推地區試點 毋須立法增效率
當局擬助舊樓業主組法團

【本報訊】馬頭圍塌樓意外，突顯舊樓缺乏管理的問題。民政事務局昨日表示，受限於現有法例，當局難以迅速協助日久失修的樓宇成立業主立案法團，為了改善舊樓管理維修問題，政府正研究在地區以試點形式，協助舊樓業主成立立案法團，不排除會提供更多資助。

◀政府正研究以試點形式，鼓勵舊樓業主成立立案法團

在《建築物管理條例》下，民政事務局局長有權頒令舊樓業主舉行大會，以委任管理委員會，不過，由於當局期望業主與住客能主動加強相互間的合作，故此盡量避免在樓宇管理上擔當「大政府」的角色。雖然如此，一旦大廈安全涉及住客及途人的安全，政府仍會積極介入舊樓的管理事務。

改善舊樓管理維修

民政事務局常任秘書長楊立門表示，鏹水彈惡徒早前在鬧市接連肆虐時，爲了保障市民安全，當局已展開大量工作，以加強大廈的管理。

民政事務局局長曾德成指出，馬頭圍道塌樓意外過後，社會更關注舊樓的管理維修問題，雖然市區重建是根本的解決方法，惟舊樓維修涉及住客、大小業主的不同處境及利益，期望可融合各方意見，鼓勵舊樓主動成立業主立案法團。

曾德成透露，當局正研究在某些地區設立試點，協助舊樓業主成立立案法團，改善舊樓管理維修問題，政府不排除會提供更多資助。他說，由於舊樓維修牽涉多個政府部門，並非單一部門能夠處理，未來一年會與發展局加強合作，協助舊區居民，民政事務局可以透過非政府組織協助居民，又考慮在毋須立法的情況下，加快工作效率。

西港島線爆破工程 議員憂或影響樓宇

【本報訊】立法會鐵路小組委員會昨討論港鐵西港島線及南港島線工程。港鐵西港島線下月開始爆破工程，有議員關注會否影響樓宇結構安全，港鐵表示，會逐步勘察，以及設立熱線予市民查詢。

港鐵西港島線由上環站向西伸延至堅尼地城，預計二〇一四年完成，下月在域多利道的臨時爆炸品倉庫工地進行首次爆破，多名議員在會上都關注爆破會否影響舊樓的結構。議員說，在馬頭圍道塌樓事件後，市民擔心爆破工程會影響樓宇安全，促請當局提高工程透明度。

港鐵表示，農曆年後，社區聯絡小組會向居民解釋。代表指，會挨家挨戶通知受影響居民，並設立熱線電話供市民查詢。而截至上月，已經有兩成三受西港島線影響的業主或者租戶，接受政府的補償方案，三十一人申請安置，當中十一人符合上公屋資格。

免費驗樓兩日50宗申請

▶測量師學會會長鄒廣榮表示，免費驗樓服務推出首日已收到三十個市民的申請

【本報訊】馬頭圍道塌樓慘劇喚起市民對樓宇安全關注，測量師學會表示，會方免費爲市民驗樓的義工隊首兩日已收到五十宗市民申請。當中超過十個要求來自港島區，是最多申請地區，其次是九龍西的深水埗區及大角咀區。據了解，居民主要投訴大廈滲水、有裂縫，以及有石屎倒塌。學會表示，會盡量於四十八小時內回覆市民驗樓時間，亦希望市民召集更多的業主始進行驗樓。

香港測量師學會早前設立熱線6307-8007，爲全港市民提供免費爲三十年以上至五十年樓齡的樓宇驗樓服務。學會建築測量組主席甄英傑表示，服務推出首日已收到三十個市民的申請，昨日至中午亦收到十多二十個申請，總數達五十個。他說，在首日服務的申請中，超過十個是來自港島區，也是最多申請的地區，其次是九龍西的深水埗及大角咀。而學會將申請的統計以五個大區計算，受邀請檢查的樓宇由五層至二十多層不等。

被問及居民主要向學會表達的樓宇情況，甄英傑回應說，主要來自牆身滲水、有裂縫，以及石屎倒塌等問題，「但有一個係咩事都冇。」

對於驗樓目標，甄英傑說：「到現場提供口頭建議，如果有需要會轉介去屋宇署或者房屋署。」而義工隊主要會視察房屋、公用地方、外牆、走火通道和渠道的情況。他表示，義工會盡量於四十八小時內回覆市民驗樓時間，亦希望查詢者自己組織更多住戶一起驗樓。

堅拿道美化工程不礙「打小人」

【本報訊】「灣仔堅拿道天橋底美化工程」昨日正式開展，將以中國傳統「二十四節氣」爲主題，爲該地段帶來全新面貌，工程預計今年年底竣工。

工程是灣仔區議會地區工程及設施管理委員會的環境改善項目，將拆卸現有堅拿道天橋休憩處，重鋪地面，加設欄杆、護土牆及矮牆；還會採用中國傳統二十四節氣的剪紙圖案，印於十二條天橋柱上，並配合照明系統營造效果。是次工程獲地區小型工程計劃撥款七百四十萬元。

出席工程啓動儀式的民政事務總署署長陳甘美華表示，工程可以改善環境、令人流更暢順，爲繁華地段增添藝術色彩之餘，還保留了地方特色，是一個亮點項目。

灣仔區議會地區工程及設施管理委員會主席黃宏泰表示，經過四年籌備及策劃，考慮到美化工程持久性等問題，最終確定「二十四節氣」主題，此方案亦可作爲通識教育，將以簡單文字向市民介紹二十四節氣的由來。他又說，工程進行期間，將盡量確保市民乘車、通行不受影響，「打小人」亦會照常進行。

▶堅拿道天橋底美化工程」將以「二十四節氣」為主題

貨車走私貨值增五倍

【本報訊】走私集團在農曆年前增加走私欲發新年財，海關今年以來在各陸路口岸共破獲九宗利用汽車走私案件，共拘捕九人，檢獲貨物總值逾二千萬元，貨值較去年同期激增五倍。當中由港走私內地物品，多爲手機及零件等高價電子貨品；由內地走私來港則爲冒牌貨。

◀走私物品藏於駕駛艙內
▼走私物品藏於車輛的擾流器內

該九名被捕者（年齡由三十七至五十八歲），八名爲港人，另一人則內地漢，全是貨車司機，海關調查發現，司機代客帶貨每次報酬數千元。歹徒走私手法，除了利用已報關貨物作遮掩，也有收藏於駕駛艙、工具箱或擾流器內。陸路邊境口岸科總指揮官梁麟祥表示，如有貨車司機懷疑所運貨物可疑，可在邊境向海關人員報案求助；當局月前曾接獲同類求助情況，結果搜出一批冒牌貨，司機事後免卻被檢控。

海關自今年一月至前日止，在文錦渡、落馬洲等多個陸路邊境口岸，共檢獲走私貨物總值二千二百多萬元；去年同期同類案件只檢貨四百多萬元。今年該段時間內車流量約二萬三千架次，較去年增加約三成，但走私貨值則激增五倍，與歹徒較多走私高價電子產品有關。

回收場起獲電纜贓物

【本報訊】警方昨日在新界北區打擊偷鐵黨銷贓途徑，出動逾二百人大搜區內多間回收場及五金舖，掃蕩了至少三間涉嫌場所及帶走負責人助查，檢獲一批路牌、電纜；其中在元朗一個回收場，起出約五十米印有中電公司字樣的電纜，回收價約二千元。打擊行動仍在繼續，估計稍後有更多人落網。

該間回收場位於元朗錦田石湖塘，負責人姓黃（三十三歲），被警方帶署助查。其餘兩個偵破場所，分別位於屯門建榮里二號一間五金舖、粉嶺安樂村一間回收場，起出懷疑贓贓物品包括電訊公司路牌及電纜、多個政府部門路牌等。

該項行動代號「Hillwalker」，新界北警區鑑於近期區內偷鐵案上升，於是部署人員針對歹徒銷贓途徑，出動情報科搜集線索，昨日動員二百警力全力掃蕩。

昨日晨六時左右，二百名人員兵分多路搜查上水、元朗、屯門、粉嶺及邊境等區，至少在三處地點檢獲不明來歷電纜及路牌。其中在錦田石湖塘一回收場內，搜出約五十米電纜，並印有中電公司英文「CLP」字樣，帶走負責人助查，據悉該電纜回收價約二千元。

消息稱，銅鐵電纜的回收價，根據市況變化，電纜收購價一般約每公斤十多廿元，轉售利潤約一倍。

輾斃老婦不顧而去 冷血貨車司機被捕

【本報訊】觀塘崇仁街發生奪命車禍，一名七旬婦昨日疑貪方便不在行人過路處過馬路，被中型貨車撞倒輾過雙腿，送院搶救後不治，貨車事後竟不顧而去。幸天網恢恢，警方稍後在元朗區尋獲車輛，將涉案司機拘捕。

命喪市虎的老婦張×娟（七十八歲），據悉獨居在觀塘區，現場在觀塘崇仁街二號近康寧道，相距僅約五呎，便有行人過路設施。被捕司機梁×輝（五十一歲），涉嫌危險駕駛導致他人死亡、交通意外後不顧而去、交通意外後未有報案等罪名。

昨晨九時三十分，張婦經過崇仁街近康寧道時，疑貪方便棄用附近行人過路設施，走到馬路中線位置，一輛中型貨車上斜駛至，將她撞倒捲入車底，雙腿慘遭輾過重創出血，當場昏迷。冷血司機事後不顧而去。幸有熱心途人見狀，連忙截停尾隨車輛以免傷者再被輾。救護員到場將傷者送院，延至九時五十一分不治。警方封鎖現場調查，尋找目擊者查問車禍經過及貨車資料，結果稍後在元朗區，尋獲懷疑涉案貨車，並將姓梁司機拘捕。

有律師指出，根據現行交通法例，司機若駕車出事造成有人受傷，必須停車報警或等候警員到場，否則罪成最高入獄三年、罰款一萬元及停牌。司機如有合理解釋，例如運送垂危病人或即將臨盆孕婦等要事在身，雖可先行前往處理，但須在二十四小時內盡快報案。

案件現由東九龍總區交通部特別調查隊跟進，警方呼籲任何人如目睹意外發生或有資料提供，可致電三六六一三三〇八與調查警員聯絡。

超帶159萬出境 港婦深圳遭截查

【本報記者唐剛強、通訊員蘇鎂怡深圳八日電】羅湖海關今日查獲一名出境香港籍女性旅客攜帶未向海關申報一百四十萬元人民幣（約一百五十九萬港元）。目前，此案已移交緝私部門處理。

受年底資金回籠及節日拉動香港消費等多方面因素影響，近期羅湖口岸查獲的旅客超帶貨幣進出境案件增幅明顯。據深圳海關透露，今年一月份以來，羅湖海關查獲旅客超帶貨幣進出境案件四十九宗，案值折合人民幣一千二百三十多萬元，同比分別增長一點三和二點二倍。

據悉，自「一簽多行」政策實施以來，深圳居民「港澳自由行」購物更加方便，攜帶超額現鈔出境購買大宗電子產品及珠寶情況明顯增加，當中，部分旅客對貨幣進出境管理規定不了解，因而超帶貨幣現鈔進出境；也有部分屬於幫人攜帶貨幣現鈔進出境，賺取帶工費的。

▲港婦被搜出攜帶未申報的一百四十萬元人民幣（本報攝）

另外，隨着香港與內地經濟往來日益密切，不少公司爲圖方便，違規攜帶貨款現鈔赴港支付定金、交付貨款或償還債務等。去年，羅湖海關共計查獲旅客超帶貨幣進出境案件三百一十一宗，案值折合人民幣七千零七萬元。

警破鹹碟工場拘3人

【本報訊】警方打擊灣仔區販賣色情光碟勾當，昨日在葵涌華星街一幢工廈搗破「鹹碟」工場，檢獲萬多隻色情光碟及百多部燒錄機，總值約五十萬元，拘捕三名持雙程證內地漢；探員更在單位內發現設有床鋪，相信該批非法勞工在場留宿。

三名被捕男子（年齡由十九至四十二歲），持雙程證來港約七日，現涉管有淫褻物品以供發布用途罪。現場在華星街十二至十四號一幢工業大廈，灣仔警區特別職務隊督察陳駿翔表示，相信該鹹碟集團由黑社會幕後操控，光碟供應灣仔區的零售舖，歹徒爲躲避警方掃蕩，經常轉換工場地址，只會以短租形式租用工廈單位，幾乎每月搬竇，警方偵查此案約半年。

昨日下午二時左右，探員掩至目標單位搜查，在場內檢獲一萬五千隻色情光碟、一百四十四部燒錄機，拘捕三名內地男子帶署扣查，正追查其他在逃涉案歹徒歸案。

巴士撼電車

銅鑼灣高士威道昨天下午3時許發生交通意外，一輛巴士與電車發生相撞，兩車共有11名乘客受輕傷，傷者分別送律敦治及東區醫院治理。