

欠管理費逾10年 獨居住所被封

數萬元逼八旬老婦劏街

【本報訊】灣仔一名街頭賣生果為生的獨居八旬婆婆，因長期拖欠管理費和大廈維修費招致家園不保，被業主立案法團申請封屋「釘契」，昨日法庭執達吏上門查封時，她情緒激動反鎖屋內近四小時對峙，一度揚言放火燒屋，但在消防員破門入屋後她無奈離開，大門遭鐵鏈上鎖。她外出後繼續擺賣生果，但已無家可歸。

現場為灣仔駱克道146號裕安大樓二樓一住宅單位，被封樓單位女戶主姓陳（八十三歲），在區內街頭推着生果車賣生果為生，在上址住了三十多年，早年與兒子同住，但約二十年前兒子遷出後，兩母子再無聯絡，剩下一人獨居孤苦伶仃過活。她為人性格孤僻，甚少與街坊交往。她十多年前拖欠大廈管理費一直未付，另在九六年及〇八年兩次大廈維修，也欠交業主應分擔的保養費共四萬元。據悉，她兩年前開始交回管理費，目前每月管理費三百六十元，然而因早年欠款始終未清，業主立案法團屢次追討無效。業主立案法團早前採取法律行動追討欠款，向法院申請封屋「釘契」，並可能拍賣其寓所還債。

感無力對抗無奈離開

昨日上午十時許，法庭執達吏由該大廈業主立案法團聘用的律師、一名社工人員陪同，抵達上址準備將該單位封閉「釘契」，女戶主見狀情緒激動不肯開門，不但反鎖自己在屋內，更揚言必要時縱火燒屋同歸於盡，在場一名姓黃（三十六歲）工作人員聞言，擔心戶主有危險遂報警求助，警員到場勸諭，期間消防員開喉戒備，現場氣氛相當緊張。由於擔心婆婆會做傻事，消防員其後決定破門入屋，婆婆雖坐在客廳，但各人不敢輕舉妄動，避免刺激情緒；至下午三時許，老婦疑因感到無力對抗，任由法庭執達吏用鐵鏈將家園大門上鎖，無奈離開單位，並推着生果車外出如常擺賣，事件暫告平息。

該大廈業主立案法團負責人李先生表示，早前有住客投訴婆婆，指她將尿液潑出屋外造成滋擾，事件曾向食環署報告要求跟進處理，但不了了之。由於住所已封，婆婆目前不能返回再住。



▲陳婆婆無奈離開家園

▶遭封屋「釘契」的單位



無依無靠 身世坎坷

【本報訊】臨老無屋住的陳婆婆，與丈夫育有一子一女，丈夫早去世，女兒定居台灣，剩下兩母子本應相依為命，然而兩人已十多年沒有聯絡，只知道兒子做理髮工作。陳婆婆向記者說，每日將從西環取生果，帶回灣仔住所附近擺賣賺錢為生，實出便行乞。

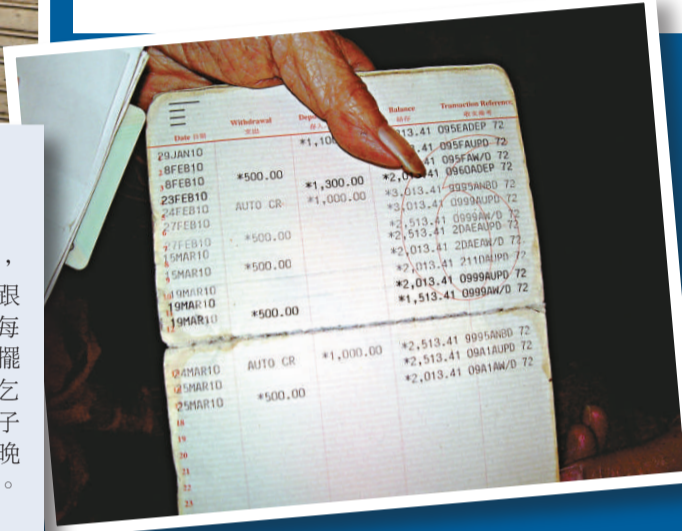
陳婆婆聲稱，她早年替一名律師僱主任任家工，因工作被讚賞，且憐憫她「寡母婆」要養子，所以把上址灣仔單位送贈給她，她居住上址已逾四十年。但她並無透露母子不聯絡原因。

她表示，因生活貧困，年前經聖雅各福群會協助，申領了生果金及綜援金，每月共有千餘元，並有社工跟進個案；不過目前銀行戶口只剩下二千餘元。現時她每天開工前，早上會到餐廳吃個十五元早餐，然後開檔擺賣生果，賺到錢晚上會買個飯盒加飯，賺不到錢便行乞，曾有非傭可憐她給過二十元；也有娛樂場所工作女子，無論有否買她生果，也會給她十元八塊。陳婆婆昨晚收工後照舊返回大廈，但因無家可歸，只在樓下流連。她稱，或會在街邊露宿，或會到聖雅各福群會求助。

遭封屋業主無權賣樓

【本報訊】對於婆婆被收樓無住所、無瓦遮頭，執業大律師陸偉雄表示，雖然對她遭遇感到同情，但即使她擁有業權，只要不交管理費及大廈維修費，業主立案法團也可申請封屋收樓，甚至日後把樓宇變賣用以償還欠款，做法也合理。他說，十多年不交管理費數目已不少，若計算利息金額更愈滾愈大；若有業主不幸遇到類似情況，欠交不是辦法，長痛不如短痛惟有賣樓還錢。

陸偉雄指出，法團收取管理費、大廈維修夾錢等，是法例賦予的權力，業主不能以管理費高、管理工作不好為由拒交。若單位被執達吏查封「釘契」，其實不涉業權轉讓，但業主變得無權賣樓；相反法團就有權把單位拍賣，以所得款項清還債項，若有剩餘款項，便歸還業主。但該婆婆居住該樓已數十年，單位樓齡不小，樓價未必高，而欠款經過十多年累積「好大鑊」，法庭將會釐定利息，滾存金額甚巨，擔心賣樓所得也許未必足夠償還。



▲陳婆婆身世坎坷，銀行戶口只剩下二千餘元



厭世瘋婦火葬場躍下亡

【本報訊】一名中年婦人臨近清明節到鑽石山火葬場拜祭先人，之後在骨灰龕「思親堂」攀越欄杆危坐八樓石壁，最終一躍跳下，倒在骨灰龕外花槽，職員發現報警，救護員將她送院搶救，最後返魂乏術（上圖）。警員在其身上檢獲一封遺書，內容稱患精神病及頑疾纏身萌短見，事件無可疑。

警員在骨灰龕內發現一位先人靈前留有香燭，相信婦人在跳樓前曾拜祭親人。此外，警員在死者身上檢獲一封遺書，內容稱除患精神病外，更有長期疾病。

歲）男職員巡邏期間，發現一名女子危坐八樓欄杆，搖搖欲墮險象環生，慌忙報警求助。可惜消防員趕抵前，婦人已縱身躍下，跌落在骨灰龕外花槽，救護員檢查發覺婦人仍有呼吸脈搏，遂送往伊利沙伯醫院搶救，約半小時後證實不治。

鐵鎚狂撲女友頭 莽漢畏罪跳樓亡

【本報訊】筲箕灣一對同居男女昨日因感情問題釀成一死一傷悲劇，中年漢持鐵鎚狂撲女友，打爆其頭部後，疑因畏罪跳樓自殺，從大廈高處墮樓下空地死亡，女子負傷滿身鮮血逃落樓向保安員求救，報警送院搶救後情況危殆。男子墮樓期間撞毀鄰廈外牆煤氣喉管，消防員會到場灑水戒備。案件現由重案組接手調查。

墮樓死亡男子徐×棠（五十七歲），與女傷者王×玲（四十二歲）為情侶，在筲箕灣南康街十八號一幢大廈的單位同居。消息稱，男事主本身育有子女，他們早前因無法聯絡父親，曾向警方報案失蹤，要求協助尋找。

昨晨十一時半左右，男女事主在寓所內發生激烈吵架，及後有人情緒激動反愛變恨，取起一柄鐵鎚狂襲女事主，她走避不及頭部遇襲重創，被打至

血流披面，負傷奪門而逃，滿身鮮血奔到樓下大堂向保安員求助，保安員見狀大驚，慌忙報警求助；差不多同一時間，男事主由大廈高處飛墮而下，跌落空地重創骨折昏迷，期間更因撞毀鄰層五層高大廈的外牆煤氣喉管，有煤氣洩漏。

警員趕到封鎖現場調查，女傷者由救護車送往東區醫院救治，送院時仍有知覺；救護員則證實墮樓男子已死亡毋須送院。由於有煤氣洩漏，消防員需開喉射水戒備以防爆炸。警員上樓調查，發現單位染有血漬，初步懷疑有人傷人後畏罪，走到二十六樓天台躍下自殺，並在兩廈之間的後巷，檢到一頂帽，估計是男子墮樓時飛脫。案件由東區重案組探員接手，現場檢獲一柄染血鐵鎚，懷疑是涉案兇器，已檢走作為證物。

▶警員封鎖大廈現場進行調查



何文田場樹壓毀涼亭

【本報訊】何文田愛民邨對開休憩公園一棵逾三十年高二十多米老榕樹，疑受近日維修工程翻開石屎露出根部影響，昨日凌晨突然倒塌壓毀一個涼亭（上圖）。消防員到場搜索證實無人受傷，通知康文署鋸樹組將場樹移走。

倒塌榕樹高約二十五米，樹幹直徑約一點五米，樹冠範圍逾十米寬，樹齡已有三十多年。該樹在康文署的「古樹名木冊」榜上無名。現場為愛民邨對開休憩公園，兩個星期前，公園內進行重鋪石屎路面工程。昨日凌晨時分，榕樹突然倒下，壓毀一個涼亭，樹冠覆

蓋着亭蓋。至昨日中午十二時零五分，街坊發現榕樹倒塌，擔心有人被壓傷，於是報警。消防員趕抵搜查，證實無人受傷。警員事後通知康文署鋸樹組人員到場，將場樹清走。九龍城區議員左匯雄表示，懷疑工人翻開石屎地面掘鬆樹根，加上昨日凌晨強風吹襲致榕樹倒下。

康文署資料顯示，「古樹名木冊」內古樹標準條件甚多，除了包括樹幹直徑一米或以上、樹高二十米以上、且要珍貴或稀有品種、樹齡超過一百年、具文化或歷史紀念價值、更要樹形出眾。

炮彈飛車墮坡 司機奇跡輕傷

【本報訊】一名私家車司機昨日凌晨在荃錦公路駕車兜風時失事，在石崗村對開失控衝向山坡，撞毀路邊鐵欄及燈箱，剝落約兩米深山坡草叢停下，司機輕傷自行爬出車外，由救護車送院。警方正調查是否有人超速肇禍，附近一帶街燈受事件影響會熄滅。

大命不死男子林×東（二十二歲），左手臂和左腳受傷，送院時仍清醒，經救治後無大礙。昨日凌晨四時十一分，事主駕駛一輛私家車兜風，沿荃錦公路往錦田方向行駛，途至石崗村對開，私家車突然失控狂龍亂舞，先衝向左邊山坡撞毀一段鐵欄，再衝前撞爛路旁一個燈箱，有如炮彈飛車剝落兩米下山坡草叢，車身嚴重損毀如廢鐵，司機奇跡僅受輕傷，驚魂甫定負傷自行爬出。但由於燈箱被撞毀，附近一帶街燈熄滅為燈黑火；附近石崗軍營有保安員巡邏，發現事主受傷坐在路旁，上前查問下好心代為報警。

警方封鎖一段荃錦公路進行調查，並通知路政署安排人員搶修街燈，並召拖車到場將失事私家車吊返馬路，拖返驗車中心進行檢驗，傷者由救護車送院治理。



▲墮坡私家車車身嚴重損毀

欠50萬賭債 閩漢闖馬會

【本報訊】一名福建漢在內地沉迷地下六合彩賭博，欠下五十萬元賭債無力償還，昨日持雙程證來港，直闖跑馬地馬場賽馬會行政大樓，手持鋸刀架頸聲稱自殺，要求馬會掃蕩內地地下莊家，警方出動「鐵甲威龍」戒備，他最後棄械投降。

企圖自殺男子黃×明（四十一歲），沒有受傷。現場為黃泥涌道賽馬會總部行政大樓，昨日下午

二時許，一名內地漢闖入大樓吵鬧，聲稱在內地地下賭博投注香港六合彩輸光家財，並欠五十萬元賭債，要求馬會打擊內地地下賭博，並負責他的損失。期間他取鋸刀架頸，保安員報警求助。警方出動談判專家勸諭，並派「鐵甲威龍」人員候命，男子其後投降，送醫院檢查。

兒子住所藏毒 母親忍痛舉報

【本報訊】一名十七歲的青年承認販運毒品，在高等法院等候取被告家庭背景報告，案件押後至本月十九日判刑。

被告的父親早逝，他十二歲時已初嘗毒品，十五歲時更因傷人案判入教導所。去年八月中，少年在荔景邨的住所藏有價值八萬元的K仔及可卡因毒品，被其母發現，報警拘捕被告。

案情透露，去年八月十六日凌晨三時，被告母親與男友在荔景邨單位睡覺時，發現兒子將涉案毒品帶返家，被告母親決定報案。同日上午十時，警方將當時正在房內睡覺的被告拘捕。被告在警訊下表示，他在酒吧裡從一個名叫「阿聰」的手上取得毒品，他打算把毒品部分留作自用，其他分拆成小包出售。

被告母親昨日出庭旁聽，望着犯人欄內的兒子不停落淚。被告母親求情時表示，自己陷於兩難局面，一來被告是自己兒子，但亦不想他將毒品流出市面，決定大義滅親，報警處理；被告方面亦沒有怪責母親，希望可以有機會重新做人。而被告也寫求情信，表示感到母親支持自己，承諾會重新做人。

襲擊食環署人員 吐痰漢罰2000元

【本報訊】一名男子因襲擊食環署衛生署執法人員，昨日在東區裁判法院被判罰款二千元。該名男子同時被控在公眾地方吐痰，被判罰款一千元。

案發於今年一月二十六日，食環署人員在上環文咸西街發現該名男子隨地吐痰，擬向他發出定額罰款通知書時，遭該名男子襲擊。食環署發言人表示，對執行公務的公職人員使用暴力是不當行為，違法者更須負上法律責任，市民應與執法人員充分合作。