

# 頤和高爾夫莊園獲 2010 國際不動產大獎

日前，在香港舉行的 Bloomberg「2010 國際不動產大獎」亞太區頒獎典禮上，頤和高爾夫莊園被國際權威財經媒體 Bloomberg 電視台、紐約時報、倫敦郵報等國際權威傳媒機構評為最佳高爾夫物業。

本報記者 張光建

## 地產界奧斯卡國際推崇

據悉，在 Bloomberg「2010 國際不動產大獎」頒獎現場，頤和高爾夫莊園是來自 95 個國家的 5000 個參賽項目中，中國唯一入選的高爾夫物業。頤和高爾夫莊園獲得此殊榮，這不僅是頤和高爾夫莊園的驕傲，也是中國房地產業的實力見證，是廣州地產業的驕傲，頤和高爾夫莊園已躋身世界頂級豪宅之列。

國際地產大獎始於 1995 年倫敦，為一歷史悠久、獲業界高度推崇的國際地產獎項，有地產界的奧斯卡獎之稱。此項評選經由國際地產行業相關專家組成之獨立評判團分 6 個地區（分別為美洲、亞拉伯、亞太區、歐洲、非洲及英國）嚴格甄選，由來自歐、美、亞等不同國家的 45 位權威評委進行評選，堪稱世界至高規模的大型地產評選活動之一。今年是「國際房地產大獎」第十六屆舉辦，由 Bloomberg 電視台主辦，並得到 google、紐約時報等數百個著名國際性媒體鼎力支持。

此屆大獎的評審團由連任十年的英國國會議員，英國保守黨主席 Eric Pickles 擔任主席，同時還有法國不動產聯合會國際關係委員會主席 Kirkor Ajderhanyan、世界著名房產顧問公司 Berendes & Partners 公司主席 Hans-Ulrich Berendes 及其他的知名媒體總編、在房產、設計、建築方面的著名專家、房地評語家等。

## 媲美世界一流地產項目

據了解，「國際不動產大獎」一直被歐美國家的頂尖房地產企業所壟斷。今年，來自中國內地的頤和高爾夫莊園項目與歐美國家的項目同台競技，並最終頤和高爾夫莊園奪得「2010 國際不動產大獎」，讓很多外國同行難以置信。

頤和高爾夫莊園坐落在廣州生態環境最佳的 4A 國家級白雲山風景區、4A 國家級南湖旅遊度假區內。其四周群山疊翠，依山畔湖，由高爾夫皇帝傑克·尼克勞斯親自設計的 18 洞南湖高爾夫球會天生卓越，名流巨星紛至沓來，接連上演永不落幕的高爾夫賽事、沙龍品鑒、奢侈品展、公益活動，多年著草昇華，形成了舉世無雙的深厚頂級人群社交文化。更以「中國頂級高爾夫會員住所金樽獎」、建設部頒發的「中國生態宜居樓盤」、「香港環保生態文化典範獎」等，獲得中國乃至全世界的肯定。

據悉，頤和高爾夫莊園絕版四期「玖院十八峰」家族環保大宅已啓動定制服務，這是頤和地產的巔峰之作，環山而上，18 洞果嶺環繞，以 60 棟 600-1400m<sup>2</sup> 的大花園獨棟院落大宅組成。目前該期產品已經得到五十多位國內外及港澳地區頂級華人領袖的諮詢及洽談。



頤和地產副總裁趙永爽（左一）出席 2010 國際不動產大獎亞太區頒獎典禮

# 劉賜貴：廈門爭做 ECFA 試點城市

廈門市市長劉賜貴日前接受本報記者專訪時表示，「廈門要爭取成為實施兩岸經濟合作框架協定（ECFA）試點城市和兩岸金融合作試驗區」，加強廈台產業對接，為推動兩岸交流合作向更廣範圍、更大規模、更高層次邁進，開創兩岸和平發展新局面作出積極的貢獻。本報記者 陳英傑、郝正海

劉賜貴表示，廈門要力爭成為 ECFA 試點城市，為進一步推動兩岸交流合作作出積極貢獻

劉賜貴說，兩岸經濟合作框架協定（ECFA）是有利於兩岸關係和平穩定發展，有利於兩岸經貿合作正常化，為兩岸同胞興利除弊的重大舉措。兩岸經濟合作框架協定（ECFA）的簽署，將對加快海西建設提供新的動力，對加強閩台兩地經貿交流合作創造更多「雙贏」機會。從內地與港澳簽訂 CEPA 的例子來看，CEPA 簽署六年來（2003—2008 年），香港 GDP 年均增長 6.3%，股票市值年均增長率 13.4%，與內地進出口總值年均增長 18.4%，失業率由 2003 年最高時的 8.7% 下降至 2008 年底的 4.1%。兩岸經濟合作框架協定（ECFA）也必將在兩岸經貿關係中發揮重大作用，福建和廈門將會從中受惠。

劉賜貴說，「廈門要爭取成為實施兩岸經濟合作框架協定（ECFA）試點城市和兩岸金融合作試驗區」，「試點」即意味著優勢。與其他城市相比，廈門最大的優勢是國家賦予廈門對台前沿平台的地位和促進祖國和平統一大業中的神聖使命；其次，廈門有開展兩岸經貿交流合作的良好基礎條件；第三，中央對廈門經濟特區建設和發展高度重視，積極支持。《國務院關於支持福建省加快建設海峽西岸經濟區的若干意見》中明確要求：「進一步發揮廈門經濟特區在體制機制創新方面的試驗區作用。從海峽西岸經濟區的實際出發，圍繞建立有利於科學發展的體制機制和擴大兩岸交流合作的需要，先行試驗一些重大改革措施」。

## 為 ECFA「試點」做好準備

劉賜貴表示，爭取成為 ECFA「試點」，是廈門的對台地位決定的，可謂責無旁貸。過去一段時間，已為爭取成為實施兩岸經濟合作框架協定（ECFA）先行先試城市，做了大量工作。

一是在廣泛深入調研的基礎上，向中央有關部委提出了兩岸在簽署經濟合作協定中廈門可以先行先試的有關建議，並積極爭取中央支持廈門在建設海峽西岸經濟區中拓展對台經濟合作先行先試政策。

二是根據《國務院關於支持福建省加快建設海峽西岸經濟區的若干意見》精神，制訂出台了《廈門市貫徹落實黨中央、國務院和省委、省政府加快建設海峽西岸經濟區決策部署的實施意見》，進一步明確要在對台工作上先行先試，全力打造兩岸交流合作的前沿平台，着力建設兩岸產業對接集中區、兩岸金融合作試驗區、兩岸直接往來主渠道、兩岸交流交往重要基地、兩岸同胞融合同胞區。同時，全力推動廈門經濟特區擴區、台商投資區擴區、在廈門實施綜合配套改革、建設海峽兩岸金融合作試驗區等工作。

三是召開有關務虛會，聽取各部門、各單位意見，着手做好成為 ECFA「試點」城市的前期準備工作。

劉賜貴說，下一步，他們的工作主要有三方面：一是創新思路。根據胡錦濤總書記春節視察福建、廈門的講話精神，進一步深化與台灣經貿往來的相關政策，提出更有針對性、創造性的對台先行先試舉措。二是跟蹤推進。不斷跟蹤兩岸商簽經濟合作框架協定（ECFA）的進展情況，爭取商務部、國台辦在商簽 ECFA 時能夠惠及廈門。三是宣傳落實。在兩岸正式簽署 ECFA 後，要認真對相關內容進行消化吸收，加大宣傳和實施力度，為企業開展相關業務提供指導和諮詢服務，使這些優惠措施轉化為實際的成果。



劉賜貴表示，廈門要力爭成為 ECFA 試點城市，為進一步推動兩岸交流合作作出積極貢獻

## 馬鞍山開發區榮升國家級

國務院日前正式批准安徽省馬鞍山經濟技術開發區升級為國家級經濟技術開發區。馬鞍山開發區黨工委書記、管委會副主任馬少華此間表示，圍繞建設以先進製造業為主要特色、物流商貿多元發展的綜合型、現代化的工業主導型城市新區的既定目標，今後將着力振興裝備製造業，加快發展電子資訊產業，着力培育高新技術，並積極發展現代服務業。本報記者 孫軍



馬鞍山國家經濟技術開發區黨工委書記、管委會副主任馬少華介紹開發區情況

## 2010 石家莊正博會今揭幕

2010 中國·石家莊（正定）國際小商品博覽會（正博會）將於 4 月 26 日至 28 日在石家莊市正定縣舉辦。本屆正博會由河北省政府主辦，石家莊市政府與河北省商務廳共同承辦。

正博會是河北省重點培育的四大品牌展會之一，已經成功舉辦了兩屆。2008 年正博會實現綜合經濟效益 7.35 億元，被評為「中國最具成長性的品牌展會」。展會期間，英國樂購、日本永旺、美國聯合公司、台灣龍龍集團、香港新世界集團等 5000 餘家專業採購企業、8700 餘家採購商、以及 61 個境外採購團（組）將前來參觀，現場交易額 5600 萬元，簽訂購銷合同金額 2.4 億元，分別比上屆增長 131.6% 和 108.9%，實現綜合經濟效益 13.26 億元。

石家莊副市長張殿奎介紹，河北省委、省政府對舉辦本屆正博會高度重視，成立了由省省委常委、副省長楊崇勇任主任，石家莊市政府、河北省商務廳主要領導任副主任，有關部門和正定縣領導同志為成員的正博會組委會，並抽調專門人員負責正博會的具體籌備。

據介紹，馬鞍山開發區是安徽省乃至中部地區最具競爭和發展實力的省級經濟開發區之一，各項主要經濟指標連續 9 年以 50% 以上的速度增長，實際利用外資連續 7 年位居安徽省 89 家開發區前三位、省級開發區首位。目前，馬鞍山開發區內共有世界 500 強投資企業 1 家、上市公司 4 家和上市公司投資企業 9 家、億元以上企業 24 家。

在產業發展方面，馬鞍山開發區已初步形成以汽車及零部件製造、食品加工、成套設備及機械深加工、光電子及電子材料為主導的特色產業群。高新技術產業發展態勢趨火，2009 年實現工業產值 120 億元，佔全區工業總產值的 69.8%，高新技術企業產品出口額 0.81 億美元，佔全區出口總額的 75%。

馬少華稱，馬鞍山開發區的發展定位在建設以先進製造業為主要特色、物流商貿多元發展的綜合型、現代化的工業主導型城市新區。近期目標在於建成皖江城市帶乃至全國知名的重型汽車及零配件基地、綠色食品加工基地、機械加工和成套設備製造基地、光電子和電子材料生產基地以及國家級新材料基地。

按計劃，馬鞍山開發區「十二五」期間主要經濟指標將實現「翻兩番」，即技工貿收入 1000 億元，規模以上工業總產值 700 億元，地區生產總值 265 億元，工業增加值 200 億元。

## 開平翠山湖新區招商會引資 160 億

2010 年開平翠山湖新區投資環境推介會日前在廣東省開平市舉行。會上共簽約投資項目 270 個，投資總額 159.2 億元，同時還舉行了開平翠山湖新區十大工程項目奠基儀式。

開幕式上，開平市委書記馮立堅致歡迎辭，市長黃耀雄作開平翠山湖新區投資環境推介。據了解，隨著珠三角規劃綱要和廣東省「雙轉移」戰略的實施，開平翠山湖新區作為廣東省示範性產業轉移工業園——江門產業轉移工業園開平園區，憑藉區位交通便利、土地資源豐富、配套設施齊全、投資成本節省、人力資源充足和行政服務高效的六大優勢，成為江門市承接發達地區產業轉移的大平台，吸引一大批客商前來考察與辦實業，目前已簽約項目 30 個，投資總額超 50 億元，正成為開平經濟加快發展的強大引擎。

今年第一季度，開平市經濟呈現加快發展的良好態勢，全市實現規模以上工業總產值同比增長 13.5%，地方財政一般預算收入增長 21.4%。招商引資取得良好成效，合同利用外資增長 43%，實際利用民資增長 17.9%，全市固定資產增長 31.4%。

（潘納新 梁恆健 鄔曉芳）



江門市及開平市等領導為重點工程項目奠基儀式

## 劉古昌「太湖論壇」解讀國際形勢

4 月 17 日下午，全國政協常委、原中國外交部副部長、中國前駐俄羅大使劉古昌在南京舉行的「太湖論壇」上表示，引發全球經濟危機的深層問題和結構問題還沒有得到根本解決，由此引發的社會矛盾、勞資糾紛和貧困現象均呈上升態勢。

劉古昌長期從事外交工作，他認為，在所謂的「後危機時代」，西方資本主義國家正在探索中尋求發展出路，發展中國家崛起的勢頭極其快速，歷史賦予發展中國家新的機遇和挑戰。而作為全球最大的發展中國家，中國的國際信譽正在快速提升，並已經成為全球關注的焦點，對國際各方面影響也越來越突出。

關於中俄關係，劉古昌認為，中俄關係是大國關係的典範，睦鄰友好的樞樞，為此，要積極推進三大工程建設，一是加強務實合作，加固兩國經濟利益的紐帶；二是加強人文交流，拓展民意和社會基礎；三是要同俄羅斯密切合作、同舟共濟，加強戰略協作，共同促進國際體系的變革。在這樣一種理念下，劉古昌大使盛讚中俄互辦「語言年」，他認為，這是雙方繼互辦「國家年」之後，兩國政府為進一步提升中俄戰略協作夥伴關係水平共同作出的重大戰略部署，這將為兩國的人文交流注入強大動力。



全國政協常委劉古昌

# 「三維一體」打造區域次中心城市

中共張北縣委書記李雪榮

## 調整優化五大產業結構

建設區域次中心城市，如果沒有產業支撐，就缺少活力，缺少張力，缺少競爭力。因此，我們按照科學發展和低碳經濟的要求，研究制定了《加快現代產業發展的意見》，通過對旅遊服務、新型能源及設備製造、有機食品加工、現代物流、礦產品加工五大產業結構進行調整、優化和升級，搭建起區域次中心城市現代產業支撐。瞄準「京西北優秀旅遊城市」這一目標，我們把旅遊服務業打造成全縣第一主導產業，今年重點完成 20 萬畝花田草場、馬蓮灘生態養生度假園、航空旅遊等一大批項目，並在壩頭一帶打造集高原覽勝、軍事體驗、草原觀鳥、古商道尋跡、長城探微為一體的「百里壩頭風景線」；按照大力發展風電，積極推進光電、努力發展熱電的目標，積極引進風機鑄件製造、太陽能發電設備製造、風機電壓源濾波生產、電子資訊產品製造等項目，使新型能源及設備製造業成為帶動張北現代產業發展的引擎。有機食品加工業則圍繞「產品結構多元化、品種檔次高、產業結構基地化、生產技術高新化、企業規模大

的目標注入了新鮮的活力和動力。在搭建好產業支撐，集聚項目動力的同時，重點做好做大做強城市載體。將在城區面積拓展到 70.1 平方公里，城市人口增加到 13 萬人的基礎上，圍繞建設區域次中心城市的定位，重點實施 162 項工程，進一步優化城市結構，完善城市功能，改善城市環境，做大城市載體。今年將重點實施總長 23127 米的 13 項市政道路建設工程。同時，加快城市公益性設施和服務性設施建設步伐，增強城市的承載和集聚能力，進一步完善城市功能。今年重點打造南山寺、城市展覽館、元中都博物館、風電主題公園、歐洲風情街、明清一條街等精品工程，提升城市品位，帶動城鎮就業、促進城市消費；建設宏吳五星級大酒店、西郊商務會館、仙那都國際商務中心等工程，繁榮城市經濟。以景觀綠化工程為突破口，通過對北辰路、察哈爾大街、林慶大道、張庫大街等十條道路進行綠化；在橡皮嶺大街東側，東洋河北側建設 50 畝農業示範園區；在縣城周邊開闢土地上種植油茶 3000 畝等一系舉措，全力打造景美、園林式城市生態景觀帶，營造「潔、美、綠、亮、序」的城市環境。

## 戴姆勒輕客新車福州下線

世界頂級 MPV 一賓士唯雅諾 Viano 和威靈 VITO 實現國產，16 日在福州閩侯青口成功下線。售價預計在 45 萬~200 萬元之間，5 月將登陸中國市場。儀式上，福建戴姆勒汽車工業有限公司董事長康小強宣布，將剛下線的新車捐獻給甘肅玉樹地震災區。

新車下線儀式同時舉福建戴姆勒工廠竣工儀式。據記者了解，戴姆勒設在福州青口的車廠年產能力為四萬輛。為了保證初期生產質量，福建戴姆勒 60% 通過進口，40% 在中國本地採購。首批下線的國產賓士唯雅諾、威靈包括發動機、變速箱在內的動力總成均為進口，後期考慮國產化。

福建戴姆勒項目可謂一波多折。該項目 2001 年 5 月由中外方簽訂合資意向，2007 年 5 月正式成立合資公司，項目總投資 2.49 億歐元，註冊資本 1.6 億歐元。2007 年 8 月，福建戴姆勒生產基地動工建設，按照計劃，首款產品 NCV2 於去年 8 月投產，但由於「准生證」一直得不到，產品下線上市時間一拖再拖。2009 年 3 月 25 日，福建戴姆勒獲批准生產。

本報記者 羅申



戴姆勒新車下線儀式