



中信國安葡萄酒業股份有限公司
CITIC GUOAN WINE INDUSTRY CO., LTD.

— 倡領產地生態消費 —

http://www.guowanwine.com

品質源于生態
每一滴尼雅均來自新疆天山北麓小產地生態葡萄園
每一粒原料葡萄天然糖份充足，絕不加糖發酵
先天地產生態，絕少病蟲害，避免農藥殘留

尼雅產地生態葡萄酒



青海省副省長王令浚（後排左五）、青海省政協副主席馬志偉（後排左四）、大公報社長姜在忠（後排左三）、香港文匯報社長王樹成（後排右五）等與會嘉賓與來自青海地震中的4名孤兒合影（本報攝）

「重建玉樹—青海香港經貿科教交流活動」啟動

【本報記者王榮平、唐剛強深圳七日電】地震無情同胞有愛，心手相牽重建家園。青海省人民政府主辦的「重建玉樹—青海香港經貿科教交流活動」今晚在深圳啟動，吸引眾多香港商界名流到場洽談投資玉樹重建項目。同時，現場還舉行義賣募捐儀式，共籌得價值56萬的賑災物資。青海省副省長王令浚、大公報社長姜在忠、文匯報社長王樹成等應邀出席。

青海省副省長王令浚在會上首先表達了對在青海地震中犧牲的香港義工黃福榮的深切哀悼和崇高敬意。他透露稱，昨日抵港與玉樹4名地震孤兒參加了香港黃福榮的葬禮，甚為感動。王令浚在致歡迎辭中表示，青海現在第一件大事就是感恩謝恩，第二件事就是把精力投向發展第一要務，做好災後重建工作。

王令浚說，這次是在地震後青海第一次走出來進行涉外經貿活動，彰顯玉樹人民頑強自救、重建家園的信心。他呼籲，真誠希望香港同胞繼續關注青海關注玉樹，給予更多的支持，加強青海與香港在科技和經貿方面的交流。

據悉，該活動是4·14玉樹地震後，青海省人民政府面向港澳地區的首場抗災救災情況和災後重建規劃的介紹，並向港澳各界發出「重建玉樹」的倡議。

會上，這份來自災區的倡議獲得與會香港商界名流積極響應，紛紛解囊捐款。香港建濤集團主席張國榮捐款20萬元，支持玉樹重建工作；港區省級政協聯誼會主席東總幹事則代表該會捐贈價值10萬元的計算機1000台；文匯報遞交10萬元捐款支票，定向給黃福榮救人的玉樹州慈善行喜願會孤兒院建立圖書館；另有一位不願透露姓名在西部投資的港商捐贈5萬元。這時，溫馨感人的場面出現了。包括香港義工黃福榮生前捨身拯救的孤兒白吉及俄周曲朋在內的4名地震孤兒出現在會場上，並先後用藏語和漢語表示深切感謝，贏得一陣掌聲。

另在青海地震失去親人的兩名孤兒江巴才仁 and 代青文毛，在玉樹災區受到國家主席胡錦濤的親切慰問，並留下了感人照片。大公報社長姜在忠與文匯報社長王樹成走上台，將記錄這一刻的照片贈送給他們珍藏。



香港建濤集團主席張國榮現場遞交捐款20萬元的支票，支持玉樹重建工作（本報攝）

北京樓市五一假期成交量急跌96%

新政重錘 開發商斟酌降價



【本報訊】國十條、京十二條的調控組合拳引起了北京樓市不小的震動，投資客拋盤退出，成交量跌入冰點，久違的打折優惠等促銷手段又重新回歸市場，居高不下的房價總體呈現鬆動跡象。

據中新社報道，一項統計數字顯示，自4月30日北京調控新政出台之後，樓市日均成交量明顯下滑。「五一」3天小長假期間，期房日均簽約僅為205套，同比下滑35%；現房日均簽約僅為2套，同比降96%。大量剛性需求者期待房價下跌而轉為持幣觀望，京城樓市受到從未有過的冷遇。

開發商集體持續觀望樓市的沉悶局面終於被打破了，坐擁200億元現金的地產「大鱷」恒大地產前不久宣布，恒大地產全國所有在售樓盤一律八五折。這一舉動成為樓市降價的強有力信號。

萬科也傳來降價的信息。有消息稱，今年一季度萬科銷售金額僅完成了全年800億元目標的19%，全年能否達標令人質疑。有鑒於此，萬科總部內部會議上曾提出，各地分公司如果在一定時間內未完成既定銷售目標的60%，可以自行降價。

降價潮將從深滬開始

此傳言是子虛烏有，還是確有其事？儘管萬科高層闢謠，但市場分析人士一致認為，大型房企降價是遲早的事。

北京大學房地產研究所所長陳國強稱，恒大率先大規模打折促銷的示範作用很大，或將引發新一輪打折潮，開發商迫於新政壓力，「該調價調價，該促銷促銷，應該改變市場策略」。他認為，未來會有更多的開發商加入打折的隊伍中。

有專家分析認為，在新政力挫之下，房價的調整、降價潮將率先從深圳、重慶開始，隨後是上海，最後將是北京和天津。

北京的房價能降多少最為消費者關注。世聯地產首席分析師王海斌認為，調控政策不能使房地產市場進入「休克」狀態。這一輪的調控，達到了遏制房價過快上漲的目的，3個月內房價會維持在平穩水平，6個月後房價可能緩慢下降。

北京房價降幅不會太大

有專家預測，今年房價可能有30%的下降空間，回落到去年年中水平。對此，中國社科院城市發展與環境研究所原所長牛鳳瑞認為，雖然在政策調控下，近期房價出現了回落，但市場供不應求的矛盾仍將長期存在。

目前，北京市常住人口接近1800萬人，按去年竣工商品房的規模與建設速度計算，大概需要40年時間才能滿足全市每戶家庭的基本購房需求，供應量嚴重不足。

牛鳳瑞分析認為，雖然短時間內房價出現回落，但是北京的供需矛盾將持續20至30年，眼下出現的房價下行時間不可能持久，下降的幅度也不會太大。

國家統計局考慮改進房價數據統計方式

（新華社）



統計局允改進房價統計

【本報記者唐亮北京七日電】國家統計局局長馬建堂六日承認，現行的房價數據統計方式確實存在不合理之處，掩蓋了房價的差異性、波動性，國家統計局考慮在這兩方面進行改進。馬建堂是在南開大學統計制度與方法研究中心成立大會上做出上述表示的。

國家統計局之前公布的數據顯示，2009年全國70個大中城市房屋銷售價格僅上漲1.5%。在這一數據公布以後，輿論紛紛質疑這一數據的真實性。這一數據發布後不久，國土資源部下屬中國土地勘测規劃院全國城市地價監測組發布的最新研究報告指出，2009年全國住宅平均價格為4474元/平方米，漲幅達25.1%，為2001年以來最高水平。

馬建堂表示，今後統計房價「首先要完善數據採集方式，從主要依靠房地

產企業填報轉向企業填報、現場調查和依靠行政記錄並重。其次要研究提出更好反映房地產價格變動的計算發布方式」。他指出，目前這種將12個月同比數據綜合平均（或年度累計同比）的方式，雖然有利於衡量全年的平均變動和計算房地產業年度增加值，但把每個月的變動給拉平了，全年綜合平均數字容易與社會公眾當下的感受不一致。

有媒體披露，目前中國房價統計之所以採取「房地產企業填報」的方式，其主要原因是大城市統計部門從事房地產價格統計的人員只有寥寥數人，而這些城市每月需要採集數據的房地產企業有成百上千個。在人手嚴重不足的情況下，統計部門主要採用對房地產企業相關人員進行培訓，依靠他們上報相關數據，由統計部門加以核實。

買家觀望 租價上升

【本報記者吳昊辰北京七日電】隨着北京市一系列房地產調控措施的出台，北京的房市交易近期跌入冰點。與此相對應的是，租房價格卻在不斷升溫。記者從位於北京四環的一處「中天佳業」房產中介得知，從三月底至今，該中介代理的房租普遍上漲了三元左右。

置業顧問張先生說，一套房子在他們手裡，最遲不到一周就能租出去。「最快的一次是，早上房主交了鑰匙，沒過中午，這房子就簽完合同租出去了。」

因為租房市場大好，許多房主們把原來的一居室隔斷成兩居甚至三居，以期收得更多租金。「現在我們這裡已經沒有一居室出租了。」由於市場火爆，他平均每天要帶客戶看十幾處房，幾乎沒有休息的時間。

據他分析，近期一系列的調控措施使得一些原本買房的人重新採取了觀望態度，許多房主也把原本準備出售的房子改為出租，因此現在的房產租賃市場可謂供不應求。而每年的四五月份又恰逢高校生臨近畢業，紛紛找房，房租的上漲也就不足為奇。

根據北京市交易管理網的數據，四月份北京市共辦理租賃業務近兩萬件，環比三月份上漲36.9%，與去年同期相比上漲22.8%，創下歷年同期的最高紀錄。

21世紀不動產的監測數據則顯示，北京整體的房租價格相比去年同期，漲幅超過20%，月均漲幅達到2%，特別是從今年三月份以來漲勢尤其明顯。

此外，高校畢業生租賃、為子女教育而租房、外地求職人群租房等都將帶動北京市租賃市場成交的活躍。預計2010年北京市租賃成交量將有10%—20%的上漲，租價比將進一步縮小。

二套房認定標準仍在研究

【本報記者張晴唯北京七日電】住房城鄉建設部副部長齊驥今日表示，國務院已經明確規定，住房城鄉建設部要會同人民銀行、銀監會抓紧制定第二套房認定標準，目前正在積極研究制定中。他強調對於存在捂盤惜售、囤積房源、哄抬房價等行為的開發企業，要加大曝光和處罰力度，並計劃對於不規範企業要在融資方面、重組方面給予限制。

今日下午，住建部副部長齊驥接受中國政府網專訪，就「堅決遏制部分城市房價過快上漲，促進民生改善和經濟發展」進行解讀並回答網友提問。

針對網友就第二套房如何認定的提問時，齊驥表示，以個人理解，在個人住房貸款中，居民家庭的住房套數應該依據借款人在擬購房所在地的房屋登記信息系統中，他的家庭，包括本人、配偶及其未成年子女名下所有的住房登記記錄以及其他相關信息來做認定。

齊驥指出，有下列情形的，貸款人對借款執行第二套及第二套以上的差別化信貸政策：

一、對於借款首次申請利用貸款購買住房，如果在擬購房所在地房屋登記系統當中，也包括預售合同的登記備案系統當中，其家庭已登記有一套或者以上住房的，他再貸款購買的住房一定是第二套或者以上住房；二、就是借款已經利用過貸款購買過一套或者以上的住房，又申請貸款來買住房，我們也認定是第二套及以上住房；三、貸款人通過查詢徵信記錄，居訪等訪問形式的調查，確信借款人的家庭已經有了一套或者以上住房的。

在回答網友提出的如何認定房價過高、上漲過快的地區的問題時，齊驥表示，各地都應該按照國10號文件的要求，結合本地區的實際情況抓紧制定落實文件的實施細則。住房城鄉建設部和國家統計局也掌握着各地商品住房的平均售價水平和上漲幅度，包括同比、環比等等。我們也會督促一些房價高、上漲快的城市來抓紧制定實施貫徹國務院10號文件的實施細則。