷你債券回購安排有關。於09年9月30日，該行的減值客戶貸款總額為7.94億元，佔總客戶貸款比率由08年12月底的0.29%減至09年9月底的0.16%。

於09年9月底，中銀香港的資本充足率

為16.22%，而核心資本比率為11.44%，較08年12月底的16.17%及10.86%，均有所提升。至於去年9月底的流動資金比率則為40.01%，較08年9月底的42.02%為低。

與此同時，中銀香港建議向專業及機構投資者發行於2020年到期的後償票據，該等票據以美元計值，期限為10年。後償票據將不會於香港或美國作公開發售。後償票據擬於其有效期內按固定利率計息，至於票據息率將於定價確定時釐定。

還款後不影響資本狀況

中銀香港擬通過建議發行集資以提早償還全部或部分後償貸款，而截至昨日（2月3日），該行的後償貸款的未償還金額為25億美元。由於後償票據將列作中銀香港的二級資本，故使用建議發行的所得款項淨額償還後償貸款，不會影響中銀香港的資本狀況。

中銀香港相信，是次建議發行亦將建立新的市場基準，以使中銀香港能夠將債務市場作為其未來增長及發展的又一資金來源。由於建

議發行將面向全球機構投資者，相信此舉將有助於增加其融資渠道及提升其國際形象。該行已委任中銀國際、德意志銀行及瑞士銀行為建議發行的牽頭經辦人。現建議中銀香港與牽頭經辦人於後償票據定價確定後訂立購買協議。

評級機構標普，給予這批擬發行的十年期次級票據「BBB+」評級，標普指這批無擔保的的定息票據，可以提升中銀香港的資本水平，以應付監管機構的額外資本要求。另一間評級機構穆迪，亦給予這批次級票據「A1」評級，展望為穩定。

另外，中銀香港昨日亦宣布，集團風險總監張祐成，因任期屆滿，將於3月1日起，卸任集團內的所有職位，而集團現任副風險總監李久仲，將會升任為新的風險總監，負責集團的各類風險管理工作。

中銀香港去年首3季業績

（單位：港元）

	截止09年 9月底九個月	截止08年 9月底九個月	變幅
淨利息收入	123.79億	139.10億	-11%
淨服務費及佣金收入	50.43億	42.55億	+18.5%
提取減值準備前淨經營收入	194.02億	200.66億	-3.3%
減值準備淨撥備	0.21億	58.70億	-99.6%
除稅前溢利	115.10億	85.19億	+35.1%
純利	94.74億	69.89億	+35.6%

思捷中期純利倒退5%

思捷環球（00330）昨宣布中期純利倒退5%至27.05億元，但優於市場預期。至於向華創（00291）收購思捷中國51%權益，預計將於本月底前完成交易。行政總裁Van der



思捷行政總裁 Van der Vis 表示，內地有潛力成為集團最大市場，亦是未來主要增長引擎

Vis 表示，內地有潛力成為集團最大市場，亦是未來主要增長引擎。集團計劃增加內地市場的滲透率，目標由150個城市擴展至450個，但現時首要任務是整合內地及環球業務。

業績勝預期股價急升

受批發業務溢利下跌19.3%影響，截至09年12月底思捷中期純利倒退5%至27.05億元。雖然業績倒退，但由於優於市場預期，刺激思捷股價昨日一度急升一成，高見59.6元，收市仍升近8%，報57.9元。

營業額亦下跌3.1%至184.75億元。每股盈利2.12元，派中期股息每股0.74元，派息比率為35%。派息日期為2010年4月12日，截止過戶日期為3月5日。

期內零售、批發及批授經營權分別佔營業額52.1%、47.3%及0.5%。零售業務溢利上升13.6%至14.67億元，批發業務溢利則下跌19.3%至22.1億元。毛利率則由52%上升至54.7%，主要由於營業額組合變動所致。

思捷環球向華創收購思捷中國餘下51%權益後，將大力拓展內地市場，目標增加內地市場的滲透率，由現時150個城市擴展至450個。被問及有關投資及何時落實時，Van der Vis 表示言之尚早，指收購完成後的首要

任務是整合內地及環球業務。他指出，中國將成為集團未來的主要增長引擎，亦有潛力成為集團最大的市場。

美市場未來一年難扭虧

至於內地市場會否與美國市場一樣，他指出，內地與美國市場並不相同，不能相比。他指出，集團於內地有良好基礎，共約900個銷售點，故對發展內地業務十分有信心。美國方面，他承認業績仍未如理想，相信未來12個月仍難以扭轉虧損。

被問及批發業務的前景時，集團財務總監周福安表示，批發環境仍面臨挑戰。但他指出，雖然於2010年1月至4月期間批發訂貨簿按本地貨幣計算仍顯示低雙位數百分比的按年跌幅，惟其趨勢在每月改善中。至於今年批發業務會否不再倒退時，他指當然希望，但認為批發業務於下一個財年可望表現更好。

他透露，集團今年度各地總店舖數目目標錄得39間的正增長，而上半年度已增開28間，預計下半年度將再增開11間。他續稱，今年度預計資本開支約16.5億元，上半年度已投放7.5億元，餘下9億元會於下半年度逐漸投放。

市場消息透露，已於昨日（3日）中午截止公開發售國際煤機（01683），經初步點算後，其公開發售錄得逾12倍超額認購，凍資超過40億元。

不過據消息指，煤機在定價方面不會進取，擬給予投資者水位。國際煤機是次招股價範圍4.88元至6.38元，2月3日定價，2月10日掛牌，保薦人為瑞銀，中銀國際為承銷商。

至於另一新股珠江油氣管（01938），市場消息指超額認購約4倍，並以下限4.5元定價，集資規模13.5億元。

珠江油氣管招股價範圍4.5元至6.15元，該股於本周二（2日）已截止公開發售，市傳其錄得超額認購約4倍，凍結資金約9億元。

國煤錄得12倍超額認購

業相關的地上總建築面積所佔地上發展總面積的比例將分別不會少於70%及15%。

僑威 TDR 昨在台交所上市

僑威集團（01201）昨天宣布其台灣存託憑證（TDR）將於昨在台灣證券交易所正式掛牌上市，為首家港資上市公司發行TDR，亦是今年度首家上市的TDR。

僑威集團是次發行6000萬份的TDR，每份代表1股，發售價定為每份10.5新台幣（約2.55港元）。元富證券股份有限公司為是次TDR發行的主辦承銷商。

中澱粉擬集資最多6.3億

外電報道，中國澱粉（03838）正配售3.92億股新股，集資最多6.3億元。據《路透社》引述銷售文件指，中國澱粉正按每股1.4元至1.6元，配售新股，較昨日收市價折讓7.5%至19.1%。消息指，該股集資所得將用於擴充產能、收購中小型澱粉廠及發展甜味劑等業務。麥格理將負責安排是次配售。

三大行上月新增貸款 4176 億

內地銀行去年新增貸款額驚人，中央今年已明確嚴控不良放貸，消息指，內地三大銀行一月份新增貸款約為3670億元（人民幣，下同）（約4176億港元）。當中，中國銀行（03988）貸款額最高，約1500億元。消息又指，包括中行、交通銀行（03328）及數家中小型銀行均被要求提高存款準備金率。

消息指，內地三大商業銀行，建設銀行（00939）、農業銀行、以及中國銀行一月份新增貸款合共約3670億元。當中建行佔1020億元，農行佔1150億元，中行則有1500億元。另外，工商銀行（01398）早前亦公有一月份新增貸款約1100億元，四大銀行今年首月的新增貸款額合計則接近4800億元。

事實上，中國銀監會已明確要求銀行逐季均衡放貸，嚴控不良貸款反彈。中國央行上月提高存款準備金率的同時，對部分放貸量較大的銀行實施差別準備金率。

消息人士透露，包括中行、交行及數家中小型銀行均被要求提高存款準備金率。中信銀行（00998）、光大銀行、工行及中行等，因放貸過度，可能被要求額外提高存款準備金率0.5個百分點，至16.5%。消息人士又指，於一月放貸過猛的銀行，2月放貸將會有所減緩，個別提高存款準備金率政策對資金層面的影響不大，但是懲罰性措施的影響



將會很嚴重。

2.4萬億元是「高壓線」

內地銀行界人士表示，由於商業銀行採取了多種措施進行壓縮放貸，估計一月份信貸投放數量將會低於1.6萬億元，預計最終公布的數字會在1.2萬至1.3萬億元之間。另外，監管當局要求商業銀行不再按季而是按月控制信貸規模，要求商業銀行單季新增貸款，不能超過全年新增目標的30%，單月則不得超過該季度的40%。一位接近監管部門的人士透露，一季度銀行業金融機構貸款增量必須保持在2.4萬億元之內，2.4萬億元是「高壓線」。

恒隆或加碼投資內地

內地房地產業仍然瀰漫不明朗因素，但卻有本港地產商反其道而行，恒隆地產（101）董事長陳啓宗表示，若有合適機會，可能加碼向內地投入20億至30億美元（約234億港元）的資金，以作發展新項目。至於公司能否延續上半年佳績，陳啓宗則表示，需視乎推售貨尾單位步伐。

陳啓宗表示，集團可能在已承諾投資400億元的內地商業房地產項目上，再投入20億至30億美元資金，而新項目的投入將視乎機會而定，他坦言，目前收購土地非常困難。恒隆在過去4年已於上海以外地區購入7幅土地，並投入400億元，完成公司早前訂下的目標。

料下半年租金保強勁增長

恒隆上季財政年度業績理想，被問及公司

能否延續上半年佳績，陳啓宗表示，下半年業績將視乎推售本港貨尾單位的步伐，他預期，下半年盈利表現或未能延續上半年的強勢。但他認為，內地商場租金仍持續上升，預期下半年租金收入仍將維持強勁增長。

對於內地樓市，陳啓宗認為，目前樓市存在泡沫，而由於內地錯誤的政策，則導致不斷有「地王」出現。他又指，中央去年推出挽救樓市的措施，當中包括向開發商大量貸款，令開發商胡亂買地，但當樓價下跌，開發商卻毋須承擔責任，以致市場出現「盈利私有化、損失國有化」的情況。因此他認為，當樓價大幅下跌，當局應懲罰大量借貸的開發商。

另外，陳啓宗則不認同內地樓市泡沫較迪拜更嚴重，他指中央在調控樓市方面有經驗，亦可採取行政手段調控樓市，因此不擔心泡沫會破裂。



宏利人壽個人理財產品業務副總裁周一鳴

宏利推終身壽險計劃

宏利人壽宣布推出全新產品「赤電珠終身壽險計劃」，個人理財產品業務副總裁周一鳴指出，新產品特點在於供款年期較短，只設8年或12年的儲蓄計劃，投保人保障期最長達至100歲。

宏利人壽助理副總裁兼精算師羅穎康指出，新產品最低保障額為10萬元，以一名35歲男性投保人選擇8年期計劃為例，每月保費約1215元，而每年平均為1.3萬元，而選擇12年期計劃每月及每年平均供款為880及9748元，而紅利比率約4至5%。

周一鳴又指，雖然經歷金融海嘯的衝擊，但去年整體產品銷售，較08年表現為佳。展望今年市場仍見波動，但復蘇刺激帶來不少投資機會。對於個別保險業界試推人民幣保單，羅穎康稱宏利亦正研究相關計劃。