



一些委員異口同聲地建議政府實行「住房二元制」，即一頭是面向廣大工薪階層的公租房，一頭是可以自由交易的商品房。公租房由政府建與管。除此之外的住房均進入市場，成為商品房，由市場監管，房價可由波動，房子可自由交易，政府不干預。

築起一道「隔離牆」

筆者認為，「住房二元制」值得一試，因為它切中問題的要害，確能為政府解決百姓住不起房的問題提供有價值的思路。

「住房二元制」什麼樣？筆者想像，它就像一道清晰的「分界線」或是一堵有力的「隔離牆」。牆內，是住房計劃體制，唯一的住房是公租房，由政府統一興建和全程監管，產權國有。公租房是否足夠、公租房從布局、設計、質量到價格是否適合租住者、哪些人需要得到租房補貼等等一系列事宜，均由政府或其代理人全權處理。牆外，則是住房市場體制，遵循市場規則，按市場規律辦事，由市場監管。各類商品房可自由買賣，但參與者要依法行事。房價和地價均可隨需求變化自由波動，政府不干預。

可以想像，牆外，會有「四季」，可以有「春天」，也會經歷「嚴冬」；牆內，則「四季如春」，永遠是一片春天的景象：房子雖小，設施簡陋，產權不屬於自己，但居住者住着輕鬆、倍感溫馨，因為他們再沒有還房貸或「無房可居」的壓力了。牆外，人員繁雜，買家、賣家、炒家……牆內，只有居者或住家。

□黃燕

境外經驗可借鑒

還可以想像，「住房二元制」的作用可以是「井水不犯河水」，即你炒你的房，我住我的屋，互不影響。

內地房價一直居高不下的事實表明，進入市場體制的住房只能由市場去管，政府想管也管不了。「住房二元制」建立的目的，實質就是明確市場與政府各自職能，讓二者各司其職、各展其能。

建立「住房二元制」，香港和新加坡早已做出很好的示範，想必中央政府這一「二次房改」，不用再「摸着石頭過河」了，完全可以靠「拿來主義」，做到一步到位。希望「住房二元制」能早日夢想成真。

作者為企業策劃人

敢於說真話

□徐光木

近日，全國政協常委張維慶發言時，對一些地方的用人不正之風、不講真話、難聽到真話的會風等問題逐一剖析，見諸媒體後引發網民強烈共鳴。全國人大常委會委員、全國人大財經委副主任委員牟新生表示，譬如說有領導下去視察，當地都預先進行了周密部署，安排得非常具體，領導人成爲了一個「機器」，這是很可悲的。還有的領導去視察，周圍幾十個人前呼後擁，大部分都是民警和幹部化裝的，全都是假的。

不得不承認，牟新生的「爆料」非常之猛。領導的行蹤被安排了，前呼後擁的人被內定了，領導能夠看到的當然只能是一派鶯歌燕舞、欣欣向榮的繁榮景象。

當然，牟新生的「爆料」誠然振聾發聵，但是，令我非常遺憾的是，敢於說真話的牟新生已經67歲高齡，已經名副其實地退居二線。也許有人會問，敢於說真話的領導幹部緣何都退居二線，年齡大和敢說真話有必然聯繫嗎？從理論上講，兩者的確沒關係，可現實是兩者的聯繫非常緊密。這是因爲，一個人，特別是領導幹部一旦退居二線，就可以說是無後顧之憂了。一來，他們的官位不可能再長進；二來，就算是說了真話，說了難聽的話，誰也不能拿他們怎麼樣。我想，這正是張維慶、牟新生等極少數人敢說真話的主要原因。其他的更多人，當然也包括領導幹部，他們並不是不想說真話，而是在兩會這樣的正式場合不敢說真話。

說真話從來都不是「退居二線」官員的專利，也不是讓極少數人冒着掉烏紗的風險所應該做的事情，而應該是一種常態和主流。我國憲法就明確規定：全國人大代表在全國人大各種會議上的發言和表決不受法律追究。這等於是給了代表委員們一頂仗義執言的尚方寶劍。可是，就目前而言，問題的關鍵不在於代表委員們會不會用，而在於依據憲法的規定建立一整套保障機制，讓代表委員們敢於說真話，樂於說真話。

歐豬五國危機只是餘波

□黃康顯

歐盟成立之初，本來是富豪大飯局，成員國的人均生產值，一般都在全球首二十名內，由面和心不和的德法英三國拉頭繩，目的是和美國抗衡。在蘇聯解體以後，變成二分天下。其後東西德合併，分薄了德國的財富，法國的經濟，長期不濟，如是英國的經濟，領前於德國、法國。英國與美國，由於是沙俄兄弟，影響到美歐的抗衡。

歐盟擴大以後，便出現一個地中海俱樂部。包括希臘、意大利、西班牙，在地中海的北部，再拉來一個與西班牙爲鄰的葡萄牙。無論是民族性格，抑或經濟模式，以至財富規模，它都和中歐與北歐有很大分別。到了這個階段，歐盟以內，並非人人富豪。

歐盟「發大」猶如發酵

到了最後階段，是歐盟的「發大」，猶如加以酵粉，使歐盟的體積增大，但並不一定財富增加。因爲東歐諸國大部分是窮國，工業雖然發展，但國民經濟並非發達。在蘇聯時代，捷克是一個火車頭，但到了今天，波蘭與匈牙利較爲落後，羅馬尼亞與保加利亞更不理想。它們最好的出路是攀上歐盟，登上致富的列車，因此只可稱爲跟班大雜會。

至於東歐更東，是一些脫離蘇聯以後、獨聯體以內的一些東歐國家，經濟實力更差，對歐盟來說，會是一種負擔，因此目前來說，加入歐盟的機會不大。至於中亞一帶諸國，情況更差，不值歐盟一顧。

今次出事的是地中海俱樂部的四國，再加上愛爾蘭，被戲稱歐豬。歐豬五國今次又會不會向西破壞，牽連到富豪俱樂部，往西散布，牽累東歐諸國，引發另一場的金融海嘯，使本來已經出現的經濟衰退產生雙底效應呢？

首先要解釋，何謂地中海俱樂部。自葡萄牙、

意大利、希臘與西班牙加入歐元區以後，經濟出現空前的繁榮。在信貸危機出現前的十年，美國樓價的升幅不到一倍，英國超過一倍，但西班牙的升幅竟然遠超於英國，其他三國的市場曾經活躍起來，消費亦突然增加起來，奢侈品的銷路亦立即興旺起來，換樓換車變成一種時尚。

筆者去年在馬德里，竟然感覺不到金融海嘯的威力，以往並不富裕的雅典，高級餐廳與商店竟然其門如市。究竟原因是什麼？

是三高兩低——工資高、財赤高、債務高，是利率低，但效率亦低。自一九九九年歐元面世，歐洲央行實行低利率政策，使本來經濟已經落後的西班牙、希臘、葡萄牙、意大利可乘低息的大氣候，大舉借貸，來刺激樓市，促進消費。如是貨幣的流通量與供應量亦突然增加。增加的結果，是工資提高，與此同時，是債務的升高，財赤亦升高，但工作的效率仍然偏低。

禍首希臘進退兩難

結果形勢急轉直下。本來歐盟有一個規定，就是國家的財赤，不能超過全國生產總值的百分之三，同時亦限制舉債的習慣。上述四國，完全有南歐人的德性：不守規矩，佔全國生產總值的欠債率與財赤率都偏高。在葡萄牙，分別是百分之七十七點四與九點三，西班牙百分之五十四點三與百分之十一點四，意大利是百分之一百二十與百分之五。相比之下，希臘的情況最爲嚴重，欠債率是百分之一百一十三，與意大利不相伯仲，但財赤率是百分之十二點七，比西班牙更爲嚴重。

至於被列入歐豬五國的愛爾蘭，情況又如何呢？愛爾蘭的財赤率，經過一年內的緊縮政策，仍然高企於百分之十一點七，但效果是相當不俗。因此在未來一年，會有下降的趨勢，且不若其他歐豬四國，一經緊縮，便出現罷工與抗議的風潮。愛爾蘭的欠債率，亦不算太嚴重。在過去，愛爾蘭的經濟基調亦遠遠高於其他歐豬四國，人均生產值高達四

馬應以「調和」改變逆境

□吳非



馬英九在台灣行政政策的執行過程中，主要的問題不在於選舉和民進黨的騷擾，而是對於公務人員體系把握不住。當大陸政府對於馬英九的讓利越來越大時，好像台灣民衆的擔心也越來越大。馬英九需要在人事文化中多做一些調和，可能有助於改變逆境。

而且民主就意味着先進，並且將民主與台灣經濟奇跡相結合，命名爲民主奇跡。但問題在於民主與先進地區及經濟奇跡並沒有直接必然的聯繫。

比如北歐國家實行社會主義式的國家保障系統，但這一系統對於世界文明並沒有太多的貢獻，因爲全世界的國家除了北歐四國外，其他地方並沒有實行這一政策的任何基礎。再比如阿拉伯國家的石油經濟，使得很多的阿拉伯國家都成爲富國，但其國家發展模式也不具有任何的推廣性。韓國的經濟發展可以說也是奇跡，但其發展的模式也不可能推廣，其中最主要的原因在於韓國一直沒有解決勞工和大財團的尖銳矛盾。

2000年台灣選舉的焦點主要集中在政黨輪替，

台灣民衆希望政黨輪替的主要目的則在於結束國民

黨在1992年後所逐漸形成的黑金政治。但是台灣民

衆忽視了一點，就是國民黨的黨產政治所造就的就

業以及可能爲台灣政治轉型帶來的領導作用。台灣政

黨輪替後，最大的問題在於民進黨和國民黨在用

人文化上存在嚴重的衝突性。

調和人事文化矛盾

民進黨主要的成員都是台灣的閩南人，而台灣閩南人的主要來源爲廈門、漳州、泉州，閩南人的個性上存在兩個重要的特徵：一是家族的概念非常嚴重；另外一種是穆斯林文化對於閩南人的影響。自唐宋以來，穆斯林文化在泉州一帶盛行，穆斯林長期與當地漢人互通婚姻、生活，這樣閩南人繼承了伊斯蘭教的嫉惡如仇和教派紛爭的傳統。

國民黨的研考會2009年中期做兩岸議題的民調時，民衆的支持度爲七成七，但到2010年蘇起辭職時，支持度已經剩下四成四。當大陸政府對於馬英九的讓利越來越大時，好像台灣民衆的擔心也越來越大。馬英九需要在人事文化中多做一些調和，可能會改變逆境。

作者為大學副教授，博士



中央政府對這個約佔農民工總數60%的年輕群體的高度關注，為解決新生代農民工問題釋放出積極信號。



贍養老人

□周歡

正在召開的全國兩會上，養老問題成爲一個熱點，多名代表、委員就養老問題提出建議。日前，民政部社會福利和慈善事業促進司司長王振耀表示，今年民政部將統一高齡養老津貼制度，全國80歲以上的老年人可享受津貼。

毫無疑問，這則消息讓人頗感欣慰。80歲以上的老人可享受高齡津貼，意味着社會養老問題進一步得到政策層面的改善，改革發展的成果將更多地惠及老年人這一弱勢群體。

贍養老人，使之安享天倫，是中國人由來已久的優良傳統，同時也是整個社會努力的一個方向。從兩千多年孟子暢想的「老吾老以及人之老」，到現今政府部門提出的「老有所養，老有所依，老有所樂」，無不體現着公衆對解決養老問題的願景。而老年人群體能否從物質和精神上得到社會應有的尊重，考量着一個時代文明程度的高低。

「百善孝爲先」，對於家庭個體而言，孝敬長輩、贍養父母是一個家庭和睦的題中之義，也是一個公民不可推卸的義務。但對於社會整體來說，盡人子之孝、敬重老年群體，不僅涉及老人們的物質文化生活等現實問題，還與他們的社會地位和人格尊嚴密切相關。在此語境之下，尋求走出養老困境之路成爲一道不可謂不嚴峻的社會課題。

去年12月初，民政部舉辦的第五屆全國老人院長論壇指出，截至2008年底，我國60歲以上的老年人已經達到1.69億，約佔總人口的12%，且每年以近1000萬的速度增加，80歲以上的老年人1805萬，約佔老年人口總數的11.29%。老齡化勢頭的加速、高齡人口的激增，考驗着社會保障體系的完善程度，也是對政府部門以人爲本理念貫徹落實狀況的一次「集中檢驗」。

連日來，國務院總理溫家寶多次強調「要讓人民生活得更加幸福、更有尊嚴」。這一觀念的提出，是對政府部門過去作出努力的肯定，同時也給今後的工作重點指明了方向。細緻到養老問題上，就是要創造條件切實解決社會養老中存在的種種難題，讓老年人羣體老有所養，過得更加踏實、更有保障、更有尊嚴。

常言道，善待今天的老人就是善待明天的我們。只有讓老年人得到社會的優待和尊重，他們的「幸福指數」和「尊嚴指數」才不致被矮化。

分好蛋糕

□江德斌

九三學社中央提交的關於優化國民收入分配結構的提案顯示，目前我國衡量貧富差距的基尼指數已經達0.46，遠遠超過警戒線，10%左右的家庭佔有了45%的城鎮居民總財產。提案認爲，我國收入分配結構失衡的一個原因是勞資機制不健全，勞動者工資僅佔企業運營成本的不到10%，遠遠低於發達國家的50%。

如何調節國民收入分配結構，使國民都能享受到經濟發展的成果，成爲兩會的熱門議題，也是民衆最關心的話題之一。而問題的實質，就是收入分配不均衡，導致貧富差距過大，並帶來社會不穩定的隱患因素。

從九三學社的提案看，10%的家庭切走了近一半，剩下的一半「蛋糕」由90%的家庭來分，明顯是不夠的。同時也說明現存的收入分配制度，存在很大的弊端。

目前，我國絕大部分勞動者的收入，主要來源於工資所得。支撐我國經濟發展的優勢之一，就是大量的廉價勞動力。低工資曾經是企業降低產品成本、生產低價商品的利器，也是最大的競爭力。但是，長期保持低工資，則不利於國內消費市場的健康發展，更是對勞動力的廉價剝奪。從經濟發展和緩解社會矛盾來說，重新調整分配制度，重點提高低收入人群的收入，已經迫在眉睫。

要解決收入分配問題，需要採取雙管齊下的方法。一方面提高低收入者的工資收入，也就是提高初次分配比例。另一方面採用稅收手段，調節不同人群的收入。提高工資具有剛性特點，只能逐步高走，還需兼顧企業承受能力，不能步伐太快。稅收手段則較爲靈活，也更容易進行政策調控。比如減免低收入人群的稅負，提高個人所得稅額度；提高高收入者的個人所得稅，徵收奢侈稅、遺產稅等。