



中信国安葡萄酒业股份有限公司
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領产地生态消费 —

http://www.guoanwine.com



尼雅产地生态葡萄酒

每一滴尼雅均来自新疆天山北麓小产地生态葡萄园
每一粒原料葡萄天然糖分充足，绝不加糖发酵
先天产地生态，绝少病虫害，避免农药残留

萬慶良當選廣州新市長

承諾乾乾淨淨幹事 抓好民生熱點

廣州市第十三屆人大第五次會議 16 日下午閉幕，萬慶良當選廣州市市長。閉幕式後，萬慶良在記者見面會上表示，堂堂正正做人，乾乾淨淨幹事。把「執政為民當好公僕」當成信條，將為廣州的發展和全市人民的福祉竭盡全力，圍繞市民最直接、最關心的民生熱點問題一項一項抓好落實。

【本報記者袁秀賢廣州十六日電】

16 日下午，市第十三屆人大第五次會議舉行全體會議。會上，大會通過投票選舉，張桂芳當選廣州市人大常委會主任，萬慶良當選廣州市市長，謝寶懷當選為市人大常委會副主任。

閉幕式後，新任市長萬慶良在記者見面會上表示，深感責任重大、任務艱巨，使命光榮，並承諾將為廣州的發展和全市人民的福祉竭盡全力。2003 年 6 月當選為揭陽市市長，今次是第二次當選市長，今天有幸成為廣州這座特大城市的市長。

「從張廣寧書記手中接過市長這根沉甸甸的接力棒，接過的不僅是工作的職位，而是接過歷任市長的好傳統，好作風，接過更是服務廣州發展、服務廣州人民的光榮使命。」萬慶良強調。

辦好亞運亞殘運

萬慶良表示，政府的工作歸根究底要為人民謀福利，把「執政為民當好公僕」當成信條，關心民生、傾聽民意，解決民眾最關心、最直接的民生熱點問題。用實際的工作成效，造福老百姓，回報老百姓。將與同事一起，積極打造責任政府、陽光政府。圍繞市民最直接、最關心的民生熱點問題一項一項抓好落實，利民生的工作一項一項地見到成效。用實際的工作成效，造福老百姓，回報老百姓。

談到下一步政府工作時，萬慶良表示，政府工作就是要「抓落實、辦亞運、惠民生」三件事下工夫，現在關鍵就是抓落實。今年的任務包括辦好亞運，加快轉變經濟發展方式，這兩場硬仗要拿下來。要推進解決民生熱點問題，研製「十二五」規劃，謀劃下一步的發展。目前，政府的重中之中，就是要學全市之力，來辦好亞運會和亞殘運會，要以一流的場館、一流的組織和一流的服務，確保亞運會、亞殘運會萬無一失，圓滿、精采成功。



萬慶良（右）當選廣州市市長，張廣寧握手表示祝賀（本報記者 袁秀賢攝）

萬慶良任市長，人大代表給予厚望。廣州市人大代表譚鈺添認為，廣州處在改革開放窗口，現正加快產業結構調整步伐。萬慶良從基層做起，年輕且創新意識強，加上任副省長分管外經貿工作，提出並實施「大開放、大外事、大外經」的工作思路，勇敢應對國際金融海嘯的嚴峻挑戰，其成績有目共睹。他現接棒市長一職，加大改革力度，推進廣州發展再上新台階。

人大代表寄厚望

當選廣州市人大常委會主任的張桂芳表示，堅定不移

地維護人民利益。人大及其常委會是由人民選舉產生，必須對人民負責，堅決維護人民群眾的根本利益。老百姓關心問題，人大就要高度重視；老百姓關注的切身利益，人大就要切實予以維護。深入了解民情，廣泛反映民意。認真集中民智，自覺把人大工作置於監督之下。

萬慶良，漢族，1964 年 2 月生，廣東五華人，曾擔任梅州市委常委、蕉嶺縣委書記；團省委書記；揭陽市市長、揭陽市委書記；2008 年 1 月當選廣東省副省長，分管外經貿工作，牽頭組織編制《橫琴總體發展規劃》和《粵港合作框架協議》，推進粵港澳深度合作。

穗調整廉租房門檻 逾萬低收入戶受惠

【本報記者呂劍廣州十六日電】為加快解決廣州市低收入家庭住房困難，提高住房保障普惠度，廣州市委書記、市長張廣寧 12 日在《政府工作報告》中提出調整廉租房申請標準，將申請人年均可支配收入由 7680 元（月均 640 元）調整到 9600 元（月均 800 元）。近日，市住房保障辦對這一新出台的惠民政策進行詳細解讀。

根據 2007 年底廣州市低收入家庭住房調查結果，全市有 77177 戶低收入住房困難家庭，其中 44516 戶家庭符合廉租房保障條件。通過實物配租、租賃補貼等方式，廣州市已解決了 34894 戶家庭的住房困難，佔應保障總戶數的 78%。調整廉租房保障收入標準，擴大廉租房保障範圍後，將有 10219 戶家庭納入廉租房保障範圍。

目前，廣州市廉租房保障以發放租賃補貼為主要方式，同時實行實物配租和公租房租金核減等方式。廣州市住房保障辦表示，根據廣州市目前保障性住房建設、房源籌集情況和有關規定，調整廉租房保障收入線標準，擴大廉租房保障範圍後，新納入廉租房保障的低收入家庭，其解決方式以領取租賃補貼為主。符合實物配租條件的按程序輪候廉租房。

租賃補貼按照人均保障居住面積、家庭人口、補貼標準和收入水平等因素確定，擴大廉租房保障範圍後人均保障居住面積標準、家庭人口標準和補貼標準不變。家庭年人均可支配收入為 7680 至 9600 元的，按補貼標準的 55% 計發補貼，補貼係數為 0.55。以一家三口的無房戶家庭為例，如其家庭年人均可支配收入為 9000 元（月均 750 元），每月可領取補貼金額為 379.5 元。

廣州市住房保障辦表示，目前廣州市正在修訂《廣州市城市廉租房保障制度實施辦法（試行）》，一方面，研究適當提高中心城區租賃補貼標準，減輕低收入住房困難家庭在市場租賃住房的經濟負擔；另一方面，在廉租房保障後，將廉租房保障方式逐步轉變為以實物配租為主，現佔領取租賃補貼家庭總數 60% 的家庭，可根據其家庭意願和房源情況，調整為實物配租的保障方式。

廣州兩會熱議住房難

【本報記者袁秀賢廣州十六日電】一連五天的廣州市十三屆人大五次會議今天降下帷幕。連日來，與會的人大代表熱議民生問題，「住房難」話題最熱。有代表建議，保障房建設要側重廉租房，政府大量建設公租房，解決好低收入家庭的住房問題。

住房難，成為社會熱點，亦成為人大代表熱門話題。有代表建議，政府要集中精力解決好住房難的問題，保障房建設要側重廉租房，解決好低收入家庭的住房問題。劉景元代表認為，目前廣州房價很高，大多數百姓買不起房，建議政府大量建設公租房，解決住房難。五至十年後，再來建設廉租房，解決買房難。

代表陳小清說，廣州應注重建設廉租房，而非廉價房。貧富是個動態發展過程，拿了經濟適用房以後不少人可以變得富裕，但要他們再退出廉價房就不容易了。政府應保障「住者有其居」，而不一定是「住者有其房」，不能保障每一個人都有產權。

代表寧雲忠表示，房價高企的原因之一是投資性囤房，樓盤空置嚴重，建議壓制投資性買房。在建設廉租房、保障性住房同時，考慮房價在適當降低時具有購買能力的市民的需要，應採取相關措施保護這類市民的利益。

會慶中、鍾欣、董職強等多位代表認為，《政府工作報告》提出要辦節儉的亞運，但實際浪費比較嚴重。如「穿衣戴帽」工程，東風路上改裝一個路燈四萬元，還準備在全市推廣。「迎亞運」很多項目設計和設施粗製濫造，趕着用錢，倉促上馬，修了又挖。改造過程中使傳統的嶺南城市元素被淡化或破壞，令 2000 多年的商貿城市文化面目全非，失去嶺南古城的魅力。

林元和當選穗政協主席

身兼三職 推動廣佛同城

【本報記者黃寶儀、張炳雄廣州十六日電】政協廣州市十一屆四次會議今天上午閉幕，佛山市委書記、市人大常委主任林元和和高票當選為新一屆廣州市政協主席，增補盧鐵峰、葉小帆等九人及港澳人士陳維端、黃俊康、廖



廣州市政協委員以舉手投票形式履行自己的職責（本報記者 黃寶儀攝）

僑芸為常務委員。今天上午的選舉大會，以投票的形式選舉王東、簡文豪為政協十一屆廣州市委員會副主席，選舉李維傑為政協第十一屆廣州市委員會秘書長。因年齡等原因，林生珠不再擔任市政協副主席，張灼民不再擔任市政協秘書長一職。

林元和，2006 年 10 月從廣州市委副書記調任佛山市委書記。從今天起，他身兼廣州市政協主席、佛山市委書記、佛山市人大常委主任三個職務，將在廣州、佛山兩頭跑。在新主席記者見面會中，被問到三重身份是否更有利於廣佛同城時，林元和表示推動廣佛同城與身份無關。

作為粵港澳合作和 CEPA 先行先試的重要區域，中心城市的廣州作用至關重要，林元和認為廣州市政協的港澳委員，就是廣州加強與港澳合作的橋樑和紐帶，未來將推動穗港在新層面的合作交流，特別是教育、經濟、金融、衛生等領域。

林元和簡歷

林元和，漢族，1950 年 11 月出生，福建莆田人，1969 年 1 月參加工作，1981 年 12 月加入中國共產黨，中國科技大學管理科學系管理科學與工程專業畢業，在職研究生學歷，管理學碩士、工程師。



林元和認為廣州需加強與港澳合作的橋樑和紐帶（本報記者 黃寶儀攝）

匯率存在風險 簽單避長就短 廣交會客商憂人民幣升值過速

【本報記者黃裕勇廣州十六日電】採購商加速回流廣交會，訂單接踵而至，廣交會的參展企業普遍憂慮人民幣升值的預期風險，年內人民幣緩慢升值 3% 是出口企業可以接受的升值空間，為此，簽訂出口訂單時「避長就短」成為外貿回暖後中國企業的新選擇。「報價鎖定一個月，簽單到收匯也在一個月內完成」，廣東宏宇陶瓷有限公司出口總經理伍劍峰期望盡可能減少人民幣升值的風險。

「短單」成為新選擇

「短單」曾經是金融危機期間，海外採購商規避市場風險的重要手段，小批量短期內交貨以時應對貿易環境的變化，但在人民幣升值預期籠罩下的廣交會，雖然海外訂單大量湧至，但廣交會參展企業也用了「短單」策略，在有利的匯率環境下迅速完成交易，避免長期匯率變動的損失。

如何應對人民幣升值壓力？揚州江宇刀具公司外銷人

員表示，「首先是要合理報價。」在報價時要全面考慮匯率變動、原材料價格波動等因素所帶來的影響，要算清賬、算準賬、合理報價。更為重要的是，還應注意合同期限，簽訂訂單時要「避長就短」，預防各種潛在風險。

伍劍峰也透露，雖然外貿形勢紅火，但人民幣升值預期是懸在出口企業頭上的一把「利劍」，必須小心應對。為此，他們的公司也採取了「短單」策略，他說，現在在公司與外商簽訂合同報價都是以一個月為限，而且所有訂單從簽訂到交貨收匯都將在一個月內完成，逾期將按匯率變化而執定的新報價結算。

除了以短單應對匯率變化外，出口企業也積極尋求金融衍生工具對沖匯兌風險。蘇通調工具的銷售員認為，這是他們規避匯率風險的「秘訣」，即積極運用金融衍生工具、出口信用保險等多種方式來規避當前複雜多變的貿易政策風險，擴大出口成交。

應對人民幣升值風險，企業更多的還是希望能在與採

購商的談判中掌握定價主動權，宏宇的戰略是推出新產品，以贏得定價空間。「高滑三維釉面磚印刷技術」使公司的瓷磚報價較舊產品提高近三成，伍劍峰認為，由於是新產品，並屬全球首創，這些 3D 釉面磚受到採購商歡迎，他們也更願意接受這個新的報價。

此外，江蘇舜天、國泰等企業都表示，通過關注國際最新趨勢，及時調整產品結構，增加企業產品科技含量，開發適銷對路的新產品擴大國際市場，將減少匯率波動對企業的經營的影響。

冀緩慢升值 3%

人民幣升值預期是廣交會採購商的共識，東莞雷洋電子科技有限公司董事長杜元源認為，人民幣升值是肯定會到來的，但一步到位顯然是中國出口企業無法承受的。

今年內人民幣預期會升值 2% 至 3%，伍劍峰認為，這是出口行業大家的判斷，但他也認為，這個過程應在今年內緩慢實現。

杜元源指出，中國出口規模雖然在全球數一數二，但中國出口企業缺乏核心競爭力，更多的產品升級來源於實用新技術的變化，而且海外品牌知名度不高，這些都是制約中國出口產品競爭力的重要因素，因此，人民幣匯率是中國外貿企業最後的底線，如果匯率急升，中國出口行業



廣東宏宇陶瓷出口總經理伍劍峰展示其獨創的高滑三維釉面磚印刷新產品（本報攝）

將再現大規模的倒閉潮。他強調，人民幣年內緩慢升值將是一個可取的政策，也有利於出口企業緩慢提價，並給海外採購商以消化提價心理以足夠的時間，正所謂「溫水煮青蛙」，供需雙方都容易接受。