

葵青港區貨場地奇缺 影響效率競爭力趨降

【本報訊】香港貨櫃碼頭業內人士和香港物流商會代表昨日在葵涌向傳媒表示，政府應將預留作港口發展用地列為「貨櫃相關用途」，令本港港航業界得到充足的後勤用地支援，否則長遠會削弱葵青港區的競爭力。香港貨櫃碼頭商會主席李耀光指出，政府需宏觀考慮本港港口未來發展，而不應只以賣地方式增加收入，窒礙葵青港區碼頭發展。

根據香港貨櫃碼頭商會數據，符合國際標準的貨櫃碼頭每1米泊位應配有625平方米用地支援，香港卻只有每1米泊位配300平方米後勤用地的比例。李耀光表示，本港港口後勤用地嚴重不足，而後勤用地不足必使貨櫃越疊越高，調配和操作時間因而增多，影響碼頭整體營運效率，對於中轉貨佔總處理貨量六成的香港港口而言，碼頭用地壓力更見沉重，競爭力因而每況愈下。

政府擬拍賣5幅相關地

李耀光稱，針對後勤用地不足問題，政府已將5幅位於葵青的土地劃為貨櫃相關及港口發展用途，本可長遠減輕碼頭用地壓力，但近日政府計劃拍賣有關用地，開放予非貨櫃有關之用，甚至收回現時已租予碼頭營運商作為外圍堆場的土地，並重新招標，為本港港口業未來發展蒙上陰影。

該5幅用地面積達29公頃，目前已由香港國際貨櫃碼頭（HIT）短租7公頃，作為後勤堆場和停車場之用，其中一幅

鄰近九號貨櫃碼頭的2.4公頃用地，今年中將率先推出拍賣。

香港物流商會主席羅焯楓稱，在葵青港區撥地發展倉庫設施，其實不符合業界的實際需要。他指出，政府不應堅持高地價政策，而應宏觀考慮本港港口未來發展，提升港口效能和競爭力，從而令港口吞吐量增加，才是港口相關行業發展的關鍵。

他表示，假如政府決意支持在港區內興建物流倉庫，中小企根本無力與大型地產集團爭標，並以用地作為貨櫃堆場，而短租物流倉庫亦不能吸引業界投資放資源為設施增值，業界需要真正符合需要的物流園區形式的高增值倉庫，以及更多後勤用地。

若將九號貨櫃碼頭附近一幅佔地約3公頃的堆場計算在內，業界目前每日在5幅用地中堆放1萬多個貨櫃。和黃南中國港口財務總監周彥邦表示，該5幅用地每日最多可堆放約6萬標箱，以每個國際中轉貨櫃平均停留4天計算，全年累計可令區內碼頭的處理能力增加500萬標箱，若



香港貨櫃碼頭商會主席李耀光(左二)、香港物流商會主席羅焯楓(左一)與一眾貨櫃碼頭營運商代表聯手，促政府保留葵青港區後勤用地(本報攝)

以本港去年2104萬箱計算，5幅用地可使整體處理能力提升25%。

堆場萬個貨櫃無處容身

他指出，現時葵青港區碼頭泊位使用率約為60%，後勤用地使用率則長期維持在80%至90%，08年更一度超過100%，不少貨櫃現時已被迫運到其他堆場存放，假如有關用地被拍賣，將令在堆場內的1萬多個貨櫃更難覓得空地堆放。

迪拜港口世界（DP World）亞太區商務總經理江漢斌認為，相對出入口貨而言，船公司能更靈活地安排中轉貨的處

理地點，假如香港因為後勤用地不足，而未能保持本身處理中轉貨的效率優勢，甚至促成班輪業轉往其他碼頭處理中轉貨的趨勢，本港港口業將更難扭轉劣勢，對業界的打擊極為致命。

周彥邦認為，現時大量出口貨物已轉由內地港口碼頭處理，在葵青港區內保留充足的後備用地，才可確保本港中轉貨處理能力，保持香港港口業最後的優勢。他更指出，內地港口競爭劇烈，他日進出口貨量未能滿足內地港口產能，中轉貨市場將成為另一戰場，以中轉貨為先的香港必須先行做好準備。

英航與伊比利亞合併

【本報訊】英國航空公司昨日宣布，已與西班牙的伊比利亞航空（Iberia）簽署合併協議，協議條款與雙方去年11月達成的有約束力的諒解備忘錄相一致。

英國航空表示，該交易預計在2010年年底前完成，合併後的新公司可增強競爭力，並可參與全球航空業將來進一步的整合。合併後的新公司名稱將為International Airlines Group，將在倫敦和西班牙兩地上市。英國航空與伊比利亞航空去年11月就總額70億美元的合併計劃達成初步協議。

來論

「鹿特丹規則」時代難期許

中國海商法專家 張永堅

國際貨物的門到門運輸，常常需要整合幾種不同運輸方式才能接續完成。因此，門到門運輸和國際貨物的多式聯運幾乎成了含義可以互代的用語。在世界範圍內，與蓬勃發展的國際貨物門到門運輸形成鮮明對照和反差的是，調整這種運輸合同的法律制度，長期以來始終未能統一。這是由於世界各國對各種運輸法律制度不同選擇的結果。

但是，在貫穿多種運輸方式，由現行多種相應國際公約所構架的，如此複雜的國際貨物運輸法律制度的條件下，門到門的國際貨物多式聯運的開展和發展，卻沒有受到更多的阻礙。根本的原因正是源於市場的需求。

迄今為止，國際貨物多式聯運正分別在調整各種運輸方式，在法律制度相互獨立的前提下，通過相互銜接而共同實現和完成對國際貨物多式聯運全程進行監督的。雖然作為《鹿特丹規則》的一個重要目的，是要解決國際貨物門到門運輸法律制度不統一的問題，並不取決於包括《鹿特丹規則》在內的各公約能否生效，或能否被廣泛接受。這也許成為將來在《鹿特丹規則》生效後，在有海運方式參與其中的國際貨物多式聯運中，仍會有多種制度並存的一個原因。

合理制度設計應易到難

在當今世界現行國際運輸法律制度和體系的框架下，向着國際統一化的方向推進，不能跨越歷史發展階段的現實條件和基礎，應該是一個在多元化國際社會共存基礎上逐步調整，起碼在未來可預見的歷史時期內，不可能期望國際社會採納強制一致的統一法律制度。對此，一直沒能生效的《國際多式聯運公約》所提供的歷史經驗，應該已經為國際社會解決貨物門到門運輸的法律問題，提供了不少有益的啟示。

因此，合理的制度設計應該是由易到難，由簡到繁，由個別到一般。如果國際社會能夠在統一個別規則而不是完整體系方面有所突破，那就是相當了不起的進步和成就。另一方面，也可以考慮先從推進各種運輸方式內部制度的統一入手，這或許更有助於各種運輸方式之間的銜接與融合。在這方面，現行《統一國際航空運輸某些規則的公約》即「1999年蒙特利爾公約」中關於「聯合運輸」規定的處理方式也是可以借鑒的。 (完)

中美下月商運價報備制度

【本報訊】據倫敦權威海事媒體報道，中美雙方政府代表已確定下月在大連舉行常規海運會談並訂立議程，對過去一年備受爭議的中國制定的《關於國際集裝箱班輪運價備案實施辦法的公告》（簡稱：公告）納入議

程之中。中國交通運輸部在去年6月9日發布該公告，自今年6月15日起實施國際集裝箱班輪運價備案制度。有關規定旨在確保班輪公司根據運輸經營成本和市場供求狀

況，以合理運費提供服務，禁止以「零運費」與「負運費」方式承攬貨物。班輪公司須將公布運費和協議運費備案，並按照上海航交所經交通運輸部備案同意的格式報備。

據外電報道認為，美國付貨人認為該公告未能完全闡述新規定內容，仍有不少疑點待澄清。美國運輸業聯盟（NITL）總幹事加蒂今年2月已去信美國聯邦海事委員會（FMC）稱，關注中方推出公告的意圖，又指中方未能提供內容較為精確的公告譯本。加蒂曾表示，可能會通過FMC諮詢中國交通運輸部的意見。



雷克萨斯



龍華汽車
LOONG WAH MOTORS



縱使俯瞰，風度也令人仰慕

ES 350
ES 240

廠商建議零售價：39萬元起

全新雷克薩斯ES系列，完美風度，堪稱每一個角度的鑒賞品。流線型的車身，閃耀珍珠般光潤。宏闊全景天窗，視萬千氣象。坐擁靜謐車室，Mark Levinson 音響更悅耳揮灑，一路皆非凡愉悅的心境。此外，更添新配置 LEXUS G-BOOK 雷克薩斯智能副駕，預碰撞安全系統，ACC 自适应雷達巡航控制系統，科技一再升華。讓這經典，完美新生。更有雷克薩斯全線為您推出的「量身定制，貨動豪華」購買計劃，即刻在臨風處，您即可享受到申請便捷、輕鬆月供的全險服務，最低月供僅1320元。 *本活動經銷商詳見雷克薩斯網頁 **具體配置及選色請以實車為準

維修保養服務面向中國華南地區各兩地牌車主





龍華汽車有限公司

香港九龍旺角大馬路1-4A地下

電話：+852-2712 9111

傳真：+852-2761 0084

網址：www.loongwah.com

龍華汽車 旗下雷克薩斯店

LOONG WAH MOTORS

<p>深圳龍華雷克薩斯（南山店）</p> <p>深圳市南山區深雲路 (深雲路與深南大道交匯處 擔書路轉入)</p> <p>電話：+86-755-8826 8686</p> <p>傳真：+86-755-8827 5100</p> <p>網址：www.szlexus.com</p>	<p>寧波龍華雷克薩斯</p> <p>浙江省寧波市江北區江北大道288號</p> <p>電話：+86-574-8306 8888</p> <p>傳真：+86-574-8306 3986</p> <p>網址：www.lexus-nb.com</p>	<p>惠州龍華雷克薩斯</p> <p>惠州市水口鎮水口大道55號</p> <p>電話：+86-752-7777 888</p> <p>傳真：+86-752-7836 811</p>	<p>順德龍華雷克薩斯</p> <p>廣東省佛山市順德區北滘鎮佛蘭路1號</p> <p>電話：+86-757-2639 8888</p> <p>傳真：+86-757-2281 5677</p>
---	---	--	--