

維他奶全年賺2.6億升20%

受惠於內地業務大幅增長，加上再無出現上年度因僱員假期薪酬權益所作的2500萬元撥備，維他奶(00345)2009/2010年的純利上升20%至2.6億元，若撇除撥備因素，則上升9%；營業額則上升7%至30.12億元。主席羅友禮表示，中國業務比重於年內達24%，希望於3至4年內，有關比重可達至35%左右，與香港業務看齊。

集團截至2010年3月底止年度每股盈利25.6仙，派末期息13.4仙及特別股息10仙，截止過戶日期為8月25日。期內，營業額則上升7%至30.12億元，內地、澳洲及新西蘭均錄得強勁增長，而香港、澳門及新加坡之業務亦表現理想。北美洲之銷售額雖然因集團於2009年初退出主流豆奶市場而有所下跌，然而核心高利潤品類仍有顯著增長，令集團十年來首次在北美洲市場獲得盈利。

被問及集團今年4月及5月份的表現，行政總裁黎信彥表示，雖然今年經濟前景仍不明朗，但集團今年4月及5月份表現不穩，北美及澳洲市場亦達到集團內部目標。他續稱，內地業務增長受制於產能，預料今年增長會放緩，但強調集團將於內地興建新廠房，可增加產能。至於會否調整價格，他表示，現時無計劃調升本地產品的售價，內地市場方面，會視乎機會調整價格。

高級總監羅志聰稱，內地新建廠房的總投資約3億至4億元人民幣，會視乎市場反應及需求調整目標產能，並分期投入，2010/2011年的資本開支約3億港元。

期內，集團有效控制成本，加上上半年原材料價格的下降，毛利率較去年上升3個百分點至50%。近期原材料價格上升，被問及毛利率能否維持，羅志聰表示，近期原材料價格的升幅有目共睹，集團於09/10年財年下半年已感到壓力，預期真正的影響將於2010/2011年年度顯見。他未有回應對毛利率的影響，但強調集團控制成本上一向做得不錯，會關注有關事宜，不會坐以待斃。

▼左起：行政總裁黎信彥、主席羅友禮及高級總監羅志聰 本報攝



牛錫明：銀行股上行空間大

交行(03328)供股方案落實，其股價亦造好，升3%至8.39元。交行行長牛錫明表示，該行看好中國上市銀行未來中長期的表現。A股銀行股已經接近歷史估值低點，估值繼續下降的空間非常有限，隨着貨幣政策及經濟前景的進一步明朗，銀行股存在很大的上行空間。

交行董事會秘書、董事會辦公室主任杜江龍表示，根據相關監管規定，該行本次A股供股採用代銷的方式；H股採用包銷的方式。若屆時A股配股認購不足擬配售數量的70%，則H股配股發行亦不會啓動，以保證A股股東利益不被攤薄。

牛錫明表示，供股是為滿足監管要求和業務發展需要，因根據銀監會的規定，長期次級債不得超過核心資本兩成半，而交行的次級債已達發行上限，所以只能透過補充核心資本的方式補充資本。被問到在供股後會否增加派息比率，牛錫明表示，會繼續保持穩健的派息政策，至於會否派中期息，則要考慮經營情況及未來發展需要。

中央連番調控樓市，副行長錢文揮表示，該行房地產開發貸款佔比保持在比較合理的水平，貸款結構持續優化，個人按揭貸款質量保持較好水平；同時該行對房地產開發貸款和個人按揭貸款均採取嚴格謹慎的信貸政策。他又指出，若果樓價下跌三成，該行房地產開發的不良貸款率只會上升1.26個百分點，個人按揭不良貸款率上升0.9個百分點，風險屬可控範圍。

另外，交行又宣布，因供股計劃進行期間，為保持董事會和監事會成員的穩定，及相關配股文件中披露資料的連續性，故需稍事推遲董事會換屆，將股東週年大會延至8月舉行。

簡訊

中國食品智利購葡萄廠

中國食品(00506)董事總經理曲結透露，正計劃收購智利一個葡萄原料生產基地，惟因智利早前發生大地震，令收購談判進度有所延誤，期望今年底前可落實具體作價等細節。

曲結表示，該智利生產基地規模不算大，只會作為集團旗下產區的一小部分，集團在寧夏、新疆等亦會增加生產規模。

中國食品昨日收報4.310元，下跌9.07%。中國食品今年以來明顯跑輸大市，從年初的高位8.19元到目前的股價，跌幅已經接近五成，昨日該股更是延續跌勢，最高跌幅達到10%之多。該股昨日開市價為4.74元，最高見4.75元，最低為4.26元。

和電港澳售iPhone 4

隨着蘋果公司旗下新型號「iPhone 4」面世，和電香港(00215)旗下3香港及3澳門，率先宣布將於港澳推出「iPhone 4」，有關手機售價及月費計劃有待公布。

至於有份銷售iPhone的數碼通(00315)，計劃今天(9日)與傳媒見面，市場猜測數碼通亦有機會推出「iPhone 4」。和電香港及數碼通股價昨日齊齊升1.85%，收市分別報1.65元及8.27元。

被視為全球最薄智慧手機的「iPhone 4」，將於本月24日率先於美國、英國、德國、法國及日本開始發售，本港則要到7月份才發售。

潤電料下半年電價升

太原購19項目 總煤產量至1600萬噸

控制成本

隨着內地通脹持續，煤價亦不斷上升。華潤電力(00836)執行董事王小彬指出，內地由年初至今，煤價累計已上升逾一成，因此預計下半年電費有機會加價，至於加幅則視乎發改委而定，同時，集團今年上半年會在山東太原地區併購19個項目，目標今年總煤產量達1600萬噸。華潤電力昨日股價跑贏大市，全日大升4.027%，收市報15.50元。

本報記者 陳萍花

王小彬昨日在股東會後表示，內地煤價今年持續上升，至今升幅已達10%，相信局部地區的煤價仍有繼續上升。由於內地煤電聯動政策下，煤價累積升幅至5%，當局便會考慮提升電費，為穩定電力供應，故她相信下半年電價會有所上調，但具體時間以及幅度則取決於發改委安排。

集團致力減低煤耗量

不過，她亦指出，按以往市場經驗，電價上升亦未能完全彌補煤價上升帶來的成本增幅，故集團需努力減低煤耗量，同時採取各種有效成本控制措施，希望可將燃料成本增幅控制在10%目標範圍內。

然而，內地工資上漲亦是各企業頭痛之事，王小彬表示，由於煤炭成本佔總營運成本逾70%，而工資所佔成本比例較少，故工資上漲對集團影響相對較細，集團會根據通脹以及市場水平調升員工薪酬。集團目前手頭現金約有60至70億元(人民幣，下同)，王小彬預計今年的資本開支約150億元，主要用於火電、風電以及收購煤炭項目。

王小彬指出，集團今年上半年會在山東太原地區併



▲首長國際副董事總經理張文輝(左)及董事總經理李少峰

力寶集中發展收租業務

力寶(00226)董事總經理兼行政總裁李聯煒昨日表示，雖然對來年售樓業務有把握，但未來將集中發展收租業務。現時集團每年的租金收入約1.8億元，隨着新加坡及內地項目相繼落成，將成為有規模的收租組合。他看好新加坡租務前景，認為增長潛力強大，但本港受歐洲債務危機影響，預料租務市場平穩，不會有大增長。

李聯煒表示，新加坡的租務物業市場前景理想，因



▲力寶董事總經理兼行政總裁李聯煒看好新加坡的租務前景 本報攝

九倉研內地樓盤降價

九龍倉(00004)主席吳光正表示，內地推出一系列收緊房地產措施，料整體成交量及樓價將下調20%至30%，雖然九倉仍會維持原有的售樓策略，但亦會按照市況考慮旗下項目減價。他又認為，早前港府賣地成績反應冷淡，反映樓市的實際狀況。

九倉原本計劃今年銷售樓面面積1000萬平方呎，面對內地徵收物業稅，吳光正昨日出席股東會後表示，中央推出收緊政策沒多久，已影響整體樓價及成交量減少20%至30%，九倉會視乎市場承接力調整售樓策略。他直言已有心理準備銷售情況應較去年為少。

對於市場擔心內地經濟或出現雙底衰退，吳光正認為，內地收緊房地產及銀行貸款，相信本經濟仍可持續增長，與國務院總理溫家寶於三月初的工作報告相若。他續說，歐洲債務危機對全球均有影響，主要受國



▲王小彬(左)預計內地下半年有機會加電價。梁愛詩(中)及馬照祥均以獨立非執行董事出席股東會 本報攝

購19個項目，總儲量達6億噸，預計將於本月底能確定收購交易，但具體收購金額則仍在商討。她指出，集團已與其中一個最大的煤礦商已經簽訂協議，另18個將來會整合成10個煤礦，預料今年總產能將達300萬噸，再加上公司呂梁地區900萬噸的產能，以及來自其他地方的400萬噸煤炭，目標今年的總煤產量可達1600萬噸，明年將升至2300萬噸，2012年則可達3000萬噸。

增風力及清潔能源投資

她又表示，由於風力發電的回報可觀，集團未來將加大風力發電和其他清潔能源的投資，有關項目去年的

回報率已超過最低要求的10%至12%。她預計，連同去年已投資的20萬千瓦風電機組，以及今年新投產的項目，集團風力發電產能至今年底可達100萬至120萬千瓦。

另外，集團今年首4個月電廠發電量按年增加逾42%，王小彬指出，由於去年下半年比較基數增大，故預計下半年增幅較上半年放緩，估計全國售電量平均約升一成。

至於內地出台資源稅改革減徵細則，王小彬則認為，有關稅項並非在全國推行，加上集團在併購煤礦時已經把有關資源稅涵蓋在內，故對集團影響不大。

首長國際料保持盈利

首長國際(00697)董事總經理李少峰昨日出席股東大會後表示，去年是特別的一年，由於全球經濟不景，故鋼材業務表現不佳。他指出，今年鋼材價格已有回升，雖然原材料價格亦有上升，但相信上半年總體業績應錄得盈利。

至於4月中旬開始，鋼材價格有所回落，被問及會否影響集團業績。他指出，現時鋼材市場中，約50%至60%為建築鋼材，內地政府對房地產採取調控措施，必定會影響建築鋼材的需求，預計下半年內地建築鋼材的價格仍有下跌趨勢。至於其他鋼材價格回落則相對不太明顯，因巴西及澳洲鐵礦石企業對鐵礦石價格持強硬態度，鐵礦石價格預期將會上漲，成本上升的情況下，其他鋼材價格下跌的幅度將不會太大。

他續稱，集團主業一直以鋼材生產為主，現時行業低迷，集團業務不能脫離大市。但他指出，集團收購福

山能源(00639)後，集團擁有上游及下游業務，在鋼材行業具競爭力。他續稱，集團計劃將福山能源成為集團資源業務的上市公司，但暫未有計劃將集團上游業務注入，但上游資源項目會透過福山能源進行併購，暫時未有收購目標。

天能動力發盈警

天能動力(00819)發出盈利警告，主席張天任表示，鑒於主要原材料鉛於今年首5個月平均售價大幅上升，拖累毛利率或低於去年同期，預期截至今年3月底止6個月業績，可能較去年同期出現下跌，溢利將低於1.26億元人民幣。

禹洲9400萬奪廈門地皮

禹洲地產(01628)宣布，公司通過競拍方式，以9400萬元(人民幣，下同)購得位於廈門市同安區一地塊。該地塊將規劃為商業及住宅用途，佔地面積約為2.29萬平方米，總建築面積約為5.93萬平方米，平均樓面面積成本每平方米1585元。目前同安公寓均價每平方米約6000元。

中駿1.26億全購都市聖景

中駿置業(01966)宣布，集團於6月4日在北京產權交易所成功摘牌，取得中石油集團旗下的北京都市聖景公司100%股權，成交價格為1.26億元人民幣。據了解，這是3月份國資委限制央企參與地產業務以來，首例央企轉讓全資地產子公司的業務。北京都市聖景的主營業務為房地產開發，核心資產為擬開發的華龍大廈項目，該項目坐落於北京北二環德勝門核心区。

新創建擬撤離中東市場

新創建(00659)主席兼執行董事鄭家純表示，新創建未來的發展重心仍以內地與本港為主，至於中東業務，他指暫無擴展的計劃，鑑於當地的工程項目數量尚少，計劃於有關工程完工後會撤離當地市場。另外，歐洲債務危機對集團旗下物流及港口業務並無影響。

至於近日油價回落，他認為由於只屬短期性的現象，不過若油價長期於低位徘徊，有助集團降低交通業務的成本。

家收縮財政支出，減少對社會的投資及貿易量，不過由於內地對歐洲國家放款比例少，故歐洲債務危機對內地影響輕微，惟預期有關危機對出口業造成的影響，將於未來一至兩季逐步浮現。

政府資助置業需討論

至於對本港樓市的看法，吳光正認為，不應以冷淡或熱烈來形容賣地反應，因為無論市況是好是壞，發展商仍會銷售樓盤。他表示，過去30多年，本港樓市經歷多次大起大落，惟整體樓價亦持續趨升。至於現在是否入市時機，他只回應說，要視乎個人看法及能力。

被問到港府擬資助市民置業，吳光正表示，這並非簡單的過程，而是深層次的問題，港府的建議原則上屬好事，只是目的是否全面及公平，則值得社會討論。



▲吳光正表示九倉會視乎市場承接力調整售樓策略