

深圳樓市調控

比預期和緩

深圳周四公布地方版調控房產細則，規定對不能提供一年以上本市納稅證明或社會保險繳納證明的非本地居民暫停發放購買住房貸款；對於境外機構和個人購房，強調嚴格按照有關政策執行，但並未明確指出將對港澳居民實施「限購令」。分析人士稱，該細則比北京版細則要緩和。

【本報記者毛麗娟深圳六日電】

此前，對深圳版的「新國十條」細則，購房者給予了頗多期待，預測深圳也會像北京一樣提出「限購」措施。但出乎意料的是，深圳的執行細則對此隻字未提。

在深圳市國土局公布的《關於貫徹落實國務院關於堅決遏制部分城市房價過快上漲的通知》（以下簡稱「通知」）中，除卻關於保障性住房等一些常規性內容外，最值得關注的是對「非本地居民」（即非深戶居民）的限制。該細則第七條規定：限制各種名目的炒房和投機性購房；商業銀行根據風險狀況，暫停發放購買第三套及以上住房貸款；對不能提供一年以上本市納稅證明或社會保險繳納證明的非本地居民暫停發放購買住房貸款；對境外機構和個人購房，嚴格按照有關政策執行。

或還有後續「辣」招

而周三有開發商披露認為會出台的政策並沒有出現，市場會普遍預期，「不能提供一年以上本市納稅證明或社會保險繳納證明的非本地居民，在本市購買商品住房總套數限為一套、境外人士和港澳台居民，在本市限購一套自住或自用的商品房」等政策肯定會出現在深圳

版細則中，但最後沒有體現。

中原地產深圳總經理李耀智分析，這傳達出深圳市政府此番調控的保守態度。只有「外地人納稅不滿一年停止發放住房貸款」這一條款比較有殺傷力。他表示，深圳是一個移民城市，不少小企業主在深圳做生意買房，但卻無本地納稅紀錄，他們將成爲受影響最大的群體，預計這一人群將佔到總購房者的三、四成左右。

對於細則力度爲何低於市場預期，有不願具名的業界人士指出，周三某開發商透露的細則條款本來都是包含在內的，但迫於各方壓力，管理部門降低了細則的嚴厲度，打算繼續觀察房價的下一步走勢，如果實在壓不下來，再使用更加嚴厲的行政手段。他分析，「深圳炒房客對貸款依賴遠遠高於內地，其特點是很會利用銀行的錢，他們對貸款的槓桿作用非常看重，只要不讓貸款，他們就謹慎了。」他認爲，根據這樣的特點，「通知」中關於「商業銀行根據風險狀況暫停發放購買第三套及以上住房貸款」的規定已然可以起到良好的打擊炒房作用。同時，當前宏觀調控力度的加大也會緩解資金湧入樓市的壓力。



購房者早前認爲深圳版「新國十條」會有「辣」招。但此次細則盡顯「溫柔」（毛麗娟攝）

今年完成5萬套保障房

【本報訊】深圳市6日出台了《關於印發深圳市貫徹落實國務院文件精神堅決遏制房價過快上漲的意見的通知》。《通知》中提出，今年內完成開工建設保障性住房及人才安居住房5萬套，分配供應1萬套，發放5000戶低收入戶籍家庭保障性住房貨幣補貼的工作目標。



在剛結束的第34屆深圳春交會上，一位銷售人員（左）向參觀者推銷樓盤（新華社）

深警再提升校園安全保衛

福田249所學校派發警用器械



深圳福田欣欣學校的保安在演示使用鋼叉防暴徒（新華社）

【本報記者唐剛強深圳六日電】近期內地多個城市接連發生多起侵害師生的惡性案件，令去年連曝多起學童綁架案的深圳校園再度「草木皆兵」，包括本港子弟學校在內的福田區小學幼兒園已配備警用器械。透露，深圳警方日前已全面排查監控校園周邊居住的潛在「危險分子」，包括精神病患者、刑釋解教人員、社會閒雜人員等。

據透露，警方將於本月7日前全面統計上述重點監控人員的數量，並及時更新監管情況，制定防控措施，消除校園安全隱患。自去年11月底因連曝多宗學童綁架案，深圳警方更開展爲期80天的「嚴厲打擊侵害學生違法犯罪重點行動」，今次深圳警方已是第二次升級校園安全保衛。

深圳市委書記、代市長王榮亦專門指示加強學校安全保衛工作，維護校園安全穩定。據透露，日前深圳警方多

警種聯合行動，用一周的時間對各轄區的每所中、小學和幼兒園逐一開展安全隱患排查。

同時，警方還加強培訓門衛等校園內部安保力量，並完善校園監控視頻探頭。深圳各中、小學和幼兒園每個學校、幼兒園都要配備一名警官擔任學校、幼兒園「法制副校長」。

福田警方昨日向轄區內近250所中小學幼兒園配備了千餘件鋼叉、丁字棍、防割手套等警用器械。據福田公安分局特勤大隊長任洪偉稱，警方特意編排了一套丁字棍使用方法，並將教授給學校的保安們，具即戰能力，防控制暴力事件。

深圳警方稱，今後涉及校園的警情，一律優先受理，優先指揮調度出警處置，尤其是對強闖校園或人群在校園周邊異常聚集的要立即出警。



鍾南山表示，都市現代化令年輕哮喘患者倍增（袁秀賢攝）

穗年輕哮喘患者倍增

【本報記者袁秀賢廣州六日電】有機構對廣州地區哮喘患者進行調查顯示，廣州市的哮喘患者有年輕化趨勢，年輕患者人數也急增一倍。中國著名呼吸疾病專家鍾南山院士對有關數據感到吃驚，他表示，空調機裡的濾網有大量的蟎蟲，是其中誘發哮喘一大因素。

有機構於1994年，到廣州12所初中學校進行嚴格流行病學調查。調查對象是13歲至14歲的孩子，人數共有3500人。調查顯示，1994年哮喘發病率3.2%，2009年粗算達到7.8%。從方法學來說極爲嚴重，15年間青少年學生哮喘發病率上升了一倍多。

鍾南山認爲，目前爲止，仍搞不清什麼原因，但從現象來看，都是都市現代化。都市現代化，汽車增加，大量化學物質的使用，一些防腐劑、化妝品。都市化大量使用地毯，地毯上含有大量的蟎蟲。很多哮喘病人和家屬都知道劇烈運動、吸入冷空氣、接觸動物皮毛等都是誘發哮喘的原因。深圳大學合作有最新的發現，發現空調機裡的濾網有大量的蟎蟲。家裡一打開空調機後，蟎蟲這些微生物就會隨風飄出，加上冷空氣的刺激，哮喘患者很容易發作。

中國最大海上風電場落戶陸豐

【本報訊】廣東省陸豐甲湖灣（海上）風電場項目規劃投資規模達200億元人民幣，建成後有望成爲中國最大的海上風電場。

據中新社報道，在陸地風電發展得如火如荼之際，海上風電的開發也漸漸風生水起。由寶新能源規劃建設的廣東陸豐甲湖灣（海上）風電場項目規劃裝機容量爲125萬千瓦，規劃海域面積達240平方公里，規劃投資規模達200億元，建成後將成爲中國海上風電場的示範基地和行業新標準。

陸豐近海風電場位於粵東汕尾市沿海地區，屬亞熱帶海洋季風氣候，風能資源總體情況優良，風速平穩、風向穩定，有效利用小時數較高。通過對陸豐近海風電場兩年多的實地觀測，結果顯示其風資源等級達到最優的4級。目前，中國只有上海東海大橋近海風電場與江蘇如東潮間帶風電場兩個實驗性項目，大規模開發尚未啓動。陸豐甲湖灣（海上）風電場項目的啓動有望促使中國海上風電「駛上快車道」。



中國現時只有兩個實驗性海上風電場，大規模開發尚未啓動（網絡圖片）

穗亞運「藍天行動」啓動

【本報記者呂劍廣州六日電】廣州2010亞運歌曲和音樂樂約活動之「藍天行動」啓動儀式今日在廣州舉行。

「藍天行動」源於由成龍和孫楠首度合唱的單曲《藍天》，此單曲也是第三屆亞運徵歌活動完成的第一部作品。在活動現場，百名來自不同國家的孩子選以「藍天」爲主題現場作畫，以此表達他們對美好理想的心願。該活動由第16屆亞運會組委會、廣州華美英語實驗學校以及北京成龍慈善基金會共同主辦，主辦方希望以此爲觸點，引發一個以大愛爲理念的亞運「藍天」主題行動，點燃人們對美好世界的期望，借亞運傳遞和平的聲音。



鋼琴家郎朗昨日獲頒大運會形象大使證書，2011年深圳大運會執行局副局長趙廣華爲郎朗（右）頒發證書（新華社）

6台胞珠海「試水」做生意

【本報訊】自廣東省工商局去年12月出台《關於台灣居民申辦個體工商戶登記管理試行辦法》，放寬對台灣居民申辦個體工商戶的限制以來，已有6名台灣居民在該市獲取個體經營的合法身份。

據中新社報道，這6戶台灣居民在珠海經營的個體生意，包括水產養殖、台味餐飲、貿易商行和服裝零售，其中「試水」開業的第一人是台灣桃園籍居民王國興。他於去年底在面對澳門的珠海市灣仔街道開辦了超時代商行，目前正在全面裝修。

繼王國興之後，台灣居民陸續申請在珠海經營個體生意，開辦了斗門水產養殖基地、台味麵館、旺德貿易商行等。4月底，台灣居民高小姐申請開業經營服裝和飾品零售，向該市拱北工商所申請辦理「台灣同胞個體工商戶營業執照」，當天領到執照，成爲第六戶在珠海經營個體生意的台灣居民。



【本報記者潘納新廣州六日電】隨着2010南非世界杯臨近，與世界杯相關的产品需求量大增。廣州海關所轄南沙海關日前查獲深圳某公司申報出口至馬來西亞的涉嫌侵權足球179個（見上圖），這批標有「FIFA」、「SOUTH AFRICA 2010」商標的白色足球做工粗糙、質量低劣。海關人士提醒有關生產和出口企業，希望加工貿易企業接單生產時，務必要核實其授權狀況，避免發生侵權以致遭受損失。

粵企競相赴西部投資能源業



寧夏·珠三角（廣州）經貿合作推介會現場（黃裕勇攝）

【本報記者黃裕勇廣州六日電】資源價格不斷攀升，珠三角企業正加速西進步伐，投資與能源緊密相關的產業，在今天舉行的寧夏與珠三角經貿合作推介會上，十家珠三角企業與寧夏政府簽定總額逾七十億元的投資項目，利用西部蘊藏豐富的能源資源進行新能源產業開發。

寧夏回族自治區副主席李銳介紹說，寧夏與珠三角區域的經濟技術合作加速升溫，寧夏在新型能源產業、新型化工產業、新型材料產業、新型農副產品加工業以及新型裝備製造業五大領域強化與珠三角的合作。

今天簽定的十大項目，總投資達73.9億元，其中寧夏同心縣與中廣核太陽能開發有限公司簽訂的《120MW太陽能發電項目》，投資就高達30億元，而寧夏中衛市與宇光能源實業有限公司簽訂的《240萬噸焦鍊產循環經濟項目》，總投資也高達16億元。此舉顯示，在全球資源能源價格高企的今天，珠三角企業正加速向西部投資能源產業。