

# 衛留成回應 稱報道離奇

# 海南否認出現千億炒房熱

【本報訊】近來，一些境內外媒體不斷炒作「千億國內外熱錢借國際旅遊島建設獲批之機湧進海南炒房」話題，引起中央決策層和中共海南省委、省政府的高度關注，中共海南省委書記衛留成指出，這些報道過於離奇。

據新華社報道，經多方查證，發現所謂「千億熱錢湧進海南炒房」的說法，缺乏海南省官方和本地專業房地產中介公司的統計數據支持，與實際情況相差甚遠。

據海南省住房和城鄉建設廳提供的數據，2009年全年，海南完成房地產開發投資287.9億元，商品房銷售面積569.34萬平方米，商品房銷售額351億元。

海南搜房網最新統計數據顯示，2010年1月，海南省會海口市商品房簽約總面積為411840.61平方米，銷售均價為每平方米6424.98元；即使是海南房市最為火爆的三亞市，1月份的商品房銷售額也只是83.92億元。

另據中國人民銀行海口中心支行的統計數據，1月1日至26日，海南省銀行機構新增本外幣存款224.74億元人民幣，淨流入不足200億元人民幣，資金流入主要為人民幣，外匯很少。

## 房市熱被人為放大

海南省浙江商會秘書長許麟法指出，據商會統計，浙商歷年在海南投資房地產的累計金額約為300億元人民幣。但一些人在引用海南省浙江商會的數據時，卻曲解為海南國際旅遊島建設獲批後，浙江人攜300億資金進島炒房。不實的言論向外界提供了海南房市的虛假信息，人為放大了海南房市的熱度。

海口溫州商會前會長張益文分析說，最近海南房價飆升的主要原因除了外地購房者因為看好海南建設國際旅遊島的前景而搶購之外，更重要的原因是部分開發商捂盤惜售、囤地惜建、坐待升值所致，人為造成的房源緊張，加劇了房價的上漲。

記者從海南省住房和城鄉建設廳了解到，2010年，全省房地產開發投資計劃完成330億元，同比增長15%；商品



隨着海南省建設「國際旅遊島」目標的提出，省內一些城市的房地產開發火熱起來，海南二線城市瓊海市隨處可見建築工地（新華社）

房施工面積將達到2500萬平方米，同比增長25%；近期預計約有1000萬平方米的商品房項目將陸續達到預售許可條件，投放市場。

## 商品房供應充足

目前，海南商品住房可銷售面積為801.9萬平方米，高於2009年全年海南商品房的銷售總面積。海南省住房和城鄉建設廳廳長李建飛據此認為，近期

海南房地產市場出現的量價齊升的情況已漸趨平穩，全省可供銷售的商品房相對充足，市場供求關係有望保持平衡。

海南省副省長姜斯德表示，預計在未來相當長的一個時期內，房地產都將是海南經濟的重要支柱產業，海南省將全力促進房地產業平穩健康發展。圍繞國際旅遊島建設，海南房地產業的發展目標一方面是要解決好本島居民的保障性住房需求，另一方面要走高端發展之路，防止低水準重複建設。

## 國策不變「二胎」不放鬆

【本報訊】人口老齡化、結構失衡化、養老超荷化，針對上述種種問題，近年來中國生育「放開二胎」的呼聲、爭議和傳聞一直不絕於耳，甚至連人口過億大省河南的人大代表在今年的人代會上還在籲請放開第2胎。對此，中央高層強調，第12個5年計劃期間中國必須堅持穩定現行生育政策不動搖。

2月4日，中國國家人口計生委在廣州召開南方十二省人口計生委主任座談會。據中通社報道，國家人口計生委當天特別傳達了中央領導的重要指示，國家人口計生委副主任趙白鶴向與會人員傳達了國務院領導近期有關人口計生問題的重要講話精神，強調指出實行計劃生育是黨和政府從我國國情出發所採取的重大國策，實踐證明，實行計劃生育符合國家和百姓的長遠利益。

國務院指示強調，第12個5年計劃期間，必須堅持穩定現行生育政策不動搖。要旗幟鮮明地抓好抓緊人口計生工作，穩定低生育水平，統籌解決人口問題，積極推動人口和計劃生育事業科學發展。各級人口計生部門要穩定機構，豐富職能，完成好落實好人口計生基本國策的任務。

## 人口普查首納外籍人士

【本報訊】第六次全國人口普查前期準備工作進入關鍵時期。這次普查將首次涵蓋在中國境內居住或停留一定時間的台港澳及外籍人士，全國將選聘600萬普查員。

以北京為例，2000年普查時登記人口為1356.9萬，而去年北京國民經濟和社會發展統計公報顯示，2009年全市常住人口已達1755萬人，但這並非普查登記的精確人口總量。

據《北京日報》報道，北京預計需選聘10萬普查員，只有少部分從機關單位、社會團體、事業單位抽調，大部分要從社會上招聘，主要來源是統計系統長期合作的半職業化調查隊和部分40、50歲上下的下崗人員。

另外，本市流動人口管理部門和街道辦、小區物業管理人員也會參與協助普查，提高普查員入戶調查的效率。本次人口普查採用普查員入戶查點詢問、當場填報的方式，標準時點是2010年11月1日零時，每名普查員將在10天內完成100戶居民的入戶調查和登記，主要內容是人口和居住基本情況，包括姓名、性別、年齡、民族、戶口登記狀況、受教育程度、行業、職業、遷移流動、社會保障、婚姻、住房等。

# 國辦：不得拖欠農民工工資



五日，為向春節返鄉的農民工提供就業崗位，合肥市經濟技術開發區勞動部門在合肥火車站出口廣場舉行「送崗位活動」，第一時間將招聘崗位信息送到返鄉農民工身邊（新華社）

【本報訊】國務院辦公廳5日發出緊急通知，要求各地區、各有關部門和單位加大工作力度，切實解決企業拖欠農民工工資問題。

據中新社報道，通知要求各地區、各有關部門要把解決企業拖欠農民工工資問題作為當前一項重要而緊迫的任務抓緊抓細，確保各項措施落到實處。按照屬地管理、分級負責、誰主管誰負責的原則，進一步明確地方各級人民政府和有關部門的責任，省級人民政府負總責。

通知要求地方各級人民政府要在普遍檢查的基礎上，集中力量重點解決建設領域企業拖欠農民工工資問題。各類企業都應依法按時足額支付農民工工資，不得拖欠或剋扣。

通知強調，加大力度解決建設領域拖欠工程款問題。對於政府投資的工程項目已拖欠的工程款，要由本級政府限期予以清償；涉及拖欠農民工工資的，先行墊付被拖欠的工資。對於房地產開發等項目已

拖欠的工程款，要督促建設單位限期還款；涉及拖欠農民工工資的，先行墊付被拖欠的工資；對不具備還款能力的項目，可採取資產變現等措施籌措還款資金。

通知要求地方各級人民政府及有關部門要抓緊完善企業工資支付的法規和政策，建立健全企業勞動保障守法誠信制度、工資支付監控制度，完善工資保證金制度，強化勞動保障監察執法，切實保障農民工工資按月足額支付。

通知要求地方各級人民政府要進一步健全應急工作機制，完善應急預案，及時妥善處理因拖欠農民工工資問題引發的群體性事件，堅決防止事態蔓延擴大。對於拖欠時間長、涉及數額大、一時無法解決的拖欠工資，要通過動用應急周轉金等資金渠道先行墊付部分工資，或給予被拖欠工資的農民工必要的生活救助，幫助其解決生活困難。同時，要加強輿論引導，做好疏導工作，引導農民工用理性合法的手段維護自身權益。



為落實黨中央、國務院提出的「再建一個新北川」精神，山東省二萬名建設工人日夜奮戰在北川新縣城的建設工地上，確保建設順利推進。上圖：五日，工人在北川新縣城緊張施工；下圖：已經封頂的北川新縣城安居工程（新華社）

## 公務員聘任制加快推進

【本報訊】中國國家公務員局有關負責人5日表示，今年中國將加快推進公務員分類管理和聘任制。

據中通社報道，近日，深圳市正式啟動公務員分類管理制度改革，引起社會廣泛關注。這位負責人表示，分類管理是實現公務員科學管理的前提和基礎，是公務員法確定的一個重大原則，也是一個重要的制度創新，公務員制度的完善需要科學合理的分類管理作支撐。

2006年施行的公務員法規定，公務員職位劃分為綜合管理類、專業技術類和行政執法類等類別。這位負責人說，分類管理的三類公務員既相互獨立，又是公務員整體的有機組成部分。今後，對三類公務員的分類管理既要突出各自特色，又要有適度的平衡和合理的銜接。

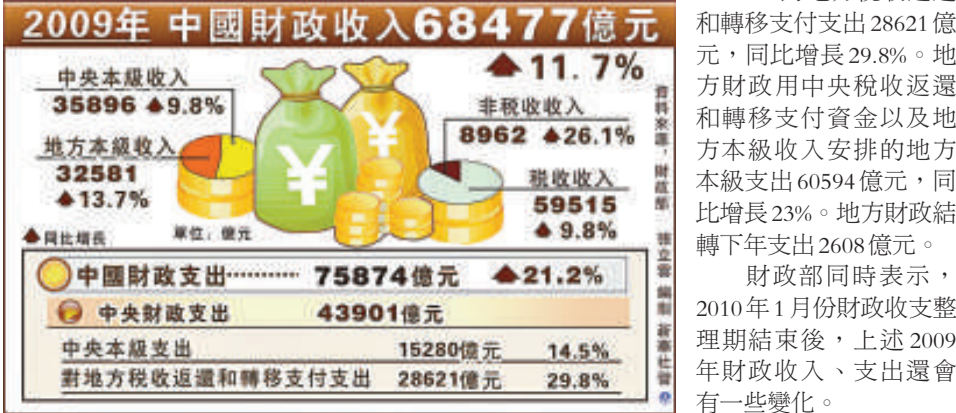
這位負責人表示，今年中國將擴大公務員分類管理和聘任制試點範圍，深化試點內容，不斷加以完善。在試點基礎上，盡快建立專業技術類、行政執法類公務員職務序列和管理辦法，抓緊制定聘任制公務員管理辦法，同時完善各類公務員的考錄、考核、獎勵、培訓等相關政策。

## 去年全國財政收入6.8萬億

【本報訊】中國財政部5日公布的數據顯示，2009年1至12月累計，全國財政收入執行初步統計數為68477億元，比上年增長11.7%。

據新華社報道，數據顯示，2009年1至12月累計，中央本級收入35896億元，同比增加3216億元，增長9.8%；地方本級收入32581億元，同比增加3931億元，增長13.7%；從中央預算穩定調節基金調入505億元。

2009年1至12月累計，全國財政支出執行初步統計數為75874億元，比上年增長21.2%。分中央地方看，中央財政支出43901億元，其中，中央本級支出15280億元，同比增長14.5%，對地方稅收返還和轉移支付支出28621億元，同比增長29.8%。地方財政用中央稅收返還和轉移支付資金以及地方本級收入安排的地方本級支出60594億元，同比增長23%。地方財政結轉下年支出2608億元。



## 瀋陽發現14億噸大油田

【本報訊】遼寧省瀋陽市下轄的新民市（縣級市）境內發現一特大油氣地質帶，據地質資料分析顯示，該油氣地質帶蘊藏石油地質儲量達14.6億噸，保守估計可開採100年。

據中廣網報道，新民市油氣勘探工作已全面展開。據勘探的初步結果顯示，新民地區石油蘊藏帶遍佈該市大民屯、張屯、柳河溝、興隆、公主屯、高台子、大喇嘛、梁山、大紅旗、紅旗、前當堡、盧屯等15個鄉鎮街，約2200平方公里。

目前該處石油的開採權已由國家相關能源公司註冊，技術人員也正在新民市梁山、盧屯、柳河溝等鄉鎮進行油氣二維地震勘探。

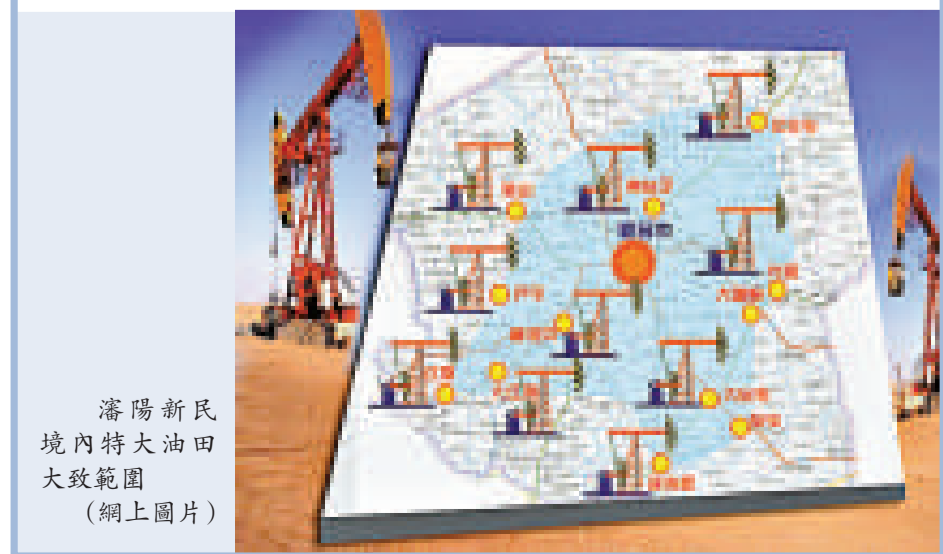
到目前，涉及15個鄉鎮街、施工測線總長72.76公里，共設5200個炮點的一期勘探工作已完成，初步判定具備相

當可觀的開採價值，目前正在按計劃開展二期勘探工作。

據內部人士透露，新民市油氣地質帶的發現是中國東北地區幾年來最大的石油資源發現，今年將進行實質性探井。

專家分析，一條完整的石油、石化產業鏈條相當長，包括原油、成品油、天然氣、塑膠、涤纶、樹脂、乙醇等。依託該資源，未來新民市將形成百萬噸級大型油氣項目，會有成千上萬的開發建設隊伍在當地扎根，與其相關的房地產業、服務業、金融業等配套產業都會逐漸發展起來。

中國上一次發現大油田是2007年5月：渤海灣灣海地區發現儲量規模達10億噸的大油田——冀東南堡油田。溫家寶總理在南堡考察時說：「聽到這個消息，我興奮得睡不着覺。」



瀋陽新民境內特大油田大致範圍（網上圖片）



## 上海可「刷」手機消費

【本報訊】被譽為「中華商業第一街」的上海南京路步行街再創第一，成為「中華手機支付第一街」。

據新華社報道，5日，上海電信在南京路步行街率先推出RFID非接觸式移動支付服務——「翼支付，手機刷卡」業務，並在新世界城舉行了啓動儀式，就此拉開了黃浦區「精緻春節 世博服務」新春行銷活動的序幕。

新世界、寶大祥、老鳳祥、第一食品等50餘家商戶成為中國電信「翼支付」的首批特約商戶，南京路也就此成為信息時代的「中華手機支付第一街」。

「翼支付，手機刷卡」是中國電信上海公司推出的一款RFID非接觸式移動支付產品。該款產品將錢包賬戶置入天翼手機的UIM卡中，用戶持天翼手機在超市、便利店、商場等特約商戶的收銀POS機上輕輕一刷，就能安全快速地進行付款。

據悉，繼首批50餘家商戶開通「翼支付」之後，這種新型支付模式還將逐漸向上海全市推廣，繼南京路商團試點成功後，徐家匯商團、松江大學城也將陸續進入「手機購物」時代。