



銀河娛樂獲得一筆88億港元的銀團貸款，作為澳門綜合性度假項目「澳門銀河」的融資安排。副主席呂耀東（左四）昨與銀團代表簽約

銀娛獲88億銀團貸款

【本報記者李潔儀報道】銀河娛樂（00027）公布，獲得一筆88億港元的銀團貸款，作為澳門綜合性度假項目「澳門銀河」的融資安排。主席呂志和認為，澳門限制賭枱數目，不會影響「澳門銀河」的發展，項目涉及的141億元資金已全部到位，力爭今年可試營運。

位於澳門氹仔的「澳門銀河」，佔地約55萬平方米，包括以熱帶樂園為主題的綠洲花園及休閒設施，度假城內約3.9萬平方米為娛樂場，當中將提供600張賭枱及1500台角子機。

資料顯示，澳門09年底止共有4770張賭枱，不過澳門政府將於未來三年，控制賭枱數目在5500張。被問到澳門政府對博彩業的限制，會否影響銀河

娛樂的發展？呂志和回應指，澳門政策為融合社會秩序及要求，相信政策不會影響該娛樂城的發展，又表示「澳門銀河」的工程進度如火如荼，並將爭取今年內試營運。

「澳門銀河」力爭年內試運

副主席呂耀東補充說，「澳門銀河」將是澳門未來12個月內，唯一落成的大型度假項目，強調管理層並非只着眼於賭枱數目，還要配合澳門多元發展的方針。他續說，該項目的土地儲備超過400萬平方呎，一直在進行規劃，未來則會視乎情況公布下一期的規劃。

澳門博彩業收入持續高速增長，據悉，單是今

年三月份首三個星期，博彩業收入便高達130億港元，較今年一月創單月新高的博彩業收益140億元，僅相差10億元，市場預料三月份博彩收入將再創單月新高。

銀河娛樂簽訂的88億元銀團貸款，為期六年，息率為本港銀行同業拆息加4.5%，財務總監戴力弘強調，有關貸款較集團現有債券的條款更為優惠，同時有利延長集團的債務償還期限，有效提升財務管理效率及彈性。

他補充說，7間參與銀行包括工行澳門、中行澳門、星展銀行、恒生銀行（00011）、滙豐銀行、大西洋銀行及廣東發展銀行，均承諾持有全部貸款不作任何轉售。

恒大多賺98%至10.5億

首季合約銷售額83.9億元急升1.7倍

穩中有升

恒大地產（03333）昨日公布，截至09年12月31日，錄得股東應佔溢利10.5億元（人民幣，下同），按年增長98.1%，每股盈利7.4分，末期息派0.7分。期內，收入上升58.4%至57.2億元。集團於今年首季合約銷售額和銷售面積分別錄得83.9億元和131.5萬平方米，按年急升1.7倍和90.8%，合約銷售均價每平方米6382元，同比升41.5%。集團今年的合約銷售目標會按年增長超過20%。

本報記者 陳萍花

恒大大去年全年合約銷售和合約銷售建築面積分別達303億元和563.7萬平方米，分別按年增加402.3%和396.5%，全年銷售均價每平方米5375元。集團副主席兼總裁夏海鈞表示，集團去年入賬總面積為119萬平方米，收入

50.4億元，今年合約銷售目標會按年增長超過20%。集團主席許家印亦表示，由於內地樓市的需求仍然強勁，集團亦看好未來二三線城市的發展潛力，估計今年房價表現穩中有升，預期全年的平均售價會維持於每平方米6000多元左右，不會受到08、

09年金融風暴或宏觀調控影響。

集團今年首季合約銷售額已錄得83.9億元，按年升1.7倍，合約銷售面積131.5萬平方米，同比升90.8%；期內，交樓面積127萬平方米，較去年全年交樓面積88.1萬平方米升44.2%。集團單於4月份銷售金額已達16億元。夏海鈞透露，集團今年希望可以增加1000萬平方米以上的土地儲備，估計今年正在動工的建築面積維持於1800萬平方米，計劃今年竣工的建築面積為800萬平方米，當中更有539萬平方米已於09年度售出，相當於鎖定67%落成面積的收入。

料房價表現穩中有升

截至去年底，集團於全國25個主要城市擁有57個項目，土儲達5497.6萬平方米，足夠未來5年發展。集團執行董事兼首席財務官謝惠華指，截至去年底未支付的地價有79億元，其中今年至2012年需繳付的地價分別為41億元、14億元及23億元，就算內地調整政策，需要集團即時付清地價，集團亦有充裕現金。截至去年底止，集團所持有的現金為143.8億元。

恒大雖於去年錄得純利大升近一倍至10.5億元，但扣除重估收益及回撥金額後，核心盈利只有2.1億元，較08年的4.4億元下跌超過50%；而毛利率亦由08年的41%下跌至去年的34%。

土儲足夠未來5年發展

謝惠華解釋，毛利率下跌主要由於08年入賬的項目來自07年的銷售高峰，故基數較大，而09年入賬的金額則來自08年的銷售，故去年表現較遜色，但隨著去年平均銷售價格持續上升，有關項目亦會在今年入賬，故料今年的毛利率可以改善，集團於去年第四季度每平方米銷售均價已上升至6352元，今年三月更升至每平方米6594元。不過，恒大股價昨日未受業績理想影響，收市倒跌3.399%，報3.41港元。

恒大地產業績發布會，（左起）執行董事兼首席財務官謝惠華、主席許家印和副主席兼總裁夏海鈞

恒盛今年銷售目標150億

首季銷售收入25億

恒盛地產（00845）去年錄得股東應佔溢利23.66億元（人民幣，下同），按年增長88.54%，每股盈利0.38元，派末期息3分，扣除投資物業公平值收益及有關稅務影響後，去年盈利增加1.57倍至15.96億元。期內，銷售收入增加56.3%至61.71億元，每平方米的均售價達10802元。執行董兼總裁程立雄表示，集團首季的銷售收入為25億元，今年的銷售目標將按年增長逾1倍，達150億元。

去年十月在港成功上市的恒盛昨日公布去年全年業績，錄得純利達23.66億元，按年增長88.54%；毛利增79.4%至29.69億元，毛利率按年上升6.2%至48.1%。程立雄指，毛利率上升主要由於已銷售及已交付物業的均售價較高，當中較大比例來自上海優質物業的銷售。集團有信心未來毛利率維持於相對高的水平。

程立雄指出，集團今年將陸續開售二線城市的項目，包括上海、哈爾濱、合肥、瀋陽及無錫等項目，預計二線城市佔銷售的比重將會大幅上升。不過他強調，集團在參與項目前，會先核算項目的內部回報率，至少15%以上才會參與。截至去年底，集團土地儲備為1690萬平方米，足夠未來5至7年的開發需要；現金及銀行結餘為60.52億元，資本負債比率處於6.7%較低水平，程立雄說，集團目前並未有任何融資計劃。



恒盛地產業績發布會，主席張志熔（左）以及執行主席丁向陽

中交建利潤72億升18%

中國交通建設（01800）公布截至09年底止全年業績，營業收入2269.2億元（人民幣，下同），按年上升26%，股東應佔溢利72億元，增長18%，每股盈利0.49元，建議派發末期息0.116元，增加18%。中交建去年新簽合同3603.63億元，按年上升27%，累計未完成合同金額4260.27億元，升27%。

除裝備製造業務外，中交建各項業務毛利均有顯著改善。基建建設業務分部去年業績48.63億元，上升40%，利潤率由4%微升至4.1%。基建設計業務分部業績12.73億元，增

加18%，利潤率由14%增至14.3%。疏浚業務分部業績29.25億元，增加31%，利潤率由11.7%增至11.9%。不過，裝備製造業務分部業績卻大幅倒退59%，至14.41億元，利潤率由13.2%大幅下降至5.3%。

市場近期對人民幣升值的預期愈濃。中交建表示，外幣匯率波動會減少以外幣計價的合約銷售收入，以及增多以外幣計價的借款，或會對該公司造成不利影響。在過去兩年，中交建部分附屬公司使用遠期外匯合約，以對沖匯率風險。

重慶機電賺近6億升18%

重慶機電（02722）於昨日公布2009年全年業績，截至去年12月31日，該公司錄得5.94億元（人民幣，下同）純利，按年升逾一成八，每股盈利0.16元，董事會建議每股派0.06元末期息。重慶機電財務總監繆小平在業績發布會上表示，該公司今年的資本開支為7億元，其中2.2億元用作收購英國PTG公司。

業績公告顯示，重慶機電期內營業總額約為68.93億元，同比增長15.9%。截至2009

年12月31日，該公司持有現金以及銀行存款總額約為26.07億元，較2008年同期微跌0.6%。

重慶機電總裁何勇稱，西南旱災對其水力發電機組訂單無影響，其今年以來的訂單較去年與前年同期均有所上升。他還表示，重慶機電的大馬力柴油引擎等優勢產品價格穩定，康明斯發動機的毛利率甚至有望得到提升，而在縮減開支與改善經營管理等措施的幫助下，全年毛利率可能與去年持平。

哈動利潤6億倒退41%

哈爾濱動力（01133）公布截止09年底止全年業績，營業收入286.29億元（人民幣，下同），下跌4%；股東應佔溢利6.06億元，按年倒退41%；每股盈利0.44元，建議派發末期息0.075元，減少17%。5月3日截至過戶登記，8月6日派發股息。

哈爾濱動力總經理吳偉章直言，今年內地電力設備市場仍處於低潮，該公司首季新簽訂單63億元，屬於管理層預期之內，但會加大開拓國際市場，以降低內地市場的不利影響，爭取今年訂單不會低於去年的416億元水平。他承認，今年原材料價格有攀升的可能性，加上能源費用增加，將對製造成本構成壓力；所以會通過提高生產效益，抵銷部分生產因素的漲幅。



哈爾濱動力總經理吳偉章

新華製藥純利升2.3倍

新華製藥（00756）2009年純利上升2.3倍至9968.7萬元人民幣（下同）。集團副總經理兼執行董事趙松國於記者會上表示，去年資本開支約2.4億元，今年將會增加至3.5億元，主要用於新研發中心。

集團今年可望有2至3隻新產品推出市場，亦會繼續留意行業內的併購機會，但目前未有具體目標。

集團總經理兼執行董事任福龍表示，今年公司會繼續調整產品結構，包括提升成品藥及原料藥的佔比。

而2009年集團實現製劑產品銷售額達4.73億元，較2008年上升16.95%，連續三年實現雙位數增長，預期今年銷售額可逾5億元。

金融速報

平保首三月保費收675億

平保（02318）昨日宣布，旗下平安人壽、平安財產、平安健康及平安養老於2010年1月1日至2010年3月31日期間的累計規模保費，分別為509.79億元人民幣（下同）、151.79億元、5074萬元及13.16億元，三項保費合共675.2474億元。

上電首季獲110億訂單

上海電氣（02727）總裁助理李重光昨日於業績發布會上表示，該公司今年電力設備的新增訂單目標為400億元（人民幣，下同）至500億元，他同時指出，過去三年的年均訂單金額超過700億元，屬於特殊情况。

中科擬向大股東購六公司

中航科工（02357）大股東中航工業副總經理李平昨日表示，中航科工現時正研究向大股東收購六間公司，並一些研究所資產。中航科工副總裁李耀則稱，將爭取今年落實項目收購計劃，現時手頭現金多達35億元（人民幣，下同），足以應付收購開支。他

龍湖溢利22億增5倍

龍湖地產（00960）公布截至09年底止全年業績，營業額113.7億元（人民幣，下同），增加154%，股東應佔溢利22.09億元，增長5.67倍；若撇除投資物業重估收益，淨利潤16.1億元，增加5.43倍。淨利潤表現優於去年在招股書中預測的14.46億元。每股攤薄盈利0.532元，建議派發末期股息0.063元。

龍湖主席吳亞軍指出，今年下半年內地住宅物業供應量會大增，市場會出現波動及不平衡的狀況，所以要求公司員工要有心理準備；她又認為，內地同業不應「透支」市場好環境。不過，龍湖今年盈利可續錄得增長。

公司首席財務官林鉅昌表示，截至三月底，已售而未入帳的物業銷售達到237億元，將在今明兩年陸續入帳；而今年竣工面積則有228萬平方米，按年增加70%，在竣工面積中，佔77%已售出，將支撐今年業績繼續增長。

龍湖今年合同目標銷售248億元。林鉅昌稱，雖然首季合同銷售額只有45.2億元，僅達到全年目標的18%，但可銷售的項目在未來三季陸續增加，由首季的17個，增至四季的35個，所以相信全年可達目標銷售額。龍湖今年土地預算支出150億元，上蓋建築費用開支介乎70億至80億元。

又稱，中航科工旗下公司擁有直升機、教練機製造訂單超過300架，涉及貨額160億元，將會在今明兩年付運。

TCL手機首季售578萬部

TCL通訊科技控股（02618）昨宣布其未經審核之今年三月份及首季的手機及配件銷售量。該集團今年三月份的手機及配件銷售表現持續理想，總銷售量達到226.6826萬部，分別較今年二月份和二零零九年同期大幅增長57%和139%；其中，海外市場銷售量逾200萬部，較去年同期顯著上升196%。今年首季，該集團的手機及配件銷售量達到578.8613萬部，較去年同期大幅增加154%。

TCL首季電視多售60%

TCL多媒體（01070）公布，3月份及首季的電視機和影音產品銷售量。該公司於今年首季的LCD電視機銷售量達192.7萬台，較去年同期大幅上升60.8%。3月份的LCD電視機銷售量錄得40.13萬台，較去年同期上升10.9%。

中國香精純利急增95%

中國香精（03318）昨公布截至09年12月31日止全年業績，純利急增95.35%至

6106.4萬元人民幣（下同），每股盈利0.13元，不派末期息。

達芙妮利潤3.94億跌20%

內地女鞋零售商達芙妮（00210）公布，受認股權證公平值虧損影響，09年全年股東應佔溢利下跌20.1%，只有3.94億港元，撇除有關虧損因素，實際淨利潤按年上升21.2%至5.97億元。期內，每股基本盈利24.05仙，董事會建議派發末期息每股5仙。

飛達虧損擴大至4513萬

受法律訟費及為奧運產品存貨撥備，加上關閉越南廠房錄得虧損拖累，飛達帽業（01100）09年全年虧損擴大至4513.3萬港元，每股基本虧損13.4仙，董事會建議派發末期息每股2仙。

利君擬擴大塑瓶產能

利君國際（02005）財務總監施永健昨日表示，該公司計劃進一步擴大塑瓶與軟袋靜脈輸液產能，將其8%的市場佔有率在三至五年內提升至10%，並且定下年產能10億瓶及15%市佔率的五年目標。據施永健透露，該公司今年計劃投資5000萬元人民幣生產的鹽酸阿比朵爾膠囊，可作為H1N1的治療藥物。