

責任編輯：盛北星



大公經濟

經濟新聞提要

- 蓋特納：歐債重處理希臘財赤 B2
- A股成交額驟減三成五 B3
- 香港樓市需要降溫 B4
- MIDTOWN第2座春節後應市 B10
- 中投增發達地區自主投資 B12

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

復蘇步伐緩慢 通脹風險加劇

恒生：今年香港增長3.5%

充滿挑戰

恒生銀行(00011)發表2月份《香港經濟脈搏》，以「低增長高通脹的局面」形容香港今年的經濟情況。該行預期，本港經過連續四季收縮後，有可能於第四季恢復增長1.6%，09年全年則收縮3%。該行又指出，由於預期復蘇步伐緩慢，料香港經濟今年只有3.5%的增長，加上通脹風險加劇，2010年對香港而言將會是充滿挑戰的另一年。

香港政府將於2月24日公布第四季本地生產總值。恒生指出，近期的經濟數據顯示本港經濟可能有理想的反彈，失業率回落、零售銷售增長加速及出口改善等數據顯示，本港經濟繼去年首季收縮4.6%後，第四季可能已回復增長。

該行估計本港經濟去年最後一季恢復增長1.6%。這意味2009年全年本港經濟收縮3%，是1998年亞洲金融危機以來最差的一年。

增幅低於過往平均水平

展望今年，該行表示，隨着發達國家逐漸從近數十年來最嚴重的衰退復蘇，外圍需求料會逐步回升，但全球需求估計尚需一段時間方可重回金融危機前的水平。

事實上，身為全球消費主力的美國消費者，在金融危機後已變得節儉。因此該行表示，

雖然香港仍有穩定的內需支持，但估計今年香港這個高度倚賴貿易的經濟只有3.5%的增長，增幅低於過往的平均水平。

儘管經濟增長似乎未見強勁，但在全球食品及商品價格上升影響下，通脹壓力正日增。該行指出，內地食品價格近月持續上升。由於本港食品近30%自中國內地進口，因此香港零售商除加價以外，已別無選擇。加上全球商品價格亦已自去年初的近期低位平均回升約30%，部分商品的價格如原油等過去12個月更升近90%。

事實上，留用進口「燃料」的價格去年首季已上升27%。商品價格上揚遲早會影響至消費層面。該行預期，今年整體通脹將會從去年的0.5%回升至3%。由於預期復蘇步伐緩慢，加上通脹風險加劇，2010年對香港而言將會是充滿挑戰的另一年。



恒生表示，雖然香港仍有穩定的內需支持，但估計今年香港這個高度倚賴貿易的經濟只有3.5%的增長。(彭博)

荷寶料港不會「雙底」衰退

荷寶亞洲投資管理中心首席投資總監任安諾(Arnout van Rijn)昨日表示，在內地經濟的支持下，香港經濟不會出現「雙底」衰退，港股今年面對的最大風險是美聯儲局出於對通脹的擔憂而突然大幅採取緊縮政策。該公司看好的股票包括新鴻基地產(00016)、佐丹奴(00709)與和記黃埔(00013)等房地產與零售股，卻看淡銀行與工業股。

任安諾認為，本港樓市不會出現大幅度調整，因為政府用於抑制樓價上升的措施有限，

同時供應持續不足。

荷寶中國股票基金經理繆子美則預計，今年內地經濟增幅介乎9%至10%之間，政府短期內上調利率的可能性不大，消費仍將是今年A股市場的重要投資主題，股市出現短期調整正是買入的大好時機。

荷寶還指出，內地經濟的主要風險是政府過度收緊貨幣政策，從而導致經濟遭遇硬着陸，另一個風險則是資產價格泡沫與流動資金的氾濫引發通脹升溫。

「小甜甜股」逆市抽高

已故華懋集團主席龔如心持股的安寧控股(00128)，以及其遺產全資擁有的Somercotes，夥拍中國建築(03311)認購Skyjoy的可換股債券，年利息高達12厘，刺激安寧控股股價飆升三成。

安寧升幅27.7%

龔如心遺囑認證案件日前剛完成審訊，華懋慈善基金獲判勝訴後，有關遺產已見投資動向，其中安寧控股斥資1億元認購天悅資產可換股債券，從而進軍內地房地產行業，安寧股價昨日一度逆市狂升34%，高見0.63元，收市仍報0.6元，升幅達27.7%，是昨日升幅第二大港股。

Skyjoy透過全資附屬公司石家莊勒泰，持有石家莊橋東區多幅土地，總佔地面積約6.2萬平方米，惟當中1.03萬平方米仍未取得土地使用權，另擁有部分建築面積約1800平方米的商舖單位。

宏霸再跌5.3%

除了安寧股價逆市造好，龔如心持股的其餘3家上市公司，股價齊齊逆市抽高，其中華懋透過Chime Corporation持有香港資源(02882)優先股，香港資源昨以全日最高1.23元收市，升幅1.65%；物業投資及發展公司博富臨(00225)亦以全日最高5.93元收市，抽高2.24%，丹楓(00271)更上漲3.13%，收市報0.66元。

至於龔如心以大股東名義持有商人陳振聰旗下的宏霸數碼(00802)，該股仍未見有起色，股價連續下挫六個交易日，昨日再跌5.3%，收市報8.59元。

首創盈利增40%至5.4億

首創置業(02868)公布，截至12月底止，去年純利錄得5.38億元人民幣(下同)，按年增長40.6%，而期內營業額亦增4.4%至53.93億元。每股盈利26.55分，末期息每股派11分。截止過戶日期由3月23日至29日，預期末期股息將於6月底前派付。

簽約收入106億 飆183%

業績報告顯示，公司去年簽約銷售面積及簽約金額再創歷史新高。簽約銷售面積約達101萬平方米，較去年大幅增長199%；簽約總收入約達106億元，按年飆升183%，超過年初合約銷售金額60億元的目標，完成率達177%。

公司去年售樓盤數目，由08年度的11個增加至15個，首創置業旗下北京、天津、成都、無錫、瀋陽等地項目簽約額均實現了100%至300%的增長，遠高於市場平均水平。其中，首創國際城項目憑藉強大的品牌號召力、國際化的品質生活受到客戶的廣泛認同，銷售表現尤為強勁。

中海外銷售額增2.4倍

另外，中國海外發展(00688)披露，今年1月份實現房地產銷售額41億元，銷售面積為32.5萬平方米，分別按年增長241.4%及103.7%。其中以環渤海地區銷售額面積佔最多，分別為19.5億元及14.6萬平方米，按年增幅超過9.6倍及3.8倍。

報告指出，公司期內新增7個項目，分別位於北京、成都、大連、中山、蘇州及珠海，可發展總面積合計為163.1萬平方米，地價開支為101.7億元。公司於本月在天津新增1個項目，可發展面積為29.5萬平方米，需支付地價13.5億元。公司累計新增土地儲備227萬平方米，其中新增權益土地儲備192.6萬平方米。

恒大賣樓金額增3倍

另一大型住宅物業開發商恒大地產(03333)公布，1月份實現合約銷售額錄得34.8億元，按年增長3.3倍，涉及銷售面積為58.7萬平方米，平均銷售為每平方米5921元，按年增幅高達48.8%。

公司指出，廣東以外項目佔銷售金額比例持續上升，由去年12月的81.5%升至90.0%。截至今年1月底止，現金餘額達190.36億元。

簡訊

長汽上月銷量飆1.5倍

長城汽車(02333)宣布，1月份汽車銷售量達2.51萬輛，較去年同期的9800輛，增長1.5倍，當中SUV、轎車銷售表現較為突出，主要由於轎車業務於2009年初仍處於起步階段，今年已日趨成熟。另外，出口業務表現方面，1月份總出口量為3000輛，亦較去年同期的1600輛升近一倍。

數碼通iPhone銷售勝預期

數碼通(00315)總裁黎大鈞表示，上月正式推出蘋果公司iPhone手機後，市場反應較預期理想，惟拒絕透露iPhone銷售情況，只表示超過一半新客戶選用智能電話，較以往僅約40%比重為高。對於電訊管理局剛於本月2日發出一份新的實務守則，為業界提供擬訂服務合約方面的指引。黎大鈞回應指出，仍要對有關指引進行研究。

中芯高層人事改組

外電引述消息人士透露，中芯國際(00981)，繼去年創辦人張汝京卸任執行長一職後，集團將於明天(10日)公布高層人事改組的計劃，以及大唐電信集團擬增資的安排。

星展第二上市選港滬

新加坡最大商業銀行星展集團，進軍本港市場已12年。以去年純利20.64億元計算，其中來自星洲的盈利貢獻佔57.5%，而本港地區亦高達22.5%，連同內地及台灣合計，大中華地區比重超過四分之一。市場關注該行會否進行第二市場上市，集團行政總裁Piyush Gupta昨日表示，在本港及上海證交所上市是理想的選擇，但強調集團擁有龐大的資本，故現階段沒有集資需要。

華能擬拆風電業港掛牌

據外電引述消息透露，華能國際(00902)母公司華能集團計劃分拆風電業務在香港上市，估計集資10至15億美元(最多約116.56億港元)，但也有可能在



華能集團計劃今年把風電業務安排在香港公開上市 (彭博)

上海掛牌。據悉，華能集團截至08年底風電裝機容量達1439兆瓦，佔全國風電容量份額11.9%。

彭博昨日引述消息人士指出，華能集團計劃今年把風電業務安排在香港公開上市，目前已委任中金公司、高盛、麥格理和摩根士丹利安排上市工作，集資額可能達到15億美元。

不過，消息指出，華能集團亦有可能分拆風電業務在上海上市。

現時在港有多家上市公司涉足內地風電發電業務，但最具規模的，則只有龍源電力(00916)。龍源電力為內地最大風電商，在去年底上市時，集資金額約200億港元。截至09年9月底止，龍源電力的風電控股裝機容量為3032兆瓦。至於華能集團，截至08年底風電控股裝機容量為1439兆瓦，是內地第三大風電商。

瑞年配售錄足額認購

華能集團現時通過附屬公司「華能新能源產業控股」投資經營風電、水電等業務。華能新能源旗下涉足風電的，包括「汕頭南澳風力發電」、「華能阜新風力發電」、「華能樂亭風力發電」等企業。

按照內地風電發展規劃，目標到2020年風電裝機容量要達到三萬兆瓦。由於風電市場的近期及預測增

長率呈高速升勢，有關計劃修訂為10萬兆瓦，超過原定的目標七萬兆瓦。

其他新股消息，瑞年國際(02010)首日國際配售已經錄得足額認購；據匯港通訊統計本地四家證券行數字，總共為瑞年借出5400萬元孖展額，以公開發售集資1.134億元計，相當於公開發售的48%認購額。長實(00001)執行董事葉德銓昨日出席瑞年國際投資者推介會時，並未有回應長江生命科技(00775)會否進一步與瑞年合作。長江生科目前持有瑞年14.73%股權，瑞年上市後會攤薄至9.32%。

煤機一手中籤率八成

另外，市場表示，國際煤機(01683)一手中籤率80%，每抽兩手穩奪一手，B組大戶分配率為10%。國際煤機有機會以下限4.88元定價。

有報道指出，太古(00019)旗下太古地產將於今個月向港交所(00388)遞交上市申請，最快五月份進行招股，集資額或高達234億港元。

內地永輝超市副董事長沈敬武透露，該公司現正籌備上市，相信今年下半年會有進展。

永輝超市主要出售新鮮農產品，今年會繼續在福建和重慶地區增設門店，同時把超市網絡拓展至安徽及北京區域，今年營業額可達150億元人民幣。

雨潤110億建總部產業園

【本報記者賀鵬飛南京八日電】雨潤食品(01068)母公司雨潤集團投資110億元(人民幣，下同)的總部產業園今日在南京開工建設。雨潤集團董事局主席兼雨潤食品主席祝義材表示，去年集團生豬屠宰產能已經躍居世界第一，預計2015年可躋身世界500強行列。

雨潤集團總部產業園位於南京建邺區河西新城，項目佔地面積約615畝，總建築面積約223萬平方米，規劃建設研發中心、展示展銷中心、採供中心和行政管理中心等四大功能中心。其中，食品商貿部分建築面積約73萬平方米，涵蓋展示交易、物流配送、技術研發、會展營銷、綜合服務等功能。生活配套部分建築面積約47萬平方米，由22-50層的超高层與2-3層的建築組成。商業配套部分建築面積約為51萬平方米，由三棟超高层塔樓和6-7層的裙樓組成；五星級酒店、5A級辦公樓和建築高度268米的標誌性建築，與精品百貨、時尚美食、電影院線、遊戲電玩等綜合業態共同營造繁華時尚的現代商業氛圍。

祝義材在開工儀式上指出，去年雨潤集團銷售額達到450億元，位列中國企業500強第165位。其中涉

及雨潤食品方面，去年食品主業增長率超過20%，生豬屠宰產能突破2500萬頭，繼續位居中國內食品加工業第1名，躍居全球第一。他說，雨潤集團力爭到2015年實現銷售收入2100億元，躋身世界500強的行列。



雨潤集團總部產業園昨日進行奠基培土 (本報攝)

中國電力購澳煤價格未定



中國電力董事長李小琳

對於中國電力(02380)與澳洲源庫資源簽訂總值600億美元的煤炭採購協議，新華網昨日引述中國電力管理層表示，有關協議僅為意向性合同，雙方並未落實價格。

正籌備在港上市的源庫資源，日前被指與中國電力簽訂總值600億美元的煤炭供應合約。源庫資源每年為中國電力提供3000萬噸煤炭，年期為20年。礦源為昆士蘭中部的煤礦項目「China First」。

對於這項被喻為歷來金額最龐大的中澳合作項目，中國電力表示，該項煤炭供應協議僅屬意向性合同，供應價格並未確定。業內人士認為，按600億美元計算，中國電力所採購的煤炭平均價格約100美元/噸，高於澳洲紐卡斯爾港動力煤91.83美元/噸的現貨價，所以訂價並不划算。