

中國十大豪宅

廣州「大一山莊」居首

【本報訊】中新社北京31日消息：最新發布的一項年度專題研究顯示，在當前「中國十大超級豪宅」中，北京和上海分別有三家上榜，在數量上並列居榜首。而三甲分別是廣州「大一山莊」、南京鍾山國際高爾夫別墅和上海「湯臣一品」三座豪宅樓盤，憑綜合得分名列前茅。

據《南方日報》報道，這份2010年度（第七屆）「中國十大超級豪宅」排行榜（見附表）31日在北京發布，榜單是根據樓盤的知名度、品質價格比、物業領先度、投資回報率、業主滿意度等指標考核評選出的。

在這「十大超級豪宅」中，北京和上海分別有三家上榜，深圳有兩家上榜，廣州、南京各有一家上榜。這五個地區也是中國富人相對聚集的地方，其公窩和別墅的建設水平以及建築居住文化層次領先於中國內地。

中國千萬富翁逾百萬人

這份報告還指出，與其他國家富裕群體相比，中國富裕群體特別是身家千萬或億萬的富豪將購買豪宅列為奢侈品消費的第一選擇。有數據顯示，2009年中國富裕家庭（淨資產超過100萬美元）的數量已經達到200萬戶，其中千萬富翁超過100萬人，億萬富豪超過5萬人。

業界觀察人士分析指出，受金融危機的影響，除了大中華地區之外，全球其他主要豪宅市場價格這兩年來都大幅度下滑，迪拜的豪宅價格下滑最大，高達71%，這更激發了中國富豪們到海外置業的熱情。

據悉，目前中國豪宅的主要消費對象包括本土老闆、海歸商人、海外華人以及社會名流。金融危機下，豪宅被中國富豪們視為「實業收益不景氣」和「通脹預期」雙重壓力下的避風港，因此，中國豪宅的價格節節攀升。

世界十大豪宅中國掛零

世界經理人集團總裁袁浩東認為，中國富豪們購買豪

宅也有其積極意義，他們可以更多地納稅，可以拉動建築和建材等相關產業的發展，積極創造就業機會，並使得財富在社會範圍內再分配。

主辦方同時發布的還有「世界十大超級豪宅」排行榜，法國利奧波德別墅（Villa Leopolda）以6.7億美元的價格排名第一，較排名第二的英國愛敦閣（Updown Court）高出5.2億美元。這「十大豪宅」中，美國佔六席，法國、英國、羅馬尼亞和西班牙各佔一席，中國掛零。「世界十大超級豪宅」總價達17.44億美元，平均每套1.744億美元。

以上兩個排行榜是由1999年於美國紐約成立的世界經理人集團（World Executive Group）、世界地產研究院與《總裁》雜誌聯合編制的。



廣州「大一山莊」居中國十大豪宅榜首



上海「湯臣一品」僅獲第三（網絡圖片）

2010中國十大超級豪宅排行榜

名次	項目名稱	開發商	地區	得分
1	大一山莊	廣東中力集團	廣州	98.87
2	南京鍾山國際高爾夫別墅	南京鍾山國際高爾夫置業	南京	98.76
3	湯臣一品	湯臣海景花園（上海浦東新區）	上海	98.65
4	泰禾紅御	北京泰禾房地產開發	北京	97.88
5	天琴灣	深圳市萬科房地產	深圳	97.59
6	綠城玫瑰園	上海綠城森林高爾夫別墅開發	上海	97.25
7	盤古大觀	北京盤古氏投資	北京	96.94
8	東部華僑城·天麓	深圳東部華僑城	深圳	96.63
9	余山東紫園	合生創展集團	上海	96.32
10	龍湖·頤和原著	北京龍湖置業	北京	96.17



南京鍾山國際高爾夫別墅名列第二

武漢動物園 袋鼠懂討飯

【本報記者李曉波、通訊員何志華武漢三十一日電】湖北武漢動物園飼養的一隻大袋鼠，近期學會了向飼養員討飯，當牠飢餓或是口渴的時候，就會用前肢夾起飯碗伸向飼養員，表達自己的心願。若飼養員長期不理牠，牠會揮食盆，表示抗議。一隻只會打洞挖土的手，像鏟子一樣，沒有彎曲的關節，能夾起食盆討要食物。可見袋鼠好聰明，能與人類溝通，表達心願，也有喜怒哀樂，有情感。

據飼養技師涂炭表示，這隻袋鼠名叫「美美」，是動物園三年前引進，從母親袋中夾帶來武漢的，當時不足數月大小，現在長到近四歲，接近性成熟。

因母親去世，「美美」缺少玩伴，十分孤獨。但「美美」通人性，與飼養員交上了朋友，男性飼養員進入活動場工作，牠會邀你拳擊，若女性飼養員與牠相遇，牠會抱著女飼養員不放，「愛不釋手」。

據悉，該園近期將引進數隻袋鼠，讓「美美」生活在群體中。



聰明的袋鼠會表達心願，向飼養員討飯吃（何志華攝）



「小強」學畫 山東青島極地海洋世界動物表演明星白鯨「小強」近日喜歡了畫圖畫。記者31日在現場見到，「小強」在馴養師默契配合下，用嘴叨着不同顏色的畫筆，嫺熟地完成一幅幅「印象派」的水墨作品，牠最擅長畫的還是美麗的家鄉——大海。圖為「小強」在送給一名小孩的作品上「簽名」。（新華社）

墓價高懸 望塚興嘆

本報實習記者 薛一山

京城側記

清明將至，祭祀親人、安葬逝者，漸成熱門話題。

如今的北京，不僅房價漲得讓買不起房的百姓憤憤不平而怨聲載道，陰宅墓地價格的持續高懸，也讓逝者的遺屬望塚興嘆不已。

據統計，北京現有合法公墓33處，其中最便宜的，為樹葬的墓葬方式，一平方米價格單穴3000元。一般墓地均在三萬元一平方米以上，最貴的則高達近百萬。而現在北京大興區離陵園不遠的房價是每平方米1.2萬元。墓地的平米價格已超過了樓價，越來越多的人感嘆：葬不起。

近來，受到地價的影響，墓地的價格也一路飆升。萬安公墓一名從事墓葬行業的相關人士向記者說：「前幾年，該處平米墓地價格多在5000元到6000元左右，可是這兩年水漲船高，就在去年已經漲到了三萬多，今年最便宜的墓穴至少五萬元，漲幅達到大約80%，其中最貴的70多萬，趕上買套房的價了。」

陰宅價格超過陽宅

何以如此貴？「墓價的佔地費只是一方面，墓穴租賃費、墓穴管理費、工本工料費、安葬服務費和刻字費還需要另外繳納。除了這些墓款外，如果需要合葬，還需交合葬費。另外，刻字費根

據石料不同、字體大小不同，每單字價格不等。這些都考慮在內，我們能否為自己支付這一系列的費用，都是問題。」鳳凰山陵園一位退休的公墓銷售人員表示。

「去年，我舅舅就葬在北京，公墓的管理員跟我們說，墓地價格超過樓價是正常的，因為墓地現在也是商品，而且相比住房更加稀缺。當初買的那塊墓地的價格就是兩萬多，這還不算其他費用，這對我們來說不是小數目了。」在北京工作多年的章先生接受記者採訪時說。

墓地價格與房價在近幾年雖然均是寸土寸金，但與房價的不同之處在於，房地產價格的漲跌會受國家政策調控的影響，而墓地價格則不受控制之列，以致出現陰宅價格超過陽宅的現象。

「炒墓族」悄然興起

其次，墓地的價格多與風水密切相

關，墓地尤其講究群山環抱、坐北朝南、居高臨下等說法。位於北京昌平區天壽山的陵園因靠近明十三陵，歷來被視為風水寶地，價格自然不菲，平米墓地起價基本均在萬元以上。而大眾往往對風水之學不甚了解，無法同房價一樣，對墓地價格是否合理做出評估，只能認同價格的高攀不下。

另一方面，陵園中靠近社會知名人士的墓塚墓價往往會更高。在一些觀念中，在墓葬中靠近名人，也會「沾光」。同時，已被各大陵園所廣泛推出的個性化「藝術墓區」，價格上雖然高出傳統近一倍，也被認為是表彰親人或祖輩生前傳奇色彩的一種方式。

不管是陽宅還是陰宅，市場前景均十分龐大。而由此引發的「炒墓族」和墓地投資業也已悄然興起。中國殯葬業的暴利日漸為人詬病，每到清明時刻，就更是眾口難調。

（本報北京三十一日電）

穗普洱茶借旱炒價難收效

【本報記者呂劍廣州三十一日電】雲南乾旱給茶商帶來了又一次炒作的機會，廣州的茶商正在醞釀一場漲價風潮，紛紛將囤積的普洱茶上調價格，不過，專家卻在潑冷水，勸喻茶商要看清形勢，千萬別趁早炒作，否則會適得其反。

廣州芳村茶葉市場平日川流不息，但日前在記者走訪調查，發現所有批發商家門可羅雀，生意慘淡。正如專家所分析的情景一樣，漲價風潮並沒有給批發商帶來任何的好處。相反，務實的廣州市民和收藏散戶大都表示：「今年不適宜藏茶了。」

據了解，由於產茶區遭受乾旱重創，雲南普洱茶產量較去年同期大幅減產，普洱茶商藉產量下降而順勢漲價。西雙版納萬象茶廠廣州負責人張愛利告訴記者，儘管生產環節上的原茶價格上漲了兩、三倍，但大量的茶商湧入廠裡定貨，茶葉仍供不應求。據一名資深的東莞茶商張先生透露，大家之所以蜂擁搶購廠家出品，目的就是為了切斷貨源，減少市場流通，逼迫今年的普洱茶上漲。

五年不產茶也不會斷貨

但在廣州收藏並炒作多年普洱茶的郭先生向記者表示，廣州茶商和收藏者手中囤積的茶葉足夠廣州市場銷售五年以上，即使雲南五年不產茶，廣州市場上都不可能斷貨。因此，這次漲價風潮並非緊缺性漲價，而實質上是一些炒家聯手而為之，主要目的就是借此將價格翻番之後，從中獲利。

事實上，這次炒作成功的可能性不大。郭先生說，普洱茶收購價的攀升，與三年前的情景相同，由於普洱茶市場的價格「雪崩」，導致150億元左右的資金蒸發，被套牢的數萬名「散戶」教訓慘痛。中國人有「一朝被蛇咬，十年怕井繩」的典故，尤其是廣州市民比較務實，之前很多普洱茶愛好者家中基本上都囤積了幾年喝不完的茶，而且買茶時因為經驗增長而更加挑剔。此外，普洱茶新茶在遭遇旱情後，今年的批發茶質量難以保證，茶葉如果再漲價就會扼殺藏家的升值空間，極易挫傷大家的購買慾望。

強子對撞實驗 山大與有榮焉

【本報記者丁春麗濟南三十一日電】歐洲核子研究中心的大型強子對撞機（LHC）30日完成迄今能量最高的質子束流對撞試驗，消息傳到山東大學，自1998年就參加LHC的ATLAS實驗的該校物理學院何瑀教授非常激動。據其介紹，該校為ATLAS研製了400台TGC探測器，能夠覆蓋800平方米的測量面積，是ATLAS實驗的第一級觸發探測器。

何瑀教授告訴記者，LHC是上個世紀90年代開始籌備、設計的，1996年山東大學、南京大學、中科院聯合去歐洲合作所要求參加實驗。1998年國家正式批准，山東大學在該項目中主要承擔了400台T9型窄隙室（TGC）的研製生產任務。「400台探測器花了4年多時間，到2006年全部完成。該實驗同類的探測器總共有4000台。」何瑀教授指著採訪的房間說，這些房間就是為研製探測器建立的，400台機器都是從這裡建立然後運到歐洲的。每個探測器大概2平方米，能夠覆蓋800平方米的測量面積。

何瑀教授說，與他們的合作組在以色列，是一個總的監測組，探測器檢測合格後才運到歐洲，在歐洲再檢測、現場安裝。「1台裡面1根絲不合適就出問題，400台幾萬根絲，位置偏離，斷裂都不可以。」何瑀教授說，實驗對技術要求非常高。最後，山東大學400台探測器通過嚴格檢驗後表明，各方面性能指標均優於設計要求。

今年76歲的何瑀教授曾去過對撞機的安裝現場。據其介紹，該校共有4個人去安裝現場，探測器本身高達6層樓，人顯得非常渺小。測量粒子誤差不可以超過1MM，撞擊時間大概是幾億分之一秒，搞清楚是哪個粒子釋放的多大能量，要求非常精確。

何瑀教授說，山東大學所做的工作是這個實驗中的重要組成部分。「探測器太複雜了，一個實驗就集中幾千個科學家，總體來講我們趕不上人家。」何瑀教授表示，參與此次實驗不但掌握了技術，更重要的是我們做了這份貢獻等於拿到了這個研究的「入場券」，我們可以收穫物理成果，共同研究。現在進入了第二階段的物理研究，我們可以登台表演了。「我們希望中國在這個領域也有一席之地，對撞機對撞成功也是這一項目的物理分析研究可以走上軌道了。」何瑀教授說，我國在這個領域和國際相比有一定差距，但能參與這個國際化的競爭、合作的環境，非常有意義。