

北外灘的「黃金三角」

# 北外灘航運服務集聚區

## 上海國際航運中心重要區域

北外灘是上海中央商務區之一，作為上海國際航運中心建設的重要組成部分，是上海市政府確定的唯一一個以航運服務業為特色的現代服務業集聚區，在上海國際航運中心建設中，優勢十分獨特與顯著。

### 區位優勢

北外灘地處上海中心城區的虹口區，南臨黃浦江、蘇州河交匯處，與陸家嘴、外灘三足鼎立，隧道、軌交、輪渡等交通便捷，形成「黃金三角」。區域規劃面積3.03平方公里，擁有2.5公里的黃浦江黃金濱水岸線，良好的景觀區域和得天獨厚的水陸條件，為發展航運服務業提供了得天獨厚的條件。

自上海開埠以來，北外灘就是航運業發祥地，其悠久歷史可追溯到隋唐時期。1845年（清道光二十五年），英商東印度公司在徐家灘（今東大名路、高陽路一帶）建造簡陋的駁船碼頭，自此逐步成為上海航運企業和航運機構最為集中的區域。



### 環境優勢

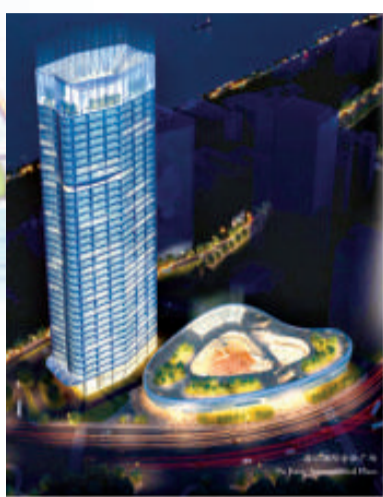
北外灘航運服務集聚區自納入上海市黃浦江兩岸綜合開發規劃以來，一貫堅持高起點規劃、高水平開發、高質量建設。目前，區域內上海港國際客運中心、外灘茂悅大酒店等已竣工，上海國際航運服務中心和浦江國際金融廣場項目已開工，白玉蘭廣場、東方海港國際大廈等項目也正在有序推進中。

北外灘開發建設規劃建築總量約570萬平方米，沿江地區近1平方公里的土地進入全面開發建設，已竣工建成100萬平方米商務商業，在建面積100萬平方米，未來五年還將開發150萬平方米左右，正逐漸成為上海吸引世界知名航運機構的重要載體。



上海瑞豐國際大廈

上海海事局



### 產業優勢

作為中國大陸地區航運要素最為集中的區域，企業、機構、能量、要素均廣泛集聚。上海航運交易所、上海海事局、中國港口協會、上海船東協會、報關協會、上海國際航運研究中心、中國海事仲裁委員會上海分會、上海國際航運物流人才服務中心等18家機構集聚於此。

目前，北外灘地區集聚了2500餘家航運服務類企業，其中包括中國航運業的三大巨頭：中海集團、中遠集團和上海國際港務（集團）公司的總部，中國大陸前十位集裝箱運輸企業有7家落戶北外灘，運力佔全國的86.5%；水上運輸增加值佔上海總量的67%，主營收入佔上海總量的73%。

北外灘航運服務集聚區作為推進上海國際航運中心航運服務體系建設的重中之中，將繼續發揚優勢，繼續致力於發展航運交易、航運仲裁、航運信息、口岸服務、國際客運、航運中介等航運服務業。近日虹口區政府通過明確的規劃，將區域功能目標定位於「一個基地三個中心」。

### 企業總部基地

依託航運產業基礎，加快功能性項目建設，集聚船公司、物流公司、郵輪公司等航運企業總部，集聚海事仲裁、金融保險、商務會展等航運相關的功能性機構總部，集聚商貿、旅遊、專業服務等現代服務業企業總部。

### 航運要素集聚中心

通過平台搭建和政策突破，集聚航運交易、金融保險、人才服務、信息服務、海事服務等要素，形成航運市場要素集聚、交易和優化配置中心，提高上海國際航運中心的影響力和輻射力。



航運歷史悠久的北外灘

### 國際郵輪客運中心

以打造郵輪母港功能為中心，拓展上海港國際客運中心功能，吸引更多世界知名郵輪公司開闢郵輪航線，並進一步完善郵輪補給、維修等配套服務，建成上海的「水上門戶」。

### 口岸服務中心

建成上海國際航運中心服務大廈，完善「一門式」通關服務中心功能，集通關業務、查驗單位行政審批、地面運營服務處理、政府公共服務等功能於一體，服務長三角、服務長江流域、服務全國。

### 歌詩達「經典號」郵輪靠港



北外灘航運服務集聚區熱忱歡迎海內外企業、機構前來發展，合作共贏！

### 北外灘航運服務集聚區建設發展辦公室

地址：上海市虹口區東大名路908號金岸大廈23樓（200082）  
電話：86-21-65953818 傳真：86-21-65953816



### 政策優勢

為大力發展以航運服務業為特色的現代服務業，完善現代航運服務業體系，提升上海在國際航運市場上的地位，北外灘航運服務集聚區特別設立了3000萬元「發展專項資金」，用於推進軟環境建設。

同時，為進一步降低入駐企業的商務成本，扶持企業做大做強，落戶北外灘的航運總部型企業、功能性機構和航運物流企業在購買或租賃自用辦公用房，開展航運專項研究，舉辦航運物流會展，公司高級管理人員的技術技能培訓等方面可獲得政府的大力資助。



鵬欣新外灘花苑

上海港國際客運中心



北外灘音樂文化廣場

## 城市資訊

### 遂昌旅遊業全面對接世博

位列浙江省十大生態旅遊名城的遂昌，日前在滬舉行「金山林海、仙縣遂昌」系列旅遊推介活動，全面對接2010年上海世博會帶來的重大旅遊商機。該縣通過與滬上數十家旅行社簽訂協議，使遂昌旅遊在大都市「全面開花」。

遂昌縣委書記葛學斌表示，在生態文明興起的今天，作為浙江重要生態屏障地區的遂昌縣，惟有立足於縣情，依託山水這個最大資源、優勢和品牌，通過大力發展休閒旅遊業，把生態資源迅速轉化為發展優勢和經濟優勢，將休閒旅遊業培育成新的經濟增長點，全力建設長三角休閒旅遊名城，才能讓更多的人「樂在仙縣、富在遂昌」。



遂昌縣委書記葛學斌

不讓一位旅客受委屈  
葛學斌表示，遂昌發展旅遊最根本的宗旨就是「誠信」二字。這方面，「不讓一位旅客受委屈」的事例是最好詮釋——前不久，上海企業家姜偉卿帶領數百名員工到遂昌旅遊，在遂昌金礦國家礦山公園購物大廳，以9317元人民幣購得一條重37.72克的黃金手鏈。回上海後，他發現飾品表面已出現白色斑點。

「我當然要懷疑手鏈是假冒產品，並立即向遂昌縣委辦、消協進行了電話投訴」，姜偉卿事後回憶說，當時真的是又擔心、又氣憤，「但是已經做好了投訴石沉大海的準備」。

另一邊，遂昌方面接到遊客投訴後，縣委要求按照「不讓一位遊客在遂昌受委屈」的要求，依法、妥善、及時處理此事。2小時後，景區派出的投訴處理小組啟程趕赴上海，當晚抵達登門拜訪姜偉卿——次日，大家一起在上海「老廟黃金」做現場鑒定，結果顯示：飾品是999純黃金，掉色變白則緣於遊客在金礦旅遊時，洗手水含硫過高並與手鏈起了化學反應。隨後技術人員經淬火處理，飾品現場恢復黃金本色。

「我從此成了遂昌旅遊的宣傳者，今年我公司1000餘人的福利旅遊，一定再去遂昌。」姜偉卿表示。 李麗玲

## 莊重慶律師事務所慶祝開業廿周年



莊重慶律師開香檳祝業務蒸蒸日上

春暖花開、萬物復蘇的時節，於1989年創立的莊重慶律師事務所迎來開業二十周年。作為事務所創辦人，莊重慶律師和莊譚玉瑜律師，二十年來誠信敬業、克己奉公，堪稱香港法律界之表率。

莊重慶律師事務所，一直以來恪守以精闢獨到的法律學識服務市民、回饋社會，竭誠為社會大眾排憂解難。精湛的專業知識和對社會的責任感，使莊重慶律師和莊譚玉瑜律師贏得市民的敬重和一致好評。

### 嘉賓滿堂氣氛熱烈

莊重慶律師事務所日前假灣仔唐君中心逸東軒舉行成立20周年誌慶，聯昇集團主席莊瑞傑伉儷等應邀蒞臨主禮，逾百嘉賓及親友出席，高朋滿座，場面熱鬧。

莊重慶律師致辭時向來賓憶述了該所的開業歷史。他在一次偶然的機會下認識了本來修讀醫科的大太，後來說服太太轉修法律，並創立了莊重慶律師事務所一起打天下，經過多年來努力耕耘，業務不斷發展。他說：「我們也曾經歷過挫折，但人總要向前看，應抱持樂觀的態度，積極地面對將來。」

### 為莊氏鄉親增光

聯昇集團主席莊瑞傑致辭時表示，喜見莊重慶律師事務所所開完一間又一間，為莊氏鄉親增光。他說，莊氏自古以來人才輩出，現在更出了一對「狀元」，就是莊重慶伉儷，他們多年來在法場上拚搏奮鬥開創事業，有此成就殊不容易。他說每星期都會收看莊夫人主持的電視節目，從中獲益良多，並表示有他們的法律支援，自己做生意也會很放心。



莊重慶律師（左二）在事務所開業20周年慶典上與嘉賓合影

## 新地150物業參與一小時熄燈行動

為支持環保及可持續發展，新鴻基地產（新地）連續第二年參與世界自然基金會的「地球一小時」全球熄燈活動，發動龐大網絡，團結旗下逾150項物業積極響應，於上周末晚上關燈一小時，其中包括：新鴻基中心、國際金融中心、中環廣場、apm、新世紀廣場及珀麗灣等，參與總數較去年增加一倍，成為參與數目最多的發展商之一，以實際行動展現環保決心。



珀麗灣自發舉行每月「珀麗灣熄燈日」廣告燈箱改用LED燈、設置雨水收集器供平台花園使用，並設電動車充電站，鼓勵環保駕駛。

珀麗灣為推動環保，更自發舉行「珀麗灣熄燈日」，從2009年起每個月第三個星期日晚上7時至11時，關掉屋苑的部分照明系統，並鼓勵住戶響應，盡量減少使用家居電器用品，廣受住戶支持。新世紀廣場透過各種節能及再生能源措施，去年較前年減少1,119公噸二氧化碳，耗電量亦進一步減少5%。措施包括安裝太陽能及風力發電裝置供天台照明、

目前，新地旗下已有逾100項物業完成或正進行碳審計報告，未來將引入更多嶄新環保和管理系統，加強住戶及商戶保護環境的教育，推動環保活動，共同建設美好的香港。

## 姜彥文貢獻少年警訊獲表揚



姜彥文（左）與保安局局長李少光合影

香港警務處處長鄧竟成為表揚姜彥文對少年警訊長期支持和貢獻，於三月六日假灣仔警察總部，邀請保安局李少光局長頒發最高榮譽少年警訊永遠名譽會長證書予姜彥文。姜彥文自少年警訊成立即協助大力推行地區服務及培養工作超過二十五年，歷任西區、離島少年警訊會長和主席，成績斐然，獲各界肯定，名至實歸。

## 澳門新方盛集團參與興建石家莊新華區澳門街項目

由河北弘石房地產開發有限公司開發「河北省石家莊新華區東三莊城中村改造項目」，澳門新方盛集團參與興建其中具澳門商業特色、葡式建築風格，集商業、飲食等元素的商業一條街，總面積達6萬平方米，長度約500米。

日前假澳門旅遊塔舉行有關項目簽約儀式，在澳門特區政府經濟局局長蘇添平、澳門中聯辦經濟部副部長李春滿、澳門貿易投資促進局主席張祖榮、葡萄牙駐港領事何瑪諾等嘉賓見證下，由河北省石家莊市新華區區長王德慶、澳門新方盛集團董事長劉朝盛、河北弘石房地產開發有限公司總經理王巍代表簽約。

王德慶在致辭時指出，新華區是石家莊市的一個商貿大區，擁有全國十大商品交易商場——新華集貿市場，年成交額達360億元。他相信「澳門街」項目的進駐，將具有歐式風格的澳門風情，帶進石家莊市，並為新華區帶來變化，創造商機。

王巍在致辭時表示，由該公司負責開發的河北省石家莊新華區東三莊城中村改造項目，第一期佔地21萬平方米，投資2億元，已完成了三通一平。目前項目正進行第二期規劃，項目總建築面積將超過100萬



劉朝盛、王德慶、王巍（前排左起）在嘉賓見證下簽約

平方米，總投資將超過50億人民幣，將發展以休閒娛樂為主，以酒店辦公為輔的特色商業街，其中項目的主要組成部分「澳門街」以經營澳門佳餚及歐式餐廳、酒吧、咖啡店等品牌專營店和娛樂業。

劉朝盛致辭時表示，河北省石家莊市有與首都北京鄰近的地理優勢，有很大的發展潛力，日後開通鐵路後，只需四十五分鐘就可連通兩地，將帶動河北省整體經濟發展。該公司在本地透過CEPA政策的優勢，到內地投資房地產及建築業，藉此既可宣傳當地，也可推廣澳門。 歐展翅