



中信國安葡萄酒業股份有限公司  
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領產地生態消費 —

http://www.guoanwine.com



# 尼雅產地生態葡萄酒

品質源于生態  
每一滴尼雅均來自新疆天山北麓小產區生態葡萄園  
每一粒原料葡萄天然糖份充足，絕不加糖發酵  
先產地生態，絕少病蟲害，避免農藥殘留

## 全國糧價今年料漲10%

# 北京蔬菜直逼豬肉價

中國各地正經歷新一輪農產品價格上漲。北京綠豆價格飛漲，直逼肉價。發改委表示二季度糧食價格將穩中略升。社科院專家料今年糧價漲幅已不再是四月預測的4%，而很可能達到10%，或推升CPI。交通銀行金融研究中心稱，上半年物價將持續上升，預計六七月份將出現CPI的年內高點。

【本報記者梁秋靜北京六日電】

西南旱情加上北方凍災，南北產區雙雙「遇難」，農科院在四月已經對糧食漲價預警。現在，中國各地正經歷新一輪菜價上漲。4月份以來，土豆、西紅柿、白菜等部分農產品價格反季節性上升。

### 綠豆兩月升一倍

記者在北京馬連道一家超市看到，綠豆價格為7.8元，櫃檯周圍擠滿了選購的市民，一位老大爺告訴記者，這裡的綠豆可能是超市囤積的，所以便宜，外面菜市場的綠豆已漲到是9.5一斤，甚至有的賣到了10元每斤。超市的營業員告訴記者，從春節前開始，糧價菜價都一直上漲，而豬肉價格每斤跌了兩元。持續不斷上漲的菜價讓民眾大呼吃不消，稱「菜比肉貴」。

「現在都在漲工資，工資沒有物價漲得快！」一位正在選購綠豆的張女士說。賣生豬內的銷售人員告訴記者，豬肉比節前每斤跌了兩元，現在價格是12元多一斤。綠豆的單價直逼豬肉。

據了解，北京3月初綠豆的價格5.5元/斤，4月初的時候達到7.5元/斤，短短兩個月的時間就瘋漲了近一倍。綠豆集體提價不但影響了綠豆湯的價格，也使老北京小吃——豆汁的價格上漲50%。護國寺、地安門等地的豆汁

從原來的1元漲到了1.5元。

### 專家料物價續漲

「今年第一季度，我國主產區稻穀、小麥、玉米三種糧食的平均收購價格比去年同期上升12.6%。」5月5日，國家發改委如是總結了一季度糧食市場價格情況，並預測二季度國內市場糧食價格將繼續穩中略升。

雖然發改委指出，二季度物價不會出現大幅上漲，但是根據今日交通銀行金融研究中心最新發布的研究報告，4月份CPI同比漲幅與3月份相比將出現快速回升，創下年內新高，上半年物價將持續上升，預計六七月份將出現CPI的年內高點。交行金融研究中心高級宏觀分析師唐建偉表示，近期物價上漲的趨勢將延續。

社科院農村發展研究所副所長李國祥甚至預測，全年糧食生產價格漲幅很可能超過10%。而半個月前社科院發布的《農村經濟綠皮書》的預測數據還只是4%。國家發改委農經司副司長方言此前認為，去年CPI有兩個推手分別是肉價和油價，而今年可能是糧價和糖價。李國祥指出，糧價上漲對CPI的推動效果比油、肉更為明顯，後者是直接推動，前者則將帶動下游農產品價格的提升，從而間接推高CPI。



專家料今年糧價漲幅很可能達到10%，各地農產品價格紛紛上漲

(資料圖片)



綠豆價格逼近豬肉價

(資料圖片)

## 綠豆價暴漲

【本報記者劉巧維長沙六日電】今年以來，綠豆價格一直高位運行。特別是近幾天，綠豆價格暴漲，已呈不穩定趨勢。記者5日在長沙各大超市了解到，前天零售價還是9元每市斤的綠豆，一天間已漲到13.8元或超出14元每市斤。對此，一些經銷商呼籲國家進行調控，以免綠豆成通貨膨脹導火線，成社會不穩定誘因。

幾天來，記者在農貿市場聽到店主和顧客談論最多的就是食品上漲過快。進入4月下旬以來，菜蔬呈不正常漲價，其中，大蒜較去年同期漲了800%，市場零售價已經賣

## 商家籲調控

到每市斤8.5元；青椒則漲了260%，每市斤6元；菌菜每市斤5元，空心菜每市斤6元，都是百分之幾百價格上漲。

全國連鎖店錦和超市老闆金先生告訴記者，因為青黃不接季節，往年同期，時新蔬菜價格比較高，但今年，各種時新蔬菜價格上漲則不正常。而最不能令消費者承受的是，則是綠豆的暴漲。他說，今年3月綠豆價格開始上漲，到近幾天，因為天氣開始炎熱，綠豆價格則一個天一個價。

長沙某大型超市部門經理王先生告訴記者，大西南乾旱是綠豆價格上漲的誘因。去年9月以來，西南乾旱，綠豆產量減產。不過，如果說乾旱導致綠豆市場銷量緊缺，在理論上行不通，因為，綠豆收儲季節是每年9月之前。綠豆暴漲的關鍵原因是，去年以來，其價格在國際市場上走俏，客觀上促使綠豆大量出口，從而造成了國內貨源緊缺。如此，東北豆農與農業貿易商，在市場利益的驅使下，利用乾旱機會，乘機操控綠豆價格，進行「囤積居奇」，以此擾亂市場，進而「巧取豪奪」。

王先生擔心綠豆價格的不正常暴漲，可能會導致通貨膨脹。他期待國家盡快看到綠豆不正常暴漲的潛在危機，盡快採取調控政策。

## 部委晒預算顯財管體系弊端

# 專家批國家權力部門化

【本報記者厲亮北京六日電】在中國政府提出深入推進政務公開，讓權力在陽光下運行的背景下，今年以來，公眾首次得以見到各部委預算數據的真相。有專家表示，公布預算數據反映出政府信息公開的進步，但當中也有「中國特色」，反映了「國家權力部門化」等現象。

從2010年3月25日財政部首先公布其中央財政預算數據後，各中央部委預算數據陸續公布，目前已有近四十個部委公開了財政預算。中共中央黨校研究室副主任、教授周天勇在接受本報記者採訪時表示，今年以來各部委公布預算數據反映出政府信息公開的進步，但國務院所屬各部委分別公開自己的賬本也屬於中國特色。他指出，中國建立起現代的財政管理體系任重而道遠。

從目前公布的預算內容看，預算收入通常

包括財政撥款與事業收入等方面，預算支出包括一般公共服務、外交、公共安全、教育、科學技術、文化體育與傳媒、社會保障和就業、醫療衛生、交通運輸、住房保障支出等項目劃分。在政府部門的預算公布後，外界普遍反映「看不懂」。

### 部門權力利益化

周天勇表示，中央部委的財政預算相對地方已經是很規範了。之所以說部委公布預算中國特色，是因為在現代財政管理體制國家，通常是由財政部門公布一個包括政府各部門預算的詳細報告，這其中包括財政撥款使用到教育、衛生等不同方面。而今年中國政府各部委分別公布預算表，可以說是中國特色，今後的方向是應該由財政部門公布統一的預算方案。「之所以會出現這樣的情況，就是因為我們各

部門的權力太大。」

有專家表示，目前政府部門在運行過程中，「國家權力部門化、部門權力利益化、獲利途徑審批化、審批方式和環節複雜化」的現象非常明顯。以這次各部門公布的預算表為例，諸多中央部委的收入除了財政撥款外，有很大一部分是事業收入。正因為各部委有重大權力獲取非稅收範圍內的各種收入，我們的財政預算才出現由各部門制定，然後報財政部門匯總的情況。實際上，這也是中國財政管理體系不規範的最主要特點。

周天勇表示，一國的民主制度，最基礎的是財政稅收體制的民主制度。包括香港在內的現代財政管理體制，政府預算通常由財政部門公布最為詳細的預算內容以供公眾監督，政府其他部門僅僅是政府預算的執行者而非制定者。中國建立起現代的財政管理體系任重而道遠。

## 上海豪宅繼續熱賣

【本報記者湯海峰上海六日電】「新國四條」和「新國十條」宏觀調控政策公布後，市場上關於新盤開盤而動打折扣促銷的消息不絕於耳，少數樓盤出現了小幅促銷情況。但上海豪宅市場似乎不為所動，受影響不大，尤其是像翠湖天地這類的高品質豪宅甚至出現逆勢成交。

相關數據顯示，翠湖天地在調控政策出臺後又成交了3套共計398平方米的房源，四季雅苑成交了5棟別墅共計1889平方米，另外，綠寶園和仁恆河濱城各成交了25套和31套均價5萬元以上的豪宅。業內人士指出，當前措施肯定會扭轉房地產市場的熱情，但按照豪宅市場的成交看，尤其是佔有絕版地理位置的

品質豪宅，仍然會成為市場成交的重點。

事實上，此次政府新政的提出，被稱為歷年來最嚴厲的一次房地產調控政策，表明國家對將重點打擊投機、投資購房的行為。然而調控新政出臺後，由於前期寬鬆的貨幣流量並沒有馬上消失。很多購房客面對市場政策的變動，都急需尋找市中心可以保值升值的高品質房源。因此高品質、有價值的房源現時還未受到衝擊。

而在一些外圍區域，之前曾被投資客大批收購的樓盤，如今已經開始出現大批拋售現象。資料顯示曾經在今年3月被投資客熱炒的閔行「夏朵小城」，近期出現了大量掛牌房源，雖然價格較低，但接盤者仍然寥寥。

## 北京擬限定租賃房人均面積

### 「膠囊公寓」需覓地擴建

【本報訊】一位78歲老人黃日新前在北京海澱區六部莊建造了8間「膠囊公寓」，每間面積不到兩平方米，卻可睡、可坐、可看電視和上網，「膠囊公寓」一時成為社會焦點。

但是，北京市日前公布了《關於修改〈北京市房屋租賃管理若干規定〉的決定（草案）》，其中規定，租住成套住宅的，人均建築面積不得少於10平方米，或者人均使用面積不得少於7.5平方米。但據了解，膠囊公寓的人均使用面積僅有5.5平方米（兩人間）和3.7平方米（三人間）。「膠囊公寓」房東黃日新稱，若該政策正式發布，會考慮搬走「膠囊公寓」。

據《新京報》報導，對於《草案》，黃日新表示，曾對五六十名社會底層人士做過調查，一般是兩三個人一起，租一間10平米以下的房子。他認為，若政策出臺，可能會造成一部分流動人口無房可住。

不過，黃日新目前已在積極尋找新址，他希望找到更大的房子，能包括廚房、衛生間、活動室等公用空間在內，「這樣人均建築面積就能達到政策規定了。」



「膠囊公寓」每間面積不到兩平方米 (互聯網)

## 張春賢：新疆將進發展新階段

【本報記者王惠、張麗烏魯木齊六日電】新任新疆維吾爾自治區黨委書記張春賢近日到自治區人大常委會機關，與各族幹部職工見面，向全體職工表示慰問，並與自治區人大常委會部分組成人員進行了座談。

在聽取匯報後，張春賢對自治區人大及其常委會的工作給予了肯定。他說，本屆自治區人大常委會成立以來，認真履行各項法定職權，立法、監督、代表等各項工作取得了新進展、新成效，切實發揮了地方國家權力機關的保障和促進作用。

張春賢表示，全力支持各級人大及其常

委會、人大工委、人大代表依法履行各項職權，充分發揮各級人大及其常委會、人大代表的優勢，凝聚人心，集中民智，團結帶領全疆各族人民，形成強大合力，抓住大建設大開放大發展重要歷史性機遇，努力實現新疆跨越式發展和長治久安目標。

張春賢說，自治區人大及其常委會在工作堅持黨的領導，嚴格依法辦事，突出實踐特色，形成集體合力，取得了明顯成效。中央新疆工作座談會即將召開，新疆將進入一個快速發展的新階段。

### 兼任生產建設兵團第一政委

另據中新社消息：國務院日前決定：王樂泉不再兼任新疆生產建設兵團第一政委職務；張春賢兼任新疆生產建設兵團第一政委。



張春賢兼任新疆生產建設兵團第一政委 (資料圖片)