

優惠貸款額 200 萬 受惠戶數達 2 萬

台灣「零利率」助青年置業

台灣「行政院長」吳敦義 15 日在院會聽取經建會提出之「健全房屋市場方案」報告，為了照顧新婚和育有子女家庭，馬政府推出「青年安心成家方案」，提供輔購住宅貸款利息補貼，前二年零利率，優惠貸款額度最高新台幣 200 萬元，原本今年度要辦理 1 萬戶，吳敦義拍板加碼倍增，一舉增加為 2 萬戶。

【本報訊】綜合中評網及台灣媒體十五日報導：馬政府為了照顧中低收入戶，推出「整合住宅補貼資源實施方案」，提供租金補貼及輔購住宅貸款利息補貼，在租金補貼方面：每戶每月最高 3600 元（新台幣，下同），今年度計劃辦理 2 萬 4 千戶；購置住宅貸款利息補貼：優惠貸款額度最高 220 萬，今年度計劃辦理 1 萬戶；修繕住宅貸款利息補貼：優惠貸款額度最高新台幣 80 萬元，今年計劃辦理 5 千戶。

首二年供樓免息

此外，「行政院」也推出照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方案」，提供輔購住宅貸款利息補貼及租金補貼，租金補貼方面，每戶每月最高新台幣 3600 元，今年度計劃辦理 1 萬 5 千戶；前二年零利率購置住宅貸款利息補貼：優惠貸款額度最高 200 萬元，今年度計劃辦理 2 萬戶。

吳敦義表示，台北都會區房價過高及房屋供需失衡，是因人口向台北都會區集中發展所致，未來政府施政除應振興經濟外，也要致力於縮小各區域生活機能、就業機會及所得的差距，並加速公共建設與交通建設，才能使台灣均衡發展。

吳敦義指出，為推動健全房屋市場方案，應有效導引台灣過多的游資，而房屋市場交易也應秉持信息公開、交易公正的原則；在增加房屋供給面上，必須同時做好公共設施及交通的規劃，並考量購屋利息補貼或租金補助等配套措施。

台北樓價創十年新高

為消除民衆的不安與疑慮，吳敦義要求「內政部」會同經建會及新聞局，盡速研訂廣宣計劃及說帖，就本方案



經濟建設委員會 15 日表示，今年「青年安心成家方案」中，增加 1 萬戶前二年零利率購置住宅貸款補貼，共計辦理 2 萬戶，且可視需要增加辦理戶數（中央社）

措施內容分為「立即可執行」及「逐步推動」之中長期措施兩類宣導，適時對外界溝通說明，其中「立即可執行」之措施，應加速並快速宣導，以迅速回應社會期望。

據悉，過去 10 年，台灣的房價漲幅不大，僅漲了 16.6%，即使是台北市，十年的房價也僅漲 37%。但在去年，全台房價上漲 16.8%，台北房價漲幅達 20%，是近十年來漲幅最大的一年。目前，台北二手房的平均房價已達近 12 萬元/平方米，一手房的平均售價達到 20 萬元/平方米。據福建日報報導，人多房少，是台北房價高漲的主要

原因。台北市面積 270 平方公里，居住着 90 萬戶人家。土地開發率在九成以上，所以除了舊城改造之外，基本沒有更多土地供給。台北超過一半的房子屋齡超過 26 年，五年內的新房不超過一成，市民普遍存在換房的需求。而由於舊城改造成本高昂，台北一年推出的新建套房，僅有一萬多套，所以推出的高價的樓盤也是供不應求。

台灣經濟受 2008 年金融風暴影響出現下滑，2009 年為拉動消費，各大銀行的房貸利率急降，從原來的平均利率 2.6% 下調至 1.6%，也是台灣房價升溫的誘因。

「公投廢除死刑」 「法務部」不反對

【本報訊】據中社十五日報導：台灣法務部長曾勇夫 15 日到「立院」報告死刑現況，曾勇夫再度重申配合世界潮流，廢除死刑是終極目標，為了擴大民意基礎，如果死刑要舉辦「公投」，他也不會反對。

台灣要不要廢除死刑爭議，讓前法務部長王清峰下了台。據東森新聞網報導，曾勇夫表示「因為我們要跟世界人權接軌，因此把（廢死刑）訂為終極目標，可是我們明確地表達沒有時間表。」

國民黨立委謝國梁質詢指出，透過公投的方式來進行，才能達到真正落實民意是不是有支持，因為現在做民意調查，也不一定就表示能夠反應多數民意。曾勇夫表示，用什麼方式來表達民意，我們沒有意見，召委所講的，用「公投」，法務部也不反對。

阻擋兩岸人才流動 民進黨像井底之蛙

本報記者 朱穗怡



國台辦發言人范麗青日前在記者會上宣布：今年大陸高校將免試接收在台灣基本學力測試中成績達「頂標級」的台灣高中畢業生。這是近年來大陸為推動兩岸教育交流而頒布的一項新措施。更重要的是，島內中學生今後在升學深造的道路上又多了一個選擇。然而，民進黨立委卻批評大陸此舉是要榨乾台灣教育，令台灣優秀人才外流到大陸。雖然人們說「在野黨的天職就是反對」，但「反對」亦要建立在理性的分析基礎上，否則便會陷入「為反對而反對」的怪圈。

電影《天下無賊》中的「賊頭」葛優有一句經典台詞：二十一世紀什麼最貴？人才。其實這不僅是一句對白，也是當今知識經濟時代的真實寫照。人才是增強一個國家、一個地區競爭力的核心因素，再多的資源、再好的措施，也要靠人來運用和落實。因此，近十年來，世界各國和地區無不為吸引人才而絞盡腦汁。人才流動就像商品流動一樣，是很自然的社會現象。此外，一些生財有道的國家還把教育視之為一門產業，而消費能力日益增強的中國留學生更是他們眼中的「香餡餅」。反之，中國也不甘人後，陸續出台一些優惠措施吸引其他國家和地區的學生及專業人士到中國。民進黨硬把兩岸間正常的教育交流、人才流動，說成是「大陸榨乾台灣教育」，看來猶如井底之蛙，不知今夕何夕了。

去年香港城市大學以高額獎學金，在台灣招收了八名「尖子」學生，紐約大學阿布達比分校以同樣手法，招到台灣師大附中兩名學生前往就讀。但當時怎麼沒聽到民進黨說「香港、美國榨乾台灣教育」？

民進黨立委管理玲說，既然大陸已經開始要搶台灣學生，台灣更不應該承認大陸學歷。台灣教育部高教司副司長楊玉惠指出，大陸所提供的一百二十三所高校，很多都不在未來台灣採認的四十一所大學名單中，如果台灣的學生想去讀，須考慮清楚。這些想法以為：只要不承認大陸學歷，就能阻止台生登陸深造。然而，大陸近年來經濟增長迅速，正所謂「良禽擇木而棲」，有民調顯示，逾半台灣上班族有赴大陸工作意願，兩成台生希望登陸讀書。人才流動的大潮並不是人為所能阻擋的。台生的大陸學歷不獲承認，只會逼得學有所成的台生留在大陸發展，無法報效台灣。

不少國家和地區都面臨人才流失的難題，但他們沒有坐以待斃，而是制訂各種積極措施吸引他國人才，以補充自身的人才資源。在亞洲地區中，新加坡便是一個值得借鑒的例子。其「留學+就業+移民」的「人才儲備」計劃延攔了不少精英，四個新加坡居民中，就有一個是在鄉城長期工作和生活的外國人。同為亞洲四小龍的台灣何不向新加坡取經呢？

台灣若要重振昔日雄風，解決人才外流問題，阻止台生登陸不是辦法，不承認大陸學歷更不是辦法，而應以開放的態度看待人才流動：人才走了，就必須想方設法找人才，只要真才實學，都應廣為接納。兩岸同根同源，且各有所長，若能在人才資源上互補，構建兩岸人才高地，必是一個雙贏局面。

豪雨釀山崩 小林村 110 秒滅門



【本報訊】據中社十五日報導：經過 8 個多月的調查，台灣中央研究院、台大與中央大學的研究團隊，發表台灣近年來最慘重天災的情況。據介紹，造成高雄縣甲仙鄉小林村滅村、近 700 人罹難的土石崩落過程，只有短短 110 秒。

台大地質系教授陳宏宇率領團隊進行「獻肚山崩的關鍵 110 秒」追蹤研究調查顯示，順向坡地層、脆弱地質是獻肚山走山、小林村滅村的背景條件，再遇大雨終於致災。在莫拉克風災後，一片死寂的土石下埋葬了近 700 名小林村罹難村民，傷亡之慘重堪稱台灣近年來最大天災，而研究顯示，小林村從山崩到滅村，只有不到 2 分鐘。

崩塌開始於獻肚山標高 1445 公尺處，就在去年 8 月 9 日凌晨 6 點左右，土石以每秒 50 公尺、相當於每小時 180 公里的速度高速向下崩移，33 秒之後土石就跨越了山腰的 590 公尺高地，進而掩埋小林村，累積的土石重達 3000 萬噸，全程短短 110 秒。

去年八月，原本風景宜人的小林村在「八八水災」中瞬間變地獄（資料圖片）

黨魁選舉抽籤 蔡英文拒戰新北

【本報訊】綜合中社及台灣媒體十五日報導：民進黨主席選舉將於 5 月 23 日進行投票，4 月 15 日進行黨主席選舉號次抽籤，前台北縣長尤清抽中 1 號、現任黨主席蔡英文則是 2 號。對於基層不斷湧現希望力拱蔡英文未來能帶職參選新北市長，甚至傳出新北市長提名將可能延後，民進黨發言人蔡其昌表示，蔡英文目前沒有參選黨主席以外的規劃，「新北市的民調，沒有提前或延後，提名時程沒有改變」。

據台灣傳媒報導，民進黨上午舉行黨主席與第 14 屆全國原住民族黨員代表選舉號次抽籤。儘管尤清以及蔡英文兩人上午都沒有到場參加抽籤，不過外界則是關注蔡英文是否將帶職參選新北市長，對此，蔡其昌則是重申，蔡英文正為兩岸經濟合作架構協議（ECFA）及 10 年政綱忙得不可開交，因此至今沒有參選黨主席之外的任何規劃。

黨內續勸蔡出戰五都

據了解，包括民進黨九人小組及黨內重要人士，一直就民進黨發展的戰略眼光、「五都」選戰牽動 2012 年「大選」的布局，力勸蔡英文以黨主席御駕親征新北市，蔡個

人意願雖不高，但「從未說不」也「從未點頭」，就是要保留最大的彈性空間。

有民進黨人士指出，新北市的人選強弱，攸關民進黨「五都」選舉的成敗，民進黨內無人可置身事外，目前不僅蘇系力拱蔡英文，前新系、謝系及正義連線也都逐漸合流，要蔡英文出來扛這個責任。

民進黨派系大老強調，目前民進黨檯面上的新北市人選中，除了蔡英文，就屬前「閣揆」游錫堃民調稍高，但讓游錫堃參選，以對戰朱立倫來看，無異向外界宣告，民進黨將拱手讓出新北市，這不僅讓民進黨在北市縣的「雙城戰」斷線，更危及蘇貞昌在北市的選情，蘇貞昌已意識到此危機，才會一改先前「不對新北市選舉指指點點」的承諾，勸進蔡英文。

綠委力挺蔡連任主席

民進黨立委周三發出共同聲明表示，2008 年民進黨在「總統」與立委選舉連續大敗後，奄奄一息之際，眾人爭相走避民進黨的領導時，蔡英文慨然承接黨主席。現在民進黨的改革雖然已經啟動，但是當年導致民進黨分裂的幽



參選黨主席的前台北縣長尤清（前）14 日前往黨中央，在黨部外與支持黨主席蔡英文連任的支持者狹路相逢，相互嗆聲（中央社）

靈又出現民進黨中，不僅衝擊黨主席與「五都」選舉，都將讓民進黨改革功虧一簣，在這個關鍵時刻，民進黨唯有團結。

郝龍斌邀成龍拍電影

【本報訊】據中社十五日報導：台北要拚電影行銷，台北市長郝龍斌卯足全力，不管是出席宣傳活動，還是帶上點心熱情探班，郝龍斌都把機會，現在更主動邀請國際影星成龍來台北拍電影。

據 TVBS 報導，郝龍斌說：「他（成龍）在勘景過程，對台北幾個景點，他也保持高度的興趣，包括我們的 101、我們的故宮，甚至包括我們的剝皮寮。」

借重成龍在國際影壇的名氣，郝龍斌力邀成龍來台，還要透過成龍，引介荷里活製作人，到台北開鏡拍片，行政協助給足方便，希望行銷效益能立竿見影。郝龍斌表示：「成龍是國際知名的一位演員，而且他對台灣也有深厚的感情，對未來城市行銷，台北電影委員會工作進展，甚至到台灣演員未來出路，都有些幫助。」

蔡英文父墓違規 料罰 150 萬

【本報訊】據中央社台北縣十五日消息：民進黨主席蔡英文父親蔡潔生墓園爭議，台北縣政府丈量後，發現多項違規。另外，台塑集團創辦人王永慶墓園面積超過規定近百倍，北縣府開罰新台幣 572 萬元，台塑已迅速繳清。

蔡英文父親蔡潔生墓園爭議，台北縣府 15 日表示，經過連日丈量，蔡潔生墓園違規面積仍存有模糊空間，主要爭議在於蔡潔生墓園位於私人合法墓區，可是卻採內外墓區及外圍等三圈的設計，違規面積可能從 210 多平方公尺到逾 1000 平方公尺不等，不易認定。

民政局指出，丈量後共發現 8 項違規，其中涼亭、廁所、道路、假山設施是否列計違規面積仍有疑義，發函蔡家律師確認後，將依法限期改善，最後將依改善結果進行裁罰認定。由於其內墓面積達 210 平方公尺，如果蔡家不

做更動，罰鍰金額可能從 150 萬元起跳。

王永慶墓園遭罰

另外，王永慶身後，台塑集團花費逾億元在台北縣縣山鄉興建廣達 5.04 公頃的長永紀念福園。王永慶墓地約 800 平方公尺，雖僅佔整個墓園的其中一小部分，但北縣府認定仍超出 778 平方公尺，超出殯葬管理條例有關墓地大小規定近百倍，日前開罰 572 萬元，台塑也已迅速繳交罰鍰。民政局官員指出，依殯葬管理條例規定，每個墓基面積限定在 8 平方公尺，超過 1 倍以上就開罰，採一次罰的原則，總罰鍰金額是依超過的面積倍數乘以 6 萬元。除王永慶墓園被罰，官員說，國泰集團蔡萬霖位於瑞芳鎮金石園墓園的超大墓區，6 年前也被罰 588 萬元。



曾贏得全世界最棒工作的班·索撒爾卸任澳洲大堡礁保育員工作後，擔任昆士蘭旅遊局觀光大使，15 日與島內民衆分享工作經驗及大堡礁私密景點（中央社）

筍工經驗