



即將配合興建高鐵而遷拆的菜園村，昨日完成賠償登記

# 申請期限屆滿 計十月中完成搬遷 菜園村逾二百戶登記賠償

【本報訊】受到廣深港高速鐵路工程影響而需拆清的石崗菜園村，村民登記賠償的期限在昨日已經屆滿。菜園村關注組主席高春香昨代表村內最後九十戶約四百多名村民，提交集體賠償登記，同時提交菜園村附近幾處地方作為將來「重建菜園村」的建議地點。運輸及房屋局表示，感謝村民的合作，至今已有二百多戶登記，較原先估計為高，局方期望可於十月中旬前，完成所有搬遷工作。

高春香昨代表菜園村內最後九十戶、約四百多名村民，在最後限期前向政府登記特惠賠償，並提交菜園村附近幾處地方，包括七星崗、八鄉、錦田、新田及大欖隧道附近等，作為將來「重建菜園村」的建議地點。

高春香表示，今次村民已作出最大讓步，期望政府可於本月內，落實新地房重建菜園村，並最遲於十月批地興建，以減輕村民的不捨之情和搬離菜

園村的痛苦。她透露，不少村民向她反映，期望村民未來繼續能夠一齊居住，希望政府能夠再做多一點，加快處理村民的訴求。

## 大部分村民提交登記

運輸及房屋局長鄭汝樺昨日表示，感謝村民的合作，至今合共收到二百多戶申請特惠賠償方案，較預期的一百五十戶多，當中涉及四百多人，比預計的五百人少。她說，這並不代表村民不接受方案，只是有部分申請重複，而且有很多以一人家庭的身份申請，與局方估計有出入。她表示，相信絕大多數村民已登記，局方會盡快核實申請，目標在十月中旬前完成安置受影響的菜園村村民。

至於復耕政策方面，鄭汝樺說，按當時牌照的性質，現行政策已能進行，村民可另覓農地，無論以租借或購買的形式，村民都可在地面興建房屋，

並可集體住在一起。她表示，當局會盡量為村民提供協助，但必須在已批准的政策框架內。

## 村內最後一個元宵節

對於有部分村民希望政府提供免息貸款，幫助他們建屋，鄭汝樺表示，現時漁護處設有貸款，可以幫助村民，村民可靈活調配所得到的賠償金，將特惠津貼用來做某方面的支出。至於農作物方面，復耕的耕地需要重置用具或其他成本，也可以透過貸款幫補。去年漁護處已批出一千多萬元低息貸款。

部分八十後的青年昨日前往菜園村掛起燈籠布置，讓村民參與菜園村內最後一個的元宵節。村民與一衆青年舉行集體晚會，在菜園村內一起猜燈謎、吃湯圓、繪畫等，以記下村內一草一木、生活點滴。

# 新春拍賣好意頭 成交額三千萬

# 「13」車牌 740 萬高價成交

【本報訊】虎年新春伊始，經濟回暖，愛車人士不惜一擲千金，勢取好意頭！運輸署昨日舉行農曆新年車牌拍賣，推出四十五個「超班」靚車牌，競投氣氛較預期激烈，「一口價接一口價」，令全日總成交額接近三千萬元，重回金融海嘯前的水平。虎年罕有的雙位數車牌「13」和「26」更成為拍賣焦點，單是底價已達七位數字，最終合共以超過一千四百萬成交。

運輸署昨日推出四十五個車牌拍賣，包括四十三個的「幸運車牌」，其餘兩個是自訂車牌。今年的競投氣氛較往年熾熱，吸引逾百名市民出席，多個車牌均經過十多口叫價成交，二十一個車牌甚至以十萬元以上賣出。當中多個寓意好意頭的「生」、「發」諧音系列車牌，深受在場的人士追捧，如諧音「久發久發」的「9898」、諧音「發生發」的「838」等，成交價分別為三百五十萬元及二百四十萬元，較底價高出七倍。

## 神秘人奪「13」「26」

其中寓意「實生」的罕見無字頭「13」為全場最高價的車牌。據悉，此車牌原有人為港英時代的羅理基爵士（Alberto Maria Rodrigues）。昨日，該車牌由底價五百八十七萬元開始，即獲多名買家競價，最後經過十四口叫價，由一名身穿黑色外套、年約三十歲的神秘男士，以七百四十萬元投得。這名神秘男士再出手競投「13」倍數的「26」車牌，經過四十一口叫價，終以七百萬元擊敗多名對手，總共以一千四百四十萬元奪得兩大車牌，事後他沒有回應記者提問便匆匆離去。

據資料顯示，運輸署歷來成交價最高的車牌，屬於諧音「實發」的無字頭「18」號車牌，由從事電子生意的隱形富豪張程光，在〇八年二月，以一千六百五十萬元投得；而本來曾是世界及香港最貴拍賣的「9」號車牌，於一九九四年由英皇集團主席楊受成以一千三百萬元投得，至今退到最貴拍賣車牌的第二位。

## 最貴車牌具收藏價值

全國政協委員、東海聯合集團主席黃楚標，昨日與時事評論員鄭經翰出席拍賣會，雖然曾多次出手競投兩大車牌，但徒勞無功，只能以三百萬元投得無字頭「73」。他說，「車牌號碼7和3，加埋等於10，即係十全十美的意



「13」號車牌拍賣競投激烈，最終以 740 萬成交，成為全日最貴車牌（林良堅攝）

思。

雖然全日競投氣氛熱烈，但仍有愛車人士空手而回。在內地從事地產生意的梁先生說，本想趁元宵佳節競投心水車牌「MY 1」送贈太太，可惜叫價偏高，「太太講明若叫價逾一百萬就唔好投，去到八十萬已收手」。優質幸運車牌中心負責人顏文翰亦無功而回，他說，是次拍賣全是精選車牌，因此競投氣氛激烈是意料之內，「中國人最講究『擺頭威』，「13」是香港開埠以來第十三個車牌，非常有收藏價值，今年並無其他庫存的車牌可媲美」，他認為價錢高是合理，但成交價較預期高出一半。

全日拍賣會總成交額高達二千九百九十四萬元，較去年的八百七十萬元多，增幅達二點四倍，貼近金融海嘯前的水平。不過，當中有六個車牌無人問津，包括「NN 8888」、「NN 28」、「MM 2288」等被收回。所有款項扣除開支後，將全數撥歸政府獎券基金作慈善用途。

## 虎年新春車牌拍賣十個最貴車牌

	車牌	成交價（港元）
1	「13」	740 萬
2	「26」	700 萬
3	「9898」	350 萬
4	「73」	300 萬
5	「838」	240 萬
6	「MY1」	110 萬
7	「1388」	70 萬
8	「6888」	58 萬
9	「8882」	50 萬
10	「2838」	40 萬

資料來源：運輸署

# 寒流下周再襲港 料再跌至 10 度

【本報訊】本港天氣乍暖還寒，反覆無常！天文台預料，未來一星期本港天氣將會持續悶熱潮濕，但下星期寒流將會再度襲港，預料氣溫跌至只有十度。天文台指出，今年是厄爾尼諾年，春季將會下降更多雨水，風季亦會較以往遲，有可能延遲至六、七月才首次出現大型颱風。

本港正持續受到一股溫暖潮濕的海洋氣流影響，未來一星期氣溫將介乎二十二至二十七度，相對濕度達百分之八十至九十五。不過緊接這星期過後，氣溫將會急劇下降。天文台台長李本澄昨日在電台節目上說，寒流將於下星期再度襲港，預料屆時氣溫將會再次跌至約十度，較現時氣溫相差十度。

李本澄說，本港今年將會受厄爾尼諾現象影響，近日持續溫暖潮濕的天氣在本港屬較少見。他預測，本港春季今年的雨水會特別多，但風季將會延遲出現，由以往五月開始打風，延遲至六、七月才出現首個影響本港的風暴。他表示，受到全球氣候暖化影響，暴風的威力會越來越大，過去一百二十五年，本港的平均氣溫已上升一點五度，對生態平衡有巨大影響；同時亦會加快病毒擴散。



本港天氣反覆，近日市區溫暖潮濕，大霧有如海市蜃樓，下周又將遇寒流，氣溫驟跌

（新華社）

# 擔心再塌樓 不滿遭忽略 業主促重建春田街雙號

【本報訊】市建局宣布展開馬頭圍道、春田街及鶴園街重建工程後，昨日舉行首場公眾諮詢會議，商討重建項目的細節。不少春田街雙數號碼的業主，不滿市建局沒將該處納入重建範圍，要求市建局一視同仁；有鶴園街業主則要求「舖換舖」，否則會反對方案。市建局主席張震遠表示，已考慮多方面因素，若將春田街雙數號碼納入重建項目，會拖慢整個工程進度。

## 擬建兩幢 30 層高樓

市建局上周宣布，啓動重建馬頭圍道 43 至 45J 號、春田街 1 至 23 號單號，以及鶴園街 6 及 8 號的項目，昨午舉行首場公眾諮詢會議，約有三百名受影響居民參加。市建局初步構思於項目範圍內，重建兩幢樓高三十層的樓宇，保留現有的街舖特色，並確保有足夠的公共空間及通風位置；至於重建後的樓宇，市建局計劃不會設有平台。

張震遠回應說，曾考慮同時重建春田街雙號，但當地樓宇狀況明顯較馬頭圍道、春田街單號良好，而且若將雙號列入重建範圍，會拖慢整體工程進度，有可能要待一年後才展開。因此經多方面考慮後，市建局決定以大局為重。他表示明白春田街雙號居民的失望，強調工程不會影響該處。他還說，未來不排除重建春田街雙號，但暫時未有計劃。

## 納重建將施慢工程

在諮詢會上，不少春田街雙號碼業主，不滿市建局沒將該處同時列入重建範圍。春田街雙號碼業主其中一名代表關先生說，雙號業主同樣受到塌樓事件影響，留下陰影。他認為市建局只重建春田街單號，是忽略他們的感受，對他們並不公平。他還擔心重建工作展開後，工程會對春田街雙號樓宇造成損害，要求市建局一併重建。

## 鋪主要求「舖換舖」

鶴園街業主亦不滿重建計劃。位於鶴園街 6 號的合隆麵檔陳先生表示，麵檔已經歷兩代，不滿市建局重建過程倉卒。他要求市建局「舖換舖」，並稱當地不少住宅業主要求「樓換



# 改裝雪糕車

有些人或事，良久沒有出現在人前，可能會隨着時間的流逝，逐漸被人淡忘，在記憶裡褪色。雪糕車是香港人的集體回憶，在小時候，學校門外、鬧市中、公園內外，總會有雪糕車的蹤影，誰人也曾向父母撒嬌，希望可以買一杯甜筒，抑或是一包薯片。

不過，近年雪糕車在本港逐漸式微，小朋友轉移到超級市場購買零食，雪糕車不會在他們心中留下一點痕跡。然而，雪糕車並沒有消失，仍有人愛着它，到處尋

# 大專生尋夢

找它的蹤影。

一名二十多歲的大專畢業生毅然放下文職工作，今年轉投雪糕車行列，期望可以「白手興家」，創造自己一片事業。他更發揮創意，將一輛三輪車改裝成雪糕車，方便隨時轉換工作地點，招來更多的客人。當他為雪糕車帶來新元素的同時，他的生活也添上了新的色彩。

本報記者 林雨樂（圖）  
曾愷欣（文）

市建局啓動馬頭圍道重建計劃，有商舖已開始減價清貨準備遷拆  
（中通社）