

責任編輯：盛北星



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 3G用戶國產制式佔43%B2
- 葡國債息差創新高B3
- 西環多幢舊樓獲批重建B9
- 藍籌領跌 滬股再失三千關B11
- 社科院調高GDP增長至9.9%B12

熱錢充斥兩潤等抽水 50 億

大市牛皮跌 55 點 細價股炒不停

趁勢配股

上市公司抽水活動停不了。基金愛股兩潤食品(01068)趁市場熱錢充裕，與大股東齊齊配股，套現近40億元，連同其他三、四線股，昨日總共吸走市場近50億元資金。細價股繼續受炒，十友控股(00033)、華信地產(00252)股價單日曾升逾倍。

本報記者 李潔儀 劉鎮豪

儘

管環球經濟逐步復元，銀行持續「水浸」，但對中小型上市公司的放貸態度卻非常審慎，令到這類企業借貸成本仍然處於較高水平，故出現近日細價股抽水潮，而情況更蔓延至基金股身上。兩潤食品表示，聯同大股東祝義材昨日在市場上配售1.66億股，其間9000萬股屬於新股，以配售價23.88億元計，配股集資21.49億元。至於其餘7600萬股為大股東減持的舊股，換言之，祝義材今次套現18.15億元。

兩潤跌破配售價

由於配售價較周三收市價26.25元，有9%折讓，所以即使市傳有新加坡淡錫及厚樸基金入市接貨，兩潤昨日股價仍然向下，更跌破配售價，收報23.6元，跌10%。祝義材配股股份後，持股量由36.14%，降至29.98%。

此外，中國貴金屬(01194)、中國新電信(08167)、大唐潼金(08299)及創新能源(00702)昨日亦在市場吸資，涉及金額約9.55億元。中國貴金屬以近20%的大折讓價，配售最多2億股，佔已擴大股本7.89%，按每股2.08元計，集資4.16億元。該公司表示，集資淨額會用作收購金礦資產。

同樣以大折讓配股的，還有中國新電信，配售最多25.65億股，佔已擴大股本約16.63%，集資約4.10億元。

細公司資金壓力

金利豐證券研究部董事黃德凡指出，小型公司現時發債的息率往往超過10厘，這類公司

為解決資金壓力，便透過配股形式取得資金。東曠高級投資部經理陳榮華認為，現時細價股已由去年低位有較大反彈，所以公司趁估值較高時，進行配股，以備日後發展之用。

大市牛皮，細價股炒個樂翻天。停牌超過一個月的十友控股(00033)，昨日復牌後，股價曾升101%，高見3.2元，收市時仍升83%，收2.92元，仍然是升幅最大股份。至於華信地產，在復牌第二日股價曾大漲149%，收市時升幅顯著收窄至34%，收2.6元。

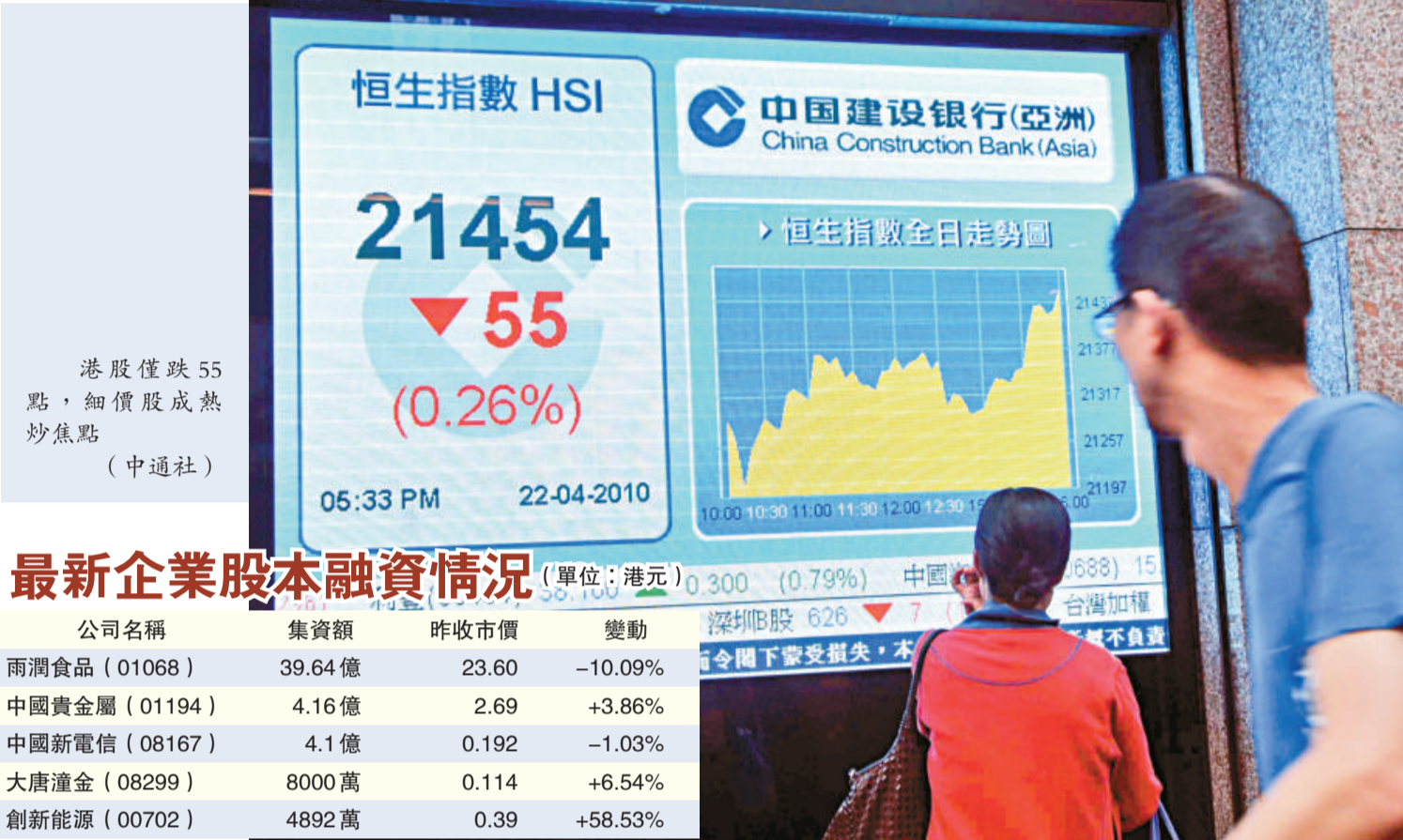
地產股成重災區

港股方面，希臘債務危機持續困擾市場，加上內地與特區政府連番出招打壓兩地樓市，港股昨日裂口低開227點後，走勢反覆下沉，恒指最多跌304點，在21200點關口前喘定，收市跌幅收窄至55點或0.26%，報21454點，國企指數跌40點或0.32%，收市報12330點，大市總成交約678億元。

地產股成爲跌市重災區，新世界發展(00017)首當其衝，股價急挫超過3%，收市報14.58元，是跌幅最大藍籌股；緊隨在後的信和置業(00083)最多跌4%，低見14.22元，收市仍跌近3%至14.38元。

銀監會收緊二套房定義的消息，拖累內房股積弱，首創置業(02868)急跌近5%，收市報2.48元；合生創展(00754)及綠城中國(03900)均跌近3%，收市分別報11.12元及8.43元。

不過，滙豐控股(00005)獲摩根士丹利上調目標價，刺激滙控逆市反彈見82.5元高位，收市報82.4元，升幅約0.43%。



最新企業股本融資情況 (單位：港元)

公司名稱	集資額	昨收市價	變動
兩潤食品 (01068)	39.64 億	23.60	-10.09%
中國貴金屬 (01194)	4.16 億	2.69	+3.86%
中國新電信 (08167)	4.1 億	0.192	-1.03%
大唐潼金 (08299)	8000 萬	0.114	+6.54%
創新能源 (00702)	4892 萬	0.39	+58.53%

富達薦中印 IT 消費股

富達基金新興亞洲基金經理 Teera Chanpongsang 認爲，新興市場今、明兩年的經濟增長將可保持 8.4% 水平，其中較看好中國及印度市場，增持資訊科技、保健及消費類股份。

市場估計新興市場佔全球 GDP 增長，由 08 年 11% 升至 2014 年達 15.9% 水平，到 2050

年更升至 42.2% 比重。Chanpongsang 解釋，新興市場擁有吸引的投資機會，除了是 GDP 增長強勁，高儲蓄比率及低負債水平，以及消費產品滲透率較低，均是投資機會所在。

他續說，主要看好中國、印度及印尼等爲新興亞洲市場，該行亦留意邊緣市場的投資機會，包括斯里蘭卡及巴基斯坦等，惟

當中並不包括韓國及台灣市場，因爲兩地人均收入相對較高，處於較成熟的經濟發展階段，增長速度較其他新興市場爲低。

他認爲，以市盈率及市賬率角度，新興亞洲股市現價估值，已升至中期估值的水平，相信未來的升幅將不及過去 12 個月般強勁。他強調，該行主要選擇個別股份，而非按地區性選股。

目前，富達基金的投資組合中，前十名股票中包括中國人壽(02628)及建設銀行(00939)兩隻 H 股，以及騰訊(00700)。

保誠傳在星第二上市

外電引述消息人士表示，英國保誠集團(Prudential PLC)計劃在新加坡進行第二上市，以吸引亞洲投資者參與其總額 210 億美元的配股發行。

報道指，保誠的股東將就公司斥資 355 億美元收購美國國際集團(AIG)亞洲人壽保險業務的計劃進行投票表決，公司希望在此之前落實兩地上市計劃，不過保誠發言人就此拒絕置評。

對於市傳保誠將以介紹形式在港上市，並已於周三通過港交所(00388)上市聆訊，港交所主席夏佳理出席股東大會後未有正面回應，只透露上市形式由上市部門及保誠商討決定，未必需要在董事會內討論。他補充，在適當時候上市部門及保誠需要通知市場時，交易所將會對外披露有關資料。

昂納光凍資 140 億

港交所早前與港府官員出訪加拿大，希望吸引當地資源企業赴港上市。被問及今年剩餘時間的安排時，夏佳理稱，整個行程尚未決定，目前正與個別地方就時間表進行磋商。同時，交易所近期新成立市場發展單位，故亦需

要進行內部研究。

夏佳理又指，到內地市場的推廣工作將集中由港交所行政總裁李小加負責。他坦言交易所間的競爭一直存在，尤其在港掛牌的內地企業，亦會考慮在上海或者深圳上市，而競爭亦



保誠傳已通過港交所的上市聆訊

可能涉及倫敦及紐約等歐美市場。截至今年 3 月底止，上市部門尚在處理 67 個企業上市申請。

而繼思嘉(01863)之後，昂納光(00877)亦於昨日截止公開發售，市場消息透露，認購反應理想，初步已錄得逾 250 倍超額認購，凍結資金逾 140 億元。根據回撥機制，該股公開發售已超購逾 100 倍，故此部分的比例會由 10% 增至 50%。

市場消息透露，天源礦業現時在預路演階段，而且路演反應情況良好預計 4 月尾進行推介，5 月招股及掛牌，上市前的投資者包括橡樹資本、豐源資本以及恒鼎資產管理。

廣汽研上市吞駿威

另外，駿威汽車(00203)宣布，獨立委員會批准，法國巴黎資本(亞太)已獲委任爲獨立財務顧問，以就建議全面收購駿威及撤回上市地位向獨立委員會提供意見。駿威早前宣布，大股東廣汽集團已遞交新上市申請，以 H 股介紹形式在港掛牌。是次上市的目的包括以協議安排方式以新上市股份爲對價全面收購駿威。

中海外首季銷售升 48%

中國海外(00688)昨日公布截至今年 3 月底止首季業績，營業額 60.56 億元，經營溢利 24.4 億元。首三個月完成物業銷售總額 137.3 億元，上升 48%；銷售面積約爲 100 萬平方米，跟去年同期相若。

中國海外主席孔慶平表示，期內在內地 8 個城市，購入 9 幅土地，新增可開發面積約 260 萬平方米，並將於四月份在澳門購入一幅可開發面積爲四萬平方米的土地，涉及金額 9.6 億元。

孔慶平稱，在支付 127 億元地價及相關費用，以及償還母公司人民幣 65 億元款項後，該公司綜合淨借貸上升至 50% 的較高水平，手頭現金則從去年年底的 238.9 億元，降至約 158.1 億元。中國海外於去年底淨借貸比率約 22.4%。

中國建築簽約額 62 億

另外，中國建築(03311)公布，截至今年 3 月底止首季未經審核業績，首季綜合營業額約 27.47 億元，按年增加 16.11%，經營溢利 2.5 億元，增加 32.28%，經營利潤率升 1.1 個百分點，至 9.1%。截至 3 月底止，集團承接新工程 12 項，共計應佔合約總額約 62 億元，較 09 年同期的 43 億元增加 44.5%。

港交所修章遭否決

港交所(00388)昨日舉行股東周年大會，就多項動議進行股東表決，六項包括董事連任、業績報告、派息及委任會計師等議程，均獲得超過 99% 贊成票數而通過，惟獨就批准修改《公司組織章程細則》一項議案，以 40.625% 贊成對 59.375% 反對票數而被否決。

是次交易所的特別議案，對《公司組織章程細則》作出多項修訂，其中一項具爭議性的動議中，提出在動議任何書面決議時，只須要取得過半數的董事局成員同意即可通過，而現行爲全數出席董事同意才可通過，有關修訂變相放寬董事會通過書面決議的門檻，惟最終修訂被逾半數股東否決。

對於無法通過有關修訂，港交所董事黃世雄表示，有關建議是希望日後董事會運作更加有效，尤其在無爭議性的議案上，能夠更有效率獲得通過，不排除在明年的股東會再次提出。主席夏佳理表示，是次動議遭否決的原因，可能是對股東作解釋時不夠詳盡，但強調即使否決亦不會影響交易所日後操作，希望外界不要以陰謀論來看事件。

另外，對於意馬國際(02902)股價近期出現異常波動，更被外界質疑有人從中操控股價，要求交易所介入調查。港交所行政總裁李小加回應指，注意到意馬國際的相關報道，但不會就個別股份作出評論，但承認發現問題必定作出跟進。

BEA 東亞銀行 The 91st Annual General Meeting 第 91 屆股東周年



小股東在東亞銀行股東會上質疑李國寶花紅過高 (本報記者 林良堅攝)

業績好東亞高花紅仍被質疑

本報記者 邵淑芬

特稿

繼上次於特別股東大會上與小股東舌戰後，東亞(00023)主席李國寶昨日又再與小股東擦出火花。東亞去年業績由谷底大幅反彈，照理股東應十分滿意該行表現，為何仍會緊咬李國寶不放呢？原來小股東不滿意李國寶去年的總薪酬急增七成至 5760 萬元，認爲有剝削小股東之嫌。

李國寶薪酬增七成

根據東亞 2009 年年報，李國寶的總薪酬由 08 年的 3350 萬元，大增 71.9% 至 5760 萬元，其中現金花紅高達 2540 萬元。該行純利則由 08 年的低位的 3900 萬元，大幅反彈至 25.65 億元，但離該行 07 年 41.44 億元水平仍有一段水平，而 07 年李國寶的總薪酬爲 3385.5 萬元，花紅金額爲 1531 萬元。而 08 年因業績不理想，當年所有管理層未有獲發花紅。

在昨日東亞股東大會上，李國寶多番被小股東「追擊」。小股東梁先生多番質疑李國寶的花紅過高，但東亞 09 年純利卻遠遜 07 年。另一小股東吳女士亦和議，指東亞不應在業績尚未完全復蘇時，便給予如此高花紅，認爲李國寶是一次過支取 08 年未有領取的花紅。他們發言後，其他股東均給予掌聲支持。

過往曾指股東「唔鍾意可以賣咗東亞股票」的李國寶，昨日雖被小股東數度打斷發言，但是次明顯沉住氣，未有與小股東爭辯，只稱有關花紅的計算，是由顧問公司按既訂的方式計算出來，便交由獨立非執行董事兼薪酬委員會主席黃子欣回答。黃子欣表示，東亞於去年計算花紅的方式上，除一向的股東權益回報率外，並加入經營收入增長作考慮，希望管理層更加努力擴展業務。他多番強調及保證，薪酬委員會在審議高層人員花紅方面，會以股東利益爲首要考慮，又笑言自己亦是東亞股東，叫小股東放心。

不代表今年內集資

東亞於昨日舉行股東會中，其中一項動議是將法定股本總數擴大 53%，普通股股數由 26 億股增至 40 億股，相應的股本總值就由 65 億元，擴大到 100 億元。副行政總裁李民斌於會後表示，擴大股本並不代表有意今年內集資，只是未雨綢繆。

對於成立按揭信貸資料庫，李國寶認爲，有助銀行收集客戶在按揭方面的信貸狀況，對銀行業會有幫助。副行政總裁李民橋指，留意到有銀行略爲調高按揭息率，他們會檢視本身的按揭貸款計劃，並留意市場情況再作決定。他又指，內地收緊物業按揭政策，對東亞影響不大，並指他們在內地的按揭貸款偏向審慎。