

上海推公屋 限租住五年



▲上海豪宅林立，但公租屋才是不少市民的渴求 楊楠攝

上海市住房保障和房屋管理局3日對外宣布，將在廉租住房、經濟適用住房等基本制度基礎上推出公共租賃住房政策。上海有居住困難的市民將可以申請「公屋」，沒有收入規限，但前提可能是他們需要有一份穩定的工作，而且最多只可以住五年。

本報記者 楊楠

【本報上海三日電】《上海市發展公共租賃住房的實施意見（徵求意見稿）》（以下簡稱《意見稿》）共計21條，主要規定了上海發展公共租賃住房的總體要求、房源籌措、供應管理、租賃管理、政策支持等五方面內容。上海市政府新聞辦今日針對這份《意見稿》舉行小範圍的媒體通氣會。該新政將於4日至13日起向社會公開徵求意見。

緩解階段性居住難

《意見稿》提出，上海的公租屋旨在「滿足基本居住需求，定向出租，只租不售」。正式實施後，上海市級和區（縣）政府可採取投資入股運營機構，通過合理讓渡或不參與分配租賃收益等方式，支持和保證運營機

構以「保本微利」為原則，持續發展公共租賃房。滬上各金融管理部門亦將探索創新公租屋的投融資機制。

對於發展公租屋總體思路，要符合「以居住為主、以市民消費為主、以普通商品住房為主」的原則，有效緩解本市青年職工、引進人才、來滬務工人員，以及其他常住人口中的階段性居住困難，進一步擴大住房保障政策覆蓋面。

上海市住房保障和房屋管理局住房保障處處長李東介紹，公共租賃住房的申請對象既可以是家庭，也可以是單身人士，「因為是一項解決階段性住房的保障制度，所以不設收入限制」。不過他表示，申請人必須擁有包括上海市城鎮常住戶口或《上海市居住證》，連續繳納社會保險金達到規定年限在內等四項條件，「是否有穩定工作以及是否存在真實住房困難是考量主要標準」。

拒不退房單位出馬

《意見稿》一出，已有大量上海市民在「網上意見徵集平台」上留言，主要關注焦點包括：公租屋地段、涵蓋人群、身份甄別、入住手續、每月租金、最長租期、能否落戶籍、房屋質量等，民衆在網上發表相關意見和建議的熱情極高。

對於公眾最關心的租賃期限，《意見稿》明確指出：公租屋租賃合同期限一般不低於2年，合同到期可以續租，但租賃總年限一般不超過5年。如發生承租人按合同約定應騰退住房而不騰退的，出租人可要求用人單位協同督促騰退。拒不騰退的，可採取在適當範圍公告通報、納入本市個人信用聯合徵信系統、5年內不得享受本市住房保障政策等措施。

多個渠道籌集房源

對於公租屋的房源問題，《意見稿》提出，運營機構可利用多渠道籌集——包括結合舊城區改造、大型居住社區建設等項目，單獨選址、集中新建；從新建、配建的經濟適用住房和其他保障性住房中，經規定程序批准轉化；利用單位（含經濟、科技、產業等園區）自用土地建造；綜合利用農村集體建設用地，適當集中新建；對閒置廠房、倉庫、辦公等非居住用房進行改建或改造；收購或代理經租社會閒置存量住房。

房源標準方面，公共租賃住房主要為成套小戶型住宅或集體宿舍，套均建築面積一般控制在40—50平方米，在使用前可進行簡易裝修，配置必要的家具和家用電器等。

上海房貸趨緩

【本報記者倪曉晨上海三日電】上海銀監局今日發布消息稱，自國務院4月17日出台房產新政後，在滬商業銀行均嚴格按新政要求把握貸款標準，本地房產貸款投放節奏已明顯趨緩，房產不良貸款繼續下降。

本地銀監針對個人房貸規模較大的九家商業銀行的調研顯示，商業銀行均已從嚴執行房貸新政，即「對二套房貸要求利率不低於基準利率的1.1倍，首付款比例不低於5成」。調查稱，部分外資行已採取「貸款記錄和實際擁有住房套數孰高」原則確定房貸套數，並對非本地居民購房貸款政策從嚴掌握。受此影響，上海房產貸款投放已趨緩。

來自銀監的數據顯示，今年首四月本地房貸月度增量逐月下降，截至四月底，本地中外資銀行商業性房貸貸款餘額8444.3億元（人民幣，下同）。此外，房產開發貸款也出現增速下降，截至四月底，上海中外資銀行房產開發貸款餘額3018.8億元，同比增27.8%，增幅較三月末下降2.4%，而四月的房產開發貸款增加額僅34.1億元，不到今年前三月平均月度增量的三成。

地產跌三成 銀行可抗壓

數據表明，本地中外資銀行房產不良貸款繼續呈現雙降態勢。截至四月底，上海中外資行房產不良貸款餘額46.9億元，較三月減少1.6億元，較年初減少6.7億元；不良貸款率僅0.56%。

上海銀監局發言人表示：「上海主要中外資銀行已經以今年三月三十一日信貸數據為基準，對房產相關貸款進行了壓力測試，結果表明即使房價下跌30%（重慶壓力），其對銀行的整體運營影響也較有限。」

減排問責制 離任亦追究

【本報記者張靖唯北京三日電】為了實現減排目標，環保部部署了污染減排任務，要求各地將年度計劃層層分解落實。由各級地方政府的主要官員來承擔減排責任。今日上午舉行的新聞發布會上，環保部副部長張力軍表示，近5年來，中國節能減排工作能取得明顯成效，很重要的原因就是推行了問責制。

針對被問責的官員離職後是否將免於問責的問題，張力軍回應指，這個問責，由於每年都進行嚴格的考核，每個領導在他的任期內完成的情況都是明確的，所以追究責任，誰該承擔什麼責任也是明確的，這個責任不會隨著職務的變化而受到影響。

他進一步介紹說：「也有一些省為了解決這方面的問題，明確規定了在這期間地方主要官員職務不予變動。」

環境形勢依然嚴峻

此外，環保部今天還發布2009年中國環境狀況公報。張力軍指出，根據相關數據顯示，我國環境形勢依然嚴峻，環保任務仍然相當繁重。

張力軍指出，我國五個方面的環保問題不容忽視：一是全國地表水污染依然較重；二是全國近岸海域水質總體為輕度污染；三是部分城市和酸雨污染仍較重；四是道路兩側區域夜間噪聲污染較重；五是農村環境問題日益突出。

渝法院院長要親閱來信

【本報記者張加林重慶三日電】今日，重慶市高級法院向外界統一公布了全面升級的全市法院系統高、中、基三級「院長郵箱」，並專門規定：法院「院長郵箱」必須由院長本人親自閱覽、處理，他人不得代勞。

2008年7月，包括重慶市高級法院院長錢峰在內的重慶法院系統下轄46家法院在全國率先開通了面向社會公眾的「院長郵箱」。據重慶市高院負責人介紹，此次「院長郵箱」的全新升級與固定化設置，是法院系統為了建立更加暢通的民意溝通渠道，更方便市民百姓記憶的角度而為，新公布的全市各級法院「院長郵箱」，將不會因為法院院長的人事變動而改變。「誰當法院院長，誰就對這個法院的「院長郵箱」負責到底。」

兩年收郵件近萬

據法院初步統計，從2008年重慶三級法院院長通過「院長郵箱」這一與民意「零距離」溝通的橋樑，共收到郵件9220件。

法院規定，凡有市民的「有正當理由確需關注的審判執行案件」、「農民工等弱勢群體反映的涉法涉訴需求」、「舉報法官及其他工作人員違法違紀、工作作風等黨風廉政事項」和「提出合理化建議」等4類來信，院長必須親自處理。

據此，各級法院院長已對26件申訴再審可能有錯誤的裁定啓動再審，對4件確有問題的堅決予以糾正；對執行問題的反映，目前已執行到位100餘件，落實反映事項近200件；對違法違紀的反映，已對10件反映屬實的堅決處理；10名法官被調離審判執行崗位，其中4名受到黨紀處分。

記者注意到，重慶市高級人民法院院長錢峰自2008年到任後，一直注重司法領域的反腐工作。從開通院長信箱，到2009年實施的司法拍賣「外放」為電子競價、法院執行權「一分為四」、法官觸碰紅線「終身禁業」、法官與律師實施「物理隔離」等機制，都被譽為直搗「司法腐敗」的利器。



▲3日，廣西容縣山體坍塌現場，搜救人員搜救被埋群眾 新華社

廣西山崩23死7失蹤

【本報訊】中通訊社南寧三日消息：6月2日上午，廣西容縣因大暴雨造成山體崩塌，其中，六王村龍井小組，陳村、龍頭村多處房屋因山體崩塌被掩埋。死難者遺體陸續被發現，截至6月3日上午10時，已致23人死亡，7人失蹤，3人受傷。

內地洗浴成龐大產業 增長勢頭迅猛

1600萬人從業

【本報記者楊清林北京三日電】在內地，無論是大都市還是偏遠的小縣城，大大小小的洗浴中心、洗腳屋已成爲晚間的一道風景。最新調查顯示，這個看似不經意間發展起來的產業，目前已成爲內地一個舉足輕重的產業，從業人數已達1600萬，在拉動內需、增進就業、提高財政收入等方面發揮強大的影響力。

二日發布的由國家旅遊局綜合協調司委託中國社會科學院財政與貿易經濟研究所完成的首本有關休閒發展《休閒綠皮書》透露，2009年，綜合浴場、SPA、溫泉、足浴、大眾浴池、桑拿中心等洗浴產業的年營業額達到1250億元，數量達到15萬家，從業人數達1600萬人。

洗浴產業從業人數已佔全國就業人數的2%，洗浴產業產值已佔全國GDP的0.38%，洗浴業實現稅收佔全國稅收收入0.13%。

綠皮書指出，在2008年年底開始的席捲全球的國際金融危機中，洗浴業在容納就業方面更是功不可沒：吸納了數百萬就業。而且，2009年，在金融危機中，洗浴業仍實現了營業收入和利潤10%的增幅。

綠皮書預測，2010年，洗浴業營業收入和利潤增幅均將達到15%以上，至少達到1440億元；企業數量也將增長10%，達到16.5萬家；從業人數增幅將會超過15%，達到1840萬人。洗浴業的觸角還開始向新興市鎮延伸。



▲內地1600萬人從事洗浴業，佔就業人口的2% 互聯網

新蒜雖上市 蒜價未回落

【本報記者王志剛濟南三日電】隨著新蒜收穫季節的來臨，有「中國蒜鄉」之稱的山東金鄉大蒜已全面上市。但此前一直價格高漲的大蒜市場，並未因新蒜的大量上市有所回落，市場收購價格仍於高位浮動。

記者在金鄉大蒜現貨交易市場看到，市場內交易已明顯比前一周繁忙，大批蒜農、收購商雲集於此洽談、交易。但是由於蒜價過高，有來自江西南昌的許多蒜商已經在這裡待了一周時間，至今沒收一斤大蒜，而江西方面大蒜面臨脫銷，多次打電話催他們發貨。

大蒜收購商徐先生表示，今年全縣大蒜產量整體下降，預計總產量爲60萬噸，由於產量減少，收購價格也隨之上漲，新蒜的市場收購價格在每公升3.4—4.4元左右，高出09年市場收購均價一倍以上。

金鄉縣肖鎮蒜農楊聖喜告訴記者，受倒春寒天氣影響今年種植的大蒜收成爲畝均1000公斤，較去年減產15%左右，大蒜賣出價格至少要達到2元/公斤才會收支平衡，而其他蒜農的情況也基本和他一致。

蒜商串通囤蒜抬價

由於蒜價一路高漲，金鄉縣鮮大蒜一上市就引來大批蒜商聚集「炒蒜」。金鄉鮮大蒜收購價已從上市初期的約每斤2元，攀升到現在的每斤2.3元左右，而去年同期的價格約爲每斤0.2元。中小蒜商從蒜農手中收購的鮮大蒜，運到不足10公里的金鄉大蒜交易市場，再賣給蒜商時，每斤能賣到3元左右。據了解，由於目前鮮蒜市場缺乏相應的指導價格和監管措施，大批蒜商互相串通，囤貨不賣，造成鮮蒜價格不斷上漲，甚至出現一天一個價。

▶內地蒜價居高不下 圖爲濟南市八里橋農貿市場，購買者稀，交易冷清 新華社



內地推「農超對接」抑物價

【本報訊】由中國商務部會同財政部、農業部等部門實施的「農超對接」，支持大型連鎖超市與鮮活農產品產地的農民專業合作社直接對接以及冷鏈系統、配送中心、快速檢測系統和農產品品牌建設。好處包括：縮減了流通環節，實現了質量可追溯、避免了農民「靠天吃飯」、改善了消費環境……自2009年開始試點以來取得了不錯的階段性效果，去年共計實現農產品直接採購金額211億元人民幣。

中新社北京三日消息：中國傳統流通模式中環節繁多，每一環節至少加價5%到10%。「農超對接」因省去諸多中間環節，從而減少了超市的採購成本。超市可充分借助其冷鏈冷凍設施，在農產品供應充足時貯存一部分，待供應緊張時再投放市場，一些超市中的農產品價格甚至只有農貿市場的一半。

截至目前，205個「農超對接」試點項目共帶動社會投資40億元、建設冷鏈系統145個、配送中心91個、快速檢測系統190個、申請農產品品牌598個、申請農

產品認證987項。

就保障食品安全領域而言，實現農田到超市直接供應的「農超對接」亦提供了成功樣本。在很多超市的配送中心，都會有一個大屏幕，上面滾動顯示着農產品種類、生產基地、檢測結果以及配送到哪個門店等信息，一旦發現質量問題，可直接追溯到原產地，還能在第一時間召回已配送到門店的產品。

據商務部人士介紹，在「農超對接」大環境下，農民可根據訂單有計劃種植，這不僅避免了過去「靠天吃飯」的情況，還能令農民普遍增收兩成左右。

但據了解，農產品增值稅進項稅收抵扣中存在的一些問題，影響到「農超對接」的實施效果。如各地農產品收購發票不統一造成跨省抵扣存在困難，客觀上增加了企業經營壓力。又如因獲取農產品收購和銷售發票時間較長且手續繁雜，很多連鎖零售企業不得不放棄或縮小直接對農產品的採購經營。