



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 潘石屹料內地樓價跌二成 B2
- 四月放貸 7740 億超預期 B3
- 金融動盪 賣地冷淡 B4
- 恐慌瀰漫 A 股再挫 2% B11

賣地內銀拖累 恒指跌 280 點

歐危機未明 料港股短期將繼續下行

前景不明

歐盟推出穩定貨幣基金，刺激美股顯著反彈 4%，惟內地

通脹升溫，市場憂慮人行加息，加上樓價漲勢未退，新增貸款遠超預期，可能觸發當局收緊信貸冷卻樓市，以及本港賣地成績遜預期。本港股市跟隨內地及區內市場再度急挫，受重磅股及內銀股拖累下，恒指一度跌近 450 點，低位獲支持令跌幅收窄，20000 大關失而復得。分析指，歐洲危機尚未明朗，料港股短期將繼續下行。

本報記者 郭文翰

美 股周一終止四連跌，道指急升逾 400 點，標普 500 及納指均漲逾 4%。然而，內地上月通脹錄得 2.8% 升幅，略高於市場預期，均創近 18 個月新高，分析員普遍預測一旦升幅漲至 3% 的全年通脹目標，將逼使人行提早加息。與此同時，內地上月新增貸款多達 7740 億元人民幣，遠高出預期的 5850 億元。雖然內地連番出招調控樓市，惟上月樓價漲 12.8%，再次創下歷史新高。

二萬大關失而復得

內地公布多項經濟數據，令市場憂慮當局再度推出新一輪調控措施，內地深滬股市跌 2% 左右，而區內股市普遍亦跌約 1%。恒指昨日低開 80 點後，表現持續疲弱，午後跌勢加劇，並一度失守 20000 點大關，最低見 19977 點，較上日收市急挫 449 點或 2.2%。其後，港股於低位獲買盤支持，帶動恒指失復部分失地，收市報 20146 點，下跌 280 點。国企指數收報 11509 點，下跌 208 點。主板全日總成交額減至 706 億元。即月期指下跌 264 點，收市報 19936 點，低水 211 點。

匯業證券財經研究部主管熊麗萍表示，雖然外圍股市反彈，惟港股周一已率先炒上，故昨日出現調整亦屬正常現象，而跌勢湍急相信與內地經濟數據及賣地成績未如理想有關，短期市況仍會持續波動。值得留意的是，歐盟巨額拯救計劃雖然可穩定市場信心，但資金運用仍然未明確。億豐證券業務發展董事連敬涵亦稱，救市措施仍然沒有具體實行方法出台，亦無助成員國解決財赤高企問題。一旦恒指失守 20000 點，有機會下試今年低位 19400 點水平。

內地憂慮人行提早加息，加上上月放貸再度超標，內銀「七行」全線報跌，中信行 (00998) 稍無意進行股本融資，股價仍跌近 3% 至 4.62 元，交行 (03328) 跌幅亦達 2.6% 至收報 8.19 元，三大銀行工行 (01398)、中行 (03988) 及建行



▲本港股市跟隨內地及區內市場再度急挫，受重磅股及內銀股拖累下，恒指一度跌近 450 點

(00939) 跌幅介乎 1.2% 至 1.6%。另外，平保 (02318) 及國壽 (02628) 股價分別跌 2.6% 及 2%，收報 61.35 元及 34.05 元。

內銀「七行」全線報跌

另外，歐洲債務危機前景未明朗，區內最大銀行之一的滙控 (00005) 急跌 1.45 元或 1.9%，收報 76.25 元。市傳渣打 (02888) 本月發行預託證券印度掛牌，股價逆市升 0.7%，收報 196.5 元。中移動 (00941) 獲批台灣設子公司，股價跌 0.7% 至 75.55 元，市傳網上電視業務 (IPTV) 被叫停，聯通 (00762) 及中電信 (00728) 跌 3.7% 及 1.4%。

內地樓價再創新高，加深市場對調控樓市的憂慮，內房股普遍受壓，富力 (02777) 及遠洋地產 (03377) 分別跌

4.7% 及 4.5%，收報 9.48 元及 5.55 元，雅居樂 (03383)、碧桂園 (02073) 及華潤置地 (01109) 均跌超過 2%。綠城中國 (03900) 首四個月合約銷售按年增近 2 倍，股價逆市漲近 3% 至 8.25 元。

南豐以 34.2 億元奪得東涌地皮，較勾地價高出不足兩成，亦遠遜市場預期的 40 至 50 億元。分析估計將拖累樓價下跌 3% 至 5%。本地地產股跟隨大市受壓，三大地產股長實 (00001)、恒地 (00012) 及新地 (00016) 均跌超過 1%，九倉 (00004)、新世界 (00017)、信置 (00083) 及恒隆 (00101) 更跌介乎 2.4% 至 2.9%。太古 (00019) 獲商唱好及將放售英皇道全幢商廈套現逾 18 億元，股價逆市升 0.5% 至 85.45 元。

雷士照明孖展續升溫

港股昨日回吐逾 200 點，不過無懼波動市況的新股愈戰愈勇，將於今日中午截止公開發售的雷士照明 (02222)，於昨日截止孖展認購繼續升溫，總結 10 萬間券商共借了 20.05 億元孖展額，相當於公開發售超額認購 8.5 倍。有券商估計，雷士最終或可錄得約 20 倍超購。

同樣不怕大市波動的新股中國泰坦 (02188) 亦於昨日舉行投資者推介會。據銷售文件顯示，泰坦擬發行 2 億股新股，佔擴大後股本 25%，當中 90% 為國際配售，10% 為公開發售，每股招股價介乎 1.05 至 1.2 元，集資 2.1 億至 2.4 億元。尚有 15% 超額配股權。據悉每手 2000 股，入場費約 2424.22 元。

泰坦入場費 2424 元

將於下周一 (17 日) 開始招股，預計 27 日挂牌上市，保薦人為橋豐融資，國泰君安為眼簿管理人。雖然近期市場起伏不定，不過市場盛傳，泰坦認購反應佳，配售部分或要提早截飛。

作為泰坦的賬簿管理人的國泰君安發表報告預測，主要從事供應電力產品及設備的泰坦，2010 年度預測盈利為 7420 萬元人民幣，而 2011 年度預測盈利增至 9560 萬元人民幣。據泰坦上載於港交所 (00388) 的初步招股文件顯示，泰坦 2009 年度盈利為 5322.4 萬元人民幣，因此，按照國泰君安預測，2010 年度純利會有 39.4% 增長。

銷售文件又透露，泰坦是次集資所得 31.1% 用於收購新生產設施及提高製造能力；37.5% 用於鞏固現有產品市場地位，並投資新商機；9.2% 用於提高研發能力；13.4% 用於擴闊市場渠道；8.8% 用作一般營運資金。

優源爭月底前掛牌

而早前傳出擱置上市的優源國際 (02268) ，消息指計劃於本周五公開招股，集資 7.8 億元，而投資者推介會則於下周一才舉行，目標爭取於本月底前掛牌。

另外，《彭博》引述消息指，從事煤炭運輸加工業務的永暉焦煤 (Winsway Coking Coal)，擬今年第四季來港集資 8 億美元 (約 62.4 億元)，並已委任德銀及高盛負責安排上市，未來或有第三家投資銀行加入。早前有消息指出，厚樸基金、銀建國際及五礦集團聯手斥資 1.1 億美元 (約 8.58 億元)，入股永暉焦煤約 20% 股權，德銀擔任永暉焦煤的顧問。

保誠購友邦折讓 20 億



▲保誠集團正就調整 AIG 亞洲子公司友邦保險 355 億美元收購交易條款結構進行商談

據《華爾街日報》報道引述消息人士指，美國國際集團 (American International Group Inc., 簡稱 AIG) 與英國保誠集團 (Prudential) 正就調整 AIG 亞洲子公司友邦保險 (AIA) 355 億美元收購交易條款結構進行商談，而英國《金融時報》網站引述消息人士指，有關談判已取得進展，據悉收購價中現金支付部分將減少大約 20 億美元，此舉或許能消除英國監管機構的憂慮。

由於英國金融服務管理局 (Financial Services Authority) 對保誠的財務狀況表示了擔憂，因此保誠在上周突然截停其供股計劃，更使其未能趕在昨日 (11 日) 在港掛牌。《華爾街日報》引述知情人士稱，監管部門對此項收購交易或會對保誠帶來的風險感到擔憂，並已表示希望該公司籌集更多資本來支持該交易。

保誠於 3 月份同意支付 250 億美元現金、價值 20 億美元的優先股以及 85 億美元的股票及股權相關證券，以收購

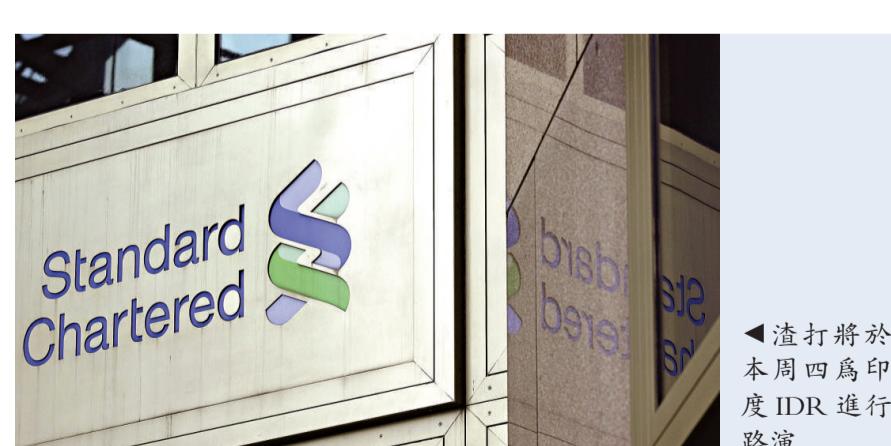
AIA。美國政府控制的 AIG 將持有這些股票和證券，並會隨著時間的推移逐步出售這些資產。該交易的現金部分將用於償還 08 年 9 月對 AIG 提供了救助紐約聯邦儲備銀行 (Federal Reserve Bank of New York)。不過《金融時報》昨日指，根據新條款，保誠將向持有 AIG 80% 股份的美國政府支付的現金額，將從 250 億美元下調大約 20 億美元，但是報價中的非現金部分將有所提高，AIG 和美國政府待這些證券出售後才能收到資金。

報道又指，根據雙方正在協商的新交易條款，AIG 將獲得大約 20 億美元的新次級債券或者混合證券。報道還稱，AIG 的董事會尚未作出最後決定，但是據內部人士稱，該董事會正在認真考慮新條款並將在未來幾日內作出決定。不過《金融時報》指，AIG、保誠及紐約聯邦儲備銀行 (New York Federal Reserve) 均拒絕發表評論。



▲駿威汽車副主席曾慶洪

本田新能源車駿威計劃引進



渣打將於
本周四為印
度 IDR 進行
路演

工行 H 股擬集資 780 億

外電引述消息報道，工商銀行 (01398) 已經選定法國巴黎銀行、中銀國際、瑞士銀行及工銀國際作為 H 股部分配股集資的承銷商。消息又指，工行計劃於香港市場集資 70 億至 100 億美元。此外，工行可能考慮放棄計劃

發行 250 億元人民幣可換股債的計劃，以配發 A 股替代，不過，消息人士表示，這一方案仍未確定。

早前已有報道指，工行或更改原來發 A 股可轉債加 H 股配股的再融資方案，變為 A 加 H 股供股的方式，而供股比率約每 10 股供不少於 1.5 股。而工行於 3 月底的董事會會議上，已通過發行不多於 250 億元 A 股可換股債，以及不超過 H 股已發行股本 20% 的新股票。

渣打印度 IDR 擬籌 6 億

消息指，渣打集團 (02888) 計劃在 5 月 25 日至 28 日發行約 2.4 億份印度預託證券 (IDR)，集資額介乎 5.5 億至 6 億美元。渣打將於本周四進行路演。

消息人士透露，渣打集團計劃在 5 月 25 日開始發行其印度預託證券，發行時間將持續三日，集團計劃通過此次發行籌資 5.5 億至 6 億美元。該消息人士又指，渣打將從本月 13 起在印度 10 個城市為此次發行進行巡迴推介，隨後還可能赴新



►工行計劃於
香港市場集資
70 億至 100 億
美元

坡、香港和倫敦舉行推介活動。

該人士稱，此次發行的 IDR 定價或在每份 100 至 120 蘆比，若以每股渣打股份對每份 IDR 比例為 1 比 10 計，IDR 發行價即較渣打本港昨日收市價 196.5 元，折讓 12.52% 或溢價 4.93%。他補充稱，最終定價可能會根據該行在倫敦證券交易所的股價而有所調整。

早前，渣打公布，股東會以 97.16% 通過授權董事會就印度上市配發股份。

被問到廣汽集團在香港上市，曾慶洪回應稱，有關工作正按計劃推進中；至於能否把駿威私有化，除涉及廣汽集團的提價，亦要取決於駿威小股東是否接納收購對價。

另外，吉利汽車 (00175) 今年首四個月汽車銷量 13.53 萬輛，按年增加 55%，並達今年全年銷量目標的 33.8%。四月份單月銷售 3.24 萬輛，按年升 24%，按月升 7%。

中國重汽 (03808) 旗下濟南卡車首四個月產銷 5.3 萬輛、3.55 萬輛，按年升 58%、48%。四月份單月產銷 1.5 萬輛、1.33 萬輛。

廣汽仍計劃來港上市