

對塌樓感難過 問責局長責無旁貸

林鄭：願統籌舊樓維修

【本報訊】立法會昨日續會辯論馬頭圍道塌樓事件，發展局長林鄭月娥在總結發言時一度哽咽，透露曾致電郵給行政長官，表達對塌樓事故感到難過。林鄭月娥表示，在舊樓維修問題上，發展局樂意承擔責任，在政府內部擔當統籌的角色，她作為問責的局長亦責無旁貸。不過，她說，今次塌樓意外非常罕見，在未查明原因之前，希望外界不要揣測是否屋宇署人員巡查粗疏，導致意外發生。

立法會昨日續會辯論馬頭圍道塌樓事件，多位議員關注政府現行對舊樓維修的政策，防止同類事件再發生。林鄭月娥透露，在塌樓翌日的凌晨曾發電郵給行政長官，表達她和同事都對事件感到非常難過。「難過是由於這件事造成人命傷亡，但難過亦因為原來我們過去多年的努力，香港樓宇安全的意識仍然是相當薄弱，這樣嚴重的事故仍然會在香港這國際都會發生。」

為屋宇署巡查辯解

另外，林鄭月娥說，今次塌樓事件突顯了不單是失修樓宇的問題，亦是一個很嚴重的社會問題。在一些失修最嚴重的舊樓中，住了香港最弱勢的社群，最需要我們特區政府關懷。因此，政府內部需要更加一致、有決心才能夠徹底處理這些問題。「我向他（行政長官）匯報發展局會聯同有關的同事，特別是民政事務局來做好這工作。如果需要在政府內部擔當統籌角色，發展局是樂意承擔；我作為問責的局長亦責無旁貸。」

在塌樓調查工作方面，林鄭月娥表示，希望外界在完成調查原因前，不要揣測指屋宇署巡查粗疏。她說，即使有再好的配套支援，若有人走捷徑、賺快錢、漠視法例，舊樓維修問題都難以解決，所以必須要加強教育，讓市民和裝修工人認識到保護樓宇結構。

會上，民建聯的李慧玲建議，增設一個統籌專員，處理樓宇維修的問題。林鄭月娥回應說，政府需要小心考慮，擔心有關做法可能造成架床疊屋，亦不想引起一些批評，指發展局過度膨脹。至於市建局的收購計劃，林鄭月娥說，取決於樓宇結構和居民的生活狀況，地產商是否在附近進行收購，不在考慮之列。

「劏房」改建調查困難

有議員關注，政府一向是採取什麼政策，處理舊樓失修問題。林鄭月娥解釋，處理舊樓失修問題，必須要從四方面入手：第一是立法，第二是執法，第三是支援配套，第四是公眾教育。她重申，政府正多方面解決舊樓問題，包括降低強制土地拍賣的門檻至八成業權，令價值甚低的舊樓資產現金化；研究加強違例僭建的執法工作；教育業主、住客及大廈管理員，舉報違法改動工程。

另有議員關注，舊樓單位被間開出租，影響樓宇安全。林鄭月娥說，如「劏房」改建涉及樓宇結構，要得到屋宇署批准。她承認，署方可能根本不知悉違例個案，或接投訴後，無法入屋調查，需要探討如何改善執法。



▲林鄭月娥表示，在舊樓維修問題上，發展局願意擔當統籌的角色

（本報攝）

►馬頭圍道塌樓慘劇發生已七日，死者家屬昨到現場進行法事，超度亡魂。多名死者家屬親友仍未平伏心情，泣不成聲，場面淒然

（本報攝）



房署：資源所限原區安置不可能 合資格災民周內入住公屋

【本報訊】九龍城區議會聯同多個政府部門，昨日舉行特別會議，討論馬頭圍道塌樓事故的最新進展。屋宇署表示，正與警方展開事故調查，將會從建築物過去的改建或加建歷史、現場搜證及目擊者三個方向找出塌樓原因，現階段拒絕作出猜測。截至昨日，共有三十二戶、七十一人入住石籬中轉屋，房屋署預料合資格災民最快三天內可以入住公屋。

多名區議員在特別會議上質疑屋宇署巡查舊樓，無助解決危機，促請政府加快舊樓重建。另外，亦有區議員聲淚俱下地促請政府原區安置所有受影響居民。房屋署物業管理總經理（西九龍及港島）葉汝新回應說，由於資源問題，原區安置已不存在，但會按個別情況，盡量配合。葉汝新透露，截至昨日，共有三十二戶、七十一人入住石籬中轉屋，預料三日內可安排合資格居民入住公屋，呼籲仍未登記的受影響居民，親身察視石籬中轉屋的居住環境。

循三方向調查禍因

屋宇署總屋宇測量師王廣生表示，將會從三方面尋找塌樓原因，包括倒塌建築物過去的改建或加建歷史、現場搜集證據和化驗，以及找尋目擊者搜集資料。對於馬頭圍道45J地舖前租客早前透露，單位的柱與外牆有石屎剝落，甚至露出鋼筋。屋宇署昨日承認，去年十一月已接獲市民投訴，指稱大廈外牆有石屎剝落及有危險，派員勘驗後發現地舖的樑、柱及天花石屎剝落，但認為結構柱並未被切斷或移走，故此發出維修令。塌樓前一個月，屋宇署職員再度到場巡查，樓宇情況與首次觀察時相若，現場並未發現有維修工作展開，但因爲地舖上鎖，職員並無入內觀察。



►九龍城區議會昨日舉行特別會議，討論馬頭圍道塌樓事故

（本報攝）

荃灣三百舊樓成「計時炸彈」 區議員促加快重建速度

【本報訊】記者羅秉昆報道：一宗舊樓倒塌，喚起全城關注舊樓維修保養的問題。不過，荃灣區區議員陳恆鑑指出，荃灣區目前約三百幢樓齡超過四十年的舊樓，幾乎全部都「病入膏肓」，即使不斷進行修葺，石屎剝落、漏水、裂痕等仍不能「根治」。所以他認為，要徹底解決舊樓問題，必須加快重建速度。

陳恆鑑日前接受本報記者專訪時說，目前荃灣區約有三百幢舊樓，主要集中於衆安街、河背街和新村街一帶，其中約七十幢為樓齡五十年以上的「戰前」舊樓，其餘的則是六零年代興建的「鹹水樓」。他指出，該區的舊樓失修情況嚴重，基本上怎樣修葺也無補於事。

「可能喺樓太舊，差唔多間間樓都有漏水問題，『漏水辦』做嘢又慢。水滲入牆，鋼筋會發脹、石屎會脫落，加速老化，根本係惡性循環。」

陳恆鑑表示，要徹底解決舊樓問題，必須盡快開展重建計劃。「好多石屎根本已經變成粉，仲點樣維修呢？所以應該以重建為主，維修為輔。」他說，荃灣舊區的重建計劃已拖延了超過十年，政府當局經常以少數反對重建的市民作「擋箭牌」。「有人話對壘樓有感情、有環保人士又反對、又有樓宇搵唔到業主法團，但其實呢啲只佔少數，支持重建佔絕大多數。」稍後他會將上

述意見呈交予發展局研究。

然而在重建之前，舊樓維修仍需要繼續進行。陳恆鑑表示，當局應該盡快成立「中央資料庫」，可隨時找到業主，避免因找不到業主而不能進行樓宇維修。他建議增加目前的「樓宇更新大行動」資助金額，由目前只資助樓宇裝修擴大至資助樓宇結構檢查；此外，他還建議政府部門酌情處理部分樓宇的改善工程。「有啲樓，消防處要求佢喺頂樓加裝水箱。如果真係跟佢標準做，幢樓真係會即刻『冧』！」



►陳恆鑑表示，要徹底解決舊樓問題，必須加快重建速度

（本報攝）

大角咀舊樓加固 料春節後可動工

【本報訊】一場塌樓事故，引起社會對舊樓安全的關注。有區議員表示，大角咀樂群街三十號的樓宇保固工程已拖延數年，憂慮樓宇結構有問題，屋宇署回應稱，大廈業主原計劃自行聘請工程公司進行加固工程，惟事後出現爭拗，以致工程告吹，屋宇署隨後介入事件，預期工程最

快可在今年八月完工。

區議員陳文佑昨日出席油尖旺房屋事務及大廈管理委員會時說，樂群街三十號的樓宇保固工程遲遲未能完工，保障居民安全。

屋宇署結構工程師鄧慶峯解釋，早在二〇〇二年已發出勘察令，顧問公司完成調查後，再根據報告內容承接加固工程，惟當時的業主立案法團認為造價太貴，決定在〇五年自行招標，然而，工程卻於〇八年因故中止，因此屋宇署於〇八年介入事件。他強調，大廈並無結構性問題，判斷樓宇經過加固工程後仍可居住，預期工程最快在農曆新年後展開，並於今年八月竣工。

黃鴻志 黃韶志

敬 賀

中駿置業控股有限公司
於香港聯合交易所成功上市

股票編號：1966

黃鴻志

黃韶志