

# 騰訊利潤51億升85%

## 網絡遊戲正放緩 擬調整發展戰略

### 未雨綢繆

騰訊(00700)昨日公布09年全年業績,受惠互聯網增值服務收入急增近倍,股東應佔溢利按年上升85.2%,錄得51.56億元人民幣(下同),符合市場預期,擬派末期息每股0.4港元。管理層表示,網絡遊戲市場的增長率逐步放緩,隨着網民需求不斷改變,公司將以市場主導配合市場需要。

本報記者 李潔儀

去年騰訊總收入增長近74%,達到124.4億元,互聯網增值服務收入(IVAS)佔95.31億元,增幅達94%,其中第四季社區類增值服務收入增長達18.1%,較網絡遊戲收入僅長1.7%為高。移動及電信增值服務(MVAS)全年收入上升36.2%,錄得19.06億元,不過總裁劉熾平指出,受無線應用協定(WAP)計費系統暫停,以及短訊收費代碼調整的影響,預期2010年移動增值服務收入的可預見性很低。

此外,市場擔心騰訊於2010年未必可保持高速增長的勢頭,主席兼首席執行官馬化騰表示,公司一直以構建長遠發展平台作為思路,不能着眼於一兩年的業績,強調關注產品及服務的發展。他續說,全球互聯網市場正發生變化,用戶需求已由傳統電郵轉移至即時通訊,甚至於短訊互動,形成新的溝通方式,故集團計劃集中以用戶需求的基礎,把握戰略的重要性。

另外,集團旗下的網絡廣告收入為9.62億元,按年增長16.5%,劉熾平提到,以往網絡廣告市場的收入約有30%增長,認為今年整體網絡廣告市場收入最少有20%升幅,預期集團的廣告收入較行業增長更快。

### 谷歌撤內地市場影響微

他續說,除了着重利用整合的平台作為差異化的關鍵點,擴大廣告客戶基礎,集團亦會加強品牌推廣,去年便為品牌廣告花費超過1億元,預計今年將增加用於品牌廣告的投入。他提到,集團09年資本開支達10億元,預計2010年資本開支將佔總收入8%水平。

被問到谷歌(Google)退出內地市場對騰訊的機遇,劉熾平回應指,騰訊自主研發的網

上搜索引擎才剛上線,故需時進一步完善及整合特色業務,直言谷歌的決定對公司影響不大,集團亦不會以有關搜索引擎的短期創收為重點。

### 拒評競投即時通訊軟件ICQ

對於近日市場傳聞指,騰訊有意競投美國在線(AOL)的即時通訊軟件ICQ業務,不過馬化騰拒絕回應。劉熾平補充說,集團未來的收購行動主要集中在新興市場,不排除在新興市場成立合營公司的可能性。他又指,中移動(00941)為騰訊重要的合作夥伴,雙方一直保持良好合作關係。

### 騰訊全年業績摘要 (單位:人民幣)

分項	09年	08年	變動(%)
收入	124.4億	71.55億	+73.9
●互聯網增值服務	95.31億	49.15億	+93.9
●移動及電信增值服務	19.06億	13.99億	+36.2
●網絡廣告	9.62億	8.26億	+16.5
毛利率	68.7	69.7	-1個百分點
股東應佔溢利	51.56億	27.85億	+85.2
每股基本盈利	2.862元	1.552元	+84.4



騰訊主席兼首席執行官馬化騰

# 中國建築新簽合約190億

中國建築(03311)副主席周勇表示,今年新簽工程合約總值約190億元,按年增加11%;而用於「建造一轉移(BT)」及「建造一營運一轉移(BOT)」的投資亦增66%,達到83億元。另外,中國建築去年淨賺6.12億元,上升25%。

中國建築昨日公布截至09年底止全年業績,營業額113.41億元,微升2.9%。由於毛利率由8.3%,提高至8.8%,加上雜項支出減少,其他收入增加,期內股東應佔溢利顯著上升25.2%,達6.12億元,每股攤薄盈利21.86仙,建議派發末期息3.5仙,增加6%。股息過戶登記將於6月8日截止登記,並於同月18日派發。

### 淨利潤6.12億升25%

公司主席孔慶平在記者會上指出,中國建築今年續會重點拓展BT及BOT項目,但考慮到BOT項目會積壓較多資金,所以在投入BOT項目的同時,控制公司淨借款比率不能高於40%。

周勇補充稱,今年用於BT、BOT項目的資金預算約83億元,較去年增加66%,目前正在內地中部、東北及西南地區物色項目。除路橋項目,中國建築亦有興趣以BT形式,染指內地保障房項目。現時BT的毛利率即高及15%至20%,BOT的目標內部回報率不低於12%,但一般工程的毛利率約5%至8%。

中國建築去年新接工程42項,應佔權益合約額171.1億元,其間內地及香港市場所佔份額34.4%、63.5%。年初至今新接工程9項,應佔權益合約額54.1億元,預期全年新增合約額將不少於190億元。

對於去年來自阿聯酋業務出現6366萬元經營虧損,孔慶平表示,基於迪拜市場不明朗,所以為到當地總值二億元的工程項目作出撥備。中國建築在過去兩年時間,並沒有新接任何迪拜工程項目;今後會主動開拓阿拉伯市場。周勇表示,中國建築現時在澳門已落標競投多項工程,涉及合約額約40億元,較去年同期增加三倍,爭取今年在澳門取得10億元工程合約。



中國建築主席孔慶平(左)及副主席周勇

# 嘉里建設純利增44%

內地去年有不少針對房地產市場措施推出,嘉里建設(00683)去年業績卻錄得不俗增長,純利增長44%至43.91億元,每股盈利3.08元,末期息每股0.4元。嘉里表示,公司去年合約銷售額達71億元,預計今年有關數字將升至90億元,而公司總土儲達5100萬平方呎,公司在增加土儲繼續採取積極態度,公司亦不存在囤地問題。

### 內地收益將勝本港

嘉里建設總裁兼首席執行官黃小抗表示,公司將繼續專注內地市場,並認為內地未來的發展空間將大於本港,他又預期,未來2至3年,公司來自內地的收益將超越本港。而公司未來除拓展上海、北京的主要城市外,還會留意沿海經濟發達的二、三線城市,公司亦不會刻意去競投「地王」。

首席財務主管王志剛表示,公司去年實現合約銷售額71億元,大部分已於08及09年入帳,預計今年的合約銷售額為90億元。他續稱,截至去年底公司總土儲達5100萬平方呎,公司在增加土儲上繼續採取積極態度,公司亦不存在囤地問題。

對於內地物業,黃小抗稱,公司於杭州項目,其中第一期已經全部售出,平均售價為每平米9800元人民幣,而第二期則仍未定價,但預期售價將介乎每平米1.6萬至1.8萬元人民幣水平;至於成都項目,他預期售價將高於每平米1萬元人民幣。對於本港樓市,黃小抗認為,樓市並不存在泡沫。港島及九龍的住宅物業,未來繼續供過於求,因此認為樓價無大

大下調空間。期內,集團於中國物業應佔淨溢利為14.86億元,按年下降14%;若不計投資物業公允價值增加(已扣除遞延稅項),集團應佔淨溢利為6.45億元,按年倒退16%。本港物業方面,應佔溢利為21.08億元,按年增長近2倍,其中已計入投資物業公允價值增加13.16億元,08年則為減值1.57億元。



嘉里建設總裁兼首席執行官黃小抗

## 金融速報

### 中海外擬設基金攻地產

中國海外(00688)宣布,公司擬成立基金,藉以與其他共同投資者(包括工銀國際投資管理及其屬下),投資於中國的房地產投資及或項目發展機遇。就成立基金而言,各方亦同意設立合營實體管理以及掌管基金的事務及投資。基金的規模估計約為2.5億至5億美元。

### 亞洲水泥收益增長30%

亞洲水泥(00743)昨表示,由於市場需求增加帶動總產量整體上升,加上四川及湖北密分別於08年底及09年3月全面投入運作,期內收益按年增長30%至42.07億元人民幣。

### 晨訊溢利下跌10.32%

晨訊科技(02000)昨日公布的2009年全年業績顯示,截至去年12月31日,該公司股東應佔溢利達1.29億港元,較前年同期下跌10.32%。董事會決定向今年5月14日在冊之股東派2.2港仙末期息,全年累計派息3.0港仙,派息比率超過三成五。

### 堡獅龍利潤錄5005萬元

堡獅龍(00592)昨公布截至09年12月31日止中期業績,錄得股東應佔溢利5005.5萬元,較08年同期倒退2.84%,每股盈利3.14仙,派中末期息1.1仙。該公司08年同期錄得純利5151.7萬元。

### 陽光能源蝕9千萬盈轉虧

受太陽能單晶硅錠及硅片價格下跌影響,陽光能源(00757)去年業績轉盈為虧,蝕9810萬元人民幣(下同),每股基本虧損5.75仙,董事會建議不派末期息。期內營業額錄得約6.6億元,急跌56%。

期內,太陽能單晶硅銷售額按年減少51.6%,只有5.95億元;加工服務費收入更下跌69.3%,為3480萬元。至於集團去年開展的下游的安裝光伏系統業務,為集團帶來80萬元收入貢獻。

# 合景泰富新地發展地產

繼合作發展廣州珠江新城地皮,新地(00016)再次夥拍合景泰富(01813)開發佛山項目。合景泰富宣布,向新地購入兩幅佛山禪城區地皮20%權益,並會提供逾16億元人民幣(下同)股東貸款,作為地價款項。

新地上月高價奪得將軍澳地皮的當日,亦公布大手筆投入47.05億元,在佛山購入一幅地皮。

合景泰富昨日在通告中指出,將會以20億美元,購入新地旗下持有佛山禪城區汾江南路地皮的公司「Bonserry」20%權益,該地皮

由四幅地塊組成,總土地面積約52.37萬平方米。按照協議,新地、合景泰富需要向「Bonserry」提供37.64億元、9.41億元貸款,合共47.05億元款項會用作支付地價。

另外,合景泰富又從新地手上購入一間持有佛山禪城區前進路地皮的公司「Lyntondale」20%權益,該地皮由三幅地塊組成,總土地面積約45.92萬平方米。新地將向「Lyntondale」提供27.68億元貸款,合景泰富則要給予6.92億元貸款;合共34.6億元貸款主要用於支付地價。

# 港華獲中華煤氣注6項目

港華燃氣(01083)再度尋求大股東中華煤氣(00003)注資。港華宣布,以17.21億元,向煤氣購入杭州、桐鄉、湖州、營口、大連長興及大連德泰等六個城市管道燃氣項目;煤氣持有該批項目股權由40%至100%不等。港華將通過發行新股支付代價,涉及約4.85億股股份,每股發行價3.55元,較周二收市價有

0.56%折讓。緊隨成交後,煤氣將持有港華擴大後已發行股本56.85%。

港華表示,收購行動有助鞏固作為內地管道燃氣龍頭經營商地位,令到經營管道燃氣項目增至53個,遍布全國43個城市,覆蓋約550萬用戶,合併管道燃氣銷量將達34億立方米。

# 群星紙業純利倒退15%

裝飾原紙製造商群星紙業(03868)宣布,其截至2009年12月31日止之全年業績,純利為3.24億元(人民幣,下同),按年倒退15.5%,但若扣除非核心業務所產生之其他收入及虧損淨額,該集團的除稅前經營股東應佔溢利約為3.67億元,同比增長6.7%。該集團派發末期股息每股7.403港仙,全部採用以股代息方式派付。

### 營業額上升2.3%

受惠於第8及第9號生產線於去年3月開始投產以及透過增加高檔裝飾原紙產品以調整

產品組合比例,期內集團的營業額較去年同期上升2.3%至約15.3億元,而整體毛利率由08年的27.1%上升至去年的27.8%。由於整體原材料價格於年內同比有所下降,集團裝飾原紙產品的平均售價由08年每噸1.3萬元下降約8.3%至09年每噸1.2萬元。

截至09年底年度,群星正營運第1至第11號高度自動化之生產線,總設計年產能約32萬噸,包括約27萬噸裝飾原紙產品及約5萬噸印刷用紙產品。其中第10及第11號生產線於去年年底竣工,並於去年12月開始投產。

# 傳吉利購富豪或延後

據英文《中國日報》引述消息人士報道,由於吉利與福特在交易談判上存在許多障礙,估計雙方無法在短時間內達成交易協議。消息指出,由於福特現時的財政狀況較去年得到改善,不再急於出讓在富豪汽車的持股,所以令到吉利在談判桌上處於被動位置,加上雙方

就富豪汽車的技術轉讓問題,尚未取得共識。不過,報道引述另一位消息人士稱,吉利、福特最快在第一季度簽署最終協議,在第二季度完成整個交易程序。據悉,吉利總裁李書福上周曾表示,收購事宜正按計劃進行。

# 香格里拉盈利升五成四

香格里拉(00069)昨日公布了2009年全年業績,截至去年12月31日,該公司股東應佔綜合溢利較2008年同期上揚五成四至2.555億美元,每股攤薄盈利為8.88美仙,主要因

物業升值所致。董事會建議派6港仙末期息于5月26日在冊之股東,全年累計派息達12港仙,僅為2008年的一半。此外,香格里拉的EBITDA較前年下跌四成至2.947億美元。

報財顯示,香格里拉去年的銷售額較2008年下滑至12.3億美元,營運利潤更是大跌六成九至5130萬美元。除了匯兌收益減少外,北京、上海、香港與新加坡的酒店需求疲弱為導致其盈利倒退的主因之一。香格里拉首席財務主管錢滿都稱,去年該公司的資本開支為5.7億美元,今年這一數字料介於4.5億至4.75億美元之間。

錢滿都表示,本港香格里拉的平均房價已回升一成至每晚400美元。酒店業務雖有可能在下半年出現進一步改善,但是今年仍難以回到危機前的水平。錢滿都同時指出,香格里拉長線看好中國市場,目前該公司所擁有的酒店總數為69家,其中29家酒店分布在內地,預計內地酒店的數目有望在三至四年時間內擴張至50家。他相信,在上海召開的世博將為香格里拉的表現帶來積極影響。錢滿都還表示,該公司受金融海嘯衝擊而被迫延誤的項目僅有其在紐約的地產項目,此外,香格里拉與嘉里建設(00683)合作的聯營公司正在尋找投資項目。

香格里拉首席財務主管錢滿都稱,今年公司的資本開支料介於4.5億至4.75億美元之間

# 李寧多賺9.45億升三成

李寧(02331)公布截至09年12月31日止全年業績,純利較去年同期增加30.95%,至9.45億元(人民幣,下同),每股盈利90.75分,派末期息22.54分。

期內,總收入增長25.4%至83.87億元,當中鞋類及服裝分別佔總收入42.4%及46.9%,達到35.56億元及39.30億元,而器材及配件則佔10.7%,至9億元。核心品牌李寧牌的收入佔集團總收入91.7%,達76.93億元,同比增加21.1%,而自

去年1月起正式開展Lotto(樂途)品牌業務,收入則為7.6萬元。期內,毛利率就由08年的48.1%微跌至47.3%

年內,李寧零售店舖數量保持穩定增長,截至去年底,李寧牌於內地的零售店舖達7249間,淨增加1004間。在業績報告中指,該集團舉行的2010年第一、二季度李寧品牌訂貨會情況來看,整體訂單金額同比增長率分別為11.6%和15.4%,相信今年體育用品行業增長將高於去年。