



世界名牌

大公經濟

TEL : 2575 7181
FAX : 2572 5593
E-mail: tkpjj@takungpao.com



惠州金海湾喜來登度假酒店歡迎您

港股或借高盛事件調整

分析稱僅心理影響 21500 點有支持

淡友反攻

繼內地公布收緊樓市措施後，高盛又被美國證監會指控涉嫌欺詐投資者，拖累美股急跌，港股於美國的預託證券（ADR）亦全線走低。負面消息接踵而至，證券業界均認為，港股今日將隨美股低開，恒指或下試21500點水平，內房及內銀股將繼續受壓。但亦有意見認為，高盛事件僅屬心理影響，對港股影響不大。

本報記者 邵淑芬

港 股上周五失守22000點關口，恒指更一度跌近370點，在尾段低位獲買盤支撐，跌勢收窄至292點。惟道指受高盛消息影響，急跌125點，港股ADR亦全線走低，市場關注對恒指的影響。

交銀國際研究部董事黃文山表示，港股有機會趁高盛涉欺詐一事作出大調整，但認為高盛一事是心理影響較大。他預期，港股今日將下試21500點至21600點，並有支持，料負面消息將影響數日至一個星期，未來則要視乎會否再有壞消息出現。

內房內銀股續受壓

他解釋，因為高盛一事出於市場預期之外，加上市場憂慮除高盛外，將牽涉其他金融機構。他續稱，短線而言，難言事態如何發展，若壞消息持續，美股受壓，全球股市亦會受影響。但他表示，若投資者相信內地與香港經濟基本因素良好，長遠是入市機會，但若作短線炒買，則要量力而為。

華富嘉洛證券營業董事黃偉康相信，港股將藉高盛事件借勢調整，料於21500點近100天平均線有支持，惟一旦失守有關水平，恒指沽壓將會加大。他指出，港股上周全靠滙控（00005）支撐，才重上21800點水平，但高盛一事將拖累滙控股價，加上內房內銀受內地打壓樓市措施影響，恒指缺乏支持。

他續稱，近期港元匯價弱至7.76水平，反映資金轉為



持有美元，對市場作觀望態度，建議投資者應留意港元匯價的走勢，若港元匯價重上7.75水平，或反映有基金趁低吸納。但他認為，現階段持觀望態度比較安全。

他表示，雖然高盛涉欺詐的金額不大，對高盛影響有限。但長遠而言，高盛一事將持續困擾美股一段時間，除高盛外，市場更憂慮奧巴馬推行的金融改革對美國金融市場的影響。加上道指近月升勢持續，但一直未有調整，已嚴重超買，高盛事件是美股調整的導火線。

恒指料補回上升裂口

金利豐證券研究部董事黃德凡則認為，高盛事件一事對港股的實際影響不大，但由於美股調整，恒指亦會受壓，料恒指將下試21500點水平，補回之前恒指的上升裂口。他認為，高盛一事心理因素影響較大，但由於本周無重大利好消息，料港股將於21500點至22300點上落。

滙業財經集團證券部主管熊麗萍表示，高盛事件本應影響不大，但自雷曼爆煲一役後，市場對消息十分敏感，料恒指今日會借勢作出反應。她續稱，恒指於上周已趁內地公布收緊樓市措施後先行調整，雖然高盛事件料給予淡友又一起做淡藉口，但由於港股已先行調整，因此恒指下試21500點後料有支持。



保爾森高盛案中獲利

上周爆出的高盛欺詐案，引起了英、德等國政要的深度關注，《星期日泰晤士報》報道稱，為了配合美國證券交易委員會（SEC）上周五對投資銀行高盛進行的起訴，英國金融服務管理局（FSA）已對高盛的英國業務展開調查。

據悉，FSA正在調查的交易類型與美國同行相似。這起欺詐案為蘇格蘭皇家銀行（RBS）造成8.4億美元損失，令其成為案中最大的受害者。據報道透露，RBS正在考慮對高盛採取法律行動。在上周五，荷蘭合作銀行曾就類似事件起訴美林。

SEC對高盛的指控主要牽涉美國次按債券的銷售。高盛被指有意發行價值下跌的債券，當時購入高盛抵押債務債券（CDO）的投資者包括被RBS收購的荷蘭銀行在內。SEC認為，這行為給對沖基金經理保爾森

太保純利73億增186%

繼「三保」後，太平洋保險（02601）昨公布上市後首份全年業績。受惠於業務增長和投資收益上升，太保2009年純利上升186.3%至73.56億元人民幣（下同）。每股盈利0.95元，派末期息每股0.3元。太保於業績報告中預期，人壽保險業務今年可望重回快速增長的軌道，今年集團保險業務收入增速預計達到15%左右。

按照新的會計準則，太保2009年保險業務收入963.42億元，同比增長27.2%；純利則上升186.3%至73.56億元。每股盈利0.95元，派末期息每股0.3元。集團2009年內含價值983.71億元，同比增長40.6%。

壽保業務增長29.6%

集團去年人壽保險業務收入同比增長29.6%至619.98億元。全年實現首年期繳保險業務收入127.31億元，同比增長98.2%；一年新業務價值

50.00億元，同比增長36.9%。人壽保險業務的償付能力充足率由08年的227%，下降至09年208%。財產保險業務方面，收入同比增長23%至342.89億元；償付能力充足率由08年的186%，下降至173%。而養老保險受託管理資產規模246.88億元。

淨投資收益下降28.1%

截至2009年底，集團投資資產規模為3,660.18億元，較上年增長27.1%，增長主要來源於集團業務現金流、投資增值及H股上市募集資金。集團實現總投資收益195.36億元，較上年同期上升132.6%。總投資收益率为6.3%，較上年同期上升3.4個百分點。惟淨投資收益127.34億元，較上年同期下降28.1%，主要是封閉式基金分紅收入大幅度減少。淨投資收益率4%，較上年同期下降2.2個百分點。

其中，權益類資產在總投資資產中佔比12.3%

，較上年末增加7.5個百分點，主要是集團根據市場行情及時調整資產配置策略，增加了權益資產倉位。其他權益投資大幅增加，主要是完成入股杭州銀行。而固定收益類資產配置保持穩定，2009年新增222.79億元，重點配置中長期資產。而現金及現金等價物較上年末增長72.1%，主要是年末增加了H股募集資金。

太保於業績報告中透露，2010年中國保險行業將以「轉方式、調結構、防風險、促發展」為主題；人壽保險業務可望重回快速增長的軌道，回歸保障型和長期儲蓄型產品將是大勢所趨；財產保險市場秩序有望進一步規範，市場參與主體的競爭行為將趨於理性，承保盈利能力可望進一步好轉。而商業養老和健康險市場的發展潛力巨大；保險資金投資範圍有望擴大，投資能力有望提升；全行業依法合規經營意識增強，惡性競爭現象將會減少。

昂納光今派表

新股市場再次活躍，將於今日起招股昂納光通訊（00877），市場消息指出，國際配售部分已經錄得足額認購。主席兼首席執行官郭興林表示，由於公司屬高增長行業，目前較着重投資去促進增長，因此暫時未有釐訂派息政策。昂納光是次計劃發行近1.93億股，招股價介乎2.17元至2.9元，集資最多5.6億元。昂納光每手1000股，入場費2929.26元。公司今起招股，本月22日中午截止認購，29日掛牌，保薦人為里昂。

緊接昂納光，本港首隻法國新股L'Occitane（歐舒丹）今日舉行投資者推介會；至於河北最大私營鐵礦中國天源礦業，亦於今日開始預路演。市場消息指出，現時該公司資源儲量大約3.12億噸，去年12月已引入3個上市前投資者，當中2個包括橡樹資本及恒鼎資產管理。該股將於4月底進行推介，並於5月初招股，5月中上市，花旗為唯一的全球協調人、賬簿管理人、牽頭經辦人及聯席保薦人。

另外，長實（00001）旗下的置富產業信託（00778）將於明天在港以介紹形式作雙重第一上市，並委任星展及摩根大通為過渡性受託經紀，以協助於上市後首30天套駁置富在香港及新加坡的股份供應。置富產業信託是一家房地產投資信託基金，資產組合包括14項分布在九龍和新界的零售物業，截至去年12月31日的資產總值為約115億元。

勾地效應 粉嶺20%業主反價

受粉嶺住宅地皮勾出刺激，區內二手隨即掀起封盤反價潮，拖累交投大跌。代理稱，位置鄰近勾出地皮的3個私人屋苑，佔20%盤業主已封盤或反價，加幅高見15%，拖累粉嶺區二手應聲下挫，兩日僅錄10宗買賣，較前周末大跌33%。不過，勾地效應下，上水新盤御景峰銷情受惠，傳過去兩日勁賣12伙。

中原地產營業董事許偉邦指出，受粉嶺地皮勾出消息帶動，區內近20%業主趁機封盤反價。而位於勾出地皮旁邊的3個屋苑，即綠悠軒、帝庭軒及御庭軒，更有超過20%業主選擇封盤或反價，反價幅度由5至15%，當中不少業主已明言封盤至5月24日賣地後才作定論。

交投大跌33%

受封盤潮拖累，粉嶺區過去兩日僅錄10宗二手買賣，較前周六日的15宗大跌33%，最接近勾出地皮的3個屋苑，過去兩日更陷入「零成交」局面，反映業主看好實地成績，觀望氣氛濃厚。據悉，該3個屋苑呎價介乎3000至3300元，當中綠悠軒平均呎價約3000元；御庭軒平均呎價約3300元；帝庭軒平均呎價則約3200元。而剛獲勾出的粉嶺地皮，勾地價10.538億元，市場估計成交價達15.5億至20億元，樓面呎價達2753至3817元，遠超現時二手價。

除了粉嶺區外，大型屋苑交投亦告下跌。中原地產住宅部董事總經理陳永傑指出，十大屋苑過去兩日僅45宗成交，較上周跌6.3%。原因是中央進一步調控內地樓市，令本港樓市氣氛受影響，

加上多個新盤蓄勢開售，令二手客源被攤薄。

新盤方面，綜合市場消息，過去兩日全港新盤共售約69伙，當中以長實（00001）大圍名城最突出，傳兩日賣出30伙。而受粉嶺地勾出刺激，鄰近區域的新盤明顯受捧，恒地（00012）上水御景峰勁賣12伙，呎價約4800至4900元，當中佔一半屬於2房單位，系內元朗翠峰則售2伙。此外，新地（00016）元朗YOHO MIDTOWN賣出2伙；系內牛池灣峻弦則售7伙。

長實地產投資董事郭子威表示，名城於剛過去的周六推出8伙「名城·銀殿」，面積901至903方呎，單位隨即售罄，成交呎價由7400至8500元（訂價），該盤將於本周往內地進行路演，「五·一」期間將加推享獅子山景觀的四房單位。



簡訊

大冶近3億購新疆項目

中國大冶（00661）宣布，已簽訂協議，以2.8億元的代價收購新疆同興礦業80%股權，同興礦業目前持有新疆銅礦資產，是次收購有助強化集團礦產資產的質素及發展潛力。

集團會以現金支付6000萬元，餘下的2.2億元會透過發行可換股票據支付。有關票據的換股價為每股0.618元，較股份停牌前0.61元收市價有1.31%的溢價。若可換股票據被全面兌換，相關股份將佔擴大後股本的6%。

錦江業績倒退56%

錦江酒店（02006）昨日公布截至09年12月底止全年業績，股東應佔溢利1.19億元人民幣（下同），較08年倒退56%；每股盈利2.6分，派末期息每股2分。另外錦江同時宣布，袁公耀因達到退休年齡，已辭任公司執行董事及副總裁職，並即日起生效。

譚木匠純利勁升77%

去年底在港上市的譚木匠昨日公布業績，全年錄得純利4592萬元人民幣（下同），按年大升77.5%，每股盈利為24分，末期息每股派10.45港仙。期內，營業額增加28.7%至1.4億元；毛利增加39.8%至8533萬元，毛利率達61.0%，按年上升4.8%。

高速傳動多賺近40%

高速傳動（00658）去年錄得純利9.66億元人民幣（下同），按年大增39.6%；除稅前溢利更勁升1.29倍，達11.06億元，每股盈利0.78元，末期股息每股派30港仙。

期內，集團銷售收入56.47億元，按年增長64.2%。

正道美國拓環保車

正道集團（01188）宣布，旗下美國全資附屬公司——正道汽車與NGV America及APGA建立策略性合作，以推動天然氣混合動力汽車的大規模生產及銷售。

策略性合作包括，鼓勵美國聯邦及各地方政府擴展現有的優惠政策範圍，以鼓勵消費者、商業及政府部門選購天然氣混合動力汽車，並提供必要基礎設施，以支持長期發展。