黎汝遠吼實名家匯

海珀獲投資者洽購涉9000萬

必箭在弦 **樓市當旺，投資者繼續湧入掃磚頭，恒地（00012）有機周六開賣的沙田名家匯，連日獲名人捧場，繼日前著名騎師韋達參觀後，資深投資者黎汝遠緊隨睇樓，恒基表示黎有意洽2至3層，涉資約2億元；另長實（00001）東涌海珀名邸落實即供折扣4%，折實後售價低至2600萬或呎價8100元，市傳該盤獲港島投資者斟洽3座，涉資約9000萬元，盛傳該盤有機周六開賣，或與名家匯硬撼。**

黎汝遠（左）昨在鄧鳳賢陪同下參觀名家匯示範單位

繼韋達後，黎汝遠昨日由恒地營業部副總經理鄧鳳賢陪同參觀名家匯示範單位，恒地營業部總經理林達民表示，初步與黎汝遠接觸。

黎斥2億洽購名家匯

據悉，黎汝遠有意斟洽名家匯兩至3層中層單位，約涉6至9伙，估計約涉資2億元，其餘細節有待磋商。

林達民又稱，名家匯考慮引入兩年定息按揭，唯息口尚未落實，有待與銀行再作洽談。林達民強調，名家匯不排除有機周六開賣，預計首推30伙，平均呎價1.1萬元，低層單位入場呎價有機低至9200元。

海珀名邸擬首推12幢

另一方面，長實夥拍港鐵（00066）發展的東涌洋房海珀名邸，合共56幢，長實營業經理封海倫表示，該盤第1至28號爲海韻大屋，物業擁攬海景，面積3200方呎，發展商計劃首推12幢，每幢意向價約2800萬元。

封海倫稱，該盤累積接獲1500個查詢，當中三分一爲內地客，其餘爲本地客。有鑑於查詢踴躍，發展商希望本月內開賣，現正跟港鐵商討訂價事宜。配合今次銷售，項目特別提供即供4%樓價折扣優惠，而建築期付款則按照訂價，首期20%，樓價按照訂價，該盤預計明年首季入伙。提到首批售價，她稱，海珀名邸首批洋房入場費會低於2800萬元，若連同即供折扣因素，估計最平呎價8100元起。發展商已與6間銀行商討按揭安排，全部銀行均估足價。

她又謂，今年全港私樓供應量約2.1萬伙，當中僅約600伙爲洋房，而臨海洋房供應只佔1%，供應匱乏。

市場消息，海珀名邸接獲若干出價洽購，出價與發展商胎合，有關方面欲打鐵趁熱，盛傳活躍於港島區的投資者，擬斟洽該盤其中3座屋，涉資約9000萬元，長實見反應理想有意部署本周六開賣。

另方面，利嘉閣地產董事總經理廖偉強表示，全港35項指標豪宅物業二手買賣樓價2月份已升至17329元，較去年底上升約9.8%，同時亦創〇八年十一月以來，連升15個月，期間累積升幅約55%，表現更見理想，預期多項利好因素如供應少、內地資金流入、投資者資金氾濫及經濟改善等支持整體大市，雙線保持升勢，豪宅物業更可看高一線。

新界豪宅具承接力

董事陳大偉指出，現時新界區千萬二手豪宅平均成交呎價約8088元，較〇〇年初的6112元僅升32.1%，至於港島區及九龍區現時最新報14285元及12825元，則分別較00年初上升68.2%及60.2%，可見新界區豪宅呎價現時明顯落後於大市，預期將可吸引各方資金轉投新界區豪宅市場，加強區內豪宅承接力。

封海倫表示，海珀名邸有望本周末開放示範單位

陳慧苓（左）邀得梁志天為尚巒打造優雅示範單位

尚巒首批主攻行政樓層

金朝陽（00878）馬不停蹄狂谷的大坑尚巒，獲眾多買家出價洽購，並符合業主意向呎價，發展商稱可望於下周六發售，繼之前透露海景單位意向呎價2萬元後，山景單位意向呎價1.7萬元。

金朝陽執行董事陳慧苓表示，大坑尚巒部署下周六開賣，示範單位計劃同步對外開放，首批有意主攻行政樓層，料呎價約介乎山景的1.7萬元至海景的2萬元之間，不排除屆時會有低層標準單位供應。

對於市傳尚巒錄得多宗預留，呎價介乎1.6萬至1.7萬元，陳慧苓澄清有關預留純粹客戶與代理之間的協議，集團仍未接受任何預留或成交，強調下周六開賣再作實交易，但坦言有關出價符合發展商心水。

金朝陽邀得著名設計師梁志天爲尚巒打造具生活感示範單位及展銷廳，示範單位鐵定下周開放。

市場消息指，該盤至今已錄得8宗出價洽購，呎價介乎1.6萬至1.8萬元。

此外，消息指，低調開賣的新地（00016）飛鵝山峻弦6座，再推若干單位吸客，8E面積918方呎售價647萬，呎價7048元；10E面積918方呎售價653萬元，呎價7113元，以及29D面積538方呎售價428萬元，呎價7955元。

三個97年購入物業獲利沽出

樓市趨旺，不少97年「摸頂」入市的業主，終於重返家鄉，近日鯽魚測太古城及炮台山上蓋康澤花園「九七貨」返家鄉之餘更有賺，反映樓價升勢強勁。香港置業營業經理溫智力表示，太古城太湖閣高層D室，面積約678方呎，享開揚景觀，剛以423萬元易手，平均呎價約6239元，原業主於97年樓市高峰期，以約393.8萬元購入上址，現帳面成功獲利約29.2萬元離場。太古城本月暫錄得約16宗二手成交，平均呎價約7900元。

同時，康澤花園A座高層06室，單位面積約749方呎，兩房間隔，享海景，成交價爲588萬元，平均呎價約7850元，創同類型單位新高價。買家爲投資者，以單位月租15000元計算，租金回報超過3厘，原業主於1997年8月以538萬元購入單位，是次轉手帳面獲利50萬元。另一宗成交爲康澤花園D座高層05室，兩房間隔，面積559方呎，獲投資者以388萬元連約購入，呎價約6941元。據了解，原業主於1997年4月以280萬元購入單位，是次轉手帳面獲利108萬元。

名震中外 擅批過去未來相命風水姓名能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運 風水姓名
儒家秘學、擅論終身、事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書。請駕臨彌敦道227號五樓4字下午一時至七時
預約請電2730 5518 國內聯絡電話13600072711

(up to page B8)

Statement of Change in Owners' Equity (Consolidation)
Prepared by Changchai Company, Limited — Year 2009 — Unit: RMB Yuan

Items	Amount in 2009								Amount in 2008							
	Owners' equity attributable to parent company							Minority equity	Total of owners' equity	Owners' equity attributable to parent company						Minority equity	Total of owners' equity
	Pain-up capital (or share capital)	Capital reserve	Lessen: treasury stock	Surplus public reserve	General risk reserve	Retained profits	Others			Pain-up capital (or share capital)	Capital reserve	Lessen: treasury stock	Surplus public reserve	General risk reserve	Retained profits	Others	
I. Balance as at 31 Dec. 2008	374,249,551.00	272,484,186.26		240,369,344.92		260,783,005.94		7,335,074.29	1,155,221,162.41	374,249,551.00	495,672,761.92		240,369,344.92		372,844,737.18		8,014,967.89	1,491,151,362.91
Add: Change in accounting policy																		
Correction of previous accounting errors																		
Other																		
II. Balance as at 1 Jan. 2009	374,249,551.00	272,484,186.26		240,369,344.92		260,783,005.94		7,335,074.29	1,155,221,162.41	374,249,551.00	495,672,761.92		240,369,344.92		372,844,737.18		8,014,967.89	1,491,151,362.91
III. Increase/decrease in 2009 ("-" means loss)	187,124,775.00	450,545,125.00		21,692,764.34		-9,691,439.30		3,578,700.04	653,249,925.08		-223,188,575.66				-112,061,731.24		-679,893.60	-335,930,200.50
(I) Net profit						229,066,064.12		3,578,700.04	232,644,764.16						-83,993,014.91		-1,396,889.21	-85,389,904.12
(II) Gain/loss recorded in owners' equity directly		450,545,125.00							450,545,125.00		-223,188,575.66						716,995.61	-222,471,580.05
Subtotal of (I) and (II)		450,545,125.00				229,066,064.12		3,578,700.04	683,189,889.16		-223,188,575.66				-83,993,014.91		-679,893.60	-307,861,484.17
(III) Input and reduced capital of owners																		
1. Capital input by owners																		
2. Amount of shares-based payment recorded in owner's equity																		
3. Other																		
(IV) Profit distribution				21,692,764.34		-51,632,728.42			-29,939,964.08						-28,068,716.33			-28,068,716.33
1. Appropriating surplus reserve				21,692,764.34		-21,692,764.34												
2. Appropriating general risk reserve																		
3. Distribution to owners (shareholders)						-29,939,964.08			-29,939,964.08						-28,068,716.33			-28,068,716.33
4. Other																		
(V) Internal carry-over of owner's equity	187,124,775.00					-187,124,775.00												
1. Transferring capital reserve into capital (share capital)																		
2. Transferring surplus reserve into capital (share capital)																		
3. Making up losses with surplus reserve																		
4. Other	187,124,775.00					-187,124,775.00												
IV. Balance as at 31 Dec. 2009	561,374,326.00	723,029,311.26		262,062,109.26		251,091,566.64		10,913,774.33	1,808,471,087.49	374,249,551.00	272,484,186.26		240,369,344.92		260,783,005.94		7,335,074.29	1,155,221,162.41

Statement of Change in Owners' Equity (Parent company)
Prepared by Changchai Company, Limited — Year 2009 — Unit: RMB Yuan

Items	Amount in 2009							Amount in 2008						
	Pain-up capital (or share capital)	Capital reserve	Lessen: treasury stock	Surplus public reserve	General risk reserve	Retained profits	Total of owners' equity	Pain-up capital (or share capital)	Capital reserve	Lessen: treasury stock	Surplus public reserve	General risk reserve	Retained profits	Total of owners' equity
I. Balance as at 31 Dec. 2008	374,249,551.00	282,163,372.45			240,369,344.92	234,663,873.15	1,131,446,141.52	374,249,551.00	507,502,934.95			240,369,344.92	340,532,277.61	1,462,654,108.48
Add: Change in accounting policy														
Correction of previous accounting errors														
Other														
II. Balance as at 1 Jan. 2009	374,249,551.00	282,163,372.45			240,369,344.92	234,663,873.15	1,131,446,141.52	374,249,551.00	507,502,934.95			240,369,344.92	340,532,277.61	1,462,654,108.48
III. Increase/decrease in 2009 ("-" means loss)	187,124,775.00	450,545,125.00			21,692,764.34	-21,829,860.06	637,532,804.28		-225,339,562.50				-105,868,404.46	-331,207,966.96
(I) Net profit						216,927,643.36	216,927,643.36						-77,799,688.13	-77,799,688.13
(II) Gain/loss recorded in owners' equity directly		450,545,125.00					450,545,125.00		-225,339,562.50					-225,339,562.50
Subtotal of (I) and (II)		450,545,125.00				216,927,643.36	667,472,768.36		-225,339,562.50				-77,799,688.13	-303,139,250.63
(III) Input and reduced capital of owners														
1. Capital input by owners														
2. Amount of shares-based payment recorded in owner's equity														
3. Other														
(IV) Profit distribution					21,692,764.34	-51,632,728.42	-29,939,964.08						-28,068,716.33	-28,068,716.33
1. Appropriating surplus reserve					21,692,764.34	-21,692,764.34								
2. Appropriating general risk reserve														
3. Distribution to owners (shareholders)						-29,939,964.08	-29,939,964.08						-28,068,716.33	-28,068,716.33
4. Other														
(V) Internal carry-over of owner's equity	187,124,775.00					-187,124,775.00								
1. Transferring capital reserve into capital (share capital)														
2. Transferring surplus reserve into capital (share capital)														
3. Making up losses with surplus reserve														
4. Other	187,124,775.00					-187,124,775.00								
IV. Balance as at 31 Dec. 2009	561,374,326.00	732,708,497.45			262,062,109.26	212,834,013.09	1,768,978,945.80	374,249,551.00	282,163,372.45			240,369,344.92	234,663,873.15	1,131,446,141.52

9.3 Explanation on changes in accounting policies, accounting estimates and accounting methods compared with the latest annual report
□Applicable √Inapplicable

9.4 Contents of significant accounting errors, correct amount, reason and its influence
□Applicable √Inapplicable

9.5 Explanation on change of consolidated scope compared with the latest the annual report
□Applicable √Inapplicable

Board of Directors of Changchai Company, Limited
11 Mar. 2010

股票簡稱：蘇常柴A、蘇常柴B　　公告編號：2010-005
股票代碼：000570、200570

常柴股份有限公司
董事會五屆十九次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

常柴股份有限公司於2010年3月9日在公司四樓會議室召開董事會五屆十九次會議，會議通知於2010年2月28日送達各位董事，會議應到9名董事，實到8名，爲薛國俊、何建光、陸家祥、石建春、徐振平、錢書法、何宜華、陸剛。董事朱新民先生因公出差未出席本次會議，委托董事薛國俊先生代爲表決。會議由董事長薛國俊先生主持。本次會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議審議并通過了如下事項：

一、2009年年度報告及其摘要；
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
二、2009年度董事會工作報告；
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
三、2009年度利潤分配預案；
經江蘇公證天業會計師事務所有限公司審計，公司2009年歸屬於母公司所有者的淨利潤爲229,038,485.70元，當年母公司共計可供分配利潤212,809,192.52元。因2009年中期已實施每10股送5股并派發現金紅利0.8元的分紅方案，2009年度董事會擬不進行利潤分配，也不進行公積金轉增股本。未分配利潤餘額212,809,192.52元結轉入下一年度。
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
四、關於續聘2010年度公司審計機構及其費用的議案；
董事會同意續聘江蘇公證天業會計師事務所有限公司爲本公司2010年度審計機構，審計費用爲70萬元。
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
五、內部控制自我評價報告；（詳見同時刊登的臨時公告）
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
六、內幕信息知情人登記制度；
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
七、外部信息使用人管理制度；
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。
八、年報信息披露重大差錯責任追究制度
表決結果：同意9票，弃權0票，反對0票。

上述一、二、三、四項議案尚須提交2009年度股東大會審議通過。2009年度股東大會通知另行公告。

特此公告。

常柴股份有限公司
董事會
2010年3月11日

股票簡稱：蘇常柴A、蘇常柴B　　公告編號：2010-007
股票代碼：000570、200570

常柴股份有限公司
監事會五屆十三次會議決議公告

常柴股份有限公司於2010年3月9日在公司黨委會議室召開監事會五屆十三次會議，會議通知於2010年2月27日送達各位監事，會議應到5名監事，實到5名，爲呂偉民、袁小冬、倪明亮、盧仲貴、吳克雲。會議由監事會主席呂偉民先生主持。本次會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議審議并通過了如下事項：

一、2009年年度報告及其摘要；
表決結果：同意5票，弃權0票，反對0票。
二、2009年度監事會工作報告；
表決結果：同意5票，弃權0票，反對0票。
三、關於公司內部控制情況的總體評價。

監事會認爲，公司根據中國證監會、深交所的有關規定，遵循內部控制的基本原則，按照自身的實際情況，建立健全了覆蓋公司各環節的內部控制制度，保證了公司業務活動的正常進行，保護了公司資產的安全和完整。公司內部控制組織機構完整，內部審計部門及人員配備齊全到位，保證了公司內部控制重點活動的執行及監督充分有效。2009年，公司未有違反深交所《上市公司內部控制指引》及公司《內部控制制度》的情形發生。

綜上所述，監事會認爲，公司內部控制自我評價全面、真實、準確，反映了公司內部控制的實際情況。

表決結果：同意5票，弃權0票，反對0票。

上述一、二項議案尚需提交2009年度股東大會審議。

常柴股份有限公司
監事會
2010年3月11日

居屋摸貨月升1.5倍

樓價急升，易上車的居屋及公屋頓成炒家爭食的「肥肉」，連居屋摸貨數字亦屢刷新高，當中荔枝角清麗苑一個單位，以183.5萬元摸出，勁賺逾18.5萬元，幅度達11.2%。據土地註冊處資料，今年2月份二手居屋摸貨登記錄10宗，按月升1.5倍，創5個月新高。

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，該10宗二手居屋摸貨個案，佔9宗獲利，1宗賬面平手離場。若以屋苑劃分，該10宗摸貨個案，沙田穗禾苑佔4宗，其餘則分散於荔枝角清麗苑、藍田康華苑、青衣青華苑、上水彩蒲苑、將軍澳廣明苑及富寧花園。

最賺錢的個案爲荔枝角清麗苑E座一單位，投資者以165萬元購入，其後再以183.5萬元摸出，賺18.5萬元，獲利幅度11.2%。另沙田穗禾苑詠興閣一單位，購入價146萬元，再以159萬元轉手，獲利13萬元，幅度8.9%。另上水彩蒲苑彩晶閣一單位，投資者以128萬元售出，較購入價118萬元賺10萬元。其餘6宗則分別錄得介乎1.9%至7.1%獲利，只有穗禾苑慶宏閣1宗個案賬面平手離場。

劉嘉輝重申，即使2月份居屋摸貨註冊量創新高，但全月個案僅10宗實屬偏低，比起05年及08年旺市時期仍低，更遠不及97年4月174宗水平。2月份居屋摸貨註冊量佔同期整體二手居屋註冊量976宗僅約1%，居屋市場難言炒風熾熱。

必嘉街酒店接三標書

裕泰興委託中原（工商舖）以招標形式推售的紅磡必嘉街18號酒店項目，昨日正式截標，惟最終僅獲3份標書，全部更未達意向價，業主正仔細研究標書內容，稍後與入標者再作磋商。據悉，項目意向價爲1.38億元，即每方呎價5567元。

中原（工商舖）商業部高級營業董事蔡德寶表示，紅磡必嘉街18號全幢昨日截標，市場反應不俗，合共收到3份標書，惟因全部標書出價未達業主意向，業主正仔細研究各標書內容，並打算稍後與各入標人士再作磋商。

據了解，今番標售物業位於紅磡必嘉街14至20號，地盤面積約2946方呎，物業全新落成，並於去年11月獲批酒店牌照。項目樓高26層（不設4、13、14及24樓），地下爲商舖，1至2樓爲機房，3至29樓劃爲客房用途，總樓面面積約24790平方呎。

SBC 駿業
創業・守業・好幫手
一站式商務中心
商務辦公室
即租即用，租期靈活，設備齊全
多款辦公室可容納1-10人，裝修華麗
多功能會議室，免費無線寬頻服務
24小時出入，先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

商務通訊服務
專業秘書代接電話，甲級註冊地址
代收信件，包裹轉寄
專用傳真號，網上收發，方便快捷

成立有限公司
全新/現成有限公司，即買即用
BVI及離岸公司，資料保密
代辦銀行戶口，註冊商標
秘書服務，周年申報，結束除名

會計・稅務・審計
專業會計師審計帳目，會計理帳
報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費咨詢服務

香港辦事處
中環 新世界大廈1座21樓 (852) 2293 4318
旺角 帕裕商業中心24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338
加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418
灣仔 合和中心27樓 (852) 8206 3139
胡忠大廈22樓 (852) 8206 0218
國衛中心11樓 (852) 8206 9319
中國辦事處
上海 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
港匯中心1座47樓 (21) 6447 8989
北京 招商局大廈10樓 (10) 6566 7361
佳程廣場A座11樓 (10) 5923 1188
廣州 中信廣場31樓 (20) 3877 1394
東山廣場20樓 (20) 8732 3668
深圳 地王商業中心22樓 (755) 8247 8991
安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
杭州 南利大廈12樓 (571) 8725 7009
南京 南京國際金融中心10樓 (25) 8689 9889
成都 時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369
www.sbc.com.hk
info@sbc.com.hk
查詢熱線：(852)8206 1931
400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證