



銀河娛樂獲得一筆 88 億港元的銀團貸款，作為澳門綜合性度假項目「澳門銀河」的融資安排。副主席呂耀東（左四）昨與銀團代表簽約。

# 銀娛獲 88 億銀團貸款

【本報記者李潔儀報道】銀河娛樂（00027）公布，獲得一筆 88 億港元的銀團貸款，作為澳門綜合性度假項目「澳門銀河」的融資安排。主席呂志和認為，澳門限制賭枱數目，不會影響「澳門銀河」的發展，項目涉及的 141 億元資金已全部到位，力爭今年可試營運。

位於澳門氹仔的「澳門銀河」，佔地約 55 萬平方米，包括以熱帶樂園為主題的綠洲花園及休閒設施，度假城內約 3.9 萬平方米為娛樂場，當中將提供 600 張賭枱及 1500 台角子機。

資料顯示，澳門 09 年底止共有 4770 張賭枱，不過澳門政府將於未來三年，控制賭枱數目在 5500 張。被問到澳門政府對博彩業的限制，會否影響銀河

娛樂的發展？呂志和回應指，澳門政策為融合社會秩序及要求，相信政策不會影響該娛樂城的發展，又表示「澳門銀河」的工程進度如火如荼，並將爭取今年內試營運。

## 「澳門銀河」力爭年内試運

副主席呂耀東補充說，「澳門銀河」將是澳門未來 12 個月內，唯一落成的大型度假項目，強調管理層並非只着眼於賭枱數目，還要配合澳門多元發展的方針。他續說，該項目的土地儲備超過 400 萬平方呎，一直在進行規劃，未來則會視乎情況公布下一期的規劃。

澳門博彩業收入持續高速增長，據悉，單是今

年三月份首三個星期，博彩業收入便高達 130 億港元，較今年一月創單月新高的博彩業收益 140 億元，僅相差 10 億元，市場預料三月份博彩收入將再創單月新高。

銀河娛樂簽訂的 88 億元銀團貸款，為期六年，息率為本港銀行同業拆息加 4.5%，財務總監戴力弘強調，有關貸款較集團現有債券的條款更為優惠，同時有利延長集團的債務償還期限，有效提升財務管理效率及彈性。

他補充說，7 間參與銀行包括工行澳門、中行澳門、星展銀行、恒生銀行（00011）、滙豐銀行、大西洋銀行及廣東發展銀行，均承諾持有全部貸款不作任何轉售。

# 恒大賺 98% 至 10.5 億

## 首季合約銷售額 83.9 億元急升 1.7 倍

### 穩 中 有升

恒大地產（03333）昨日公布，截至 09 年 12 月 31 日，錄得股東應佔溢利 10.5 億元（人民幣，下同），按年增長 98.1%，每股盈利 7.4 分

，末期息派 0.7 分。期內，收入上升 58.4% 至 57.2 億元。集團於今年首季合約銷售額和銷售面積分別錄得 83.9 億元和 131.5 萬平米，按年急升 1.7 倍和 90.8%，合約銷售均價每平米 6382 元，同比升 41.5%。集團今年的合約銷售目標會按年增長超過 20%。

本報記者 陳萍花

恒 大去年全年合約銷售和合約銷售建築面積分別達 303 億元和 563.7 萬平方米，分別按年增加 402.3% 和 396.5%，全年銷售均價每平米 5375 元。集團副主席兼總裁夏海鈞表示，集團去年入賬總面積為 119 萬平方米，收入

50.4 億元，今年合約銷售目標會按年增長超過 20%。集團主席許家印亦表示，由於內地樓市的需求仍然強勁，集團亦看好未來二三線城市的發展潛力，估計今年房價表現穩中有升，預期全年的平均售價會維持於每平方米 6000 多元左右，不會受到 08、



09 年金融風暴或宏觀調控影響。

集團今年首季合約銷售額已錄得 83.9 億元，按年升 1.7 倍，合約銷售面積 131.5 萬平米，同比升 90.8%；期內，交樓面積 127 萬平米，較去年全年交樓面積 88.1 萬平米升 44.2%。集團單於 4 月份銷售金額已達 16 億元。夏海鈞透露，集團今年希望可以增加 1000 萬平米以上的土地儲備，估計今年正在動工的建築面積維持於 1800 萬平方米，計劃今年竣工的建築面積為 800 萬平方米，當中有 539 萬平方米已於 09 年度售出，相當於鎖定 67% 落成面積的收入。

### 料房價表現穩中有升

截至去年年底，集團於全國 25 個主要城市擁有 57 個項目，土儲達 5497.6 萬平米，足夠未來 5 年發展。集團執行董事兼首席財務官謝惠華指，截至去年底未支付的地價有 79 億元，其中今年至 2012 年需繳付的地價分別為 41 億元、14 億元及 23 億元，就算內地調整政策，需要集團即時付清地價，集團亦有充裕現金。截至去年底止，集團所持有的現金為 143.8 億元。

恒大雖於去年錄得純利大升近一倍至 10.5 億元，但扣除重估收益及回撥金額後，核心盈利只有 2.1 億元，較 08 年的 4.4 億元下跌超過 50%；而毛利率亦由 08 年的 41% 下跌至去年的 34%。

### 土儲足夠未來 5 年發展

謝惠華解釋，毛利率下跌主要由於 08 年入賬的項目來自 07 年的銷售高峰，故基數較大，而 09 年入賬的金額則來自 08 年的銷售，故去年表現較遜色，但隨着去年平均銷售價格持續上升，有關項目亦會在今年入賬，故料今年的毛利率可以改善，集團於去年第四季度每平方米銷售均價已上升至 6352 元，今年三月更升至每平方米 6594 元。不過，恒大股價昨日未受業績理想影響，收市倒跌 3.399%，報 3.41 港元。

恒大地產業績發布會，（左起）執行董事兼首席財務官謝惠華、主席許家印和副主席兼總裁夏海鈞

# 恒盛今年銷售目標 150 億



## 中交建利潤 72 億升 18%

中國交通建設（01800）公布截至 09 年底止全年業績，營業收入 2269.2 億元（人民幣，下同），按年上升 26%，股東應佔溢利 72 億元，增長 18%，每股盈利 0.49 元，建議派發末期息 0.116 元，增加 18%。中交建去年新簽合同 3603.63 億元，按年上升 27%，累計未完成合同金額 4260.27 億元，升 27%。

除裝備製造業務外，中交建各項業務毛利均有顯著改善。基建建設業務分部去年業績 48.63 億元，上升 40%，利潤率由 4% 微升至 4.1%。基建設業務分部業績 12.73 億元，增

加 18%，利潤率由 14% 增至 14.3%。疏浚業務分部業績 29.25 億元，增加 31%，利潤率由 11.7% 增至 11.9%。不過，裝備製造業務分部業績卻大幅倒退 59%，至 14.41 億元，利潤率由 13.2% 大幅下降至 5.3%。

市場近期對人民幣升值的預期愈濃。中交建表示，外幣匯率波動會減少以外幣計價的合約銷售收入，以及增多以外幣計價的借款，或會對該公司造成不利影響。在過去兩年，中交建部分附屬公司使用遠期外匯合約，以對沖率風險。

## 重慶機電賺近 6 億升 18%

重慶機電（02722）於昨日公布 2009 年全年業績，截至去年 12 月 31 日，該公司持有現金以及銀行存款總額約為 26.07 億元，較 2008 年同期微跌 0.6%。

重慶機電總裁何勇稱，西南旱災對其水力發電機組訂單無影響，其今年以來的訂單較去年與前年同期均有所上升。他還表示，重慶機電的大馬力柴油引擎等優勢產品價格穩定，康明斯發動機的毛利率甚至有望得到提升，而在縮減開支與改善經營管理等措施的幫助下，全年毛利率可能與去年持平。

業績公告顯示，重慶機電期內營業總額約為 68.93 億元，同比增長 15.9%。截至 2009

## 新華製藥純利升 2.3 倍

新華製藥（00756）2009 年純利上升 2.3 倍至 9968.7 萬元人民幣（下同）。集團副總經理兼執行董事趙松國於記者會上表示，去年資本開支約 2.4 億元，今年將會增加至 3.5 億元，主要用於新研發中心。

集團今年可望有 2 至 3 隻新產品推出市場，亦會繼續留意行業內的併購機會，但目前未有具體目標。

集團總經理兼執行董事任福龍表示，今年公司會繼續調整產品結構，包括提升成品藥及原料藥的佔比。

而 2009 年集團實現製劑產品銷售額達 4.73 億元，較 2008 年上升 16.95%，連續三年實現雙位數增長，預期今年銷售額可逾 5 億元。

## 龍湖溢利 22 億增 5 倍

龍湖地產（00960）公布截至 09 年底止全年業績，營業額 113.7 億元（人民幣，下同），增加 154%，股東應佔溢利 22.09 億元，增長 5.67 倍；若撇除投資物業重估收益，淨利潤 16.1 億元，增加 5.43 倍。淨利潤表現優於去年在招股書中預測的 14.46 億元。每股攤薄盈利 0.532 元，建議派發末期股息 0.063 元。

龍湖主席吳亞軍指出，今年下半年內地住宅物業供應量會大增，市場會出現波動及不平衡的狀況，所以要求公司員工要有心理準備；她又認為，內地同業不應「透支」市場好環境。不過，龍湖今年盈利可續錄得增長。

又稱，中航科工旗下公司擁有直升機、教練機製造訂單超過 300 架，涉及貨額 160 億元，將會在今明兩年付運。

### TCL 手機首季售 578 萬部

TCL 通訊科技控股（02618）昨日宣布，其未經審核之今年三月份及首季的手機及配件銷售量。該集團今年三月份的手機及配件銷售表現持續理想，總銷售量達到 226,682 萬部，分別較今年二月份和二零零九年同期大幅增長 57% 和 139%；其中，海外市場銷售量逾 200 萬部，較去年同期顯著上升 196%。今年首季，該集團的手機及配件銷售量達到 578,861 萬部，較去年同期大幅增加 154%。

### TCL 首季電視多售 60%

TCL 多媒體（01070）公布，3 月份及首季的電視機和影音產品銷售量。該公司於今年首季的 LCD 電視機銷售量達 192.7 萬台，較去年同期大幅上升 60.8%。3 月份的 LCD 電視機銷售量錄得 40.13 萬台，較去年同期上升 10.9%。

### 中國香精純利急增 95%

中國香精（03318）昨日公布截至 09 年 12 月 31 日止全年業績，純利急增 95.35% 至

6106.4 萬元人民幣（下同），每股盈利 0.13 元，不派末期息。

### 達芙妮利潤 3.94 億跌 20%

內地女鞋零售商達芙妮（00210）公布，受認股權證公平值虧損影響，09 年全年股東應佔溢利下跌 20.1%，只有 3.94 億港元，撇除有關虧損因素，實際淨利潤按年上升 21.2% 至 5.97 億元。期內，每股基本盈利 0.45 仙，董事會建議派發末期息每股 0.5 仙。

### 飛達虧損擴大至 4513 萬

受法律訴費及為奧運產品存貨撥備，加上關閉越南廠房錄得虧損拖累，飛達帽業（01100）09 年全年虧損擴大至 4513 萬港元，每股基本虧損 13.4 仙，董事會建議派發末期息每股 2 仙。

### 利君擬擴大塑瓶產能

利君國際（02005）財務總監施永健昨日表示，該公司計劃進一步擴大塑瓶與軟袋靜脈輸液產能，將其 8% 的市場佔有率在三年內提升至 10%，並且定下年產能 10 億瓶及 15% 市佔率的五年目標。據施永健透露，該公司今年計劃投資 5000 萬元人民幣生產的鹽酸阿比多爾膠囊，可作為 H1N1 的治療藥物。

## 哈動利潤 6 億倒退 41%



哈爾濱動力（01133）公布截至 09 年底止全年業績，營業收入 286.29 億元（人民幣，下同），下跌 4%；股東應佔溢利 6.06 億元，按年倒退 41%；每股盈利 0.44 元，建議派發末期息 0.075 元，減少 17%。5 月 3 日截至過戶登記，8 月 6 日派發股息。

哈爾濱動力總經理吳偉章直言，今年內地電力設備市場仍處於低潮，該公司首季新簽訂單 63 億元，屬於管理層預期之內，但會加大開拓國際市場，以降低內地市場的不利影響，爭取今年訂單不會低於去年的 416 億元水平。他承認，今年原材料價格有攀升的可能性，加上能源費用增加，將對製造成本構成壓力；所以會通過提高生產效益，抵銷部分生產因素的漲幅。