

瑞年首日遇「冷鋒」跌 7.7%

收 2.77 元 不計手續費每手蝕 230 元

專注業務

內地保健食品製造商瑞年國際(02010)昨日掛牌，成為虎年第一隻掛牌新股，可惜「生不逢時」，遇着美國聯儲局調高貼現率，導致昨日港股大跌逾 500 點，瑞年亦難以「發虎威」，要「潛水」收場，全日收報 2.77 元，較招股定價每股 3 元下跌 7.7%，不計手續費，每手(1000 股)蝕 230 元。

本報記者 馮慧欣



瑞年國際昨天上市。瑞年國際主席王福才(左五)與港交所委員會委員黃天祐(左六)在上市儀式上聚首

雖然盤價錄得約 4.3% 升幅，不過瑞年掛牌後開市報 2.99 元，跌穿招股價 3 元，低見 2.8 元，較招股定價低 6.67%。對於股價表現，瑞年國際主席王福才表示，股價有起有落屬正常表現，順其自然，未來將會繼續做好公司業務。

對保健食品市場有信心

王福才於上市儀式後稱，內地保健食品消費市場近年增長非常迅速，相信今年會保持高增長率，公司今年目標是保持內地市場的龍頭地位，進一步鞏固氨基酸產品品牌，但難以預測今年市場能否有倍數增長。他又說，現時內地氨基酸產品的人均消費約為 1.4 元，較區內先進國家，例如日本的 2.8 元，仍有一段距離，對內地未來保健食品市場潛力有信心。

另外，港交所(00388)行政總裁李小加以及瑞年非執行董事兼長實(00001)執行董事葉德銓昨日亦有出席上市儀式撐瑞年掛牌，對於瑞年股價潛水，葉德銓相信因與美國調高貼現率有關。至於長實旗下的長江生命科技(00775)會否與瑞年進一步合作，他則未有回應，惟希望虎年「大家賺多D」。而李小加

方面，則未有接受訪問離開。

瑞年全日收報 2.77 元，較招股定價每股 3 元下跌 0.23 元或 7.67%，最高報 3 元，最低見 2.75 元，成交 9611.3 萬股，涉及金額 2.752 億元。以該股每手 1000 股計，不計手續費，每手蝕 230 元。瑞年日前宣布，公開發售獲 2.21 億股有效申請，相當於超額認購 6.36 倍，申請一手 1000 股的中籤比率為 79.97%，申請兩手可穩獲一手，而國際發售有相當數額的超額認購，保薦人為滙豐銀行。

中升集團三月初起路演

近期市況如此波動，令新股無論於認購及上市後表現均受到影響，除了於昨日截止公開發售的新股 Z-Obee(00948)於日前開展遭抽飛外，亦有半新股繼續尋底，其中國際煤機(01683)連跌三日，股價低見 3.85 元，再創上市新低，較招股價 4.88 元，累計跌 21.1%，而單計昨天則跌 3.2%。不過俄鋁(00486)則結束 4 日跌勢，昨日反覆回升。據《道瓊斯》報，知情人士透露，俄鋁早前因為金融海嘯而關閉部分產能，現正計劃重啟約 10 萬噸的鋁產能，目標是較 09 年總產量提升 50%。俄

鋁收市報 7.5 元，升 0.4%。

雖然新股市況仍然波動，不過在農曆新年後，不少新股蓄勢待發，趕於今年第二季上市，如集資逾十億元的友邦保險(AIA)以及內地風電設備龍頭金風科技，而將於農曆新年後搶先登場的，是內地汽車經銷及服務商中升集團，市場消息稱，該公司將於下週起作上市前推介，及在 3 月 3 日起進行路演，集資介乎 8 億至 10 億美元(約 62 億至 78 億港元)。

金融速報

傳中海油中石化購 ACG

市場再傳出中海油(00883)、中石化(00386)有興趣競購海外油田項目。據外電報道，兩間中資石油公司正考慮從美國 Devon Energy 手上，購入中亞國家阿塞拜疆的油田權益，涉及競投價高達 30 億美元(約 233 億港元)。

美國最大的獨立石油公司 Devon 為紓緩債務壓力，及籌措資金發展陸上油田項目，於去年 11 月開始謀求出售包括墨西哥灣及一批海外油田資產。據彭博引述知情人士指出，超過十間國際石油巨企有意競逐 Devon 持有的阿塞拜疆 Azeri-Chirag-Gunashli(以下簡稱 ACG)油田 5.6% 權益。除中海油、中石化有意參與競逐之外，Inpex 及日本伊藤忠。

不過，根據既有協定，ACG 現有股東可以行使優先認購權，從 Devon 手上購入該部分股份；而 ACG 股東則有埃克森美孚公司、Statoil ASA、Turkiye Petrolleri AO、雪佛龍、英國石油公司、Hess Corp 及阿塞拜疆國家石油公司。有興趣的買家需要在三月下旬提交首輪投標申請，市場估算交易涉及約 30 億美元。

ACG 油田是阿塞拜疆在裏海最大油田。截至 09 年 1 月底，Devon 於 ACG 所持股權比例，相當於 ACG 已探明儲量的 6400 萬桶油當量，較 08 年估算時增加 58 萬桶。Devon 去年攤佔 ACG 的輕質低硫原油為每日 16698 桶。分析員指出，按照 Devon 所持資產估值 13 億美元計劃，換算收購價格為每桶 45 美元已探明儲量。

尼國證實聯通競購 Nitel

外電引述尼日利亞國有企業管理局發言人 Joseph Anichebe 表示，聯通(00762)旗下子公司中國聯通(歐洲)運營有限公司(China Unicom Europe)，確認為競購尼日利亞前國營電訊巨頭「尼日利亞電訊公司」(Nitel)財團的一分子。

較早前尼日利亞國有企業管理局表示，由包括聯通、尼日利亞 GiCell Wireless 及迪拜 Minerva，組成一家名為「New Generations Telecommunications Consortium」的財團，共同競投 Nitel，出價為參與是次競投的 5 家財團中最高，故將成為是次競投的優先競購人。

和電澳洲全年扭虧為盈

和黃(00013)旗下和記電訊澳洲公布，09 年全年業績扭虧為盈，主要受惠與英國 Vodafone 將澳洲電訊業務合併，淨利潤達 4.677 億澳元(約 32.4 億港元)，不過營業額按年下跌 50.8%，為 7.99 億澳元(約 55.4 億港元)。

有關澳洲電訊業務合併後，新業務名為 Vodafone Hutchison Australia(VHA)，去年全年 EBITDA 下跌 8% 至 1.752 億澳元(約 12.15 億港元)，每月每戶平均收入(ARPU)為 55.82 澳元(約 387 港元)，下跌 16.1%。VHA 去年下半年吸納 58.4 萬名新客戶，截至 09 年 12 月底止總客戶人數增至 690 萬戶。

金管局完成雷曼案 82%

金管局公布，截至昨日已有 12981 宗雷曼兄弟相關投資產品投訴個案，是透過和解協議解決，另有 893 宗個案透過該和解協議下的加強投訴處理程序解決。再加上 2780 宗已完成調查並發現表面證據不足，或缺乏足夠理據支持採取紀律行動的個案，一共有 16654 宗投訴個案已處理完畢。

至今，金管局已就 1056 宗雷曼兄弟相關投資產品投訴(包括迷你債券的投訴)，完成詳細調查並進行紀律程序。當中包括就 757 宗個案準備建議紀律處分通知書，及已就另外 299 宗發出建議紀律處分或紀律決定通知書。上述的 1056 宗個案，連同其他已處理完畢的個案，82% 的投訴個案的調查工作已經完成。

中國有色發盈喜料賺 6 倍

中國有色金屬(08306)發盈喜，預計截至去年 12 月 31 日止的年度綜合純利，較 08 年大幅增長逾 6 倍，公司指出，財務表現改善主要由於其於中國內蒙古所經營之採礦業務產能提升，以及於去年中國之金屬錠價格上漲所致。另外，由於較 08 年半年度綜合採礦業務業績，今年採礦業務業績乃併入集團 09 年業績內，因而純利大幅增長。

中國東方銷售額增發盈喜

中國東方(00581)發盈喜，公司預期截至 09 年 12 月 31 日止年度之綜合年內溢利將較 08 年大幅增長，主要是由於集團之鋼鐵產品銷售額增加及生產成本減少所致。

銀公關注樓按揭息口競爭

本港按揭市場競爭劇烈，滙豐銀行推出全城至低的同業拆息掛鉤按揭計劃，市場普遍認為將引起新一輪按揭的減價戰。銀行公會主席洪丕正表示，不希望長期以價格作競爭，銀行訂價時應考慮持續性，利潤水平過低會受關注。大新銀行(02356)則認為，在沒有選擇的情況下，會作出回應，包括減按息及提供其他優惠。

對於有大型銀行加入以拆息作為基準的按揭市場，銀公主席兼渣打香港行政總裁洪丕正表示，本港銀行於樓宇按揭市場一向競爭激烈，而隨着近 10 年發展，市場上亦出現各種不同新產品，對市場發展以及消費者均屬好事。

大新冀同業公平競爭

他認為，由於本港銀行同業拆息是市場上相對較為公平的利率，因此以同業拆息定價的產品較為公平，對銀行利率風險管理應有幫助，而截至上月，本港有超過 60% 的按揭產品以

拆息作為基準。

然而，洪丕正認為，短期推廣性行動無可厚非，惟是不希望長期以價格作競爭，訂價時應考慮持續性，利潤水平過低會受關注，而渣打一向只以多元化產品為主。

另邊廂，大新銀行董事總經理黃漢興表示，滙豐拆息按揭計劃的利率是市場新低，相信將令業界在按揭市場上的競爭將更趨激烈。他稱，在沒有選擇的情況下，大新銀行亦會作出回應，包括減按息及提供其他優惠。

黃漢興續指出，按揭業務乃銀行零售業務重要一環，希望同業可於公平的平台競爭。事實上，過去一年，本港銀行普遍面對淨息差收窄問題。基於目前按揭息已處很低水平，即使再下調空間亦不會太大，估計只涉及 10 點子，故認為再下調按揭息對銀行淨息差影響不大，但短期而言淨息差將會輕微收窄。

目前市場傾向選擇以同業拆息為基準的按揭計劃，黃漢興表示，按揭計劃是長期的金融

產品，而息口亦不會維持低企，提醒供樓人士要注意息口逆轉的風險。

港匯強未見資金流出

對於新公布的破產數字屬兩年新低，洪丕正相信破產宗數與失業率最有關係，隨着就業情況改善，破產數字或將繼續向好，不過就難以一個月的數字估計目前是否已見底。他又謂，目前港匯正處於 7.75 至 7.85 的正常區間內，不擔心資金日常進出，目前港匯仍偏強，未見資金有淨流出。

就人民銀行於春節前調升存款準備金率，洪丕正表示，此舉為預防的措施，以遏止過剩資金令資產價格上漲的趨勢，但是否意味人行有加息的可能，則取決宏觀因素。另外，洪丕正又歡迎金管局進一步詮釋本港發展人民幣業務，認為對本港成為人民幣結算中心以及人民幣面向國際均有幫助，有助提升人民幣流通量，並為人民幣同業拆息市場鋪路。



▲大新銀行董事總經理黃漢興相信按揭市場的競爭將更趨激烈

▲銀公主席洪丕正表示，樓宇按揭市場一直競爭激烈，訂價時應考慮持續性，利潤水平過低會受關注

希慎料銅鑼灣商廈租金升 10%

隨着經濟持續復蘇，以及零售銷售轉趨活躍，均對本港租賃市場將會正面刺激。希慎(00014)執行董事嚴嘉輝表示，去年第四季新簽甲級寫字樓樓面積高達 10 萬方呎，受惠於今年市況繼續向好，預測銅鑼灣區內整體租金加幅介乎 5% 至 10% 左右。另外，旗下商戶的顧客消費，於聖誕至農曆新年期間按年錄得 40% 至 50% 增幅。

談及集團位於銅鑼灣的興利中心翻新進度，嚴嘉輝透露，工程進度相當理想，預期可於 2011 年底前全部完成，總樓面面積約 71 萬方呎，零售及寫字樓樓面各佔一半。由於商場部分為項目的主力，故現階段已開始與租戶磋商租約，估計今年底或較後時間正式簽訂租約，而寫字樓部分目前尚未有具體定

案，因為租戶傾向租用整層樓面。另外，公司旗下位於銅鑼灣的物業，亦會進行翻新。工程將與商戶合作形式進行，故涉及成本由雙方按比例攤分。他強調，翻新工程屬於正常開支一部分，不會對集團財務構成壓力。

此外，宏利(00945)去年中將個別部門由銅鑼灣遷往觀塘，嚴嘉輝強調，宏利仍以銅鑼灣辦公室為總部，而希慎已安排新租戶填補有關寫字樓樓面。他續稱，公司策略傾向租賃業務保持平穩，零售的租務一般較長年期，旗下店舖出租率達 100%，而寫字樓出租率亦超過 90%。

嚴嘉輝表示，集團旗下銅鑼灣興利中心翻新進度理想 (本報攝)

