



## 別有洞天的「求職者公寓」

蕭  
愚

廣州是大學生求職的主要城市。每年內地近一千萬求職大學生中，有不少流到了廣州，據行業人士估計，人數至少有二、三十萬。每年六、七月，是畢業生外出求職的高峰期，在廣州街頭，尤其是招聘場所附近，都可以看到求職學生的身影。這一龐大的求職流，也為廣州旅店業帶來龐大的客源。

不過，對於「糧草」並不飽實的絕大多數求職大學生來說，能住進酒店、賓館的可謂鳳毛麟角。條件稍好的可以入住廉價招待所，更多的要投靠親友，尋求棲身之所。而尋找廉價短租房，基本上就是他們的主要途徑。此為每十幾、二十元人民幣的廉價「求職者公寓」帶來了市場需求。

以廉價出名的大學生「求職者公寓」，是近年流行起來的新事物。據行業人士介紹，早在二〇〇三年，上海就出現了「求職者公寓」的名字。二〇〇五年一位海歸人士來到上海，在當地租了一套房辦起了「上海大學生求職者公寓」，一個床位每天只收取十八元費用，這是較早辦起「求職者公寓」的範例，那時媒體將其視為新聞廣報道。二〇〇七年是「求職者公寓」迅速發展的年份，這一年開始，「求職者公寓」紛紛在沿海城市包括南京、杭州、廈門等地出現，到了二〇〇八年，更深入蔓延至武漢、太原、鄭州等內陸城市，「求職者公寓」紛紛出現，成為旅館業新的一面景觀。至去年初，有資料顯示，上海的求職者公寓數目有一百多家。

廣州的「求職者公寓」大多數始辦於二〇〇七年。據行業人士介紹，在網路上發布廣告的有二十家左右，主要分布於白雲區、天河城附近的六運社區以及東部的車陂三個地方，從規模上看，多數公寓規模很小，一般都是兩套房，十幾、二十個床位，收費比較接近，二十元上下。

廣州 KENT 短租公寓的鄭老闆說，目前經營比較穩定，一個月賺兩、三千元沒有太大的問題。有行業人士曾經測算過，經營得好的求職公寓，其盈利可以是普通出租房的三倍。不過，這一行業由於「技術含量」低，很難在差異化經營上有大的突破，經營績效主要看網上推廣的力度以及住客的口碑。

實際上，一些求職者公寓的經營狀況並不穩定。其中的一個原因是租用別人房子作為經營場所，一旦房東收回房子，經營也難以為繼。據了解，廣州的一些房東就不太願意租給人家作求職公寓，生怕住客多，流動性大，對房子設施造成破壞，而一些社區也並不歡迎太多的生人進出，懼怕滋生治安方面的問題。

目前大多數求職者公寓的競爭還處於初級階段，因為是新生事物，政府對這類公寓究竟是屬於旅業經營還是物業出租還未有定論，很多公寓很難拿到營業執照，談不上規模化、規範化經營。

不過，這一行業也已見到較大手筆的投資，據透露，有風險投資就盯上了這一行業，作試探性投資，而一些有實力的投資商，也開始鋪開連鎖經營，或者迅速擴大規模，搶佔市場。位於廣州南湖附近的廣州斯文求職公寓，經過幾年的努力，至今已擁有六百套客房，令行業人士大為羨慕。

## 立春習俗



### 文化

### 什錦

### 立春

### 習俗

### 立春

### 習俗