



內地從嚴清算土地增值稅

樓市調控加碼 料抽走數百億資金

【本報訊】中國新一輪房地產調控政策繼續加碼。國家稅務總局26日公開發布通知要求土地增值稅從嚴清算。業內人士指出，近幾年土地增值稅沒有真正清算，作為調控房地產市場的重要稅收工具，如果在此輪調控中，清算政策能真正執行，將對房地產企業帶來巨大影響。

據中新社報道，國稅總局26日發布的《關於土地增值稅清算有關問題的通知》，明確了土地增值稅清算過程中若干計稅問題。這也是近年來國稅總局發布的第二份針對土地增值稅清算的文件。

土地增值稅從1994年開始徵收，徵稅對象是土地取得、轉讓、建設所取得的增值額。按照增值額與扣除金額的對比，稅率分為30%、40%、50%、60%四個級別，是中國稅率較高的稅種。

土地增值稅並未嚴格執行

2006年底，國家稅務總局曾印發文件，要求各地從2007年2月1日起，對房企進行全面土地增值稅的清算工作。但隨着2007年底金融危機的爆發和中國樓市的波動調整，土地增值稅清算並未嚴格執行。

為遏制部分城市房價的過快上漲，4月17日新「國十條」曾明確表示，稅務部門要嚴格按照稅法和有關政策規定，認真做好土地增值稅的徵收管理工作，對定價過高、漲幅過快的房地產開發項目進行重點清算和稽查。

中國土地勘測規劃院副總工程師鄒曉雲27日接受記者採訪時表示，土地增值稅清算會帶來兩方面的影響，其一，土地增值稅是在開發企業完成開發項目出售之後，對企業所得利益的調整，不與市場直接發生關係，因此影響有限，但對開發項目較多的企業，需要大量資金，對其未來的投資會有影響，但這種影響不是短期內就顯現的。其二，土地增值稅的清算將打擊開發商囤地行為，降低開發商土地漲價預期，會加快開發商的土地開發速度。



▲業內人士指出，倘土地增值稅清算能真正執行，將對房地產企業帶來巨大影響

美聯社

雖然土地增值稅出臺數年，但土地增值稅清算並沒有很好執行。對此，鄒曉雲表示，主要有幾方面的原因：由於一些地方政府擔心土地增值稅嚴格執行會影響開發商的積極性，執行該政策積極性相對不高；還有就是近幾年房地產市場波動較大，稅收部門的徵收時機不好確定，開發項目什麼時候賣完不好確定。同時，房地產開發成本中的一些灰色成本，很難甄別，土地增值稅的徵收需要進一步的手段，非常精確的徵收管理方式。再者，部分房地產企業的眼面複雜，有各種規避繳稅的方式，進一步加大了徵收難度。

中原地產華北區董事總經理李文杰稱，土地增值稅於1994年開徵，而許多房企並未預提，累計應徵而未徵稅額巨大。如果從嚴清算追繳，將對開發商資金鏈產生極大壓力，加快開發商降價回籠資金的行為。

業內人士指出，據估算，對土地增值稅進行清算，在北京、上海、深圳等一線城市，可能有數百億元人民幣資金被抽走。如果嚴格執行土地增值稅清算政策，對房地產開發企業帶來巨大影響。但這幾年土地增值稅並沒有真正清算過，此次清算政策能否真正執行，還要看各地的執行力度。



▲廣西工學院汽車工程系4名學生設計製成一輛新型環保車，每百公里耗油僅1.2升。該車最快時速能達到65公里。整車重量為37.5公斤，造價不足5000元

新華社

實測計算峰值每秒近3000萬億次 國產「星雲」更超「天河一號」

【本報訊】實測性能超過千萬億次的高性能計算機「星雲」近日在曙光公司天津產業基地研製成功。

據新華社報道，「星雲」高性能計算機將於今年年底交付國家超級計算深圳中心，用於科學計算、互聯網智能搜索、基因測序等行業和領域。

曙光公司總裁歷軍說，作為曙光6000千萬億次高效能計算機系統兩大分區之一的服務分區，「星雲」採用X86

處理器，峰值性能為每秒近3000萬億次，實測Linpack性能達到每秒1000多萬億次。

目前，這一實測性能超過了落戶在天津濱海新區的中國首台千萬億次超級計算機「天河一號」，後者實測Linpack性能為每秒500多萬億次。

據了解，曙光6000千萬億次高效能計算機系統的計算分區目前正在緊張研製中。

淘汰落後產能 工信部下達18目標

【本報記者吳昊辰北京二十七日電】工業和信息化部今日公布了今年18個行業淘汰落後產能的具體目標任務，其中煉鐵、煉鋼、水泥等六大重點行業的淘汰任務大幅超過國務院通知要求。工信部部長李毅中表示，今年將停止對高能耗、高污染項目和產能過剩行業新增項目的審批與核准。

三季度前全部關停

李毅中在今日舉行的全國工業系統淘汰落後產能工作會議上向各地方下達了2010年18個行業淘汰落後產能的目標任務，其中淘汰煉鐵3000萬噸，煉鋼825萬噸，水泥9155萬噸，電解鋁33.9萬噸，玻璃648萬重量箱，造紙432萬噸。

李毅中強調，當前的首要任務是，各地要盡快將淘汰落後產能目標任務分解到地、市、縣和企業，限期在媒體和互聯網上公告淘汰時限及企業名單，確保今年應淘汰的落後產能在第三季度前全部關停。

李毅中表示，要嚴格執行環保、能耗、安全、質量、土地等方面的法律法規和標準，淘汰不符合要求的落後產能；提高土地使用成本，加大差別電價加價幅度，實行懲罰性價格政策，使落後產能無利可圖，無法生存；暫停「兩高」和產能過剩行業擴大產能項目的審批、核准和備案，今年內不再審批、核准、備案「兩高」和產能過剩行業擴大產能項目。

對未按期完成淘汰落後產能任務的地區，將暫停項目的環評、核准和審批。對未按規定期限淘汰落後產能

的企業，要吊銷排污許可證，停止新增授信支持，停止審批和核准新的投資項目，不予批准新增用地，不予辦理生產許可，已頒發生產許可證、安全生產許可證的要依法撤回，依法停止供電、供水。

2010年，中央財政初步安排40億元獎勵資金，支持淘汰落後產能。對於企業的改造升級，將在安排技術改造資金、節能減排資金、投資項目核准備案、土地開發利用、融資支持等方面給予傾斜。對不達標企業，要責令立即停產改造，改造無望或經改造仍不達標的企業列入淘汰名單。對未完成淘汰落後產能任務的地區要進行通報並限期整改；對瞞報隱瞞的，要追究有關責任人的責任。

專家談印總統訪華： 「龍象之爭」趨「龍象共舞」

【本報記者王德軍北京二十七日電】印度總統普拉巴蒂，帕蒂爾26日抵達北京，開始對中國進行為期6天的訪問。這是十年來中國首次迎來印度國家元首，也是紀念中印建交60周年的慶典活動之一。中國現代國際關係研究院南亞室主任胡仕勝在接受本報記者採訪時表示，儘管中印兩國高層領袖和部長如今在各種地區和全球論壇上頻繁接觸，但中印兩國高層互訪的密度在世界上所有大國交往中屬於很低的，印度前任總統卡拉姆甚至在任內沒有訪問過中國，這絕非正常的現象。

胡仕勝認為，儘管總統在印度只是一個國家象徵性的職務，但作為國家元首的帕蒂爾此訪，無疑將緩和和中印兩國近年來在邊界、經貿等領域引起的摩擦和緊張氣氛。也就是說，今年中印之間的摩擦會較前兩年大為減少，「龍象之爭」暫告緩和，「龍象共舞」將成為兩國關係的主流。

胡仕勝認為，由於中印兩國特殊的歷史和地緣政治原因，再加上兩國民眾交往不多，造成兩國民意之間相互不了解。尤其近年來，兩國發展的差距呈現進一步擴大的趨勢，導致印度對中國的戰略猜忌多了起來。同時，兩國均出現了民族主義情緒高漲的現象，這使得兩國民意、媒體、知識分子等對任何負面

的東西都有過激反應。最明顯的例子莫過於印度環境部長、「Chindia」一詞的發明人拉梅什在印度國內遭受到的巨大壓力和非議。

胡仕勝說：「中印之間不僅有敏感的邊界問題，還有一系列經貿摩擦、西藏問題、流亡藏人對中國的騷擾、印巴等問題，都使得兩國關係難有實的突破。可以說，目前中印關係呈現出兩國高層理性推動和兩國民意非理性阻礙兩大趨勢，只不過前者大於後者的阻力，才能使兩國保持一個基本穩定的雙邊關係。」

他表示，一個隱患是邊界問題在沒有最終劃定之前，兩國間的摩擦還會出現，只不過今年兩國會在高層的努力下刻意減少摩擦，以維護兩國建交60周年的良好氣氛。而在經貿摩擦上，中國政府已開始注意貿易平衡問題，但目前面臨一些技術性障礙，中國對印度產品的客觀需要不足，而印度的農產品達不到中方設定的一些檢驗檢疫標準。

胡仕勝認為，中印兩國經濟領域的競爭體現在對國際資本、戰略資源和出口市場的爭取上，但在技術服務業、汽車業、鐵礦冶煉、紡織業等方面，兩國存在巨大的互補優勢。帕蒂爾訪華可存在這些方面，給中印合作帶來新的契機。

洛桑江村任西藏副主席

【本報訊】中新社拉薩二十七日消息：26日閉幕的西藏自治區第九屆人大常委會第十六次會議通過決定，任命洛桑江村為西藏自治區副主席。

27日出版的《西藏日報》在頭版報道該消息。該報同時配發的洛桑江村簡歷顯示：洛桑江村，男，藏族，1957年7月生（52歲），西藏察雅人，1978年12月加入中國共產黨，1976年2月參加工作，中央黨校研究生學歷。



▲洛桑江村 中新社

履歷顯示，上世紀70年代，洛桑江村曾在西藏民族學院學習、任教。1979年6月至1984年5月，擔任西藏民族學院團委副書記，1984年5月至1986年12月，擔任西藏民族學院團委書記。

1986年12月，洛桑江村出任共青團西藏自治區委員會書記（副廳級）；1990年2月，續任共青團西藏自治區委員會書記（正廳級）。

從1992年11月至2003年1月，洛桑江村歷任西藏自治區那曲地委副書記、行署專員，拉薩市委副書記、副市長、代市長、市長。

自2003年初，洛桑江村進入西藏自治區領導班子任職。2003年1月至2006年10月，他曾經擔任西藏自治區副主席。2006年10月至2007年1月，擔任西藏自治區黨委常委、統戰部部長，自治區副主席。2007年後，擔任西藏自治區黨委常委、統戰部部長，自治區政協副主席、黨組副書記。

商務部高官受賄判囚12年

【本報訊】商務部原外國投資管理司副司長鄧湛，因涉嫌受賄被北京市二分院提起公訴。據悉，北京市第二中級人民法院27日以受賄罪判處其12年有期徒刑。

據中通社報道，北京二中院經審理查明，1998年至2007年間，鄧湛利用其擔任原外經貿部外國投資管理司二處處長、原對外經濟貿易合作部及商務部外國投資管理司副司長等職務便利，接受請託，通過為律師介紹項目，並為律師代理項目在原外經貿部、商務部審批過程中謀取利益；為某公司提供政策諮詢，多次引薦該公司高管拜訪商務部領導，並在相關項目審批中提供幫助，為該公司謀取利益；在某股份有限公司項目審批中為該公司謀取利益，分別索要和收受上述單位或個人共計220餘萬元。

二中院認為，鄧湛身為國家工作人員，利用職務便利，為他人謀取利益，非法收受他人錢款，其行為已構成受賄罪。鑒於其有坦白情節，積極退贓，自願認罪，依法對其酌予從輕處罰。

桂校牆體倒塌死傷24人

【本報訊】26日15時50分，廣西玉林市博白縣博白鎮桂花村霧水嶺小學發生擋土牆倒塌事件，造成3名學生死亡，21名學生受傷。目前這些學生正在博白縣人民醫院接受治療。

據新華社報道，初步調查稱，事發當天，桂花村小學霧水嶺教學點組織五、六年級共4個班的190名學生上勞動課，到學校在建的擋土牆邊往內凹坑處填土，擋土牆突然倒塌，當場壓傷24名學生。其中3名學生（1男2女）因傷勢過重搶救無效死亡。目前仍有3名學生未脫離生命危險，其他受傷學生傷情穩定。

據了解，由於學校為學生辦理了保險，保險公司已介入理賠，給予每名死亡學生21萬元理賠款。



▲二十六日，在廣西博白縣縣人民醫院，一位母親陪伴着受傷的兒子

新華社

新疆兵團10年後產值將翻番

【本報記者董紅、實習記者李雄烏魯木齊二十七日電】記者從26日召開的兵團黨委六屆四次全委（擴大）會議上了解到，新疆兵團計劃到2020年兵團生產總值、人均生產總值在2015年基礎上均翻一番，生產總值佔自治區的比重提高到20%以上，居民人均可支配收入達到全國平均水平。

自治區黨委副書記，兵團黨委書記、政委聶衛國在會上提出，要始終把加快城鎮化、新型工業化、農業現代化「三化」進程作為推進兵團跨越式發展和長治久安的根本方向，讓兵團成為東部產業轉移的重要承接區，西部重要的農產品加工及優勢礦產資源轉換基地，全國向西開放大通道建設中的戰略支點，以及促進新疆發展、增進民族團結、維護社會穩定的重要載體。會議同時提出了打造經濟發展、民生改善、人才聚集、維護穩定「四大高地」的戰略構想。