

# 港島東海濱長廊建板道貫通

# 北角東廊底研設商舖

為方便遊人步出海旁擁抱維港美景，規劃署建議大規模優化港島東海濱，在東區走廊下建造行人板道，及在筲箕灣海防博物館對開山腰興建懸臂式海濱板道，以提供一條由北角連綿延續至柴灣的海濱長廊。規劃署並建議重點改善海濱長廊經過的兩幅用地，將北角渡輪碼頭用地打造為港島東新地標，鯽魚涌海裕街用地就發展為集旅遊娛樂與消費飲食的重點娛樂中心。

本報記者 梁少儀



▲規劃署建議將北角碼頭對出東區走廊下，興建附設零售商舖的行人板道 (規劃署構想圖)

發展局局長林鄭月娥去年十一月巡視海濱長廊時，提出在海裕街用地引入公私營合作發展餐飲、寵物公園及休閒等用途。規劃署的港島東海濱研究報告明日提交城市規劃委員會，展開為期兩個月的第二階段公眾諮詢。研究認為，北角渡輪碼頭與海裕街用地均具潛力，進一步改善為優質海濱，並各提出兩個方案建議。

## 假日變身跳蚤市場

在北角渡輪碼頭用地，研究建議可採「動感娛樂」主題方案，碼頭設施翻新為港島東新地標，有餐廳、商業及娛樂用途，現有兩個碼頭渡輪服務維持，東面碼頭的西面泊位可供休閒船隻停泊，碼頭天台提供露天茶座及園境美化地帶給市民享用。碼頭外是二十米闊的綠化海濱長廊，平日是舒適的公眾空間，假日變身為跳蚤市場或藝墟，東區走廊下興建附設零售商舖的行人板道，提供額外的公眾活動空間。至於「悠閒康體」主題方案，也有二十米闊的海濱長廊，提供兒童遊樂場、長者康體設施及單車徑；碼頭維持渡輪服務，並提供餐廳及商業用途。

## 鯽魚涌建娛樂中心

在海裕街用地，「旅遊娛樂」主題方案建議打造為重點娛樂中心，建造一座有五、六層高的建築，作文化、旅遊及娛樂用途，例如有動感影院、表演場地，並提供商舖及食肆，並興建蛇形的特色架空行人通道，連接海濱及東隧出口上蓋地盤，帶動人流。至於「康體」主題方案，建築物發展減為三層高，作零售、食肆、娛樂及康體文化用途，該處會有休憩公園，提供兒童遊樂場、康體健身及長者運動等設施。

至於整條海濱長廊，規劃署建議，在東區走廊由油街至海裕街的橋下，興建一條兩公里長三米闊的行人板道，由於該段橋底支路的淨空高度不足，該段行人板道將需伸延至東區走廊外的水面，而和富花園現時隔開糖水花園與海濱長廊的圍牆，就建議打通以便遊人通往海濱。前北



角地盤亦計劃興建二十米闊的海濱長廊，供市民享用。

## 懸臂板道繞海防館

在筲箕灣段海濱長廊，由於經過愛秩序灣海濱花園後，便被山勢阻隔，研究建議興建一條高架天梯，或在近海岸水平興建懸臂式海濱板道，從而繞過香港海防博物館，以達至杏花邨。研究並建議搬遷筲箕灣避風塘附近的船隻修理工場，開放筲箕灣污水處理廠及筲箕灣魚類批發市場



▲在近糖水道對開海旁建造行人板道 (規劃署構想圖)  
▲鯽魚涌海裕街其中一個以旅遊娛樂為主題的發展方案 (規劃署構想圖)

的臨海地方，以便提供連貫的海濱長廊。至於柴灣段海濱長廊，研究建議探討沿柴灣貨物裝卸區提供行人道的可行性，及開放杏花邨現有海濱長廊予公眾使用。

研究並建議在短期內，優化沿海濱長廊附近六條街的環境，包括書局街、海裕街、海灣街、太安街、愛德街及新業街，擴闊及改善行人路，加強綠化、增加街道設施、指示牌及地標等。

## 港島東海旁優化建議要點

地點	優化方案建議	內容建議
北角渡輪碼頭	悠閒康樂主題	興建20米闊海濱長廊，假日變作跳蚤市場或藝墟 兩個碼頭維持現有的渡輪服務，並提供餐廳及商業用途
	動感娛樂主題	提供20米闊海濱長廊，假日變作跳蚤市場或藝墟 東區走廊下興建附設零售店的行人板道 碼頭設施翻新整合為港島東新地標，有餐廳、商業及娛樂用途
鯽魚涌海裕街用地	康體主題	休憩公園，提供康體休憩用途 興建3層高的發展作零售、食肆、娛樂及康體文化用途
	旅遊娛樂主題	重點娛樂中心如動感影院、表演場地 興建5-6層高的發展作文化、旅遊及娛樂用途 興建特色架空行人通道連接海濱及東隧出口上蓋地盤

資料來源：規劃署研究

## 舊工廈無灑水系統 觀塘區佔逾百二幢

【本報訊】上月麗昌工業大廈四級火再次揭示舊式工廈裝置簡陋的致命傷，保安局局長李少光表示，現時全港約有四百八十一幢沒有安裝自動灑水系統，於七三年前落成的工廈、貨倉或倉庫。該些工廈中，觀塘區佔超過一百二十幢、葵青有五十八幢，荃灣則有五十二幢。李少光指消防處正巡查全港工廈，檢視其安全性，預計兩至三個月內完成，遇有違規事項，將採取跟進行動。

## 全港共有481幢

李少光昨日出席立法會會議，答覆立法會議員梁美芬質詢時表示，屋宇署記錄指出，本港在一九七三年以前落成的工業大廈、貨倉或倉庫約有四百八十一幢，但現時並無規定該些工廈必須安裝自動灑水系統設施。

上月麗昌工業大廈四級火再次奪去一名消防員的性命，李少光說，自火警發生後，消防處已於上月就全港工業大廈作巡查，檢視包括樓宇消防裝置、消防安全管理、潛在火警風險、違例僱建物及改變用途等問題。

## 消防處加緊巡查

他預計，處方於兩至三個月內完成巡查，一旦發現違規事宜將採取適當行動，包括檢控、發出消除火警危險通知書，或轉介相關部門跟進。

李少光說，根據消防處執行《消防安全（商業處所）條例》經驗，在舊式工廈加裝自動灑水系統技術上可行的，但部分舊式工廈因結構問題未能在天台加裝自動灑水系統的標準水缸。

# 深切悼念 全國政協常委徐展堂博士



## 香港廣西社團總會

會長：譚錦球

常務副會長：王惠貞 李君豪 吳維新 汪林佳 施議錨 戴保清 鄧清河 何志佳 楊奮彬

副會長：任燮康 葉曜丞 張佐華 梁定宇 蘇國興 連廣成 陳宇齡 程練傳 朱殿安 吳泰來 蘇開鵬 朱立夫 陳兆輝

蒙美玲 汪林冰 史立德 吳金龍 周振基 吳家榮 李進 羅正杰 蔡加讚 李錦雄

常務理事：馬學欽 馮力 陳健生 林怡仲 袁金浩 謝國慶 王凱霖 吳韻詩 雍慧 羅志超 陳嘉裕 歐陽青 黃時良

馬桂慶 關亨時 陳東岳 胡偉亮 陳曦齡 薛嘉麟 鄭淇德 郭棟強 程民浩 楊紹東 甄韋喬 鄭超宏 韋瑞群

勞超傑 余大強 朱光洲 李天來 張國強 程容輝 黃坤燦 溫新開 蘇樹銘 賴有餘 張桂祥 李邦琳

團體會員：香港廣西聯誼總會

香港廣西百色同鄉聯誼會

香港廣西桂林市同鄉聯誼會

香港廣西柳州市同鄉聯誼會

香港廣西玉林市同鄉聯誼會

桂港青年交流促進會

香港廣西崇左市同鄉聯誼會

香港廣西貴港市同鄉聯誼會

香港梧州工商聯誼會

香港廣西防城港市同鄉聯誼會

香港廣西北海市同鄉聯誼會

香港廣西來賓市同鄉聯誼會

香港廣西賀州市同鄉聯誼會

香港廣西博白同鄉會

香港廣西欽州市同鄉聯誼會

香港廣西同鄉會

香港廣西南寧市同鄉聯誼會

香港廣西同鄉聯合總會

香港桂平旅港同鄉會

香港廣西歸僑聯誼總會

全體同仁 敬輓