

# 胡錦濤帶頭 中央機關向玉樹捐款

【本報訊】青海玉樹地震發生後，中央和國家機關各部門各單位迅速行動起來，在全力組織抗震救災工作的同時，積極開展向玉樹地震災區送溫暖、獻愛心捐助活動。

據新華社報道，中南海關注着災情，中央領導同志牽掛着災區人民。胡錦濤、江澤民、吳邦國、溫家寶、賈慶林、李長春、習近平、李克強、賀國強、周永康帶頭捐款，用深情關懷激勵災區各族幹部群衆團結一心、迎難而上，奮力奪取抗震救災鬥爭勝利。

連日來，中央和國家機關各部門各單位幹部職工踴躍捐款，向災區人民獻上一片愛心。在中央和國家機關的捐助隊伍中，有黨員領導幹部，也有普通幹部職工；有白髮蒼蒼的老紅軍、老幹部，也有剛剛跨入機關大門的年輕人。有的老同志不顧天冷路遠，堅持拄着拐杖、坐着輪椅來到機關捐款；有的同志正在外地出差，聞訊後立即通過電話委託同事代為捐款；有的同志長期患病、生活拮据，仍

積極參加捐款。

一位四川汶川籍幹部在捐款時動情地說：「我想盡自己微薄之力傳遞愛心，相信玉樹人民會像我們汶川人民一樣，在黨中央和全國人民的關心支持下重建美好家園。」不少同志還在捐款信封上寫下「玉樹不要哭泣，我們與你同在」「我們的心和玉樹人民在一起」等感人話語，以表達對災區人民的深情厚誼。中央和國家機關幹部職工紛紛表示，有黨中央、國務院的堅強領導，有全國各族人民的無私援助，有災區人民的共同努力，我們一定能打贏抗震救災這場硬仗。截至目前，中央和國家機關幹部職工已捐款8億2千多萬元。

早前，央視舉辦的「情繫玉樹、大愛無疆」抗震救災大型募捐活動特別節目在北京舉行。社會各界人士進行愛心捐款。（新華社）



## 30年壽命引質疑 專家籲推精品理念

# 中國要建「百年住宅」

【本報訊】最近，對於「中國建築壽命只能持續25至30年」的爭論一直不斷，同時也引來多方質疑。原國家建設部副部長劉志峰日前在杭州舉行的「中日百年住宅高峰論壇」上提出，中國應轉變現有粗放式的住宅業生產方式，推進「百年住宅」的精品理念。

據中新社報道，劉志峰說，「如果我們的住宅使用壽命是50年，那麼150年內，我們需要蓋三次房子。如果將住宅使用壽命提高到75歲，在150年內，我們只需要蓋二次房子。」目前，中國住宅產業化程度不高，加之規劃、設計、建造、維護管理等方面的原因，住宅的平均壽命只有30年左右，大大低於發達國家的住宅使用壽命，

「這無疑是社會財力、資源和能源上的巨大浪費。而建設長壽命高品質的「百年住宅」，也是構建低碳節能社會的重要體現。」

劉志峰坦言，改革開放後，我國的住房需求急劇增大，確實存在大量住宅使用廉價和低耐久性的建築材料的情況，導致了房屋不能長久使用。同時，缺乏對住宅適當和持續的保養維護，也是房屋相對「脆弱」的致命傷。

### 中國要轉變住宅建設模式

據了解，我國目前還沒有完善的法律制度和標準來衡量住房的結構、設備的維護保養和安全檢測。而日本在2009年已制定了《長期優良住宅普及促進法》、《長期優良住宅認證標準》等配套制度，並規定每十年至少檢驗維修房屋一次。

浙江省房地產協會會長唐世定在會上說，英國的平均建築壽命為130年，美國是70年，土耳其800年前修建的下水道至今仍在使用。「與我國一衣帶水的鄰國日本早在上世紀80年代就已經提出了「百年住宅建設體系」，現在日本住宅使用壽命也達百年，2007年，日本又提出了「200年住宅構想」，這種「以人為本」、「低碳環保」的建築理念都是值得我們借鑒的。」

在論壇會上，來自日本芝罘工業大學的秋元孝之教授講解了日本建設「百年住宅」的經驗。他說，「百年住宅」是一個系統工程，不是簡單的提高保障建築質量，還需要相關的法律保證、社會影響力以及人們的節能觀念。

「中國應學習國外的建築理念，借鑒「日本模式」，轉變住宅建設的發展模式，並結合實際情況，探索出一條適合我國國情的百年住宅建築體系。」劉志峰說。



因中國住宅產業化程度不高，加之設計、建造、維護管理等原因，住宅壽命只有30年，大大低於發達國家的住宅使用壽命。（網絡圖片）

# 遼寧千人下跪「跪倒」市長

【本報訊】4月13日，遼寧省莊河市委關道海洋社區（原海洋村）等地上千名群眾來到莊河市政府集體上訪，要求分配徵地補償款、舉報居委會負責人經濟問題等，部分群眾在市政府門前下跪，時間持續約30分鐘，引發網絡上「千人集體下跪求見市長未果」等議論。因對集體上訪事件處理失當，莊河市長孫明被責令辭職。

據中新社引述大連市委相關部門消息，大連市委、市政府24日作出決定，鑒於中共莊河市委副書記、市長孫明對海洋等社區居民到莊河市政府集體上訪事件處理失當，造成惡劣影響，應負主要領導責任。依據《關於實行黨政領導幹部問責的暫行規定》，對孫明實行問責，責令其辭去中共莊河市委副書記、莊河市政府市長職務。其中，責令其辭去莊河市政府市長職務，按照法律規定的程序辦理。

莊河是大連市下轄的一個縣級市，曾獲評「全國中小城市綜合實力百強縣（市）」和「全國最具區域帶動能力百強城市」。據了解，該起集體上訪事件發生於4月13日，被指「千人下跪求見市長」。據稱當時有上千名居民因土地補償費到市政府集體上訪，在市政府門前下跪不起，並指村委會領導存在腐敗問題，在此事件中市長等官員避而不見。

中共大連市委、市政府要求，必須認真對待莊河市部分居民上訪事件，迅速採取有效措施，實事求是、依法依紀妥善解決。要求莊河市委、市政府深入社區聽取居民意見，妥善解決合理要求。對居民反映的社區幹部有關問題，加快調查進度，務必查清事實，做出嚴肅處理。

大連市委、市政府同時決定，由大連市紀委、公檢法等部門組成督查組，指導和督查莊河市相關工作進展情況。



早前在網上發布的千人下跪照片。（網絡圖片）

# 特強沙塵暴襲河西走廊 白天變黑夜 能見度為零

【本報記者柴小娜蘭州二十五日電】新疆吐魯番地區遭遇了2005年以來最為嚴重的一次12級大風災害性天氣，目前已造成數千座設施農業大棚和上萬畝葡萄園損毀嚴重，以及連片火災。強沙塵暴正給甘肅河西走廊地區帶來了巨大的影響，其中在民勤地區，還出現了特強沙塵暴，能見度接近零。

發生在吐魯番的大風災害性天氣是從23日下午5點開始，在此之後的16個小時裡，狂風不斷，據氣象部門監測的數據顯示，市區瞬間最大風力達到了9級，而周邊鄉鎮的風力更是達到了10級以上。大風天氣在25日早上結束，目前，吐魯番市區天空晴朗。

據吐魯番地區農業部門初步統計，全地區各鄉鎮已有

超過23000座設施農業大棚和45萬畝葡萄園在這次大風災害中受損，發生9起火情，過火面積達16萬平方米，因火造成2人死亡。

24日敦煌、酒泉、張掖、民勤等13個觀測站出現沙塵暴、強沙塵暴和特強沙塵暴。氣象部門稱這是在1993年5月的那場特大黑風暴之後，17年來最大的沙塵暴。據民勤當地居民介紹，這次沙塵暴來臨前，當地還是晴空萬里，太陽尚未落山。忽然之間，狂風裹着黃沙，猶如一堵幕牆，從天邊壓來，頓時白天變黑夜，伸手不見五指。人們躲進屋內，關上門窗，依然感覺呼吸困難，空氣中瀰漫着濃重的塵土氣息。

# 湘降雨百萬人受災 損失逾4億

【本報訊】持續降雨導致湖南省304個鄉鎮90.64萬人受災，1人因山體滑坡死亡，直接經濟損失近4.46億元人民幣。

據中國新聞網報道，4月17日以來，湖南省出現了明顯的降雨過程，全省普降中到大雨，累計平均降雨80毫米，特別是湘江流域平均降雨達112毫米，其中單站降雨量最大為永州市桐梓坪站284毫米，日降雨量最大為祁陽縣白果站151毫米。受其影響，湘江幹流水位普遍上漲3至6米，湘江全線超過警戒水位。

湖南省防汛抗旱指揮部24日公布的數據顯示，此次降雨導致全省衡陽、永州、益陽、郴州等4市（州）27個縣（市、區）近百萬人受災，緊急轉移人口4.5萬人，倒塌房屋4600餘間，直接經濟損失近4.46億元。農作物受災面積39.97萬公頃，其中成災面積31.5萬公頃，絕收面積8.73萬公頃，死亡大牲畜352頭。

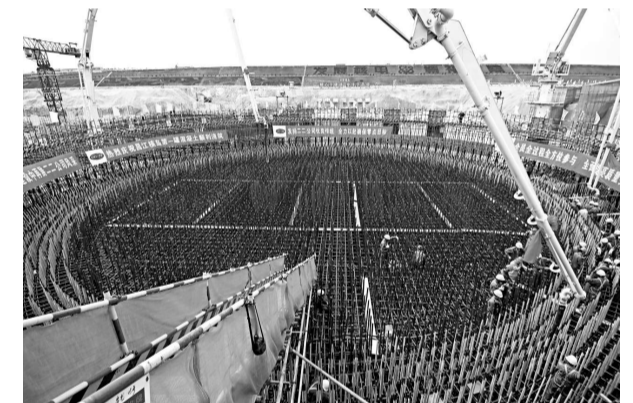
為應對超警戒水位的湘江洪峰，長沙從4月22日17時啓動IV級防汛應急響應。為安全起見，著名景點橘子洲對外開放時間已經縮短，實行夜間封園；湖南省防指根據天氣變化加強了對雙牌、歐陽海等大型水庫的實時調度。雙牌、歐陽海、涇天河等水庫平閘調整都在10次以上，

有效減輕了下游防汛壓力。

24日凌晨1時，湘江長沙站洪峰水位36.23米，超警戒水位0.23米，這標誌着湘江今年首次超警戒水安全通過。由於沿線幹部群衆嚴密防守，此次洪水沒有出現大的險情，最大限度地減輕了災害損失。不過據湖南省氣象台預計，24日晚到25日全省將迎來新一輪中強度降水天氣，局部有大到暴雨出現。強降雨可能導致江河水位再次上漲，防汛形勢加峻。



湖南連降大雨，長沙著名景點橘子洲部分被淹沒。（新華社）



由中國核工業集團和中國華能集團共同投資建設的海南昌江核電工程正式開工。該工程建設兩台65萬千瓦核電機組，總投資近190億元，1號機組計劃於2014年年底併網發電。（新華社）

## 廣州樓市觀望氣氛濃

【本報記者黃裕勇廣州二十五日電】樓市新政出臺後，廣州樓市呈現投資客加速放盤，市民持幣繼續觀望的膠着狀態。此間房產中介從業人士表示，相信買家與賣家的博弈會在「五一」見端倪，房價在新政猛藥下到底能否堅持將見分曉。

在廣州江邊某大型樓盤的中介門前，記者偶遇正在觀望的李先生，他對中央政府拍手叫好。他長期留意這裡的中介房價走勢，「這裡的房價從幾年前的五千多一平方米，上漲到現在一萬五千多一平方米，不可謂不快，「如果物價這樣翻法，那才真叫頂不順。」

「房價會否下調？」對於記者的提問，他肯定地說，再高的經濟增長也支撐不起這樣的房價暴漲，房價肯定會下降。他判斷，以五年為一個周期，現在將是廣州房價的跌落點，所以他並不急着出手，「現在租房二三千，總好過到時買幾十萬。」

中介機構對房價的看法如何？樓價在瘋狂上漲的時候，大家都在追漲，現在低谷時反而不出手。據滿堂紅研究人士表示，新政出臺後，成交速度和成交量大大下降，看樓者也減少三成以上。有地產界人士認為，隨着銀行對房地產行業按揭大幅收緊，房地產商現金流也將耗盡，如果買家仍不出手，再加上投資客在嚴厲新政前止步，那時高企的房價才有可能鬆動。

也有業內人士表示，現在房貸新政對廣州樓市影響仍沒有全部顯現，開發商也不急於降價賣樓，也許即將到來的「五一」傳統樓市購買高峰，將是樓市的分水嶺，開發商與買家的博弈將會出現變化，屆時樓市將向下拐點。

## 北京房價繼續「高燒」 老樓開盤均價超3萬

【本報訊】政策頻出的內地樓市，並沒有嚇退開發商。根據北京多家中介機構的統計數據顯示，在即將到來的5月份，京城將有56個項目入市銷售，其中有48個都屬於老項目後期，而且開盤均價依然貴得嚇人，平均每平方米已超過3萬元。

據北京晚報報道，4月中旬以來的一系列「抑制」政策，使得部分開發商開始擔憂市場後市，很多高價老項目後期明顯加快了開盤的步伐。據統計數據，在5月份計劃開盤的56個項目中，首次開盤的純新盤項目僅有8個，平均每平方米已超過3萬元，更有部分超過了每平方米4萬元。雖然購房人對樓市的預期已在不斷下降，持幣觀望的人日益增多，可在5月的開盤項目中，擬銷售價格依然繼續走高，據統計，5月整體開盤均價達到了每平方米30967元，相比4月份上漲了33.5%，再創歷史新高。

## 改制不成面臨失業 深公交百司機請願

【本報記者深圳二十五日電】深圳市橫崗汽車運輸有限公司逾100名因公司轉賣而面臨失業的員工日前冒著大雨到廣東省委大門拉橫幅示威請願。據參與示威的員工稱，橫崗汽運公司屬集體企業，疑在改制、股權轉讓糾紛中有黑惡勢力操縱。

據悉，該公交公司於2008年實行改制，將公司100%的股權掛牌公開拍賣。但買受人郝某競得後卻拒絕安置原600名司乘人員，並拒簽《轉讓協議書》。涉入糾紛的雙方隨後訴至法院。此間，有員工指，不斷有黑衣男、白衣男、墨鏡男等黑社會人員威脅、恫嚇公司員工、干擾公司運營。

同時，法院的判決亦是一波三折。一審判決勝訴的公交公司，隨後在深中院二審中敗訴。該判決當時便遭到橫崗汽運員工的集體抗議。去年底，粵高檢認為二審判決適用法律不當並向粵高法提起抗訴，粵高法隨後裁定中止原判決的執行。但令該公司頗感意外的是，粵高法竟於今年4月，再次將橫崗汽運的100%股權過戶轉讓給了第三人梁某某。

據橫崗汽車公司一名邵姓員工稱，公司原有600多司乘人員再次面臨下崗失業，再次激發矛盾，導致這次示威遊行。